



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

2

Tarih: 10 /10/2017

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 96'ncı Maddesi.
KONUSU	Ali Çetinkaya Caddesi Yayalaştırma Projesine İlişkin Protokol hakkında

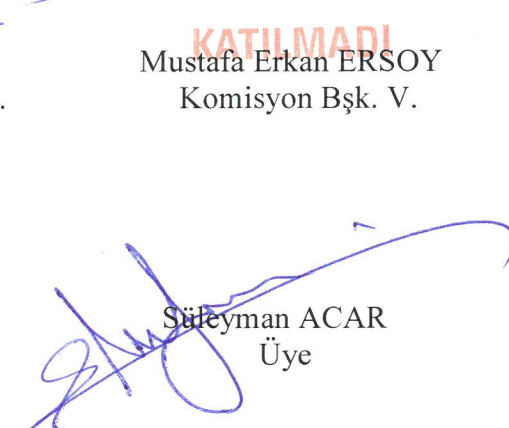
KOMİSYON RAPORU

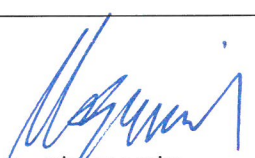
İlimiz Muratpaşa İlçesi, Ali Çetinkaya caddesinin Meydan KöprülÜ kavşağı ile Cebesoy Caddesinin Ali Çetinkaya Caddesiyle kesişimi (Doğu Garajı) arasında kalan kısımda bulunan alanda yaya yollarının düzenlenerek kaplamasının değiştirilmesi, engellilerin kullanımı için uygun hale getirilmesi, yeşil alanların düzenlenerek dinlenme ve seyir alanları oluşturulması, yola cephe veren mevcut yollara ait cephe tespit ve düzenleme çalışmalarının yapılmasına ilişkin yapılacak düzenlemeler ile ilgili olarak özel mülkiyet ile çakışan alanlarda bina cephe düzenlemeleri kapsamında hazırlanacak projesine ilişkin olarak hazırlanan ekteki protokolün onaylanması ve imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Bedrullah ERÇİN'e yetki verilmesinin uygun olduğu görüşüyle,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

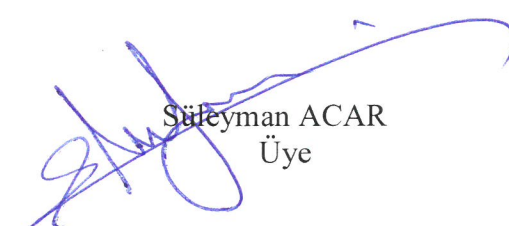
Ek: Protokol (2) sayfa


Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

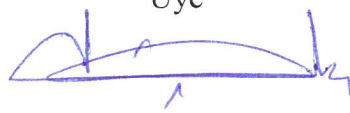

Mustafa Erkan ERSOY
Komisyon Bşk. V.


Halit ÇİLENGİR
Sözcü


Halil KARATAŞ
Üye


Süleyman ACAR
Üye


Mustafa EROĞLU
Üye


Faik ÇITAK
Üye


Songül BAŞKAYA
Üye


Mehmet BALIK
Üye



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, ALİ ÇETİNKAYA CADDESİ
YAYALAŞTIRMA PROJESİNE İLİŞKİN PROTOKOL**

Madde 1-

Protokolün Konusu ve Kapsamı

-Ali Çetinkaya caddesinin Meydan KöprülÜ kavşağı ile Cebesoy Caddesinin Ali Çetinkaya Caddesiyle kesişimi(Doğu Garajı) arasında kalan kısımda bulunan alanda yaya yollarının düzenlenerek kaplamasının değiştirilmesi, engellilerin kullanımı için uygun hale getirilmesi, yeşil alanların düzenlenerek dinlenme ve seyir alanları oluşturulması, yola cephe veren mevcut yollara ait cephe tespit ve düzenleme çalışmalarının yapılmasına ilişkin yapılacak düzenlemeler ile ilgili olarak özel mülkiyet ile çakışan alanlarda bina cephe düzenlemeleri kapsamında hazırlanacak projenin uygulanmasını ifade etmektedir.

Madde 2-

Taraflar ve Dayanak

-Ali Çetinkaya Caddesine cephe alan kat malikleri ve proje kapsamında yapılacak otopark düzenlemesinden etkilenecek kat malikleri ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığıdır.
-İşbu Protokol; 6306 sayılı kanunun 17. maddesiyle değişik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin 14. ve 15. Fıkraları,
-3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümleri,
-634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve
13/01/2017 Tarihli ve 69 Sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararı kapsamında düzenlenmiştir.

Madde 3-

Tarafların Genel Hak ve Yükümlülükleri

a- Belediyenin yapacağı işler;

- Proje kapsamında masrafların tamamı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla Ali Çetinkaya caddesine cephe alan mevcut yapı cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzim çalışmaları yapacaktır.
- Proje kapsamında Ali Çetinkaya Caddesine cephe alan mevcut yapı cephelerinde bulunan tabelalara ilişkin husus Belediyece yapılacak olan uygulama projesi kapsamında yeniden düzenlenecektir.

b- Kat maliklerinin yapacağı işler;

- Uygulama projesi tamamlanmış bina cephelerinde kat malikleri Belediyeden izin almaksızın herhangi bir değişiklik yapmayacaktır.

Madde 4-

Proje Süresi

- Proje inşai faaliyetlerin başlamasından itibaren... Ay içerisinde tamamlanacaktır.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Madde 5- Tebliğat

Tarafların tebligat adresleri aşağıda belirtilmiş olup, bu adreste olabilecek değişiklikler yazılı olarak en geç 1 hafta içerisinde karşı tarafa bildirilmediği sürece protokolde yazılı adrese yapılacak tebligatlar geçerli sayılacaktır. İşbu protokol bu madde dahil 5 maddeden oluşmakta olup, .../.../.... Tarihinde 2 nüsha olarak ve tarafların iradelerine uygun olarak kabul ve imza edilmiştir.

TAŞINMAZA İLİŞKİN BİLGİLER						KAT MALİKİ BİLGİLERİ				
MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	KAPI NO	ARSA PAYI (m ²)	AD	SOYAD	TC NO	TEBLİGAT ADRESİ	İMZA
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ						KAŞE/İMZA				