



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 176. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 123 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parselin bir kısmında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) ve trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 123 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parselin bir kısmında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) ve trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, gösterimlere trafo alanının eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017

Karar Tarihi : 08/09/2017

Karar No : 123

Toplantı : 10

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 08/09/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Eylül ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan ETLİ, Ömer GÜRLER ve Mustafa ALKAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

Meclis gündeminin 26. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.09.2017 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik İlçesi Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı yapılmasını sağlamak amacıyla tüm cephelerden 5'er m çekme mesafeli, mevcut büyüklüğü yaklaşık 18736 m² olan 116 ada 6 parselin yaklaşık 4622 m² lik kısmı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) ve alanın güneybatı yol cephesinde 16x10 m2 büyüklüğünde trafo alanı planlanması konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
08/09/2017

KARAR NO :
123

Meclis gündeminin 26. maddesinde yer alan Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 08/09/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik İlçesi Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı yapılmasını sağlamak amacıyla tüm cephelerden 5'er m çekme mesafeli, mevcut büyüklüğü yaklaşık 18736 m² olan 116 ada 6 parselin yaklaşık 4622 m² lik kısmı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) ve alanın güneybatı yol cephesinde 16x10 m2 büyüklüğünde trafo alanı planlanması konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

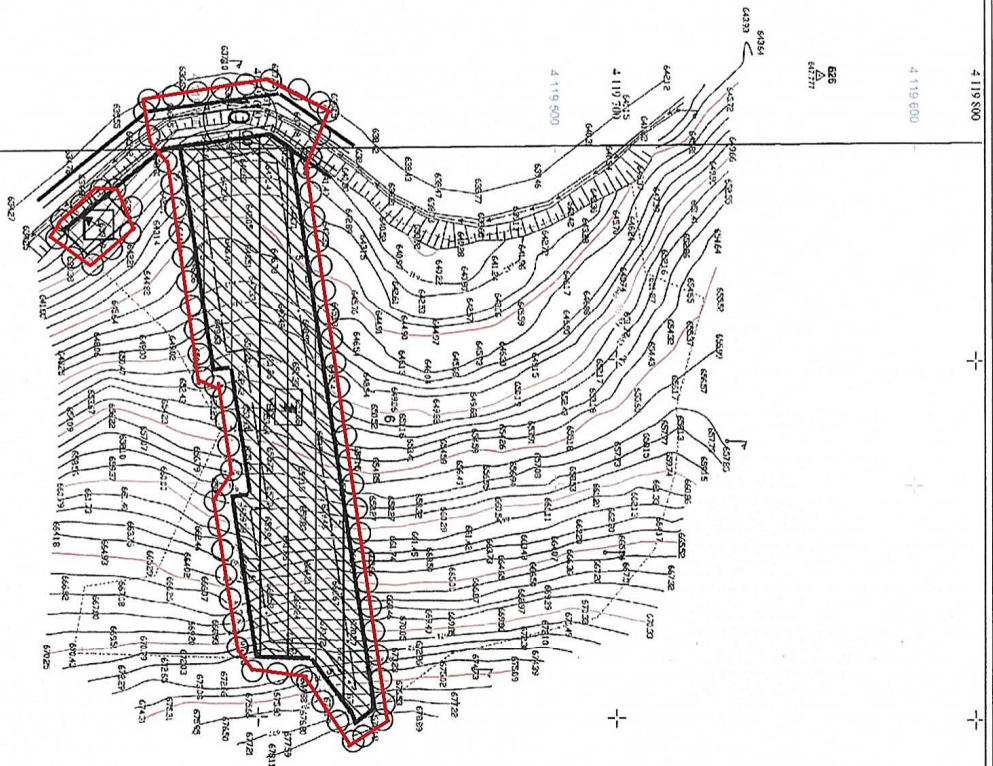
Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

Aşından Fotokopi
Edilmiştir
Kübra AYŞE KEÇER
Şehir ve Bölge Plancısı

SERİK BELEDİYESİ DEMİRCİLER UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA - SERİK - DEMİRCİLER
116 ADA 6 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM

- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ▨ YENİLENERİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
- ⊞ TAŞIT YOLU

