



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 186. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 301 ada 11 parselde trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 301 ada 11 parselde trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Serh: Parsel maliklerinin tamamının muvafakatı alınmadığı için uygun değildir

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 04/01/2017
Karar No : 20

Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/01/2017 Çarşamba günü saat 11.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ocak ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkan Vekili Yusuf KAYA Başkanlığında üyelerden Ramazan ETLİ, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK ile Meclis üyelerinden Enver APUTKAN, Recep BÜYÜKGEBİZ ve Mahmut YAĞCILAR toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 301 ada 11 parsel trafo yeri için Plan Değişikliği yapılması.

Meclis gündeminin 22. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 301 ada 11 parsel trafo yeri için Plan Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 03.01.2017 tarihli raporunda;

Serik İlçesi, Merkez Mahallesi O26-a-07-c-2-b paftasında yer alan 301 ada 11 parselin içerisine trafo yeri konulması ile ilgili Plan Değişikliği yapılması konusunda parsel maliklerinin muvafakatının alınması şartıyla İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır..

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/01/2017

KARAR NO :
20

Meclis gündeminin 22. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 301 ada 11 parsel trafo yeri için Plan Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/01/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik İlçesi, Merkez Mahallesi O26-a-07-c-2-b paftasında yer alan 301 ada 11 parselin içerisine trafo yeri konulması ile ilgili Plan Değişikliği yapılması konusunda parsel maliklerinin muvafakatının alınması şartıyla kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Yusuf KAYA
Belediye Başkan Vekili

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

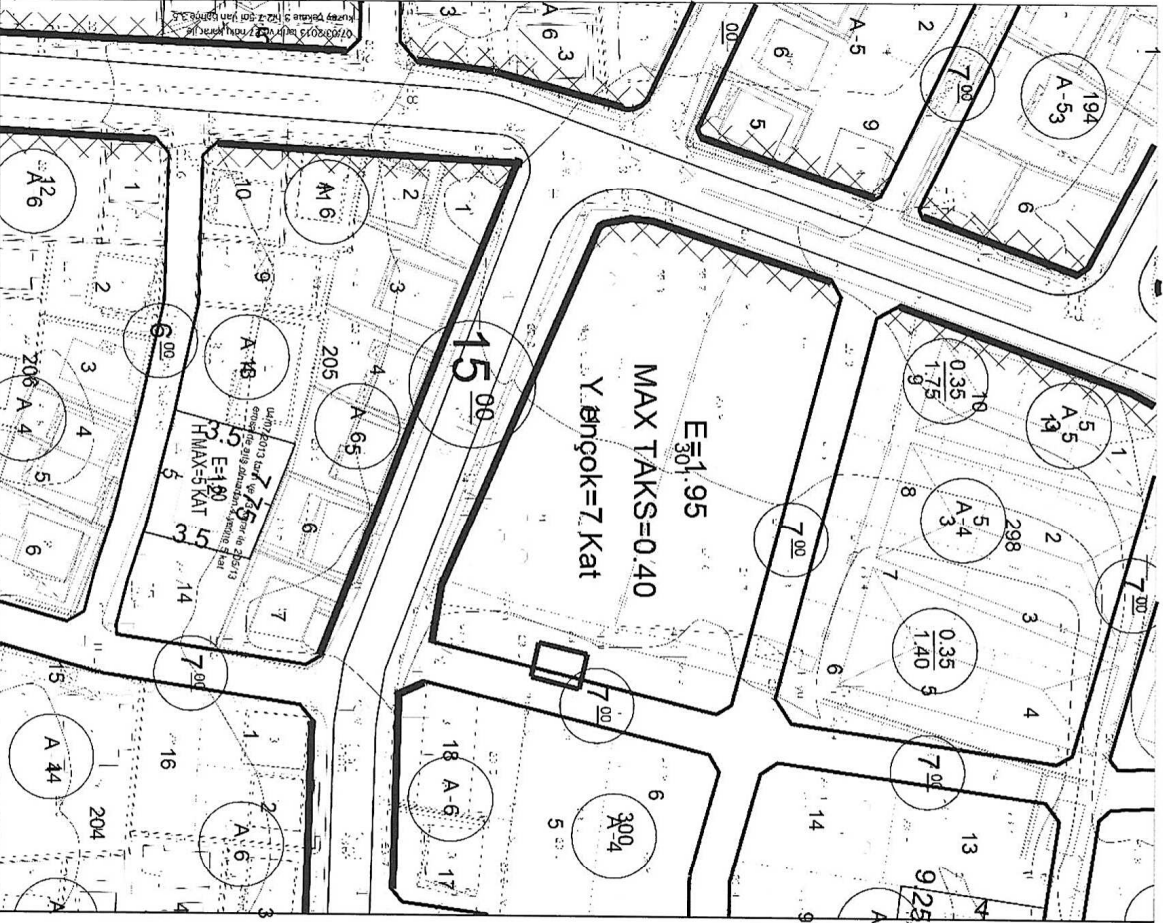
Aslından Fotokopi
Edilmiştir
Kübra Ayşe KEÇER
Şehir ve Bölge Plancısı

