



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Öznurtepe Köyü 101 Ada 369 parselin "Enerji Üretim Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Öznurtepe Köyü 101 Ada 369 parselin "Enerji Üretim Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

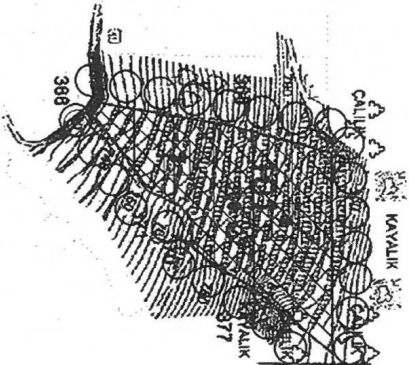
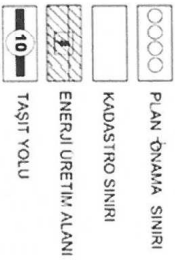
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

GAZİPAŞA BELEDİYESİ ÖZNRTEPE NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

ANTALYA - GAZİPAŞA - ÖZNRTEPE
101 ADA 369 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
GÖSTERİM



PLAN NOTLARI

1. Tesanî tesisin özelliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına onaylanacak olan projesinde beşlenecektir.
2. Parsel üzerinde üretim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m²'ye 2 katlı(6.50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
3. Santrali alanın dışı üzerine ilişkin tesisler ile bağlantı taşımacılığı, elektrik ve su ile ilgili yapı ve tesisler (tesisler) merkezi ve şebek yapıları beton köprü şeklinde taşınabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulanması yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çerre Kanunu ile 5491 sayılı Çerre Kanununda değişikliği yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmelikler ilgili hükümlerine uyulacak ve menî mevzuatı çerçevesinde oluşturulan gerekli izinler alınacak, ekolojik dengeyi bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve gelişimine yönelik tedbirler rayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kati Akitlerin Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Hava Kirliliğini Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atık suyu toplama sistemi tesisler başlanacaktır. Tesisler inşaatı yapılacak kati ya da sivi atıklar hiçbir şekilde akıntılara bırakılmaz.
- 10- Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilmeyez yeni mezarlıklar inşa edilmeyez. Nükleer reaktör ve radyoaktif hammaddeler içeren tabirata, metalleri taşıyan, metaller, rendering tesisleri, petrokimya tesisleri, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede istih edilmesi sağlanmalıdır.
- 11- Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Yer Altı Sularının Koruması ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" in 3. maddesindeki hükümlerine uyulması öncelikli şarttır.
- 12- Bu alanda 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çerresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddelerin aktive eden faaliyetlere izin verilmez.
- 13- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü Çerre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 18.03.2016 tarih ve 9286 sayılı kurum görüşünde belirtilen
 - "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akışlar ve Kaynakların Korunma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün "Su Harzaları Korunma ve Kontrol Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
 - Aküler verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
 - Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sivi ve kati atık, diğer ortamlara bırakılmamalıdır.
 - Sızıntı riski olan atıkların sızdırması önlenmelidir.
- 14- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13 Beşçe Müdürlüğünün 17.03.2016 tarih ve E 61875 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 15- Orman Ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13 Beşçe Müdürlüğünün 14.03.2016 gün ve 168771 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 16- Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'nin Şirket 19 Beşçe Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün 24.03.2016 tarih ve E 114396 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 17- Boru Hattları ile Petrol Taşıma A.Ş. Azad İnşaat ve Kuruluşlarına Daire Başkanlığının 07.04.2016 tarih ve 14122 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 18- Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.03.2016 tarih ve 07.05.166 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 19- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çerre Koruma ve Kontrol dairesi başkanlığının 18.03.2016 tarih ve 9286 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 20- Antalya Valiliği, Çerre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 11.03.2016 tarih ve E 4753 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 21- Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 07.03.2016 tarih ve 801 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 22- Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğünün 29.02.2016 tarih ve E 213 sayılı görüşünde belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 23- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hedefek-Senatiler Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğünün 29.02.2016 tarih ve E 10004 sayılı görüşünde belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 24- Alderenz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kuruluşlarına Yöneltilmiş 12.04.2016 tarih ve 11005 sayılı görüşünde belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 25- Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 14.06.2016 tarih 2605 sayılı görüşünde belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 26- Antalya Valiliği, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünün 04.03.2016 tarih E 593 sayılı görüşünde belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 27- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kuruluşlarına Dairesi Başkanlığının 04.04.2016 tarih E 16589 sayılı görüşünde belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 28- Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünün 05.04.2016 tarih E 10012 sayılı görüşünde belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 29- Antalya Çerre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 30- Burca belediye meclis toplantısında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerini geçmiştir.

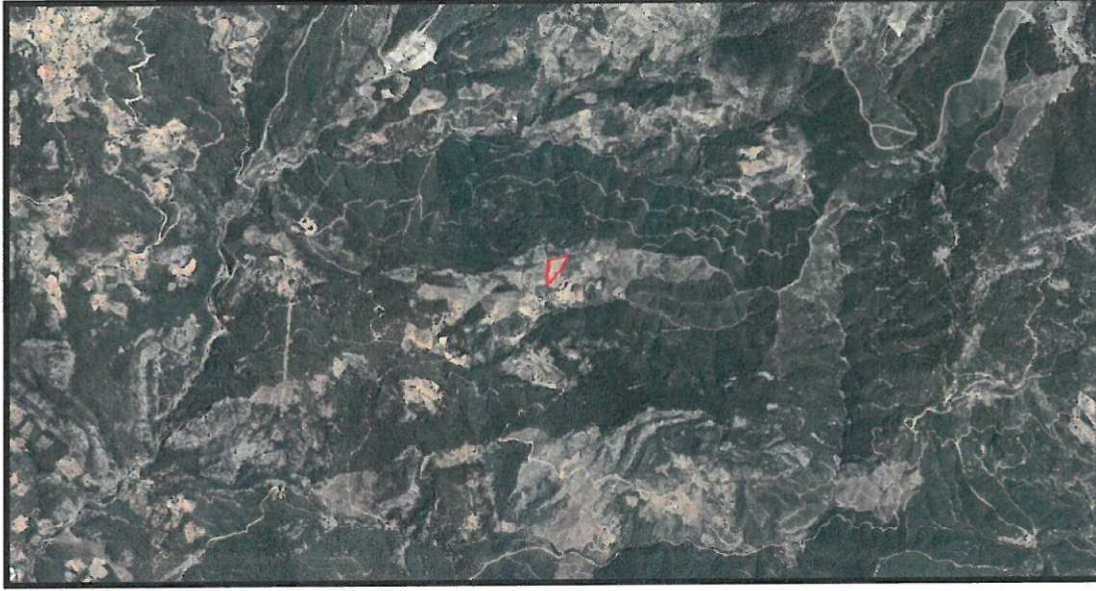
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 101 ADA 369 PARSEL

1/15000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde P28B-14D nolu 1/5000 ölçekli paftalarda yer almaktadır.