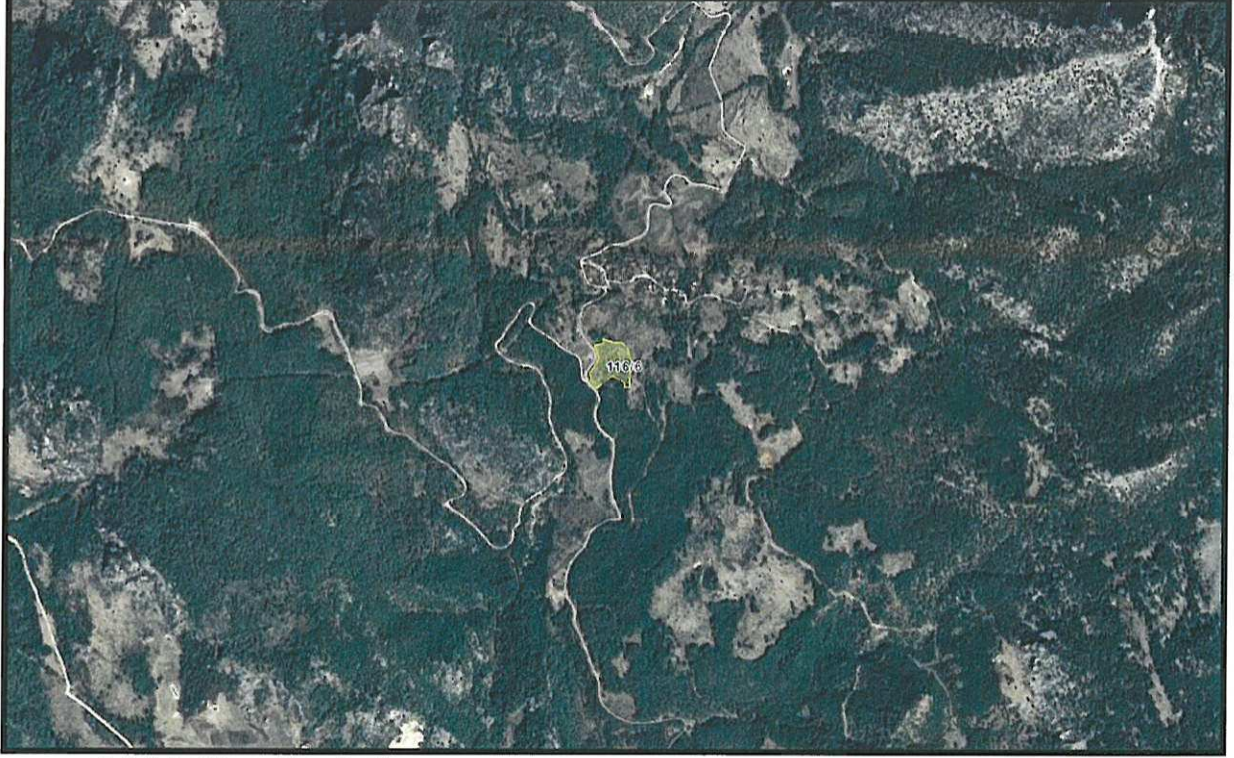
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

KONU: 116 ADA 6 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde N26D-01C-3D ve N26D-01C-4C nolu 1/1000 ölçekli paftalarda yer almaktadır.



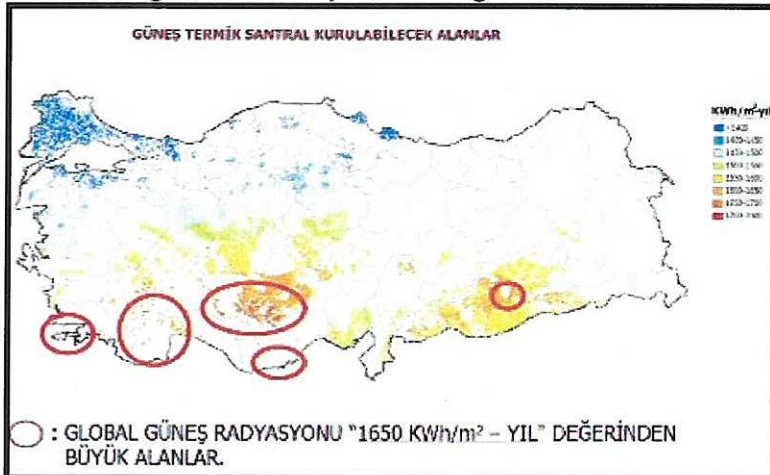
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama amacı; 116 ada 6 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı(Güneş Enerjisi Santrali) yapılmasını sağlamaktır.