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 301 ADA 11 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 07C - 2B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 301 ADA 11 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



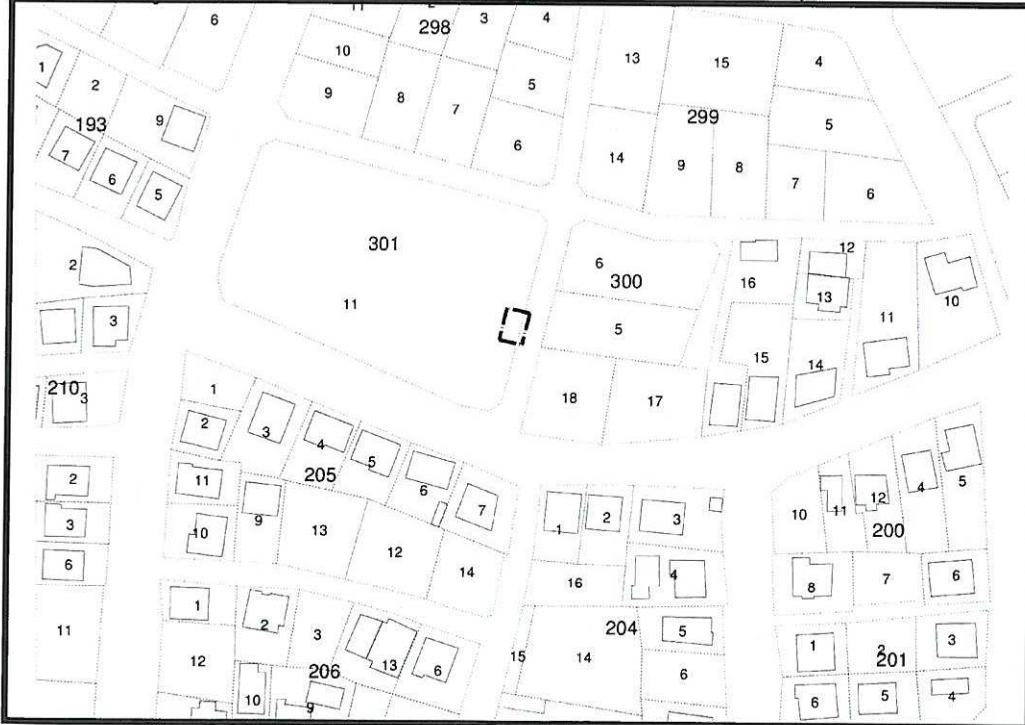
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 301 ada 11 parselde trafo yeri planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

301 ada 11 parsel, Serik İlçesi Merkez Mahallesi merkezinde yer almaktadır.