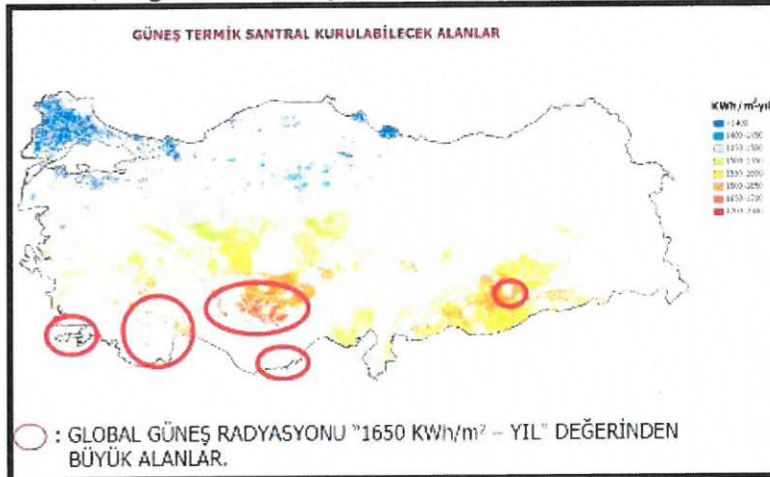
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama amacı; 101 ada 369 parsel üzerinde Enerji Üretim Alanı yapılmasını sağlamaktır.

2.1. GEREKLİ İKLİM VE METEOROLOJİ KOŞULLARI

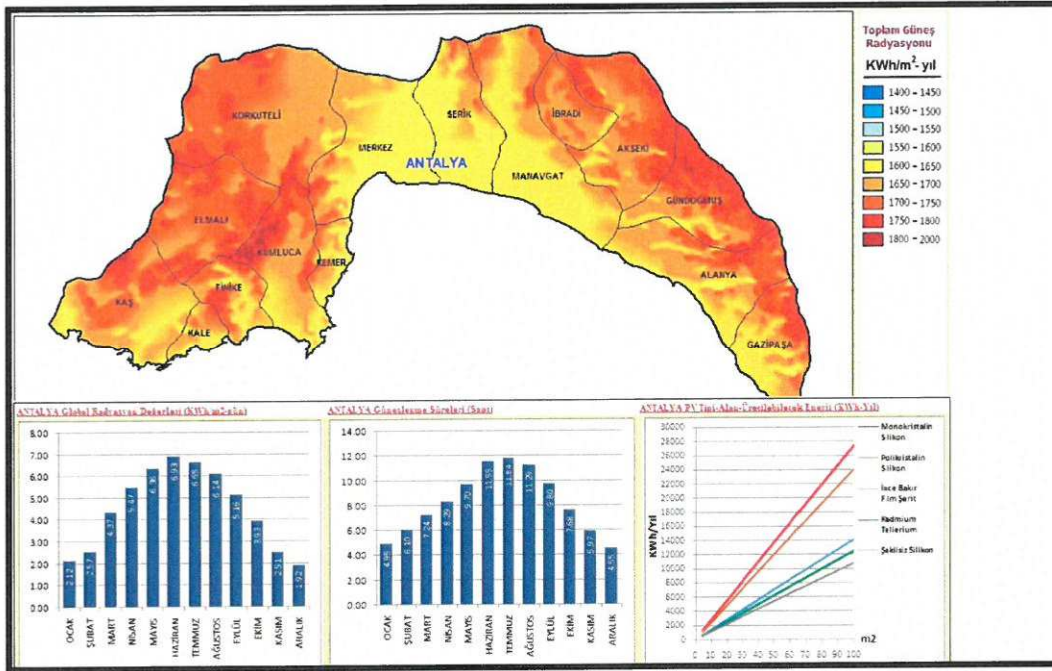
GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; yıllık yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması gibi temel ilkeler aranmaktadır.



Harita 1: Türkiye Güneş Enerjisi Haritası



Harita 2: Türkiye Güneş Enerjisi Haritası



Harita 3: Antalya Bölgesi Güneşlenme Haritası

Gazipaşa ilçesi, Öznurtepe mahallesi 101 ada 369 parsel, yukarıdaki haritada görünen uygun alanlar içerisinde kalmaktadır.

2.2. GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİLMESİ MEVZUATI

8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

Yasa ile 2013 Yılı sonuna kadar, güneş enerjisinden elektrik üretim santrali kurulumu için toplam 600 MW'lık lisans dağıtılacağı hükme bağlanmıştır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca 29 Mayıs 2012 tarihinde yayımlanan duyuru ile lisans verilecek iller ve kapasiteleri belirlenmiştir. Lisans almak isteyen özel veya tüzel kişiler, belirtilen bu illerde olmak ve kurulumu planlanan tesis arazisi sabitlenmiş olmak kaydıyla, bu arazide en az 1 yıl süreli aletli güneş ölçümü yaptırmış olmak ve bu ölçüm sonuçları ile birlikte 10-14 Haziran 2013 tarihlerinde EPDK'ya lisans başvurusunda bulunmak zorundadırlar. İlgili müracaatlar 162/16 parsel için yatırımcı firma tarafından yapılmıştır. Bununla birlikte, bu yasaya dayalı olarak, 21.07.2011 tarihinde çıkarılan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik gereğince kurulu gücü 500 kW'e kadar lisans gerektirmeden üretim tesisi kurulabilmektedir. 30 Mart 2013 Tarihinde yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında bu sınır 1 MW'a yükseltilmiştir. Lisanslı ve

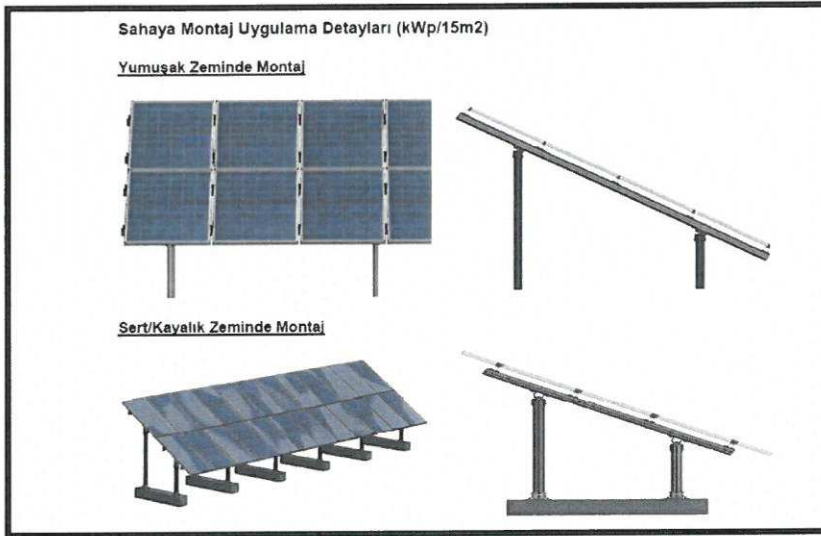
lisanssız, tüm üretim tesislerinden üretilen elektriğin 10 yıl süresince 13,3 ABD\$ cent/kWh üzerinden kamu tarafından satın alınması hükmüne bağlanmıştır.

