



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.09.2017 tarih ve 6648 sayılı kararı ile uygun bulunan, Başköy Mahallesi, 28400 ada 19-23 parsellerde yer alan tescilli Çiftlik Evi Kompleksi yapı kalıntıları ile 28400 ada 24 parselde yer alan tescilli yapı kalıntılarının koruma alanlarının planlara işlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.09.2017 tarih ve 6648 sayılı kararı ile uygun bulunan, Başköy Mahallesi, 28400 ada 19-23 parsellerde yer alan tescilli Çiftlik Evi Kompleksi yapı kalıntıları ile 28400 ada 24 parselde yer alan tescilli yapı kalıntılarının koruma alanlarının planlara işlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 12.09.2017/187
Karar Tarihi ve No. : 12.09.2017/6648

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Başköy Mahallesinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.06.2017 tarih ve 6292 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait 28400 ada 19 parsel, hazine mülkiyetine ait 28400 ada 23 parselde yer alan Çiftlik Evi Yapı Kompleksi yapı kalıntıları ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.12.2016 tarih ve 5659 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen, 28400 ada 24 parselde yer alan yapı kalıntılarının koruma alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.09.2017 tarih ve E.2459/40414 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Başköy Mahallesinde, Kurulumuzun 05.06.2017 tarih ve 6292 sayılı kararı ile tescil edilen ve koruma alanı sınırı belirlenen 28400 ada 19 ve 23 parsellerde yer alan Çiftlik Evi Yapı Kompleksi yapı kalıntıları ile Kurulumuzun 13.12.2016 tarih ve 5659 sayılı kararı ile tescil edilen ve koruma alanı sınırları belirlenen 28400 ada 24 parselde yer alan yapı kalıntılarının koruma alanının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan imar planları incelendiğinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Mekânsal Planlar Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlanmış olduğu, koruma alanı sınırının gösterildiği ve koruma alanıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

1/1000 ölçekli uygulama imar planının ise, tescilli yapı kalıntılarının imar planlarına işlenmediği ve Mekânsal Planlar Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlanmamış olduğu görüldüğünden uygun bulunmadığına (olumsuz) karar verildi.

BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Kepez Bld. Tem.
(BULUNMADI)

ASLI GİBİDİR

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Nermin KARAGÖZ
Antalya Müze Md.V.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KEPEZ İLÇESİ, BAŞKÖY MAHALLESİ,
28400 ADA 19-23 VE 24 PARSELLER KORUMA ALANINA İLİŞKİN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5.000

