



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 143. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parselin bir kısmının Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parselin bir kısmının Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Seçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

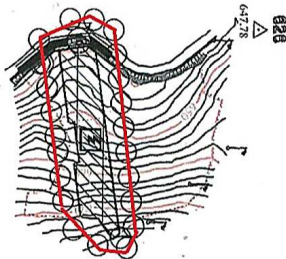
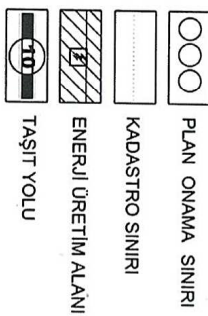
SERİK BELEDİYESİ DEMİRCİLER NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1:5000

ÖNERİ PLAN

ANTALYA - SERİK - DEMİRCİLER
116 ADA 6 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLAN NOTLARI

- 1- Tesiis teknik özelliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına onaylanacak olan projelendirilmiştir.
- 2- Parsel üzerinde, yönetimin binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m²'yi ve 2 katlı(6.50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat mekezi vb. elektrik yapıları) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temel olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28763 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yurtdışı giren, Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik denginin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve gelişimine yönelik tedbirler rüyet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kati Aitkıların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fossesepik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek kati ve sivi atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılmaz.
- 10- Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilmez, yeni mezarlıklar inşa edilmez. Nükleer reaktör ve radyoaktif hammade işleyen fabrika, metalurji tesisi, mezarlık, rendering tesisi, petrolkmya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede islah edilmesi sağlanmalıdır.
- 11- Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
- 12- Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihlva eden faaliyetlere izin verilmez.
- 13- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 10/08/2017 tarih ve 29746 sayılı kurum görüşünde belirtilen, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temini Edilen Akifer ve Kaynakların Korunma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün "Su Hazzaları Korunma ve Kontrol Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve kati atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fossesepikte toplanarak vıdanör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca kati atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşumaması sağlanmalıdır."
- Hükümetine uyulacaktır.
- 14- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğünün 01.08.2017 tarih ve E.246763 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 15- Orman Ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün 02.08.2017 tarih ve 527842 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 16- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün 01.08.2017 tarih ve E.290709 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 17- BoruHattları ile Petrol Tasıma A.Ş., Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığının 03.08.2017 tarih ve E.171502/32321 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 18- Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.08.2017 tarih ve 07.11.90 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 19- Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 22.08.2017 tarih ve E.1759323 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 20- Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 10.08.2017 tarih ve 29746 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 21- Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 21.08.2017 tarih ve E.16399 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 22- Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 03.08.2017 tarih ve E.1924063-1922 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 23- Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve E.875 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 24- Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü HidrolikSanatlar Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğünün 01.08.2017 tarih ve E.42766 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 25- Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 11.08.2017 tarih ve 66142 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 26- Antalya Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 11.08.2017 tarih ve 8219 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 27- Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 28- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanununa İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

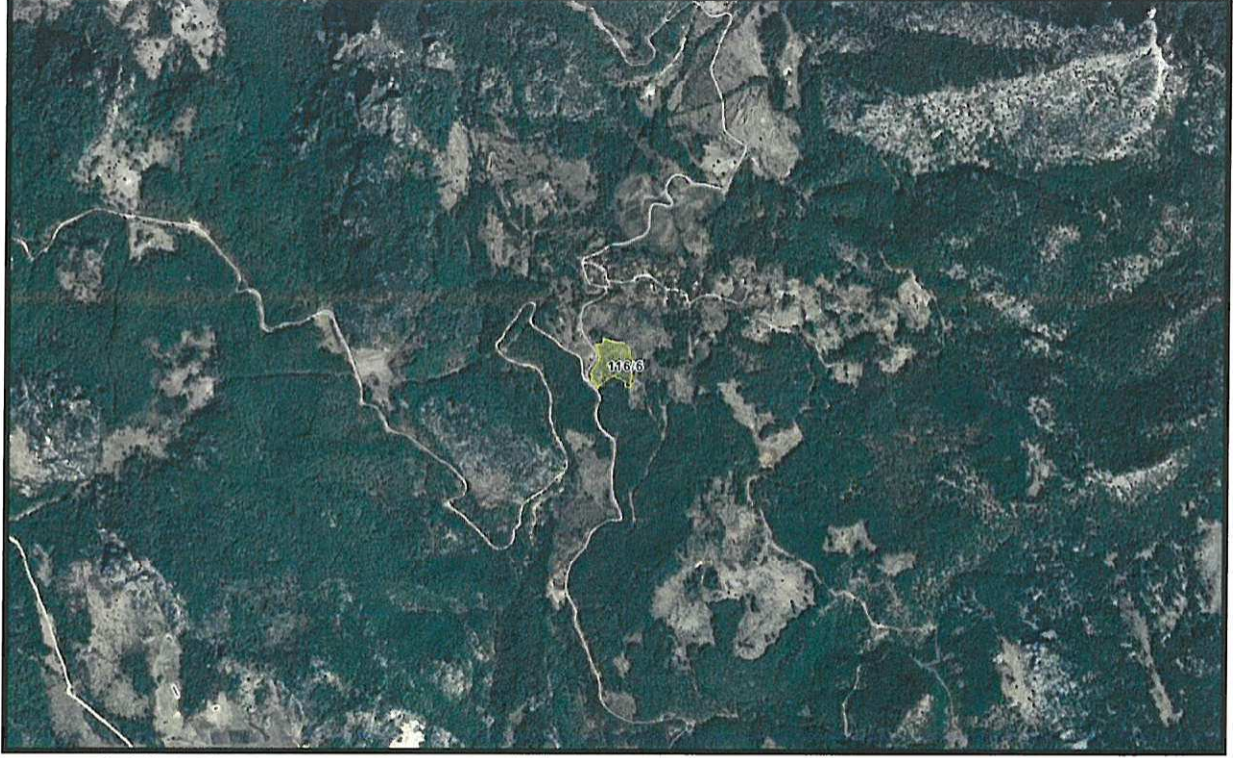
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