2.1. GEREKLİ İKLİM VE METEOROLOJİ KOŞULLARI

GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; yıllık yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması gibi temel ilkeler aranmaktadır.



Harita 1: Türkiye Güneş Enerjisi Haritası

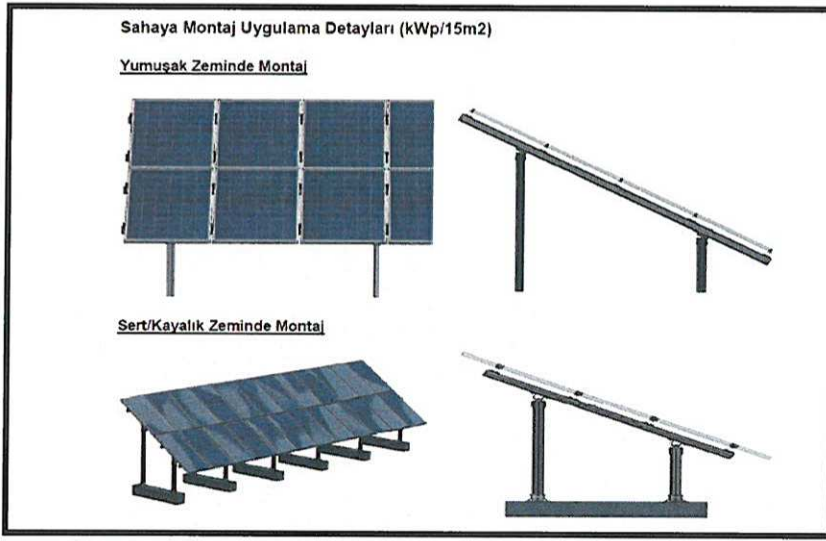
lisanssız, tüm üretim tesislerinden üretilen elektriğin 10 yıl süresince 13,3 ABD\$ cent/kWh üzerinden kamu tarafından satın alınması hükmüne bağlanmıştır.

2.3. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ YASAL SÜRECİ

Lisanssız GES kurmak isteyenler ihtiyaca dayalı olarak 1 MW'a kadar tesis kurabilirler. Ancak bunun için öncelikle, elektrik abonesi olduğu yerel dağıtım Şirketine başvuruda bulunarak enerji müsaadesi almak zorundadırlar. Yönetmelikle belirlendiği şekli ile lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak isteyenlerin Başvuruları her ayın 20'sinde toplanan komisyonlarda değerlendirilerek karara bağlanır. İzin verilir veya eksik evrak varsa tamamlanması istenir veya izin verilmiyorsa geçerli gerekçesi belirtilir. İzin verildiği takdirde, iznin yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 180 gün içerisinde, tesisin kurulumu tamamlanmış ve TEDAŞ Genel Müdürlüğüne Projeleri onaylanmış olarak, bağlantı anlaşması ve geçici kabul yapılması için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunulması gerekmektedir. Aksi takdirde izin Geçersiz olur, yeniden izin başvurusunda bulunmak gerekir.