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

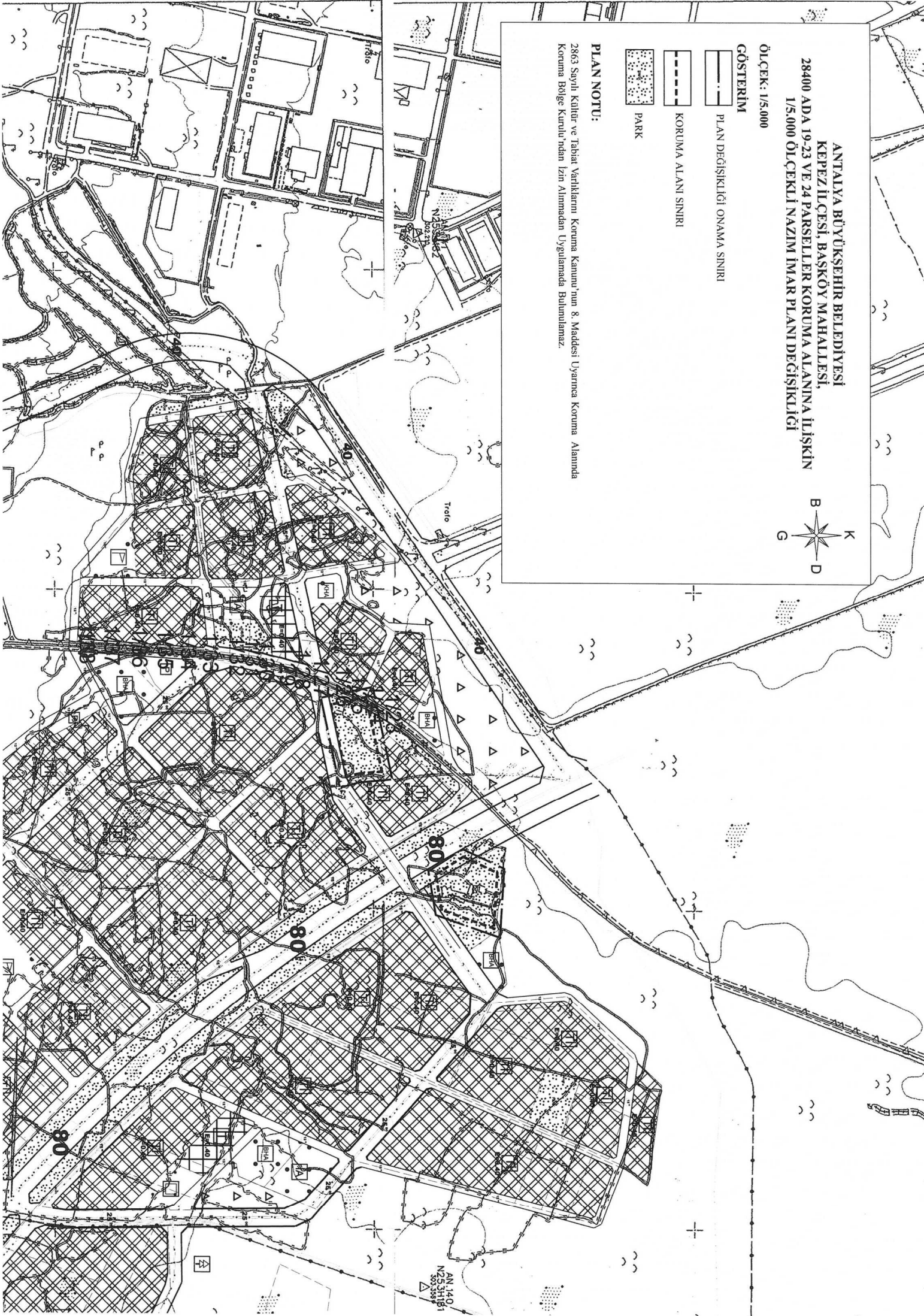
KORUMA ALANI SINIRI

PARK



PLAN NOTU:

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında
Koruma Bölge Kurulduğu İçin Alınmadan Uygulanamaz.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KEPEZ İLÇESİ, BAŞKÖY MAHALLESİ,
28400 ADA 19-23 VE 24 PARSELLER KORUMA ALANINA İLİŞKİN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Kepez İlçesi, Başköy Mahallesi sınırları içerisinde N25-d-18-b ve N25-d-18-c no'lu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında yer almaktadır. (Şekil 1)



Şekil 1. Uydu fotoğrafı.

