



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 123.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Düdenbaşı Mahallesi 27579 ada kuzeyinin pazar yeri, kentsel yeşil alan, genel otopark alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Düdenbaşı Mahallesi 27579 ada kuzeyinin pazar yeri, kentsel yeşil alan, genel otopark alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzeltilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

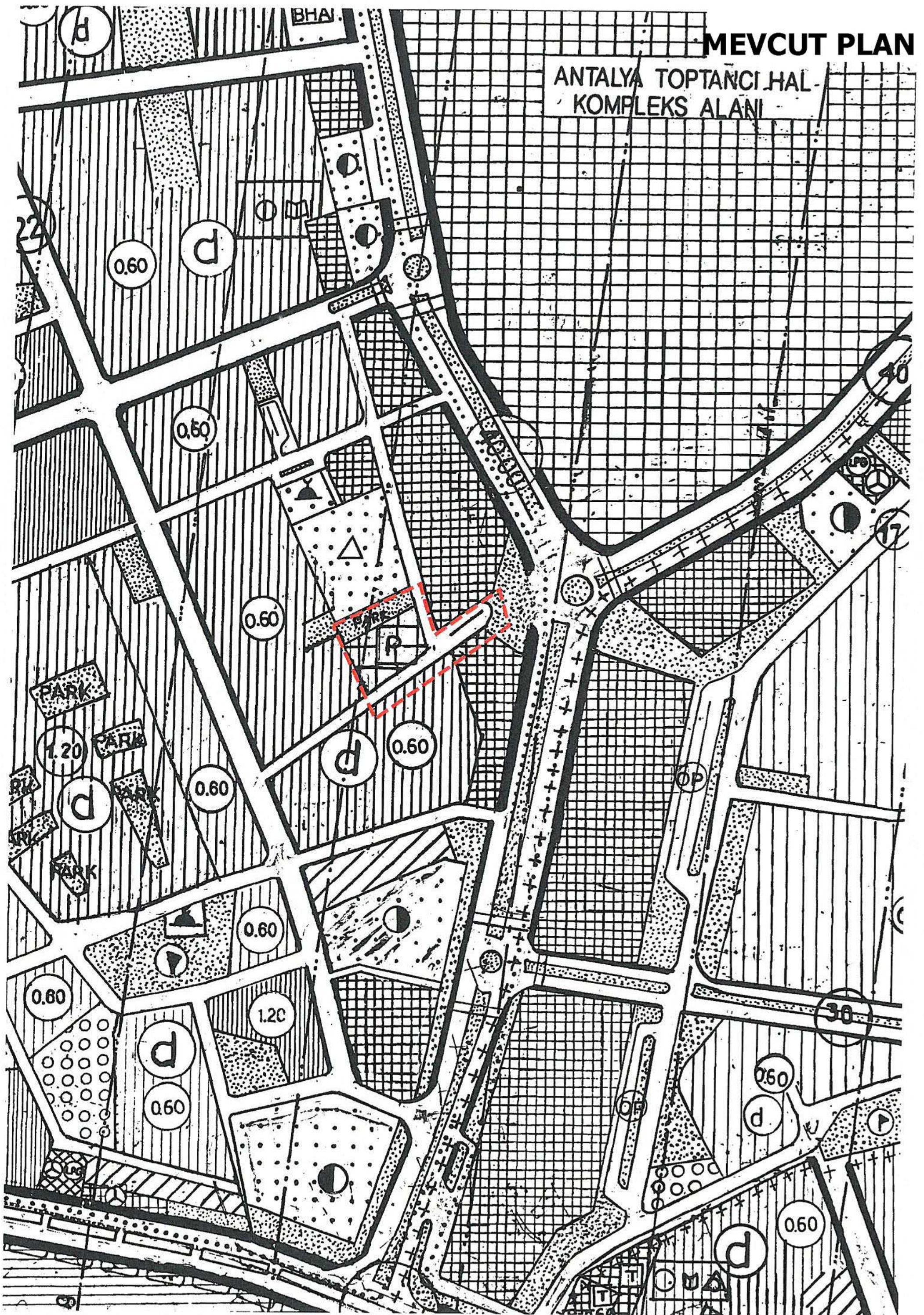
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT PLAN

ANTALYA TOPTAŃCI HAL
KOMPLEKS ALANI





ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DÜDENBAŞI MAHALLESİ,
27579 ADA KUZEYİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



- NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- PAZAR YERİ
- KENTSEL YEŞİL ALANLAR
- GENEL OTOPARKLAR

ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DÜDENBAŞI MAHALLESİ,
27579 ADA KUZEYİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

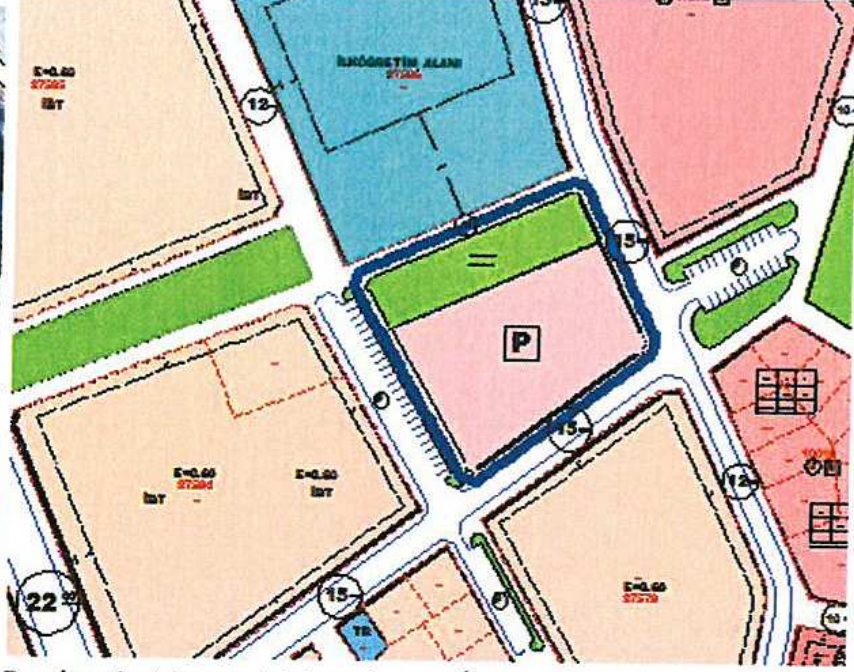
2017

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi, 21-L nazım imar planı paftasında, 27579 ada kuzeyinde yer alan yeşil alan, otopark alanı ile pazar alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve3).