KONU: 116 ADA 6 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde N26D-01Cnolu 1/5000 ölçekli paftada yer almaktadır.



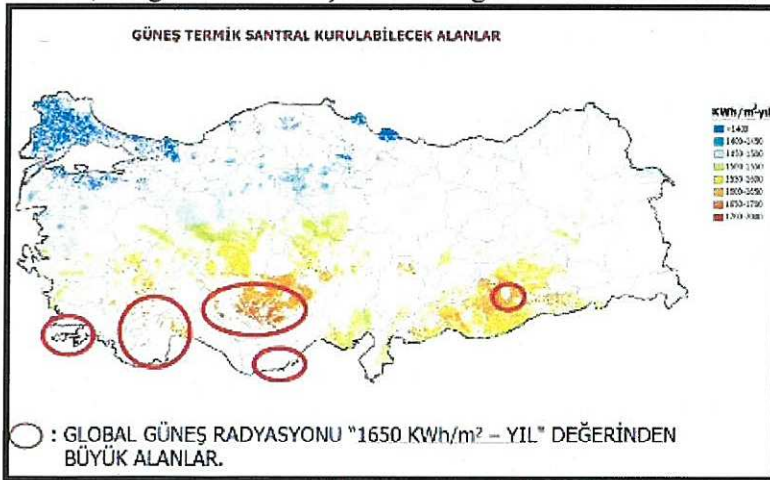
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama amacı; 116 ada 6 parsel üzerinde Enerji Üretim Alanı yapılmasını sağlamaktır.

2.1. GEREKLİ İKLİM VE METEOROLOJİ KOŞULLARI

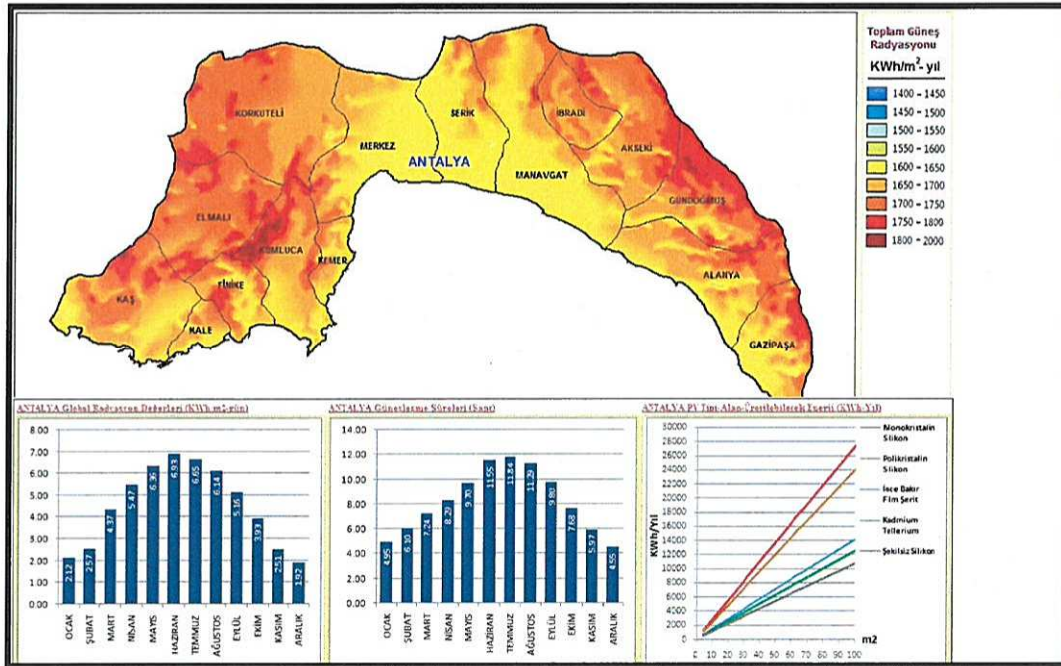
GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; yıllık yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması gibi temel ilkeler aranmaktadır.



Harita 1: Türkiye Güneş Enerjisi Haritası



Harita 2: Türkiye Güneş Enerjisi Haritası



Harita 3: Antalya Bölgesi Güneşlenme Haritası

Serik, Demirciler mahallesi 116 ada 6 parsel, yukarıdaki haritada görünen uygun alanlar içerisinde kalmaktadır.