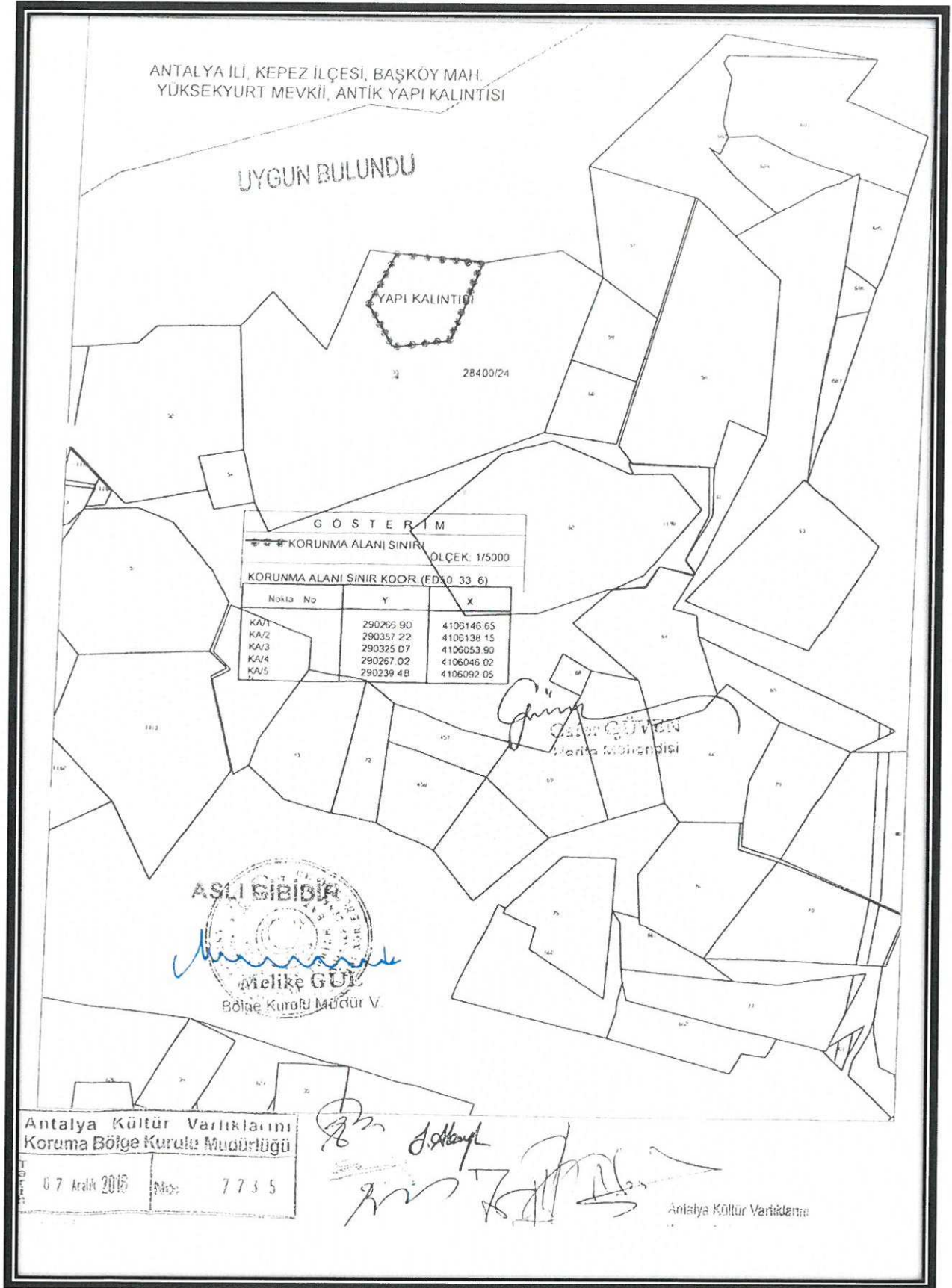
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.12.2016 tarih ve 5659 sayılı kararıyla; Antalya İli, Kepez İlçesi, Başköy Mahallesi, Yüksek yurt Mevkiinde, 28400 ada 24 parselde tespiti yapılan yapı kalıntısının karar eki haritada (Şekil 2) koruma alanı belirlendiği şekilde "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma alanında 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereği Kuruldan izin alınmadan uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırının plana işlenerek Kurula iletilmesine karar verilmiştir.