2.3. LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ YASAL SÜRECİ

Lisanssız GES kurmak isteyenler ihtiyaca dayalı olarak 1 MW'a kadar tesis kurabilirler. Ancak bunun için öncelikle, elektrik abonesi olduğu yerel dağıtım Şirketine başvuruda bulunarak enerji müsaadesi almak zorundadırlar. Yönetmelikle belirlendiği şekli ile lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak isteyenlerin Başvuruları her ayın 20'sinde toplanan komisyonlarda değerlendirilerek karara bağlanır. İzin verilir veya eksik evrak varsa tamamlanması istenir veya izin verilmiyorsa geçerli gerekçesi belirtilir. İzin verildiği takdirde, iznin yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 180 gün içerisinde, tesisin kurulumu tamamlanmış ve TEDAŞ Genel Müdürlüğüne Projeleri onaylanmış olarak, bağlantı anlaşması ve geçici kabul yapılması için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunulması gerekmektedir. Aksi takdirde izin Geçersiz olur, yeniden izin başvurusunda bulunmak gerekir.

2.4. GES TESİSİNE İLİŞKİN PANEL ÖRNEKLERİ

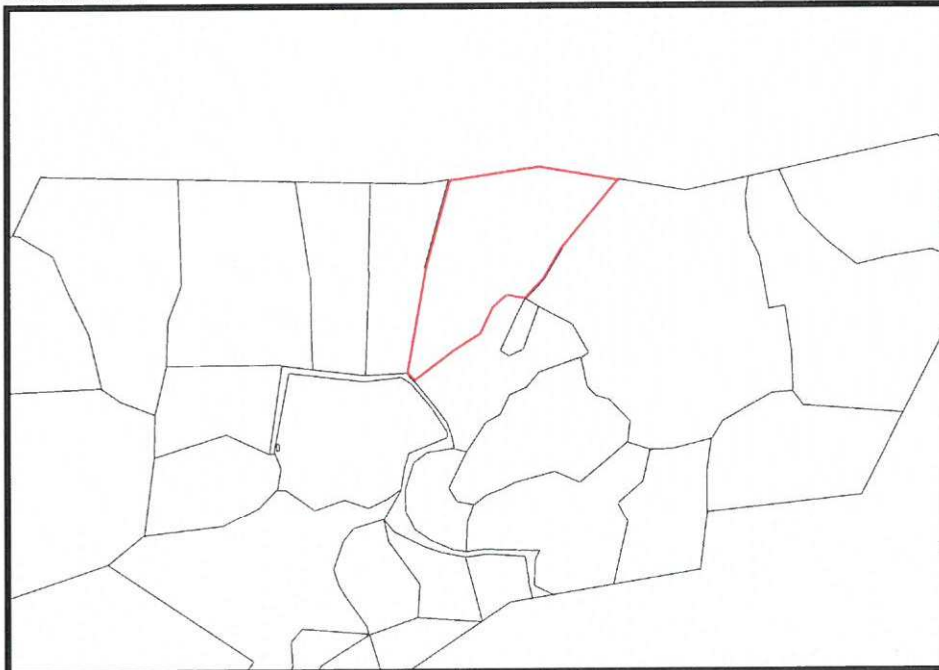
Tesiste Fotovoltaik güneş panelleri kullanılacaktır.



Şekil 2: Sahaya Montaj Uygulama detayları

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

101 ada 369 parsel, Gazipaşa İlçesi Öznurtepe Köyü, Nenek Mevkii sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 3. Kadastral Durum

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.03.2016 tarih ve E.61875 sayılı görüşünde; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için "Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." şeklinde belirtilmiştir.

- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.03.2016 gün ve 166771 sayılı görüşünde; "Söz konusu parsel, Bölge Müdürlüğümüzün mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 24.03.2016 tarih ve E.114398 sayılı kurum görüşünde; "1/25000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir 'Enerji İletim Hattı ve Trafo Merkezi' bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

-BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş., Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 07.04.2016 tarih ve 14122 sayılı kurum görüşünde; "söz konusu parselde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.03.2016 tarih ve 07.05.166 sayılı görüşünde; "alan yüzeyinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda hazırlanan raporda, bahse konu alanda 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, mevcudatımızca anılan taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali yapılmasında bir sakınca Ancak, 2863 sayılı kanunun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde ve yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parselde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Alanya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 18.03.2016 tarih ve 9286 sayılı görüşünde "Antalya ili, Gazipaşa ilçesi, Öznurtepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 101 ada 369 nolu taşınmaza kurulması planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" faaliyetine ait çalışmalarda;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
 - Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılamamalıdır.
 - Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı veya katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
 - Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
 - Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
 - Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur." Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.03.2016 tarih ve E.4753 sayılı görüşünde; söz konusu parsellerde yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis alanı için gerekli değerlendirmelerinin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacağı belirtilmiştir.

ANTALYA VALİLİĞİ, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 07.03.2016 tarih ve 801 sayılı görüşünde; " Güneş Enerji Santrali amaçlı mevzi imar yapılmak istenen söz konusu 101 ada 369 parsel numaralı Kuru Marjinal Tarım Arazisi 'nin çevre analizler tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması sebebiyle toprak koruma projesi istenmemiş, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür." Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 29.02.2016 tarih ve E.213 sayılı kurum görüşünde "Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla, anılan yerde Güneş Enerji Santrali kurulmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağı" şeklinde belirtilmiştir.

-ELEKTRİKÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 29.02.2016 tarih ve E.10004 sayılı görüşünde "imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 12.04.2016 tarih ve 11065 sayılı görüşünde "101 ada 369 parsel de yapılması planlanan GES amaçlı imar planında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI, İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 14.06.2016 tarih ve 2605 sayılı görüşünde "söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 04.03.2016 tarih ve E.593 sayılı görüşünde "bahse konu 101 ada 369 nolu parsel üzerinde; "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Güneş Enerji Santrali (GES) " amaçlı 1/500 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 04.04.2016 tarih ve E.16589 sayılı görüşünde "bahse konu tesisin lisanssız enerji üretimi kapsamında olması nedeni ile kurumumuz tarafından yapılabilecek herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bununla birlikte, konunun mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde yetkili kamu kurumu tarafından değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir ."şeklinde belirtilmiştir.

-ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2016 tarih ve E.10012 sayılı görüşünde "söz konusu projeye ait imar planı teklifinin Genel Müdürlüğümüz tarafından düzenlenmiş olumlu " Teknik Değerlendirme Raporu" ile birlikte imar planını onaylamaya yetkili ilgili makamlara 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen süreler içinde iletilmesi durumunda; bahse konu talebin gerçekleştirilmesine engel bir hal bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

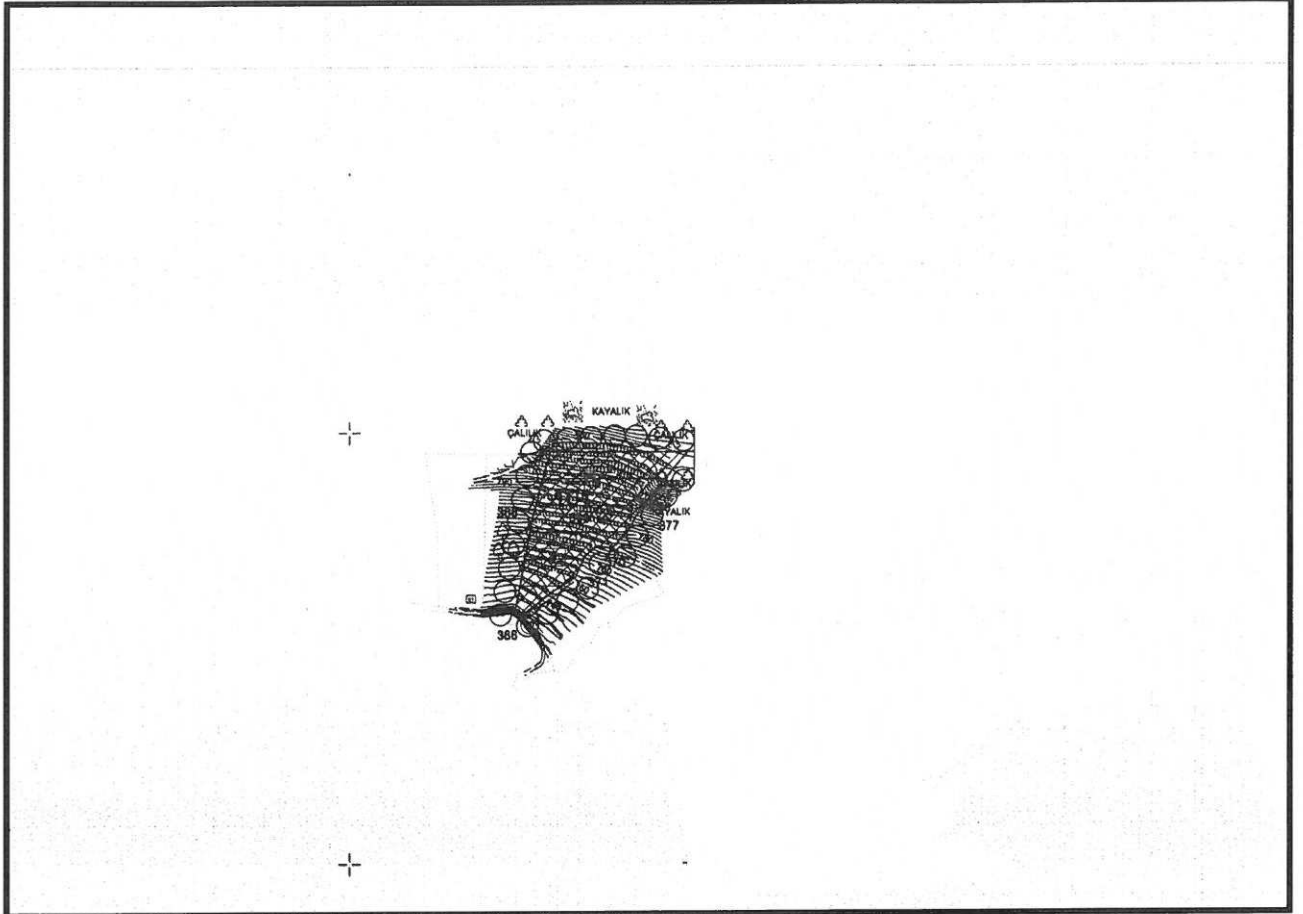
Planlama amacı; 101 ada 369 parsel üzerinde Enerji Üretim Alanı yapılmasını sağlamaktır. Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü yaklaşık 19530 m² olan 101 ada 369 parsel üzerinde Enerji Üretim Alanı planlanmıştır. Planlama alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında verilecektir.

PLAN NOTLARI

- 1- Tesisin teknik özeliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
- 2- Parsel üzerinde, yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m²'yi ve 2 katı(6,50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
- 10-Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalürji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.
- 11-Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Remi Gazete'de yayımlanan "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
- 12-Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilemez.
- 13-Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 18/03/2016 tarih ve 9286 sayılı kurum görüşünde belirtilen;
 - "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
 - Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
 - Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
 - Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
 - Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
 - Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır." Hükümlerine uyulacaktır.

- 14-Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.03.2016 tarih ve E.61875 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 15-Orman Ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.03.2016 gün ve 166771 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 16-Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 24.03.2016 tarih ve E.114398 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 17-Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş., Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 07.04.2016 tarih ve 14122 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 18-Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.03.2016 tarih ve 07.05.166 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 19-Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol dairesi Başkanlığı'nın 18.03.2016 tarih ve 9286 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 20-Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.03.2016 tarih ve E.4753 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 21- Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 07.03.2016 tarih ve 801 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 22- Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 29.02.2016 tarih ve E.213 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 23- Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 29.02.2016 tarih ve E.1004 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 24- Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 12.04.2016 tarih ve 11065 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 25- Milli Savunma Bakanlığı, İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 14.04.2016 tarih ve 2605 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 26- Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 04.03.2016 tarih ve E.593 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 26- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 04.04.2016 tarih ve E.16589 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 27- enerji ve tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2016 tarih ve 10012 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 28- Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 29- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. Plan Örneği: 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526/230-99 / 5034
Konu : Arazi Sınıf Tespiti

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

27.04.2015
Gİ-15-07143

Syn; Hürriyet NURAL
(Kestel Mah. Sahil Cad. No:21 Alanya/Kestel)
ANTALYA

İlgi: 10.03.2014 tarihli bila sayılı dilekçeniz.

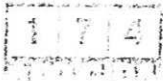
İlgi 10.03.2014 tarih ve bila sayılı dilekçeniz ile Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Öznurtepe Köyü, Nenek Mevkii sınırları içerisinde bulunan 101 ada 369 parsel numaralı, 18.559,20 m² yüzölçüme sahip taşınmazda kurulması planlanan güneş enerjisi santrali tesisi ile ilgili olarak, söz konusu arazinin sınıfının belirlenmesi istenmektedir.

Müracaatınız Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiştir. Buna göre; güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması planlanan Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Öznurtepe Köyü, Nenek Mevkii sınırları içerisinde bulunan 101 ada 369 parsel numaralı taşınmaz **Marjinal Tarım Arazisi** olup; çevre tarım arazilerine zarar verilmemesi şartıyla, söz konusu alan üzerine güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır**.

Bildirilen sınıf ve arazinin tarımsal kullanım bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, "Güneş Enerjisi Santralleri" nin kurulması için, 5403 sayılı Kanun ile Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Gökhan KARACA
Vali a.
İl Müdür v.