2.2. GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİLMESİ MEVZUATI

8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

Yasa ile 2013 Yılı sonuna kadar, güneş enerjisinden elektrik üretim santrali kurulumu için toplam 600 MW'lık lisans dağıtılacağı hükme bağlanmıştır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca 29 Mayıs 2012 tarihinde yayımlanan duyuru ile lisans verilecek iller ve kapasiteleri belirlenmiştir. Lisans almak isteyen özel veya tüzel kişiler, belirtilen bu illerde olmak ve kurulumu planlanan tesis arazisi sabitlenmiş olmak kaydıyla, bu arazide en az 1 yıl süreli aletli güneş ölçümü yaptırmış olmak ve bu ölçüm sonuçları ile birlikte 10-14 Haziran 2013 tarihlerinde EPDK'ya lisans başvurusunda bulunmak zorundadırlar. İlgili müracaatlar 116/6 parsel için yatırımcı firma tarafından yapılmıştır. Bununla birlikte, bu yasaya dayalı olarak, 21.07.2011 tarihinde çıkarılan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik gereğince kurulu gücü 500 kW'e kadar lisans gerektirmeden üretim tesisi kurulabilmektedir. 30 Mart 2013 Tarihinde yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında bu sınır 1 MW'a yükseltilmiştir. Lisanslı ve

lisanssız, tüm üretim tesislerinden üretilen elektriğin 10 yıl süresince 13,3 ABD\$ cent/kWh üzerinden kamu tarafından satın alınması hükmüne bağlanmıştır.

2.3. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ YASAL SÜRECİ

Lisanssız GES kurmak isteyenler ihtiyaca dayalı olarak 1 MW'a kadar tesis kurabilirler. Ancak bunun için öncelikle, elektrik abonesi olduğu yerel dağıtım Şirketine başvuruda bulunarak enerji müsaadesi almak zorundadırlar. Yönetmelikle belirlendiği şekli ile lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak isteyenlerin Başvuruları her ayın 20'sinde toplanan komisyonlarda değerlendirilerek karara bağlanır. İzin verilir veya eksik evrak varsa tamamlanması istenir veya izin verilmiyorsa geçerli gerekçesi belirtilir. İzin verildiği takdirde, iznin yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 180 gün içerisinde, tesisin kurulumu tamamlanmış ve TEDAŞ Genel Müdürlüğüne Projeleri onaylanmış olarak, bağlantı anlaşması ve geçici kabul yapılması için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunulması gerekmektedir. Aksi takdirde izin Geçersiz olur, yeniden izin başvurusunda bulunmak gerekir.

2.4. GES TESİSİNE İLİŞKİN PANEL ÖRNEKLERİ

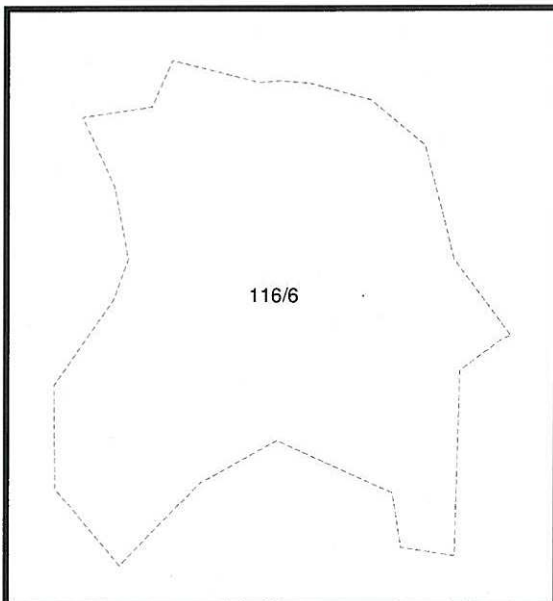
Tesiste Fotovoltaik güneş panelleri kullanılacaktır.



Şekil 2: Sahaya Montaj Uygulama detayları

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

116 ada 6 parsel, Serik İlçesi Demirciler mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 3. Kadastral Durum

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih ve E.246769 sayılı görüşünde; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhları dışında kaldığı için Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmasında tarafımızca sakınca yoktur." şeklinde belirtilmiştir.

- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 02.08.2017 gün ve 527842 sayılı görüşünde; "Söz konusu parsel içerisinde imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. Bölge Müdürlüğü 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih ve E.290709 sayılı kurum görüşünde; "söz konusu sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bugün için mevcut bir 'Enerji İletim Hattı' ve 'Trafo Merkezi' tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Eneji Santrali) amaçlı imar çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur." Şeklinde belirtilmiştir.

-BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 03.08.2017 tarih ve E.1715502/32231 sayılı kurum görüşünde; "söz konusu parselde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.08.2017 tarih ve 07.11.90 sayılı görüşünde; Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi, özel mülkiyetteki 116 ada 6 parselin GES (Güneş Enerji Santrali) amacıyla imar planı talep edilen alanda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanunun kültür varlıklarıyla ilgili kısmı kapsamına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanın ilan edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı içerisinde kalmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen alanda GES (Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planı yapılmasında mevzuatımızca sakınca bulunmamaktadır. Ancak, 2863 sayılı kanunun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde ve yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parselde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

-ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Serik Orman İşletme Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve E.1759323 sayılı görüşünde; "söz konusu 116 ada 6 parsel orman sınırları dışında kalmakta olup, şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda mahkeme kararından doğacak haklarımız ve ileride yapılacak kadastro çalışmalarından doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla, ilgili parselde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Çevre Koruma ve Kontrol dairesi başkanlığı'nın 10.08.2017 tarih ve 29746 sayılı görüşünde " Antalya ili, Serik ilçesi, Demirciler Mahallesi, 116 ada 6 parsel üzerine kurulması planlanan enerji üretim alanı faaliyetine ait çalışmalarda;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılamamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı veya katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
 - Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
 - Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur.” Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 21.08.2017 tarih ve E.16399 sayılı görüşünde; söz konusu parselde yapılması planlanan yatırım ile ilgili olarak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmekte olup, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis alanı için gerekli değerlendirmelerinin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacağı belirtilmiştir.

- ANTALYA VALİLİĞİ, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün 03.08.2017 tarih ve E.1924063-1922 sayılı görüşünde; ‘‘ Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada 6 parsel numaralı alan üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Güneş Enerjisi Santral Projesi yapmak amaçlı, söz konusu taşınmazda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahanın Kuru marjinal Tarım Arazisi olması sebebi ile; 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.” Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Halk Sağlığı Müdürlüğü’nün 31.07.2017 tarih ve E.875 sayılı kurum görüşünde ‘‘Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla, anılan yerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı(güneş Enerjisi Santrali) kurulmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağı’’ şeklinde belirtilmiştir.

-ELEKTRİKÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HidrolikSantraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü’nün 01.08.2017 tarih ve E.42766 sayılı görüşünde ‘‘imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.” Şeklinde belirtilmiştir.

-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği’nin 11.08.2017 tarih ve 66142 sayılı görüşünde ‘‘116 ada 6 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planında taşınmazın batı cephesinde 1 adet 10.00x16.00 ebatlarında çekme payları hariç yola cepheli trafo yeri ayrılması durumunda şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı’’ şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 11.08.2017 tarih ve 8219 sayılı görüşünde ‘‘söz konusu alanın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir ‘‘Turizm Merkezi’’ veya ‘‘Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi’’ sınırları içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir.” Şeklinde belirtilmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama amacı; 116 ada 6 parsel üzerinde Enerji Üretim Alanı yapılmasını sağlamaktır. Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü yaklaşık 18736 m² olan 116 ada 6 parselin yaklaşık 4622 m² lik kısmı Enerji Üretim Alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında verilecektir.