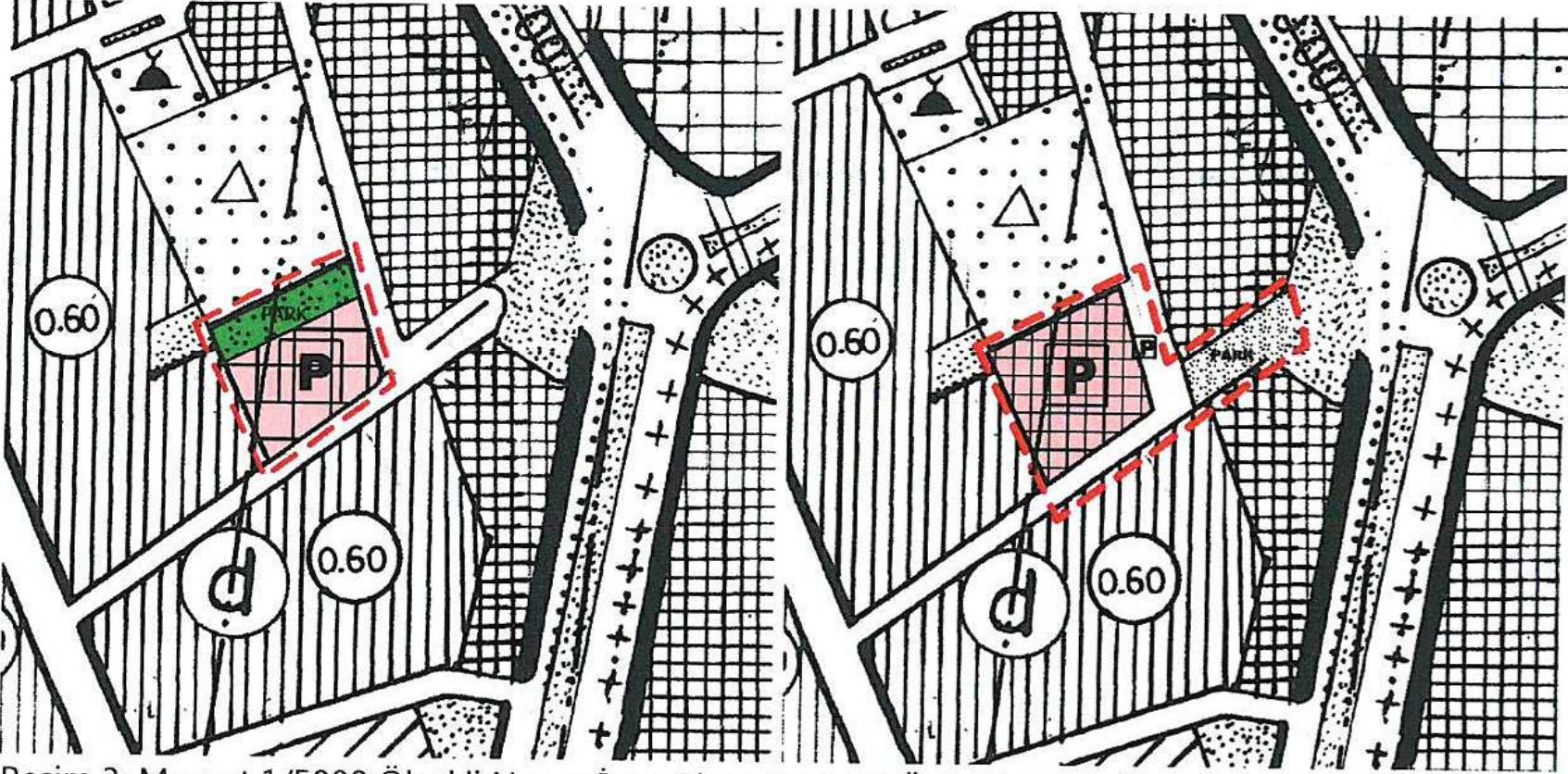


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Daha önce onaylanarak yürürlüğe giren imar planları ile pazar olarak değiştirilen ve pazar alanı yapılmak istenen pazar yeri inşaatının büyük olması ve pazar alanının bölgenin ihtiyacına yetersiz kalması nedeniyle alanının büyütülmesi gerekmektedir. Mevcut planlar incelendiğinde pazar alanının kuzeyinde kalan yeşil alanın başka bir alana taşınması ile mümkün olabilecek bir düzenleme hazırlanması gerekmektedir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Buna göre; mevcut pazar alanının kuzey kısmında yer alan park alanı pazar alanının doğu kısmında kalan otopark alanına yüzölçümü değiştirilmeden taşınarak düzenlenmiş, otopark ise pazar alanının yeniden düzenlenmesiyle bu alanın doğu kısmında imar yolu üzerinde cep otoparkı biçiminde düzenlenmiştir (Bkz: Resim 4).

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Barış SOYKAM

Şehir Plancısı
Kartel Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167