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Tel: 0242 345 28 20-21-22 Faks: 0242 346 67 80

Nilüfer OKSUZ Mühendis Dahili: 7267

Elektronik Ağı: www.antalya-tarim.gov.tr

Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : 40120580-754
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

E.16589

04/04/2016

ANTALYA
(Gazipaşa Belediye Başkanlığı)
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : Gazipaşa Belediye Başkanlığı,18/03/2016 tarihli ve 418 sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile, İlçeniz, Öznurtepe Mahallesi, 101 ada 369 parsel nolu taşınmazmal üzerinde lisanssız güneş enerji santrali yapılması amacıyla inar planlarına yönelik Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurumumuz tarafından çıkartılan "Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" in 26. Maddesi; "Bu yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisler için Kurum tarafından herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmaz." Hükümünü düzenlemektedir.

Bu nedenle, bahse konu tesisin lisanssız enerji üretimi kapsamında olması nedeni ile kurumumuz tarafından yapılabilecek herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bununla birlikte, konunun mer'î mevzuat hükümleri çerçevesinde yetkili kamu kurumu tarafından değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

1978

08/04/2006

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

08/04/2006

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

GAZİPAŞA BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

HALİL ASLAN	
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	
MEHMET BAYRU	
(MİMAR)	
NEVİN OKTAY	
(ŞEHİR PLANCISI)	
HİSA YILMAZ ERKOVA	
(MİMAR)	
ÖZLEM TEPE	
(HARİTA TEK.)	
GÖNÜL ROZAKT	

e-imza

Salih ÖZDEMİR

Başkan a.

Dare Başkanı Vekili

Bu evrak gereğince tasdik o

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/6EB328A> Pin: 58971

Adres: İçişleri Bakanlığı Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No 51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100
e-Posta: Internet Adresi: <http://www.epdk.org.tr/>

Bilgi için: Abdullah Sami BAŞARAN

Grup Başkanı
sbasaran@epdk.org.tr
Telefon No: (0312)2014088
Faks No: (0312)2014170

bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.05.166
KONU: Güneş Enerji Santrali.

ANTALYA

29.03.2016 1243

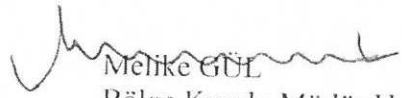
GAZİPAŞA BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

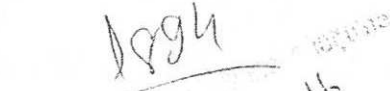
İLGİ: 18.02.2016 tarih ve 418 sayılı yazınız.

Antalya İli, Gazipaş İlçesi, Öznurtepe Mahallesinde sınırları içerisinde 101 ada 369 nolu parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali kurmak amacı ile 1/1000 ve 1/5000 ölçekli mevzi imarı yapılmak istendiği bu sebeple kurumumuz görüşüne ihtiyaç duyulduğuna ilişkin ilgi yazınız incelenmiştir.

İlgi yazıda belirtilen alan yüzeyinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda hazırlanan raporda, bahse konu alanda 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, mevzuatımızca anılan taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Alanya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.


İlhan KILIÇ
Bölge Kurulu Müdür V.







T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.61875
Konu : Kurum Görüşü

17.03.2016

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Cumhuriyet Meydanı
07900 Gazipaşa/ANTALYA

İlgi: 18/02/2016 tarihli 56046968/418 sayılı yazınız.

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Öznurtepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 369 nolu parsel üzerinde "Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi" kurulmasına ilişkin imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için "Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HALİL ASLAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	
MEHMET BAYRU (MİMAR)	
NEVİN ÖNTAY (ŞEHİR PLANCISI)	
NİSA YILMAZ ERKOVAN (MİMAR)	
ÖZLEM TEPE (BİRİTİ TEK.)	
GÖNÜL BOZKURT	
LÜTFİ ŞAHİNER (NUMARATAJ GÖR.)	
TARİH 23.10.2016	

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "mxxsi289E330" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 0242 3347700-1817-

e-posta : ccengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 334 77 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Yatırımcıların Bilgilendirilmesi

2016 - 1. Yarıyıl



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.10004

29.02.2016

Konu : İmar Planı İşleri

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : Gazipaşa Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 18/02/2016 tarih, 310/418 sayılı yazısı

Bahse konu yazınızda Gazipaşa İlçesi, Öznurtepe Mahallesi, 101 ada, 369 no'lu taşınmaza "Güneş Enerji Santrali" kurulabilmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

e-imza

1232
03.03.2016
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HALİL ASLAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	
MEHMET BAYRU (MİMAR)	
NEVİN OKTAY (ŞEHİR PLANCISI)	
NİSA YILMAZ ERKOVAH (MİMAR)	
ÖZLEM TEPE (HARİTA TEK.)	
GÖRÜL BOZKURT	
LÜTFİ ŞAHİNER (NUMARATAJ GÖR.)	

TARİH
03/03/2016

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK: 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine: <http://ebays.euas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx> adresinden, "ghsuqgE06473" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. ghsuqgE06473

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02- E.593
Konu : Görüş ve Teklifler

04/03/2016

GAZİPAŞA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Cumhuriyet Meydanı 07900 Gazipaşa / ANTALYA

İlgi : 18.02.2016 tarih 60140007.310-418 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınız ile, İlimiz Gazipaşa İlçesi Öznurtepe Mahallesinde bulunan 101 ada 369 nolu parsel üzerinde kurulması planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 101 ada 369 nolu parsel üzerinde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

1853

08.03.2016

Rıdvan KÖSESOY
İl Müdürü

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HALİL AŞLAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	
MEHMET BAYRU (MİMAR)	
NEVİN OKTAY (ŞEHİR PLANCISI)	
NİSA YILMAZ ERKOVAĞI (MİMAR)	
ÖZLEM TEPE (HARİTA TEK.)	A
GÖNÜL BOZKURT	
LÜTFİ ŞANINER (NUMARATAJ GÖR.)	

08.03.2016

Güvenli Elektronik
İmza ile Aynıdır

04/03/2016

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Bilgi için İrtibat: Emine YILMAZ Mimar

Telefon : 02422434777

Faks : 02422434779

e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "owxu1114873" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.OWXu1114873



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
29.02/2016 17-47 - 10663847 - 045 99 - E.213



00019917864

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi : 18/02/2016 tarihli ve 60140007.310/418 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlimiz Gazipaşa İlçesi, Öznurtepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 101 ada 369 nolu parselde Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurmak amacıyla 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli mevzi imar planı yapılması için kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 29.02.2016 tarih ve 48 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda imar planı yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HALİL ASLAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	
MEHMET BAYRU (MİMAR)	
NEVİN OKTAY (ŞEHİR PLANCISI)	
HİSA YILMAZ ERKOVAN (MİMAR)	
ÖZLEM TEPE (HARİTA TEK.)	T
GÖNÜL BOZKURT	
LÜTFİ ŞAHİNİR (NUMARATAJ GÖR.)	