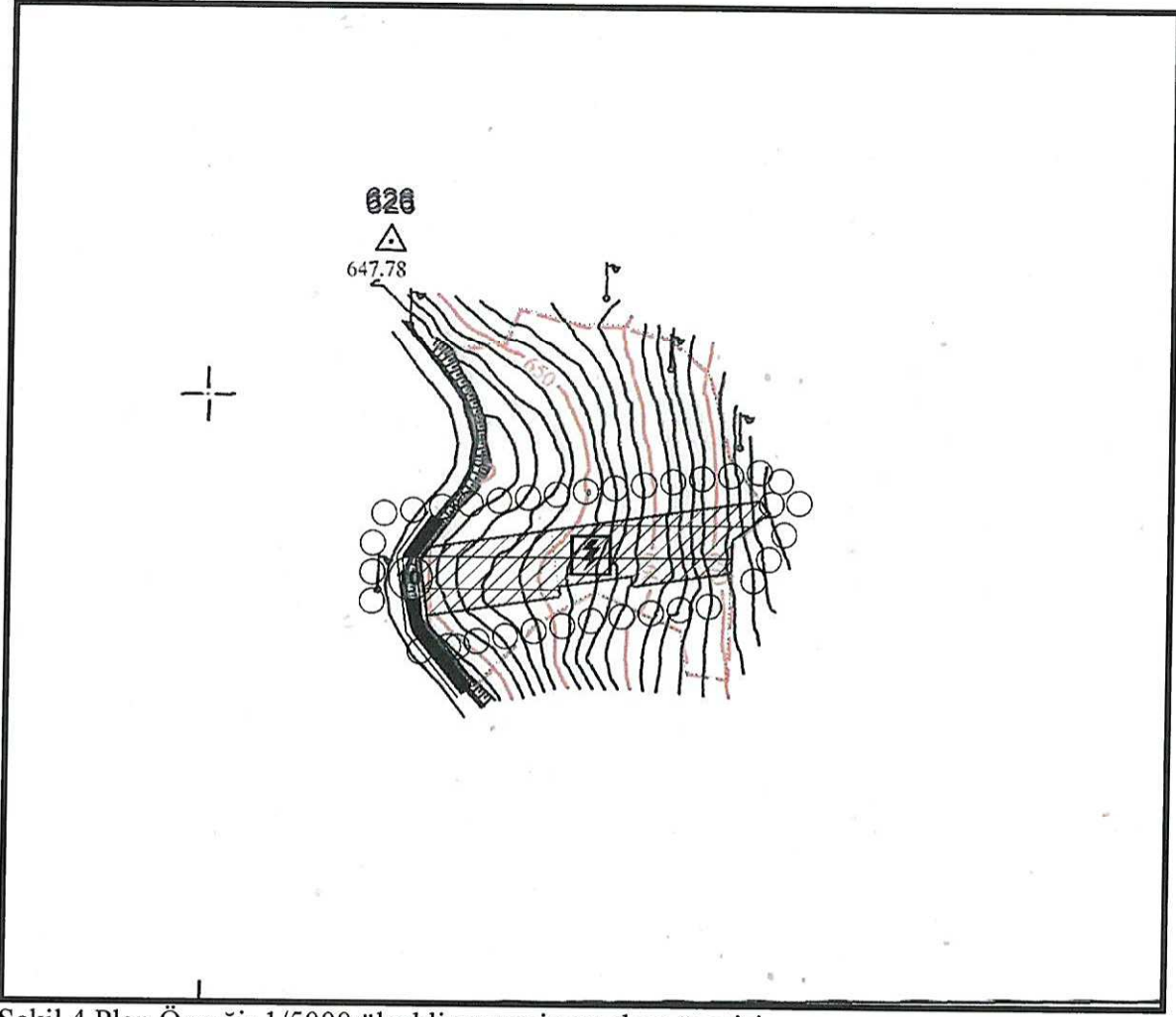
PLAN NOTLARI

- 1- Tesisin teknik özeliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
- 2- Parsel üzerinde, yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m²'yi ve 2 katı(6,50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
- 10-Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalürji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.
- 11-Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Remi Gazete'de yayımlanan "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
- 12-Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilemez.
- 13-Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 10/08/2017 tarih ve 29746 sayılı kurum görüşünde belirtilen;
 - "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
 - Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
 - Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
 - Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
 - Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
 - Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır." Hükümlerine uyulacaktır.
- 14-Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih ve E.246769 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 15-Orman Vc Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 02.08.2017 gün ve 527842 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 16-Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih ve E.290709 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.



- 17-Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş, Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 03.08.2017 tarih ve E.1715502/32231 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 18-Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.08.2017 tarih ve 07.11.90 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 19-Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve E.1759323 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 20-Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol dairesi Başkanlığı'nın 10.08.2017 tarih ve 29746 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 21-Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.08.2017 tarih ve E.16399 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 22- Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 03.08.2017 tarih ve E.1924063-1922 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 23- Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 31.07.2017 tarih ve E.875 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 24- Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih ve E.42766 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 25- Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 11.08.2017 tarih ve 66142 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 26-Antalya Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.08.2017 tarih ve 8219 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 27- Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 28- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. Plan Örneği: 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46
E-mail: sayit.ulk@cityline.com.tr

Planı ve Şehircilik: ŞEHİRCİLİK ÇAMLI
Planlama, Ltd. Şti. Şehir Plancısı ŞEHİRCİLİK ÇAMLI
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46
E-mail: sayit.ulk@cityline.com.tr

ŞEHİRCİLİK ÇAMLI



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1924063 -1522
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

03.08.2017

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) 11.01.2016 tarihli dilekçeniz.
b) 03.02.2016 tarih ve 392 sayılı yazımız.
c) 26.07.2017 tarih ve 6448 sayılı yazınız.

İlgi a) tarihli dilekçe ile Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada 6 numaralı parselde bulunan araziye GES kurulması ile ilgili arazi sınıf tespiti talep edilmiştir.

Söz konusu dilekçeye istinaden 13.01.2016 tarihli 109 sayılı yazımız ve 13.01.2016 tarihli 107 sayılı yazımız ile; Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. bendine istinaden; talep edilen alanın sulama (yeraltı-yerüstü), drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olup olmadığı, sulamaya açılmış veya sulama projesi kapsamında veya mutasavver alanlar içerisinde olup olmadığının, ayrıca adı geçen alanın tarım dışına çıkarılması durumunda varsa bölgede uygulanan projelerin bütünlüğünün bozulup bozulmadığının bildirilmesi istenmiştir.

19.01.2016 tarih ve 39725 sayılı DSİ 13. Bölge Müdürlüğü yazısı ile bahsi geçen parselin Bölge Müdürlüklerinin mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmadığı bildirilmiş olup; 20.01.2016 tarih ve 3466 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü yazısı ile söz konusu 116 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde İdareleri tarafından bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza v.b. konulara ait herhangi bir tarımsal altyapı tesisinin mevcut olmadığı ayrıca; bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının da bulunmadığı belirtilmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazımız ile Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada 6 numaralı parselin **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olduğu; söz konusu alan üzerine Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi kurulması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı** ancak; bildirilen sınıf ve arazinin tarımsal kullanım bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, " Güneş Ölçüm İstasyonu" nun kurulması için, 5403 sayılı Kanun ile Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerektiği bildirilmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada 6 parsel numaralı taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GDYAUJNYLQTMPTIQSWCZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ehys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtlb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilüfer ÖKSÜZ
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1924063
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