05.06.2017 tarih ve 6292 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile de; Antalya İli, Kepez İlçesi, Başköy Mahallesi, 28400 ada 19 parsel ve 23 parselde bulunan Çiftlik Evi Kompleksi yapı kalıntılarının "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma alanı sınırının karar eki paftada (Şekil 3) belirlendiği şekilde, koruma grubunun I. grup olarak belirlenmesine, koruma alanı sınırı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca Kuruldan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırının planlara işlenerek Kurula iletilmesine karar verilmiştir.

UD

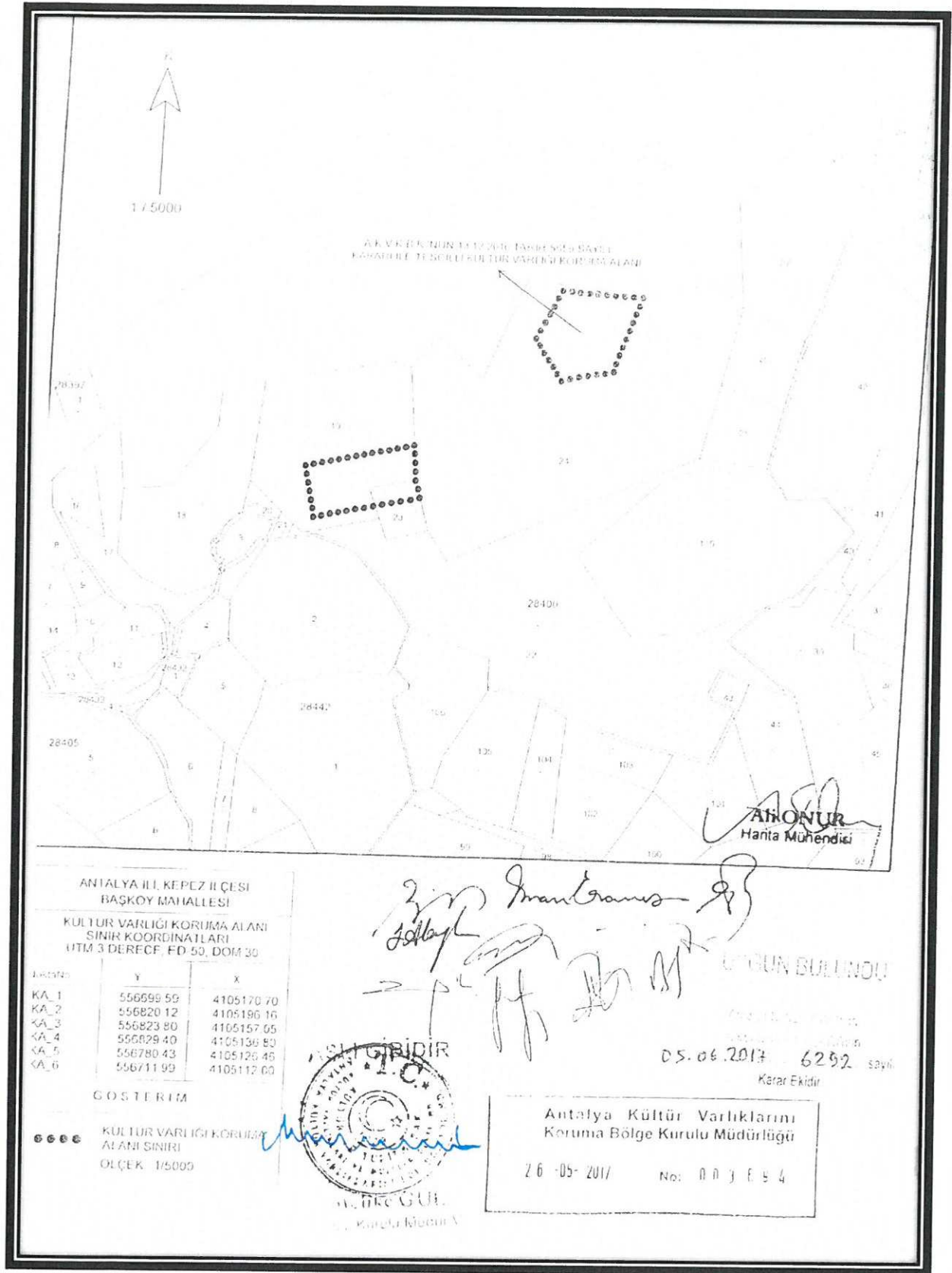
DA



Şekil 2. 13.12.2016 tarih ve 5659 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı eki harita.