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:

1- Rapor (1 sayfa)

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulvarı No:4 07030 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı Bilgi: Çev.Sağ.Tek.M.ATLAY 0-242 237 96 00 / 2040



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



SAYI : 88977526/230-04-02 *501*
KONU : Kurum Görüşü

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

GAZİPAŞA KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)
ANTALYA

07.03.2016
Gİ-16-03708

- İlgi :** a) Gazipaşa Belediye Başkanlığının 18.02.2018 tarih ve 418 sayılı yazısı.
b) Büyükşehir Belediyesine ve DSİ 13.Bölge Müdürlüğüne yazılan 25.03.2015 tarih ve Gİ-15-05229 sayılı yazımız.
c) Büyükşehir Belediyesi'nin 15.04.2015 tarih ve 15248 sayılı yazısı.
d) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 20.04.2015 tarih ve 247770 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Öznurtepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 369 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali kurmak amacıyla mevzi imar planı yapılmak istendiği belirtilerek kurum görüşümüz talep edilmektedir. İlgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile Tarım Arazilerinin Korunması ,Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7.maddesinin 2.bendine istinaden DSİ ve Büyükşehir Belediyesine söz konusu taşınmazla ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiş , Büyükşehir Belediyesi'nin ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarından, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (d) tarih ve sayılı yazılarından taşınmazın sulama,drenaj ve toprak muhafaza konularında herhangi bir proje kapsamında olmadığı anlaşılmıştır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucunda hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde ; 101 ada 369 numaralı parsel 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3.maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere göre parsel **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük'ün 9.maddesi 4.bendi "Mutlak Tarım Arazileri, Özel ürün arazileri,dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması,çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir." hükmü gereğince yapılan değerlendirme sonucunda Güneş Enerji Santrali amaçlı mevzi imar yapılmak istenen söz konusu 101 ada 369 parsel numaralı Kuru Marjinal Tarım Arazisi'nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması sebebiyle toprak koruma projesi istenmemiş, **Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.**

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

[Signature]
Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: 1 adet etüt raporu (2 sayfa)

[Signature]
1536

GAZİPAŞA BLD.BŞK.NA
07 Mart 2016
KAYMAKAM

1379



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 aks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

N.AKIN Mühendis Dahili Tel :7153

E-posta : nurcan.goktepe@antalya-tarim.gov.tr





Sayı : 89404551-754-166771
Konu : Kurum Görüşü

14.03.2016

GAZİPAŞA BELEDİYESİNE
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Gazipaşa / ANTALYA)

İlgi : 18.02.2016 tarihli ve 418 sayılı yazınız

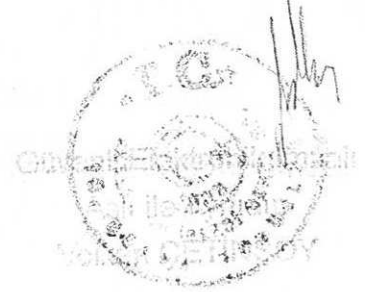
Antalya İli Gazipaşa İlçesi, Öznurtepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazınızdaki 1/25000 ölçekli haritada gösterilen 101 ada 369 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulması düşünülen güneş enerji santrali ile ilgili Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılmak üzere Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu parsel, Bölge Müdürlüğümüzün mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

1537
12-03-16
Секретно

[illegible]

17 23

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrulama.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: KLAQ-KP08-HU85-8229

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Elmas ÖZBEN SEVİM Memur
Telefon :
c-posta : elmassevim@dsi.gov.tr



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.05.166
KONU: Güneş Enerji Santrali.

ANTALYA

11.03.2016

1016

GAZİPAŞA BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İLGİ: 18.02.2016 tarih ve 418 sayılı yazınız.

Antalya İli, Gazipaş İlçesi, Öznurtepe Mahallesinde sınırları içerisinde 101 ada 369 nolu parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali kurmak amacı ile 1/1000 ve 1/5000 ölçekli mevzi imarı yapılmak istendiği bu sebeple kurumumuz görüşüne ihtiyaç duyulduğuna ilişkin ilgi yazınız incelenmiştir.

Söz konusu alanın 2863 sayılı yasa kapsamında kalıp kalmadığının tespitinin yapılabilmesi için Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerektiğinden bahse konu alanın yerini gösterecek bir elemanın görevlendirilerek Müdürlüğümüz ile irtibat sağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

1505
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
16/03/2016
Belediye Başkanı

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HALİL ASLAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	
MEHMET BAYRU (MİMAR)	
NEVİN OKTAY (ŞEHİR PLANCISI)	
İİSA YILMAZ ERKOVA (MİMAR)	
ÖZLEM YEPE (HARİTA TEK.)	X
GÖNÜL BOZKURT	
LÜTFİ ŞAHİNLER (NUMARATAJ GÖR.)	

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

TARİH
16.03/2016

Türkiye



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşü



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü

BD8764034121

9286 - 18/03/2016

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 18/02/2016 tarih ve 60140007.310/418 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Öznurtepe Mahallesi içinde bulunan, 101 ada 369 nolu taşınmazda "Güneş Enerji Santrali(GES)" kurmak amacıyla Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 11/03/2016 – 294 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Öznurtepe Mahallesi sınırları içinde bulunan, 101 ada 369 no.lu taşınmazda kurulması planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" faaliyetine ait çalışmalarda, inceleme sahası içerisinde (Ek 2);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imza.

Ek :

- 1- Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

16/5
21.03.2016

Antalya Şehircilik İlçesi

Antalya Şehircilik İlçesi

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA

Tel : 0242 310 12 00 - 1883

E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK

Elektronik AŞ : www.asat.gov.tr

Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

Sayı :30219522-
Konu : 101 ada 369 parsel

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)18/02/2016 tarih ve 418 sayılı yazınız ve ekleri.
b)05/10/2015 tarih ve 16127 sayılı Bakanlığımız (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) yazısı.

İlgi (a) kayıtlı yazınız ve ekleri ile, İlimiz, Gazipaşa İlçesi, Öznurtepe Mahallesi 101 ada 369nolu parselde kurulacak olan "Güneş Enerji Üretim Tesisi" amaçlı İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüzün oluşturulması talep edilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

101 ada 369 nolu parselde; Güneşay Enerji Üretim ve Pazarlama Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan "Güneşay GES (999,75 kWe)" projesinin 25/11/2014 tarih ve 29816 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-II listesi'nin 45. Maddesinde yer alan eşik değerden az olduğu için **kapsam dışı** olarak değerlendirildiği tespit edilmiştir. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılması istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)' de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup, söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesi bünyesinde yer alan ilgili şube müdürlüklerinden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 6306 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

TASNİF DIŞI

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
KÜÇÜKYALI/İZMİR

İNŞ.EML. : 34703502-4220-1003-16/Eml.Ş.(07/D222) 2605

14 Haziran 2016

KONU : İmar Planı Çalışması.
(Antalya-Gazipaşa)

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE
(Cumhuriyet Meydanı 07900 GAZİPAŞA/ANTALYA)

- İLGİ : (a) Gazipaşa Bld.Bşk.lığının 18 Şubat 2016 tarihli ve Sayı: 60140007.310/418 sayılı "Kurum Görüşü Hk." konulu yazısı.
- (b) MSB İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığının 06 Mayıs 2016 tarihli, İNŞ.EML.:34703502-4220-751-16/Eml.Ş.(07/D222) sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Gazipaşa)" konulu yazısı.
- (c) MSB ANT Bşk.lığı Batı Blg.Md.lüğünün 13 Mayıs 2016 tarihli, SAYI:77299077-201.06-E.9298 sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Gazipaşa)" konulu yazısı.
- (ç) Ege Ordusu K.lığının 13 Mayıs 2016 tarihli, HRK.:65504370-3410-1087148-16/As.Ysk. ve Guv.Blg.Ş. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Gazipaşa)" konulu yazısı.
- (d) Muharip Hv.K. ve Hv.Füze Savunma K.lığının 25 Mayıs 2016 tarihli, HRK.:58064276-4220-14524-16/Hrk.Ş.Hrk.Ks.sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Gazipaşa)" konulu yazısı.
- (e) Gn.Dz.Sh.K.lığının 02 Haziran 2016 tarihli, HRK.:15693695-4220-285-16/Pl. ve Tşk.Ş. ABAY Ks. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Gazipaşa)" konulu yazısı.

1. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına; Antalya ili Gazipaşa ilçesi Öznurtepe mahallesi içerisinde 101 ada 369 numaralı parselde yapılması planlanan Güneş Enerji Santraline ait "1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmalarına veri teşkil etmek üzere, 1/25.000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek gönderilmesi, ilgi (a) ile talep edilmiştir.

2. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığınca, bölgedeki Yetkili Komutanlıklara konu hakkında ilgi (b) ile görüş sorulması sonucu; bölgede bulunan yetkili komutanlıklar tarafından ilgi (c,e) ile söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı bildirilmiştir.

Arz ve rica ederim.

3348

12.06.2016

F.Eralp GÜNAY
İstihkam Albay
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

DAĞITIM :
Gereği :
Gazipaşa Bld.Bşk.lığına

Bilgi :
MSB İnş.Eml.ve NATO Guv.Yat.D.Bşk.lığına

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası: Hrt.Müh. Sevdâ YÜKSEKOĞUL (439 2121-2122)
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2122

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --11065

Konu: Kurum görüşü hk.

12/04/2016

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 18/02/2016 tarihli ve 418 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Gazipaşa İlçesi Öznurtepe Mahallesi 101 ada 369 parsel de yapılması planlanan GES amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Gazipaşa İlçesi Öznurtepe Mahallesi 101 ada 369 parsel de yapılması planlanan GES amaçlı imar planında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

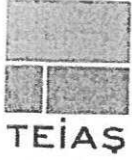
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

2077
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
15.04.2016
Belediye Başkanı V.

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HALİL ASLAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	
MEHMET BAYRU (MİMAR)	
NEVİN ÇİFTAY (ŞEHİR PLANCISI)	
MUSA YILMAZ ERKOYAN (MİMAR)	
ÖZLEM TEPE (HARİTA TEK.)	✓
GÖRÜŞÜ	

15.04.2016



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 1111
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-752.99-E.114398

24.03.2016

Konu : Gazipaşa İlçesi, Öznurtepe Mah. İmar
Planına Esas Kurum Görüşü

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Cumhuriyet Meydanı 07900 Gazipaşa/Antalya

İlgi : 18.02.2016 tarih ve 418 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Öznurtepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada, 369 numaralı parselde "Güneş Enerji Santrali(GES)" kullanımı amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı ve Trafo Merkezi" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Kamil BACAK
Bölge Müdürü

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HALİL ASLAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	
MEHMET BAYRU (MİMAR)	
NEVİN OKTAY (ŞEHİR PLANCISI)	
NİSA YILMAZ ERKOVAN (MİMAR)	
ÖZLEM TEPE (HARİTA TEK.)	✓
GÖNÜL BOZKURT	
LÜTFİ ÇAKIR	

13.04.2016

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HSHCFKMBFRIJQXMXBUT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



Sayı : 35231609-754-E. 10012
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

05/04/2016

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Cumhuriyet Meydanı 07900 Gazipaşa / ANTALYA

İlgi : 18/02/2016 tarihli ve 4 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Öznurtepe Mahallesi 101 ada 369 numaralı parselde bulunan taşınmaz üzerine kurulması planlanan lisanssız güneş enerji santrali projesiyle ilgili olarak; 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerince haritaların incelenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin gönderilmesi istenmektedir.

Bilindiği üzere; 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" kapsamında İlgili Şebeke İşletmecisi tarafından bağlantı başvurusu uygun bulunan rüzgar/güneş enerjisine dayalı başvurularda ilişkin Genel Müdürlüğümüz tarafından anılan alanda başvuru günü itibariyle rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru olup olmadığı dikkate alınarak teknik değerlendirme yapılmaktadır.

Söz konusu projeye ait imar planı teklifinin Genel Müdürlüğümüz tarafından düzenlenmiş olumlu "Teknik Değerlendirme Raporu" ile birlikte imar planını onaylamaya yetkili ilgili makamlara 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen süreler içinde iletilmesi durumunda; bahse konu talebin gerçekleştirilmesine engel bir hal bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

2002
11.04.2016
Belediye Başkanı

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HALİL ASLAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	
MEHMET BAYRU (MİMAR)	
NEVİN OKTAY (ŞEHİR PLANCISI)	
İLİSA YILMAZ ERKOYAN (MİMAR)	
ÖZLEM TEPE (HARİTA TEK.)	X

e-imza
Ramazan USTA
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BEZE54KF5>

Adres: Eskişehir yolu 7. km No: 166 Posta kodu 06520 Çankaya - ANKARA
Telefon No: +90 312 295 50 00 Faks No: +90 312 295 50 05
e-Posta: bilgi.yegm@yegm.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.yegm.gov.tr>

Bilgi için: Turgut ÖLEMEZ
ETK Uzman Yardımcısı
tolemez@yegm.gov.tr
Telefon No: 0 (312) 295 52 70



Bütün enerjimizle Türkiye için çalışıyoruz



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-754-14122
Konu : İmar İşleri

07/04/2016

T.C.
GAZİPAŞA BELEDİYESİNE
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 18/02/2016 Tarih ve 418 Sayılı Yazı

İlgi yazıda Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Öznurtepe Mahallesi, 101 ada, 369 no'lu taşınmaz üzerinde yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" hakkında Kuruluş görüşü talep edilmektedir.

Yazı ekindeki verilerin tarafımızdan incelenmesiyle söz konusu parselde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HALİL ASLAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	
MEHMET BAYRU (MİMAR)	
NEVİN OKTAY (ŞEHİR PLANCISI)	
VİSA YILMAZ ERKOVAN (MİMAR)	
ÖZLEM TEPE (MİMARİ ÇEK.)	

Abdullah SARI
Daire Başkanı Yardımcısı

Lutfullah KAYADELEN
Daire Başkanı

2001
11/04/2016
Belediye Başkanı

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ali Burak İMANÇER
Başmühendis

Telefon :
e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 97583293-255.03-E.2132110

10.10.2017

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (Gazipaşa İlçesi,
Öznurtepe Mah.)-(KDM)

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 18.02.2016 tarih ve 60140007.310-E.418 sayılı yazınız.

