



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Avsallar Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar doğrultusunda Avsallar Mahallesi 406 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Avsallar Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar doğrultusunda Avsallar Mahallesi 406 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ALANYA

İlçemiz Avsallar mahallesi sınırları içerisinde yer alan 406 nolu parselin malikiyiz. Belediyenizce onaylanarak askıya çıkarılan imar planında parselimizde bir önceki planda olmayan yeni bir park alanı önerilmiştir. Söz konusu park alanının parselimiz içerisinde ekte görülen öneri taslak planda görüldüğü gibi daha uygun bir yere aynı büyüklükte kaydırılmasını istiyoruz. Bu hususta gerekli düzenlemenin yapılmasını arz ederiz.

Adres: Avsallar Mah.
ALANYA

(Kerim GÜLEN)
Varisleri Adına
17.07.2017

Yusuf GÜLEN

[Signature]

- EKLER: 1.) Tapu Fotokopisi
2.) 1/1000 Ölçekli İmar Planı (askıdaki plan)
3.) 1/1000 Ölçekli Öneri Taslak Plan

Tc: 219 792 709 28
Tel: 0 532 616 1989

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KURUM: 17-07-2017 / 2017-23685
KYTNO: 402231 - Ref.No:439863 - Genel No:1102429
HAVALA EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

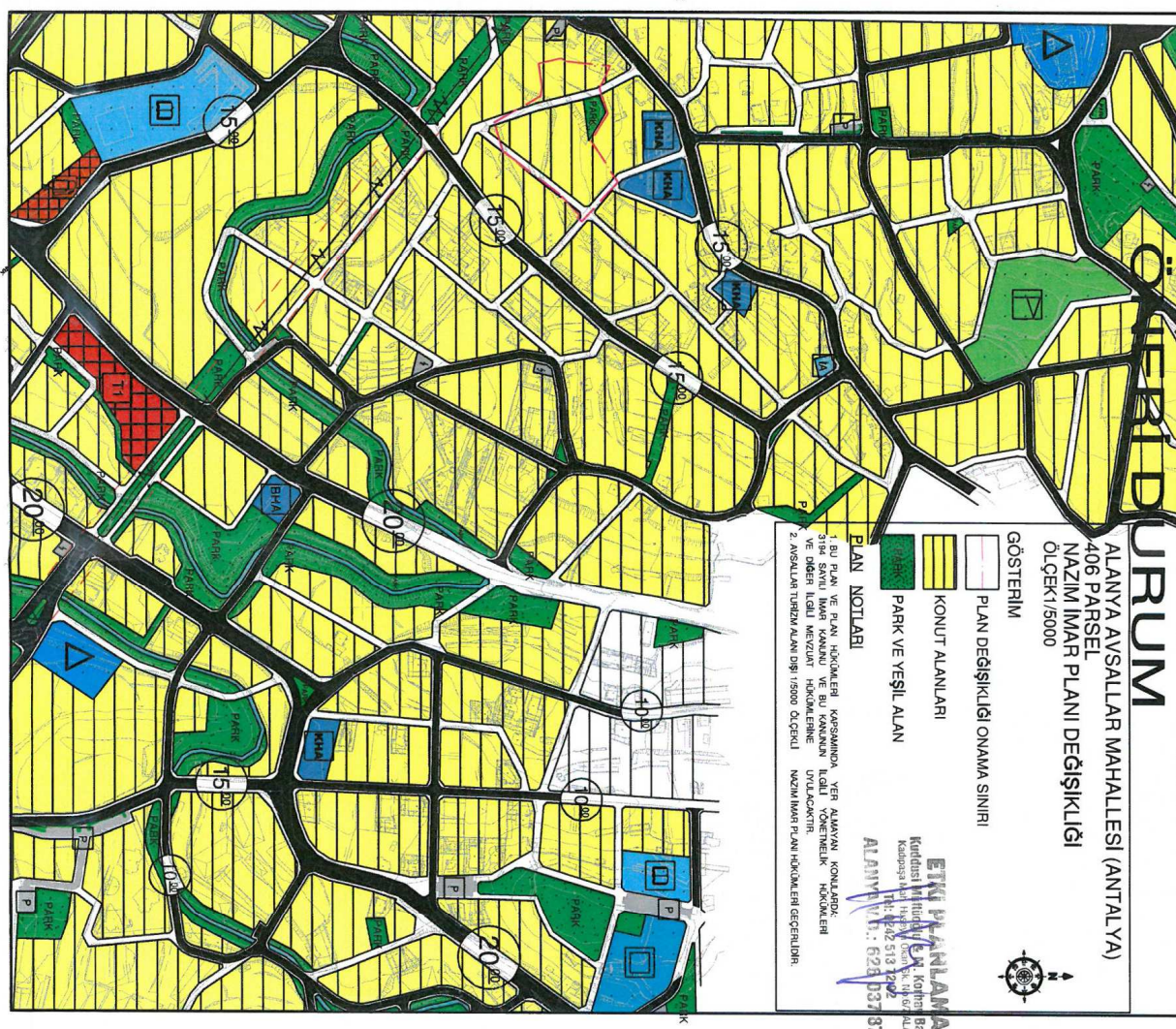
SAHI=2017/1940

İshak ÖKSÜK
17.07.2017
[Signature]

İLİ	:	ANTALYA
İLÇESİ	:	ALANYA (AVSALLAR MAHALLESİ)
PAFTA NO	:	O27-C-11-B
ADA	:	-
PARSEL	:	406

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ(GEREKÇESİ)
Avalar İmar Planı Revizyonuna
Alanya Belediyesi İmar komisyon
kabul edilen tirazlarım plana işlen
değişiklikini hazırlaması.