03.08.2017

Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) planlanmak istendiği belirtilerek; imar planlarının yapılabilmesi için kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih ve 686564.230.04.02/9347-0154 sayılı yazısında " ilgili talimatlarda da belirtildiği üzere, yapılan müracaatlar nihai karar olmayıp, sadece arazinin, sınıf tespiti yapılmasından ibaret olduğundan, Güneş Enerjisi Santrali (Lisanslı / Lisanssız) kurulacak alan Bakanlığımız veya İl Müdürlükleri tarafından tespit edilen arazi sınıfı, tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacaktır." Denilmekte olup;

Yine, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı " Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanım İzinleri Hakkında" başlıklı talimatın 2. Paragrafında ".... Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüğünüze intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğünüzce yapılacak etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal tarım arazisi olması durumunda, Kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi kapsamında Valilik (İl Müdürlüğünüz) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir....." Denilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan incelemesi neticesinde;

Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada 6 parsel numaralı toplam 1.8736 ha yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Enerjisi Santral Projesi yapmak amaçlı, söz konusu taşınmazda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahanın **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olması sebebi ile; 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Topplulaştırılmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, **Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Ekrem BÜYÜKATA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GDYAUJNYLQTMPTIQSWCZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Niltüfer ÖKSÜZ
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1924063
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

03.08.2017

Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : Etüt Raporu (3 sayfa)

Güvenli Elektronik İmza

Aslı ile Aynıdır

03.08.2017

Adı Soyadı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GDYAUJNYLQTMPTIQSWCZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilüfer ÖKSÜZ
Mühendis

ETÜT RAPORU

1.Genel Durum

- 1-Etüt tarihi : 21.01.2016
2-Faaliyetin amacı : GES Amaçlı Sınıf Tespiti
3-Faaliyet sahibi : Serik Belediye Başkanlığı
4-Arazinin yeri : Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 Ada 6 (18.7361 m²) numaralı parsel
5-Alanı (Ha.) : 1.8736 ha.
6-Yer. yer. uzak. : Demirciler Mahallesine yaklaşık 300 m. mesafede
7-Yıllık yağış ort. : 1068,2 mm (En yakın referans noktası olarak Antalya alınmıştır)
8-Yıllık sıcaklık ort. : 18,7 °C (En yakın referans noktası olarak Antalya alınmıştır)

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

GİRİŞ: İş bu etüt raporu, teknik personellerimizce 21.01.2016 tarihinde mahallinde yapılan arazi etüt çalışması ve bu etüt çalışmasına istinaden hazırlanan etüt raporu sonucu hazırlanmıştır.

Söz konusu taşınmaz Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 Ada 6 (18.7361 m²) numaralı parseldir. Müracaat konusu taşınmazın batısında yol bulunup, diğer tüm yönleri orman nevi bitkilerin bulunduğu arazileri ile çevrilidir.

Etüdü yapılan alan toplam 1.8736 ha'dır.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen parselde "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi" yapılabilmesi için Serik Belediye Başkanlığı'nın 26.07.2017 tarihli yazısına istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından 21.01.2016 tarihinde mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Serik İlçesinde yıllık ortalama yağış 1068,2 mm ve sıcaklık 18,7 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu parsel yamaç arazi konumunda, orta (% 6-12) eğimde, sıg toprak derinliğinde (20-50 cm), killi tınlı bünyeli ve orta yavaş orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu arazinin yüzeyinde ve profilinde T2 düzeyinde (Orta Taşlı) taşlılık problemi mevcuttur. Ana kaya yer yer yüzeyde bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde çoğunlukla çalılık makilik alanlar mevcuttur. Taşınmazın, sıg toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerinin bulunması nedeniyle arazi **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisindeki söz konusu taşınmazda bulunan sıg toprak ve taşlılık problemleri sebebiyle her hangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Çevre arazilerde benzer özelliktedir. Bu olumsuz toprak ve topoğrafik özellikleri sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır.

DSİ'nin 19.01.2016 tarihli ve 89404551-754-39725 sayılı yazılarında söz konusu parselin idarelerine ait sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığını bildirmişlerdir.

Antalya Büyükşehir Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 20.01.2016 tarih ve 622.02.60-120/3466 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazın sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Söz konusu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğinin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

ETÜT RAPORU

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen taşınmazın toprak ve topoğrafik özellikleri dikkate alındığında, sıg toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle, taşınmaz tarımsal üretim için önem arz etmeyen arazilerdendir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazın çevre arazilerle olan ilişkileri, orman sahasına sınırının bulunması ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında söz konusu taşınmaz "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi" çalışması için tarım dışına çıkarılması halinde Tarımsal Kullanım Bütünlüğü bozulmayacaktır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Söz konusu taşınmazın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması ve çevresindeki arazilerin de benzer özelliklerde marjinal tarım arazileri olması sebebiyle alternatif alan bulunmamaktadır.

4.4.Etüd yapılan alanın sınıfı:

Söz konusu taşınmazlar, toprak ve topoğrafik özellikleri göz önüne alındığında Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

4.5.Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı:

Söz konusu faaliyetin çevre tarım arazilerine herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağından Toprak Koruma Projesine ihtiyaç bulunmamaktadır.