Antalya İli Gazipaşa İlçesi Öznurtepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan 101 ada 369 nolu parsel taşınmaz "Güneş Enerji Santrali (GES)" ile ilgili İşletme Müdürlüğümüz nezdinde oluşturulan komisyon tarafından düzenlenen İnceleme Raporu ve ekleri ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Mustafa Soner ÖZCAN
İşletme Müdürü

Ek : İnceleme Raporu ve Orman Kadastro Haritası (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

GAZİPAŞA/ANTALYA
Telefon No:(0242)572 10 44 Belge Geçer No:(0242) 572 19 04
e-posta:sonerozcan@ogm.gov.tr

Bilgi için:Zübeyde ÖZYAŞAR
Memur

İNCELEME RAPORU

EMİR : Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü' nün 05.04.2016 tarih ve 726509 sayılı emirleri.

KONU : Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01.04.2016 tarih ve 698700 sayılı imar planı ile ilgili yazıları.

İNCELEME : Gazipaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.02.2016 tarih ve 418 sayılı yazıları ile gönderilen İşletme Müdürlüğümüz Öznurtepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan 101 ada 369 numaralı parsel;
a-6831 sayılı Orman Kanunun bazı maddelerinin değiştirilmesine dair 3302 sayılı kanun uyarınca yapılıp kesinleşen Orman Kadastro çalışmasına göre ilgili taşınmaz orman sayılmayan yerlerdendir.
b-6831 sayılı Orman Kanunun bazı maddelerinin değiştirilmesine dair 3302 sayılı kanun uyarınca yapılıp kesinleşen Orman Kadastro çalışmasına göre 2. Veya 2/B maddeleri kapsamında orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden değildir.
c-Genel Müdürlüğümüz Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden değildir.
d-6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden değildir.
e- Öznurtepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan 101 ada 369 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali (GES) kurmak amacıyla 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Mevzii İmar Planı yapılmasında İşletme Müdürlüğümüz tarafından herhangi bir sakınca yoktur.

SONUÇ : Gazipaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.02.2016 tarih ve 418 sayılı yazıları ile gönderilen İşletme Müdürlüğümüz Öznurtepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan 101 ada 369 numaralı parselde; 3302 sayılı kanun uyarınca yapılıp kesinleşen Orman Kadastro çalışmasına göre ilgili alan orman sayılmayan yerlerdendir İşletme Müdürlüğümüz lehine doğacak haklar saklı kalmak kaydıyla ilgili Öznurtepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan 101 ada 369 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali (GES) kurmak amacıyla 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Mevzii İmar Planı yapılmasında İşletme Müdürlüğümüz herhangi bir sakınca olmadığına dair;

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.10.10.2017

İlker ÖZTÜRK
İşletme Müd.Yard.

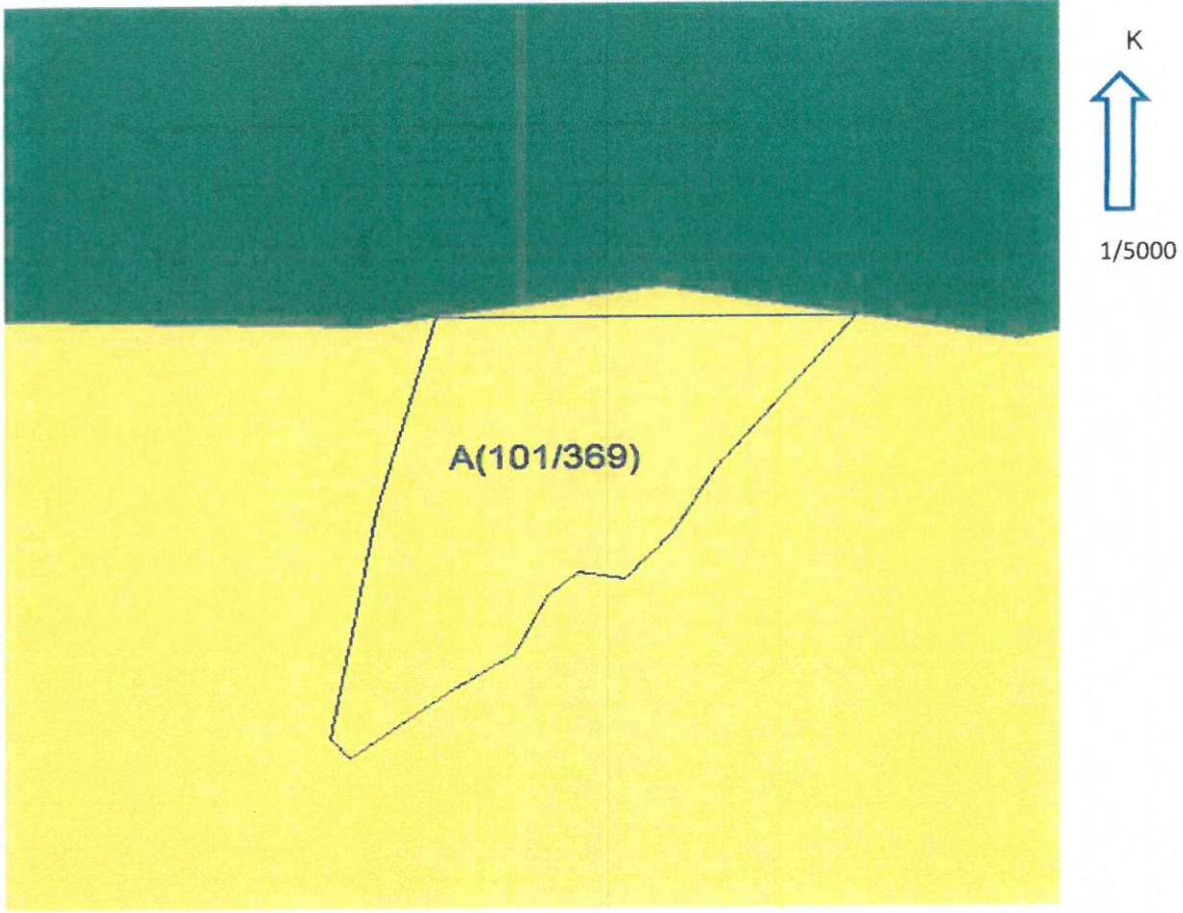
Seval KÜÇÜKDEMİR
Kad.ve Mülk.Şefi

Serdar KAÇMAR
Harita Müh.

Ahmet DÖNMEZ
İşletme Şefi

UYGUNDUR
10/10/2017
M.Soner ÖZCAN
İşletme Müdürü

GAZİPAŞA ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ GAZİPAŞA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ SINIRLARINDA KALAN
ÖZNURTEPE MAHALLESİ 101 ADA 369 NOLU PARSELİ GÖSTERİR ORMAN KADASTRO HARİTASIDIR.



	Orman
	Orman sayılmayan alan
	101/369


İlker ÖZTÜRK
İşl. Müd. Yard.


Seval KÜÇÜKDEMİR
Kad.ve Mülk.Şefi

Tarafımızdan tanzim edilmiştir.


Serdar KAÇMAR
Harita Müh.


Ahmet DÖNMEZ
İşletme Şefi