52

Da



Şekil 3. 05.06.2017 tarih ve 6292 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı eki harita.

Plan değişikliğine konu olan alan mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında yol, “KHA (kamu hizmet alanı), “Toplu İşyeri (Tİ)” ve “Spor Alanı” içinde yer almaktadır (Şekil 5).

Söz konusu Koruma Bölge Kurulu kararlarına istinaden taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen yapı kalıntılarının koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesi plan değişikliğinin amacıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

Alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 4. Kadastral Durum.

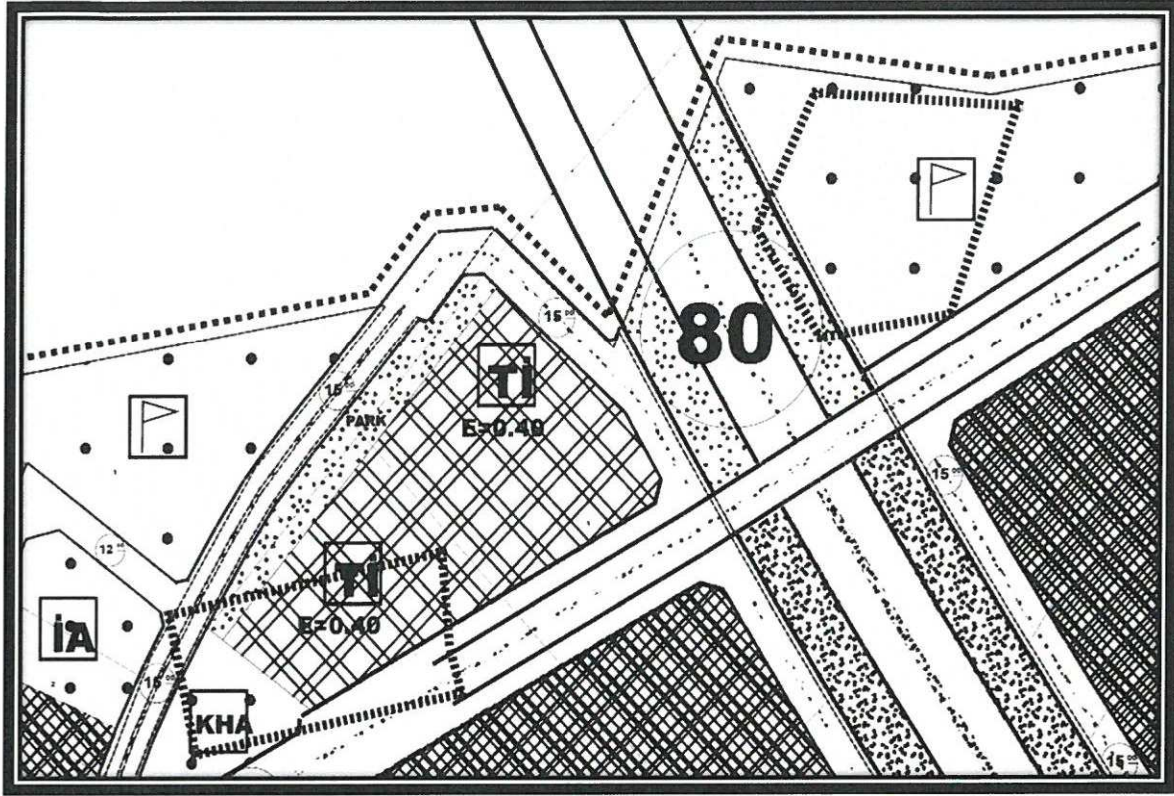
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