4.6.Sonuç:

Antalya ili Serik İlçesi Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada 6 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 1.8736 ha alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olup, söz konusu taşınmaz üzerine Güneş Enerjisine dayalı Elektrik üretim santrali kurulması halinde Tarımsal Kullanım Bütünlüğü bozulmayacaktır.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih ve 686564.230.04.02/9347-0154 sayılı yazısında "....ilgili talimatlarda da belirtildiği üzere, yapılan müracaatlar nihai karar olmayıp, sadece arazinin, sınıf tespiti yapılmasından ibaret olduğundan, Güneş Enerjisi Santrali (Lisanslı / Lisanssız) kurulacak alan Bakanlığımız veya İl Müdürlükleri tarafından tespit edilen arazi sınıfı, tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacaktır." Denilmekte olup;

Yine, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı "Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanım İzni Hakkında" başlıklı talimatın 2. Paragrafında ".... Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl müdürlüğünüze intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğünüzce yapılacak etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal tarım arazisi olması durumunda, Kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi kapsamında Valilik (İl Müdürlüğünüz) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir....." Denilmektedir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatın 11. İzinlendirme İşlemleri başlıklı Maddesi'nin 11.3. bendinde belirtilen "Tüzüğün 8. maddesi kapsamında değerlendirilen taleplerde arazi sınıfı kuru marjinal tarım arazisi ise, Kamu Yararı Kararı belgesi alınmaksızın Toprak Koruma Kurulu görüşüne istinaden nihai karar valiliklerce verilecektir. Kuru marjinal tarım arazileri dışındaki tarım arazileri ile ilgili talepler değerlendirilmek üzere Bakanlığa gönderilecektir. Tüzüğün 8 inci maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan "her ölçekteki imar planları" ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Hükmü gereğince ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan incelemesi neticesinde;

Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Serik ilçesi, Demirciler Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 116 ada, 6 parsel numaralı tapu kayıtlarına göre kayıtlı toplam 1.8736 ha alan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" (Güneş Enerjisi Sistemine Dayalı Olarak Güneş Enerjisi Santrali) yapmak amaçlı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için; söz konusu taşınmazlarda imar planı yapımına esas kurum görüşü talep edilen sahalarda Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması sebebi ile söz konusu alanın "Yenilenebilir Enerji

ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı olarak tarım dışı kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Topplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Etüdü Yapanlar

Nagehan YILMAZ
Mühendis

Nilüfer OKSÜZ
Mühendis

Kontrol Eden

08/08/2017

Şerife AKSOY
Şube Müdürü

ONAY
08/08/2017
Mustafa ÖZEN
İl Müdür V.

Ekler:

- 1/25000 Ölçekli harita
2. Google Görüntüsü
3. Fotoğraf (2 sayfa)



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:163458

Sayı : 42500675-754-E.290709

01.08.2017

Konu : Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi, 116 Ada,
6 Parselde_GES Tesisi için, İmar Planına
Esas, Kurum Görüşü.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
Orta Mahalle, Kız Deresi Caddesi, No:25
07500 SERİK / Antalya

İlgi : 26.07.2017 tarihli ve 63299795.4442-6448 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 116 Ada, 6 nolu taşınmaza, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerji Santrali) Planlanmak istenmekte olduğundan, Planlamaya esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Söz konusu sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir "Enerji İletim Hattı" ve "Trafo Merkezi" Tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur.

Söz konusu sahada mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik müracaatlar ilgili belediyesine yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.



e-imzalıdır

Koray ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı V.



e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdürü V.

BELEĞİN ASLI
E-İMZA KİMLİĞİ
Muhaberrat Servisi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OCHWTSIMFVGFIHEFFSJWD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hamit AKKAYA
Harita Mühendisi
Telefon No:(242) 346 50 55-1809

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü hk.

14 Ağustos 2017

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 26/07/2017 tarihli ve 6448 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınızda Antalya İli Serik İlçesi Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan GES amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Serik İlçesi Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan GES amaçlı imar planında taşınmazın batı cephesinde 1 adet 10.00x16.00 ebatlarında çekme payları hariç yola cepheli trafo alanı ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

Sayı : 30219522-045.01-E.16399
Konu : Serik, Demirciler Mahallesi, 116 ada 6
parşel, İmar Planı hk.

21.08.2017

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.07.2017 tarihli ve 6448 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; ilimiz Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi, 116 ada 6 parşel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı hazırlanacağı belirtilmiş olup, konu hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

3194 Sayılı İmar Kanunun 8 inci maddesinin d) bendinde "Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur." hükmü ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6 ncı maddesinin (2) ve (3) fıkrasında "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır. Arazi kullanım ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur." hükmü yer almaktadır. Bu hükümler doğrultusunda söz konusu planların 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve varsa 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı KHK ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırma neticesinde; İlimiz, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi, Kaştanlar Mevkii, 116 Ada, 6 Parselin koordinatla belirlenen kısmında, Bilbat Enerji Mim. Müh. Tar. Tic. ve San. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan 0,1 MWe kurulu güç ve 1.990 m2 alan kapasiteli "Bilbat GES" Güneş Enerji Santrali projesinin, 25/11/2014 tarih ve 29186 2 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin Ek-2 Listesinin 45. Maddesinde yer alan "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XXHYOXIYMAFPHEOUHEEX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehirclik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel : 0 242 237 00 10 / 510 Faks : 0 242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi için: Burcu KOCAMAZ
TAŞPINAR
Şehir Plancısı

Sayı : 30219522-045.01-E.16399
Konu : Serik, Demirciler Mahallesi, 116 ada 6
parsel, İmar Planı hk.