BEKÇESİ:
zyvonuna ilişkin yapılan itirazların,
omisyonunca değerlendirilmessonucu
plana ilişkin nazım imar planı
sı.

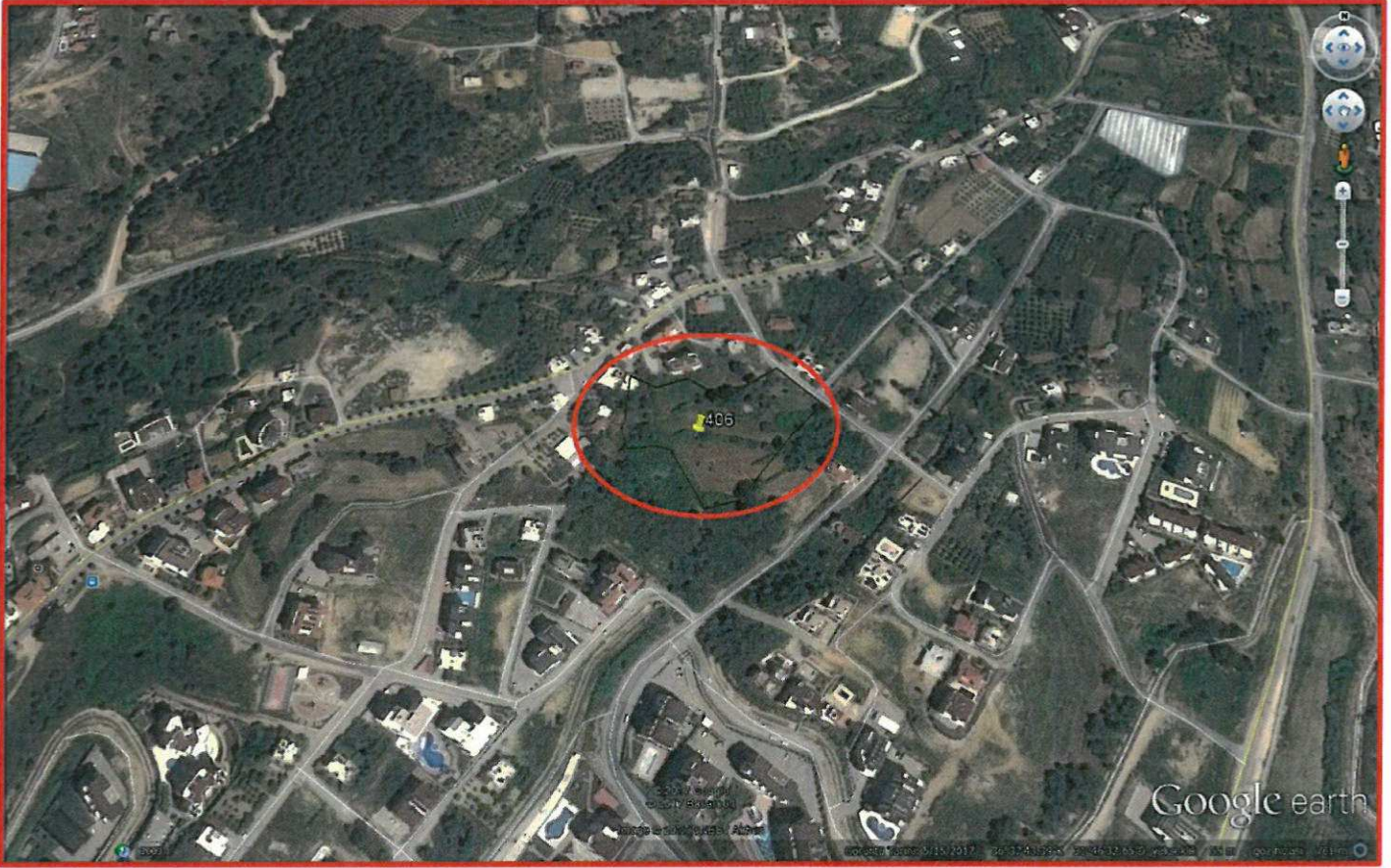


ALANYA BELEDİYESİ AVSALLAR MAHALLESİ

KONU: 406 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL KONUMU

Planlama alanı Antalya İli Alanya İlçesi Avsallar Mahallesi sınırları içerisinde O27C-11B nolu 1/5000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde kabul edilen itirazların plana işlenmesidir. Alanya İlçesi, Avsallar Mahallesi Turizm Alanı Dışını kapsayan sınırları içerisinde 24.12.2013 tarih ve 44 sayılı Mülga Avsallar Belediye Meclis kararı ve 04.02.2014 tarih ve 57 sayılı Alanya Belediye meclis kararlarıyla onaylanmış 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Planlarının mahkeme kararıyla iptal edilmesi neticesinde belediyesince tekrar imar planı revizyonu yapılmış ve söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Alanya Belediye Meclisinin 07.03.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 08.05.2017 tarih 373 ve 374 sayılı kararlarıyla onaylanarak 20.06.2017 tarihinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı askıya çıkarılmıştır. Plan ve Proje Müdürlüğünce; Avsallar Mahallesi, Turizm Alanı Dışını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde kabul edilen itirazların plana işlenmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