2.4. GES TESİSİNE İLİŞKİN PANEL ÖRNEKLERİ

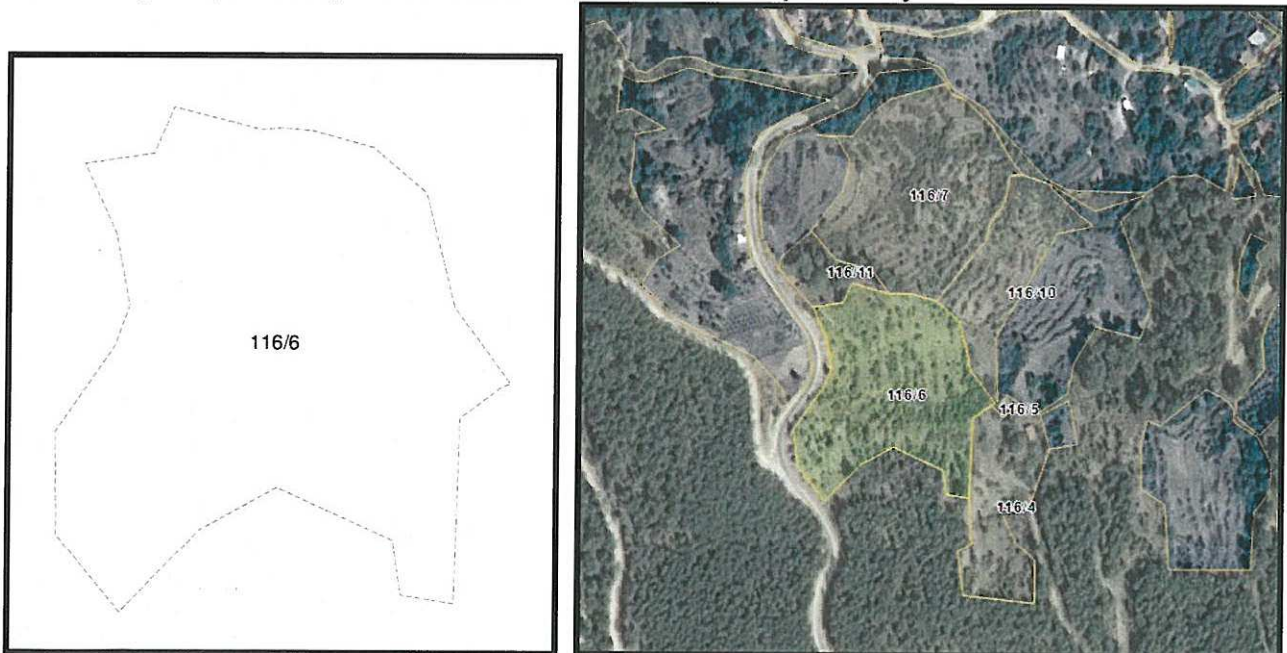
Tesiste Fotovoltaik güneş panelleri kullanılacaktır.



Şekil 2: Sahaya Montaj Uygulama detayları

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

116 ada 6 parsel, Serik İlçesi Demirciler mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 3. Kadastral Durum

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih ve E.246769 sayılı görüşünde; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhları dışında kaldığı için Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmasında tarafımızca sakınca yoktur." şeklinde belirtilmiştir.

- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 02.08.2017 gün ve 527842 sayılı görüşünde; "Söz konusu parsel içerisinde imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. Bölge Müdürlüğü 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih ve E.290709 sayılı kurum görüşünde; "söz konusu sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bugün için mevcut bir 'Enerji İletim Hattı' ve 'Trafo Merkezi' tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Eneji Santrali) amaçlı imar çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur." Şeklinde belirtilmiştir.

-BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 03.08.2017 tarih ve E.1715502/32231 sayılı kurum görüşünde; "söz konusu parselde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.08.2017 tarih ve 07.11.90 sayılı görüşünde; Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi, özel mülkiyetteki 116 ada 6 parselin GES (Güneş Enerji Santrali) amacıyla imar planı talep edilen alanda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanunun kültür varlıklarıyla ilgili kısmı kapsamına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanın ilan edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı içerisinde kalmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen alanda GES (Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planı yapılmasında mevzuatımızca sakınca bulunmamaktadır. Ancak, 2863 sayılı kanunun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde ve yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parselde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

-ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Serik Orman İşletme Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve E.1759323 sayılı görüşünde; "söz konusu 116 ada 6 parsel orman sınırları dışında kalmakta olup, şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda mahkeme kararından doğacak haklarımız ve ileride yapılacak kadastro çalışmalarından doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla, ilgili parselde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Çevre Koruma ve Kontrol dairesi başkanlığı'nın 10.08.2017 tarih ve 29746 sayılı görüşünde " Antalya ili, Serik ilçesi, Demirciler Mahallesi, 116 ada 6 parsel üzerine kurulması planlanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı tesis alanı faaliyetine ait çalışmalarda;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılamamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı veya katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
 - Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
 - Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur.” Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 21.08.2017 tarih ve E.16399 sayılı görüşünde; söz konusu parselde yapılması planlanan yatırım ile ilgili olarak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmekte olup, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis alanı için gerekli değerlendirmelerinin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacağı belirtilmiştir.

- ANTALYA VALİLİĞİ, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün 03.08.2017 tarih ve E.1924063 sayılı görüşünde; “ Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada 6 parsel numaralı alan üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Güneş Enerjisi Santral Projesi yapmak amaçlı, söz konusu taşınmazda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahanın Kuru marjinal Tarım Arazisi olması sebebi ile; 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.” Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 05.06.2017 tarih ve E. 84898 sayılı görüşünde; “ Serik ilçesi, Demirciler mahallesi, 116 ada 6 parseli kapsayan bölgede 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış ‘Afete Maruz Bölge Kararı’ bulunmamaktadır. Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve iskan Bakanlığının (Afet İşleri Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve İlgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.” Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Halk Sağlığı Müdürlüğü’nün 31.07.2017 tarih ve E.875 sayılı kurum görüşünde “Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla, anılan yerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı(güneş Enerjisi Santrali) kurulmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağı” şeklinde belirtilmiştir.

-ELEKTRİKÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü’nün 01.08.2017 tarih ve E.42766 sayılı görüşünde “imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.” Şeklinde belirtilmiştir.

-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği’nin 11.08.2017 tarih ve 66142 sayılı görüşünde “116 ada 6 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planında taşınmazın batı cephesinde 1 adet 10.00x16.00 ebatlarında çekme payları hariç yola cepheli trafo yeri ayrılması durumunda şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı” şeklinde belirtilmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama amacı; 116 ada 6 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı yapılmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü yaklaşık 18736 m² olan 116 ada 6 parselin yaklaşık 4622 m² lik kısmı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) planlanmıştır. Planlama alanı için çekme mesafeleri tüm cephelerden 5'er metre olup alanın güneybatı yol cephesinde 16x10 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1- Tesisin teknik özeliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
- 2- Parsel üzerinde, yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m²'yi ve 2 katı(6,50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
- 10-Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalürji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.
- 11-Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Remi Gazete'de yayımlanan "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
- 12-Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilemez.
- 13-Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 10/08/2017 tarih ve 29746 sayılı kurum görüşünde belirtilen;
 - "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
 - Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
 - Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
 - Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
 - Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
 - Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi,

yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.” Hükümlerine uyulacaktır.

14-Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü’nün 01.08.2017 tarih ve E.246769 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

15-Orman Ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü’nün 02.08.2017 gün ve 527842 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

16-Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü’nün 01.08.2017 tarih ve E.290709 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

17-Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş., Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı’nın 03.08.2017 tarih ve E.1715502/32231 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

18-Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 14.08.2017 tarih ve 07.11.90 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

19-Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü’nün 22.08.2017 tarih ve E.1759323 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

20-Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol dairesi Başkanlığı’nın 10.08.2017 tarih ve 29746 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

21-Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 21.08.2017 tarih ve E.16399 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

22- Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün 03.08.2017 tarih ve E.1924063 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

23- Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 05.06.2017 tarih ve E.84898 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

24- Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü’nün 31.07.2017 tarih ve E.875 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

25- Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya Yöresi HES İşletme Müdürlüğü’nün 01.08.2017 tarih ve E.42766 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

26- Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 11.08.2017 tarih ve 66142 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

27- Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

28- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

This topographic map depicts a coastal region with a large, rectangular, hatched structure, possibly a dam or a large building, situated in the lower center. The structure is surrounded by a series of small circles, likely representing trees or vegetation. The map is covered with numerous contour lines and elevation points, indicating a steep, hilly terrain. Key features include:

