



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi, Tepe ve Hacımehmetli Mahalleleri sınırları içerisinde Alanya Orman İşletme Şefliğinin sınırları içinde kalan ormanlık alanda mezarlık planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi, Tepe ve Hacımehmetli Mahalleleri sınırları içerisinde Alanya Orman İşletme Şefliğinin sınırları içinde kalan ormanlık alanda mezarlık planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

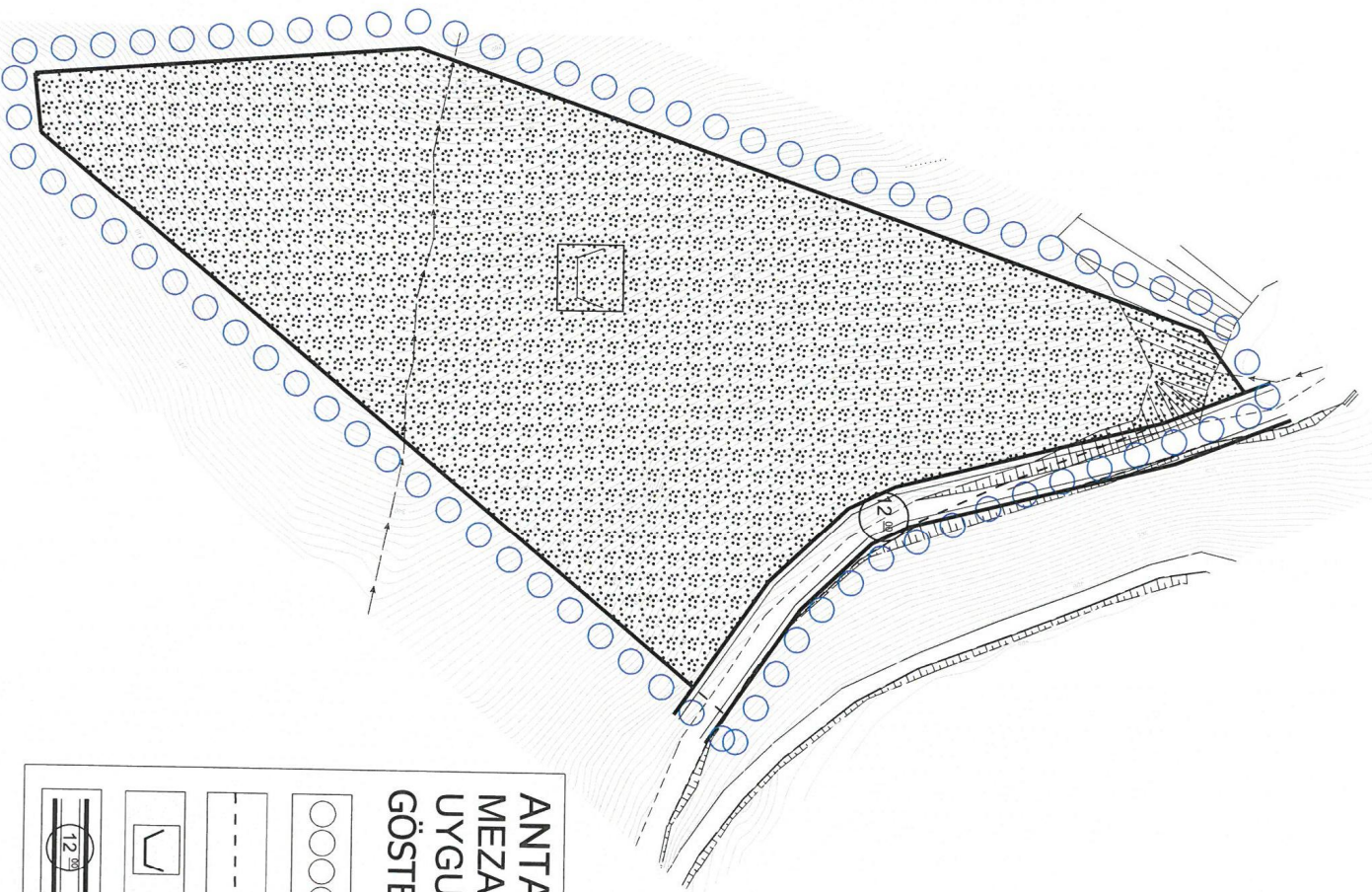
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TEPE MAHALLESİ
MEZARLIK ALANININ İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM (LEJANT)



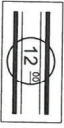
PLAN SINIRI



MEZARLIK SINIRI



MEZARLIK ALANI



TAŞIT YOLU

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ALANYA İLÇESİ, TEPE MAHALLESİ
MEZARLIK ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Alanya İlçesi, Tepe Mahallesi sınırları içerisinde Orman Bölge Müdürlüğünden ön izin alınan 29.747,95 m²'lik alanı kapsamaktadır. (Şekil.1)

Planlama alanı O27C-20C-1A ve O27C-20C-1D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.