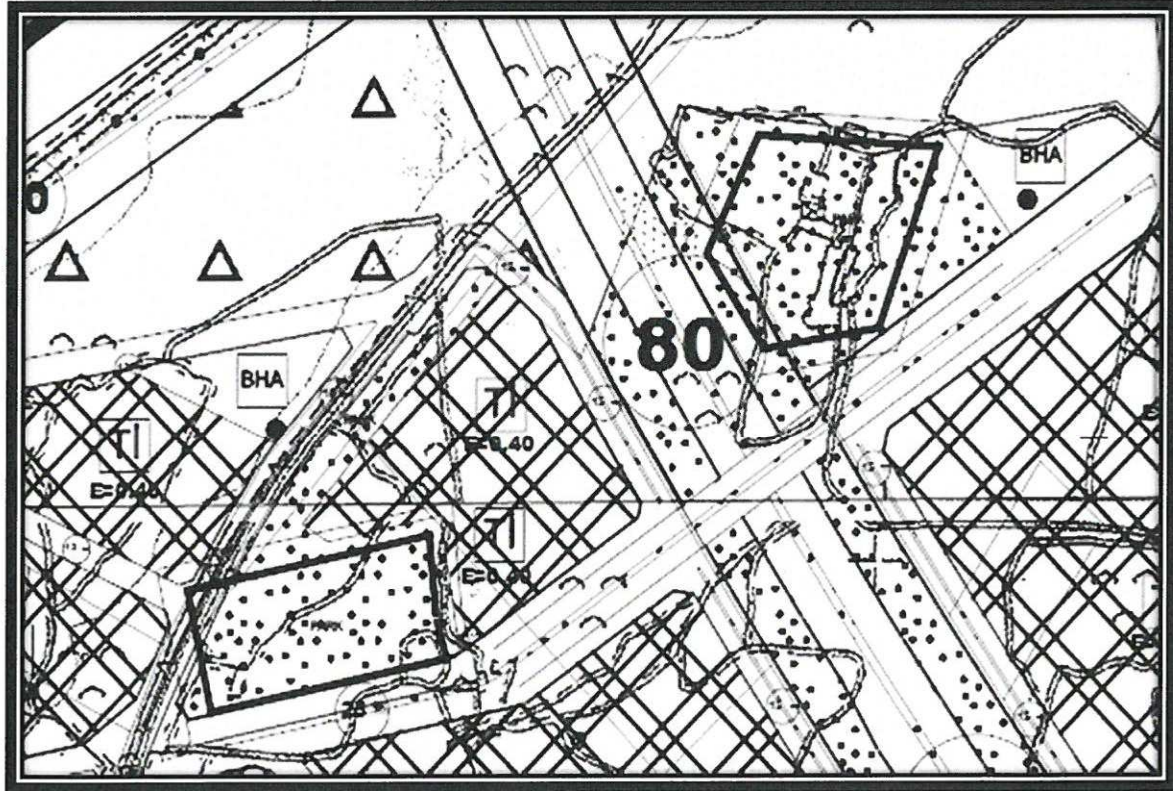
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.12.2016 tarih ve 5659 sayılı kararı

-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.06.2017 tarih ve 6292 sayılı kararı.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Başköy Mahallesi, 28400 ada 19-23 ve 24 parsellerde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen yapı kalıntılarının koruma alanı sınırları 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenmiş, koruma alanı sınırları içerisinde “park” ve kısmen “yol” kullanım kararı (Şekil 6) getirilerek, “2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu’ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz” plan notu eklenmiştir.



Şekil 5. Mevcut Plan örneği.



Şekil 6. Öneri Plan örneği.

Didem AKTUĞ
Yüksek Sekir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 2058

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)