- Elevation Points:** Numerous numerical values are scattered across the map, representing specific elevations. Examples include 64364, 64292, 64232, 64212, 64115, 4119 700, 4110 500, 63407, 63302, 63200, 63100, 63000, 62900, 62800, 62700, 62600, 62500, 62400, 62300, 62200, 62100, 62000, 61900, 61800, 61700, 61600, 61500, 61400, 61300, 61200, 61100, 61000, 60900, 60800, 60700, 60600, 60500, 60400, 60300, 60200, 60100, 60000, 59900, 59800, 59700, 59600, 59500, 59400, 59300, 59200, 59100, 59000, 58900, 58800, 58700, 58600, 58500, 58400, 58300, 58200, 58100, 58000, 57900, 57800, 57700, 57600, 57500, 57400, 57300, 57200, 57100, 57000, 56900, 56800, 56700, 56600, 56500, 56400, 56300, 56200, 56100, 56000, 55900, 55800, 55700, 55600, 55500, 55400, 55300, 55200, 55100, 55000, 54900, 54800, 54700, 54600, 54500, 54400, 54300, 54200, 54100, 54000, 53900, 53800, 53700, 53600, 53500, 53400, 53300, 53200, 53100, 53000, 52900, 52800, 52700, 52600, 52500, 52400, 52300, 52200, 52100, 52000, 51900, 51800, 51700, 51600, 51500, 51400, 51300, 51200, 51100, 51000, 50900, 50800, 50700, 50600, 50500, 50400, 50300, 50200, 50100, 50000, 49900, 49800, 49700, 49600, 49500, 49400, 49300, 49200, 49100, 49000, 48900, 48800, 48700, 48600, 48500, 48400, 48300, 48200, 48100, 48000, 47900, 47800, 47700, 47600, 47500, 47400, 47300, 47200, 47100, 47000, 46900, 46800, 46700, 46600, 46500, 46400, 46300, 46200, 46100, 46000, 45900, 45800, 45700, 45600, 45500, 45400, 45300, 45200, 45100, 45000, 44900, 44800, 44700, 44600, 44500, 44400, 44300, 44200, 44100, 44000, 43900, 43800, 43700, 43600, 43500, 43400, 43300, 43200, 43100, 43000, 42900, 42800, 42700, 42600, 42500, 42400, 42300, 42200, 42100, 42000, 41900, 41800, 41700, 41600, 41500, 41400, 41300, 41200, 41100, 41000, 40900, 40800, 40700, 40600, 40500, 40400, 40300, 40200, 40100, 40000, 39900, 39800, 39700, 39600, 39500, 39400, 39300, 39200, 39100, 39000, 38900, 38800, 38700, 38600, 38500, 38400, 38300, 38200, 38100, 38000, 37900, 37800, 37700, 37600, 37500, 37400, 37300, 37200, 37100, 37000, 36900, 36800, 36700, 36600, 36500, 36400, 36300, 36200, 36100, 36000, 35900, 35800, 35700, 35600, 35500, 35400, 35300, 35200, 35100, 35000, 34900, 34800, 34700, 34600, 34500, 34400, 34300, 34200, 34100, 34000, 33900, 33800, 33700, 33600, 33500, 33400, 33300, 33200, 33100, 33000, 32900, 32800, 32700, 32600, 32500, 32400, 32300, 32200, 32100, 32000, 31900, 31800, 31700, 31600, 31500, 31400, 31300, 31200, 31100, 31000, 30900, 30800, 30700, 30600, 30500, 30400, 30300, 30200, 30100, 30000, 29900, 29800, 29700, 29600, 29500, 29400, 29300, 29200, 29100, 29000, 28900, 28800, 28700, 28600, 28500, 28400, 28300, 28200, 28100, 28000, 27900, 27800, 27700, 27600, 27500, 27400, 27300, 27200, 27100, 27000, 26900, 26800, 26700, 26600, 26500, 26400, 26300, 26200, 26100, 26000, 25900, 25800, 25700, 25600, 25500, 25400, 25300, 25200, 25100, 25000, 24900, 24800, 24700, 24600, 24500, 24400, 24300, 24200, 24100, 24000, 23900, 23800, 23700, 23600, 23500, 23400, 23300, 23200, 23100, 23000, 22900, 22800, 22700, 22600, 22500, 22400, 22300, 22200, 22100, 22000, 21900, 21800, 21700, 21600, 21500, 21400, 21300, 21200, 21100, 21000, 20900, 20800, 20700, 20600, 20500, 20400, 20300, 20200, 20100, 20000, 19900, 19800, 19700, 19600, 19500, 19400, 19300, 19200, 19100, 19000, 18900, 18800, 18700, 18600, 18500, 18400, 18300, 18200, 18100, 18000, 17900, 17800, 17700, 17600, 17500, 17400, 17300, 17200, 17100, 17000, 16900, 16800, 16700, 16600, 16500, 16400, 16300, 16200, 16100, 16000, 15900, 15800, 15700, 15600, 15500, 15400, 15300, 15200, 15100, 15000, 14900, 14800, 14700, 14600, 14500, 14400, 14300, 14200, 14100, 14000, 13900, 13800, 13700, 13600, 13500, 13400, 13300, 13200, 13100, 13000, 12900, 12800, 12700, 12600, 12500, 12400, 12300, 12200, 12100, 12000, 11900, 11800, 11700, 11600, 11500, 11400, 11300, 11200, 11100, 11000, 10900, 10800, 10700, 10600, 10500, 10400, 10300, 10200, 10100, 10000, 99900, 99800, 99700, 99600, 99500, 99400, 99300, 99200, 99100, 99000, 98900, 98800, 98700, 98600, 98500, 98400, 98300, 98200, 98100, 98000, 97900, 97800, 97700, 97600,

Signature: 

[illegible]