Şekil 1. Hava Fotoğrafı

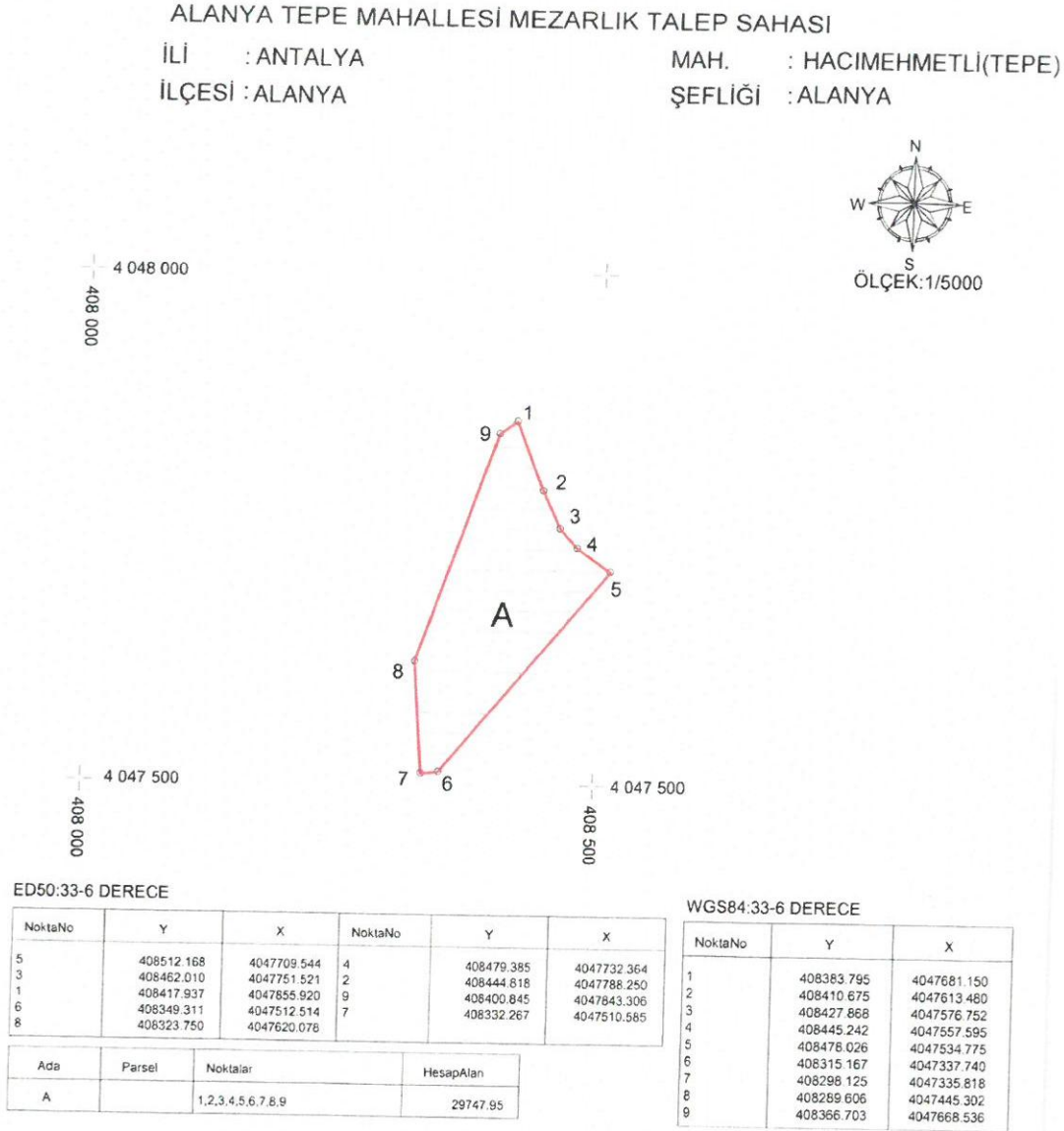


— Ön izin tahsis sınırı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğü'nün 15.09.2017 tarihli ve E.1799 sayılı yazısı ile Alanya İlçesi, Tepe Mahallesi sınırları içerisinde 29747,95 m²'lik ormanlık alan için Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nce 24 ay süre ile Belediyemiz adına Bedelsiz Ön İzin verildiği bildirilerek kesin izin alınabilmesi için Orman Bölge Müdürlüğüne sunulmak üzere belirlenen tahsis sınırları içerisinde imar planları hazırlanması istenmektedir. (Şekil 2)

Şekil 2. Tahsis sınırını gösteren pafta



Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğünün yazısı doğrultusunda Alanya İlçesi, Tepe Mahallesi sınırları içerisinde 29747,95 m²'lik alanın mezarlık alanı olarak planlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile eş zamanlı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğünün 15.09.2017 tarihli ve E.1799 sayılı yazısı.