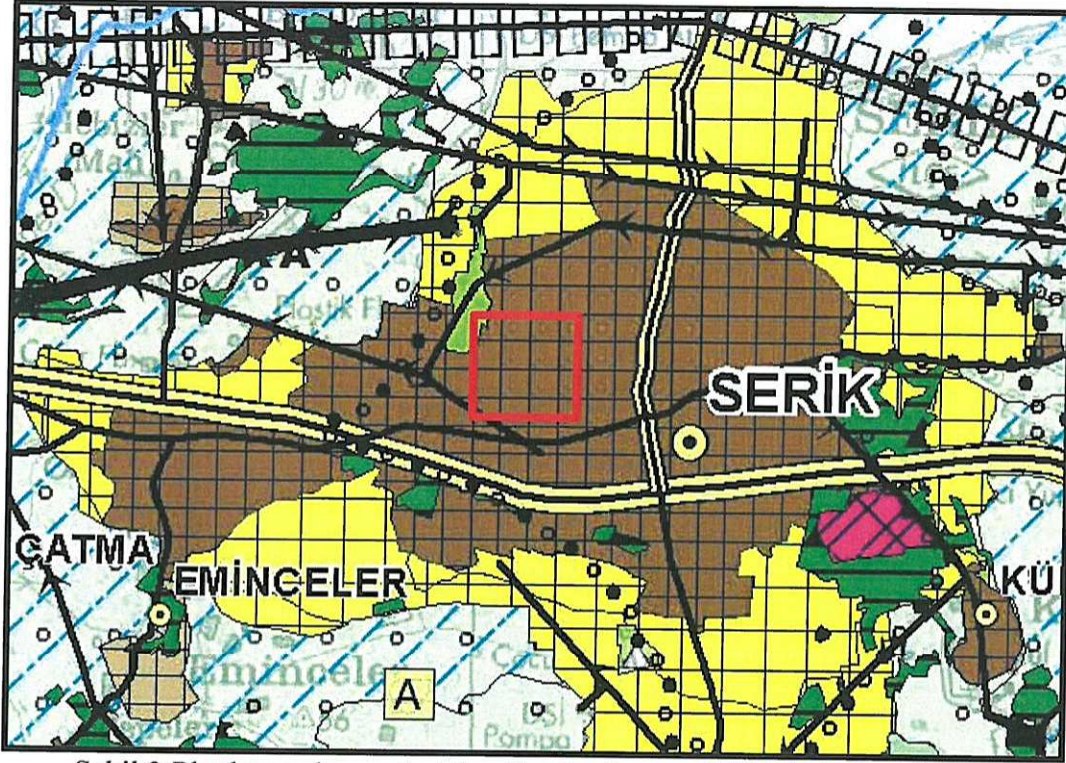


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

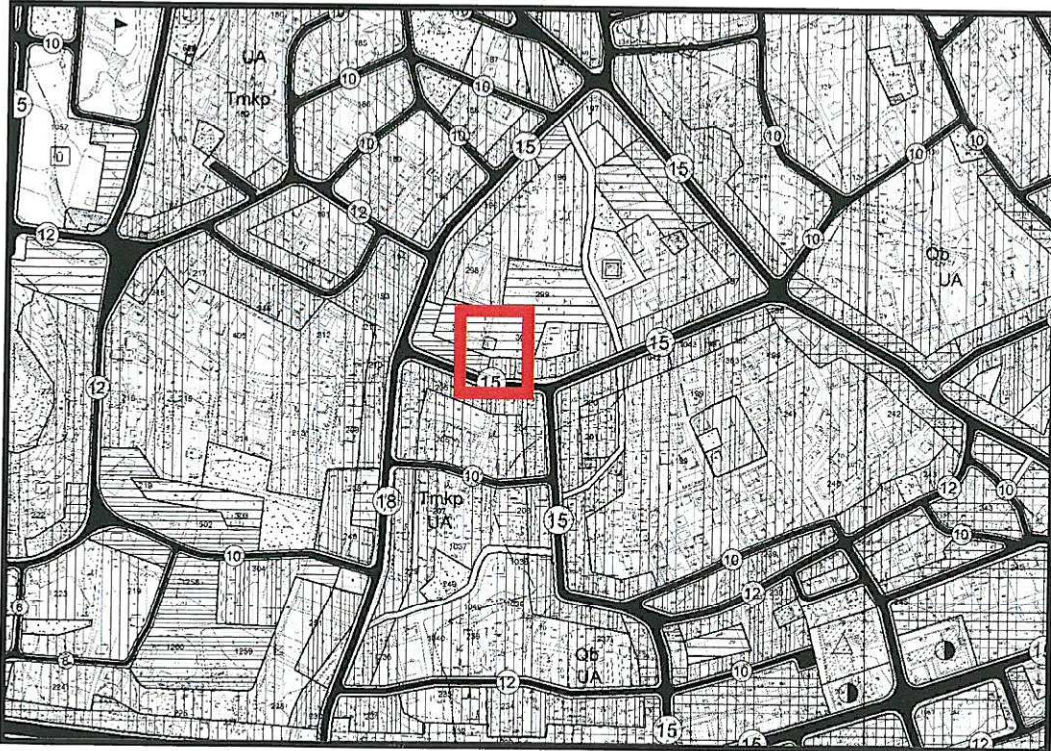
- 301 ada 11 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3:Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANI

- 301 ada 11 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



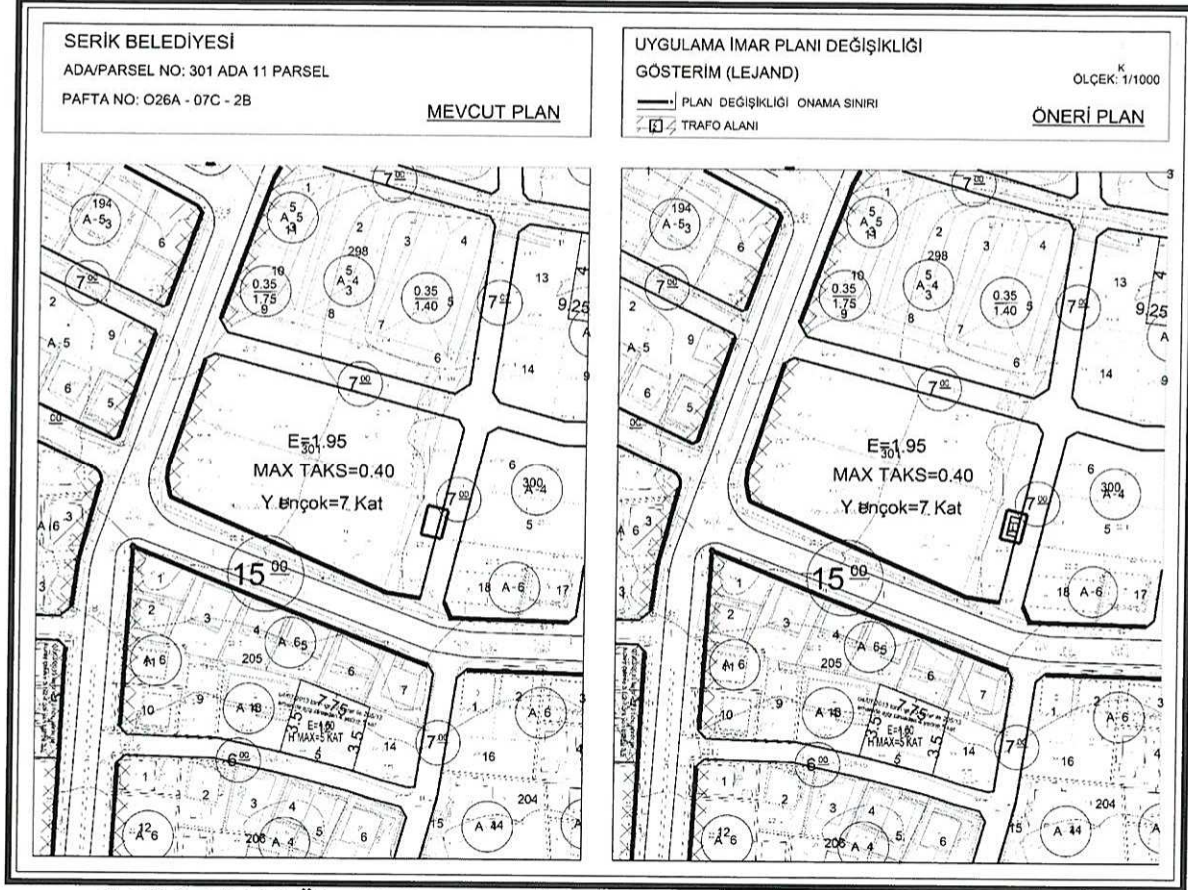
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 301 ada 11 parselde trafo yeri planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı olan 301 ada 11 parsel mevcut durumda Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. Plan tadilatıyla bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla söz konusu parselin doğusunda Trafo Alanı planlanmıştır. Hazırlanmış olan plan değişikliği sonrası oluşan Trafo Alanının büyüklüğü yaklaşık 78.8 m² dir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Sicil No: 071121
Tel: 0242 247 17 74 Etiler Mh. 0532 606 60 60 Etiler Mh. 0242 05 46

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 03 40179
Meneviş Sokak No: 72/1
06680 A. Ayranç/ANKARA
Tel: (0312) 428 83 29-487 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 63753

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPQ 590
O.D.T.Ü. 1986-23004