21.08.2017

kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirildiği tespit edilmiştir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4.Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanununa, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmeliklerine uygun işlem yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Ayrıca planlanan yatırım ile ilgili olarak oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmekte olup, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY

Vali a.

İl Müdürü V.

Belgenin
Elektronik imzalıdır
21/08/2017
Ayhan DOĞAN

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XXHYOXJYMAFPHEOUHEEX Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel : 0.242.237 00 10 / 510 Faks : 0 242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi için: Burcu KOCAMAZ
TAŞPINAR
Şehir Plancısı



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-527842
Konu : İmar İşleri

02.08.2017

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

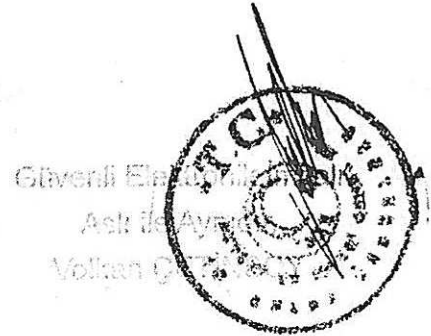
İlgi : 26.07.2017 tarihli ve 6448 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya İli, Serik İlçesi Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parselde İmar Planlarının yapılabilmesi için Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu parselde imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakkodogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: LKVK-LE10-QW77-4169

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Deniz HELVACI Mühendis
Telefon : 0 246 224 11 04
e-posta : denizh@dsi.gov.tr



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.246769
Konu : Demirciler 116 Ada 6 Parsel

01.08.2017

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Orta Mh. Kızderesi Cd. No: 25
Serik/ANTALYA

İlgi: 26/07/2017 tarihli ve 6448 sayılı yazınız.

Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada, 6 no'lu parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali kurulmasına ilişkin imar planı talebi incelenmiştir. İlgili alan , mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "qmytz3D68BBD" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



14. İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
Kıytlama, Önemlilik ve
Bilgiye Erişim
nağı karayolları



Serik Belediye Bşk.

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Serik Orman İşletme Müdürlüğü

Ormanlık
1839
Alan
Büyüklüğü

Sayı : 87297651-754-E.1759323

22.08.2017

Konu : İnceleme Tutanağı (Kurum Görüşü,
Demirciler 116 ada 16 parsel)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi: 09.08.2017 tarih ve E.1686716 sayılı emir,
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün ilgi sayılı emirleri gereği, Serik Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parsel, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) Kurum Görüşü Hk." konulu talepleri için, İşletme Müdürlüğümüz tarafından düzenlenen "İNCELEME TUTANAĞI" 2. takım halinde ekleriyle birlikte yazımız ekinde gönderilmiştir.
Bilgilerinize arz ederim.

İmza

İsa ÇAPKIN
İşletme Müdürü

Ek:

- 1 - İnceleme Tutanağı (Sistemde) (3 sayfa)
- 2 - 2. Takım İnceleme Tutanağı (Serik Belediye Bşk.)

Dağıtım:

Gereği:

Serik Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
SERİK

Bilgi:

KADASTRO ve MÜLKİYET ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu Evrak 5070 Sayılı Kanun
Gereğince E-İmza ile
İmzalandığı Tasdik Olunur.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalandığından...

Kağıttest

SERİK
Telefon No : Belge geçer No :

Bilgi için: Mustafa HEKİMOĞLU
Daimi İşçi

İNCELEME TUTANAĞI

EMİR: Serik Orman İşletme Müdürlüğü'nün 11.08.2017 tarih ve 1703611 sayılı emri üzerine.

KONU: Serik Belediye Başkanlığı'nın, Serik ilçesi, Demirciler Mahallesinde 116 ada 6 parselde (GES) amaçlı Güneş Enerji Santrali imar planı yapılması için 116 ada 6 parselin incelenmesi

İNCELEME: Orman Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Serik İlçesi Demirciler mahallesi 116 ada 6 nolu parsel;

Arazi üzerinde yapılan inceleme neticesinde söz konusu taşınmazın verilen koordinatlar doğrultusunda ziraat arazi olduğu anlaşılmıştır.

SONUÇ: Söz konusu 116 ada 6 nolu parsel orman sınırları dışında kalmakta olup, şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda mahkeme kararından doğacak haklarımız ve ileri de yapılacak kadastro çalışmalarından doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla, ilgili parselde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

İş bu İnceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı. 16.08.2017

Süleyman ÇİN
İşletme Müd. Yard.

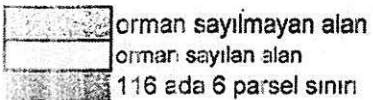
Mürşin ABİANA
KDİŞİ Şefi V.

Harun KARA
Yeşilvada İşl. Şefi

İnceleme heyetinin beyanı tasdik olunur. 18/08/2017

İsa ÇAPKIN
İşletme Müdürü

İzmir'de Kardeşlik Haritasıdır.



Harun KARA
YEŞİLVADI İŞL. ŞEFİ