-22.08.2016 tarihli ve E.1802806 sayılı Antalya Orman Bölge Müdürlüğü yazısı.

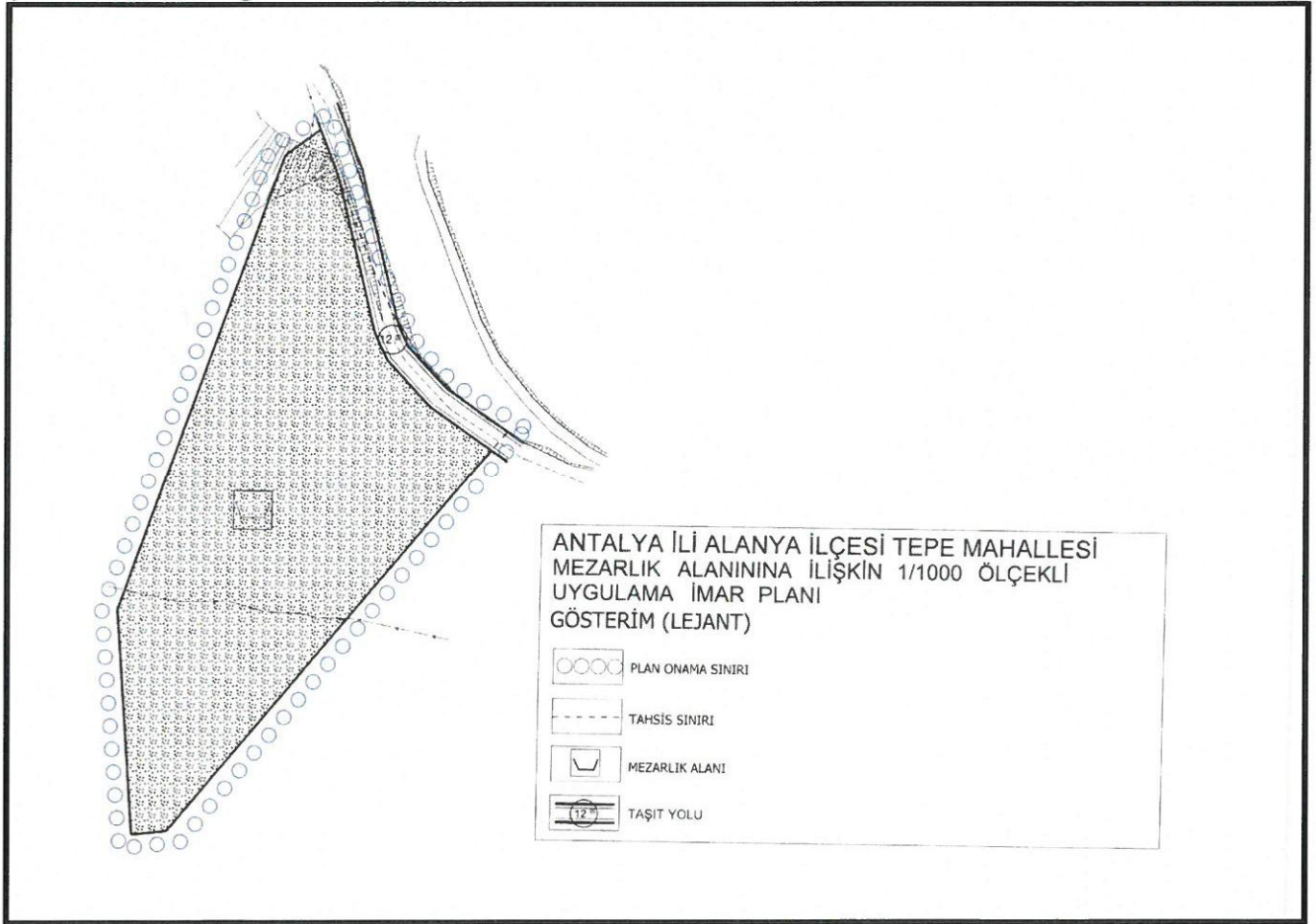
1/1000 ölçekli Uygulama imar planı ile Alanya İlçesi, Tepe Mahallesi sınırları içerisinde 29747,95 m²'lik alan "Mezarlık Alanı" ve "Yol" olarak planlanmıştır.

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. Mezarlık alanı sınırları içerisinde 19.01.2010 tarih ve 27467 sayılı "Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil Ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

2. 14.08.2014 tarih ve 2014/8 sayılı "İl Hıfzısıhha Kurulu Görüşme Ve Karar Tutanağında" belirtilen hususlara uyulacaktır.

Şekil 3. Plan Örneği.



Murat USLU
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 22.31

Berrin YILMAZHAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sicil No: 1630
Karne Grubu A