



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 188. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.10.2017 tarih ve 164 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.09.2017 tarih ve 6649 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya-Burdur Devlet Yolu Kepezüstü Köprülü Kavşak Projesi doğrultusunda kavşak projesinin, kavşak içerisinde kalan sarnıcın Koruma Alan Sınırı ile Karayolu Kamulaştırma sınırlarının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.10.2017 tarih ve 164 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.09.2017 tarih ve 6649 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya-Burdur Devlet Yolu Kepezüstü Köprülü Kavşak Projesi doğrultusunda kavşak projesinin, kavşak içerisinde kalan sarnıcın Koruma Alan Sınırı ile Karayolu Kamulaştırma sınırlarının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 tarih ve 784 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 10.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 05/10/2017-14:00
		Karar No 164

KARARIN ÖZÜ: Antalya-Burdur Devlet Yolu Kepezüstü Köprülü Kavşak projesi doğrultusunda kavşak projesinin, kavşak içerisinde kalan sarnıç koruma alanı sınırı ile karayolu kamulaştırma sınırının işlenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.09.2017 tarih 6649 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10.maddesinde yer alan ; Antalya- Burdur Devlet Yolu Kepezüstü Köprülü Kavşak projesi doğrultusunda kavşak projesinin, kavşak içerisinde kalan sarnıç koruma alanı sınırı ile karayolu kamulaştırma sınırının işlenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.09.2017 tarih 6649 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 27.09.2017 tarih 37 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. İfadedi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.09.2017 tarihli 1288 sayılı yazısı ve

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Antalya-Burdur Devlet Yolu Kepezüstü Köprülü Kavşak projesi doğrultusunda planda düzenleme yapılarak kavşak içerisinde kalan sarnıç koruma alanı sınırı ve karayolu kamulaştırma sınırının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.06.2017 tarih 6290 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih 681 sayılı, 15.09.2017 tarih 784 sayılı kararları ile kabul edilmiştir. Antalya-Burdur Devlet Yolu Kepezüstü Köprülü Kavşak projesi doğrultusunda kavşak projesinin, kavşak içerisinde kalan sarnıç koruma alanı sınırı ile karayolu kamulaştırma sınırının işlenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.09.2017 tarih 6649 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.27.09.2017- 37

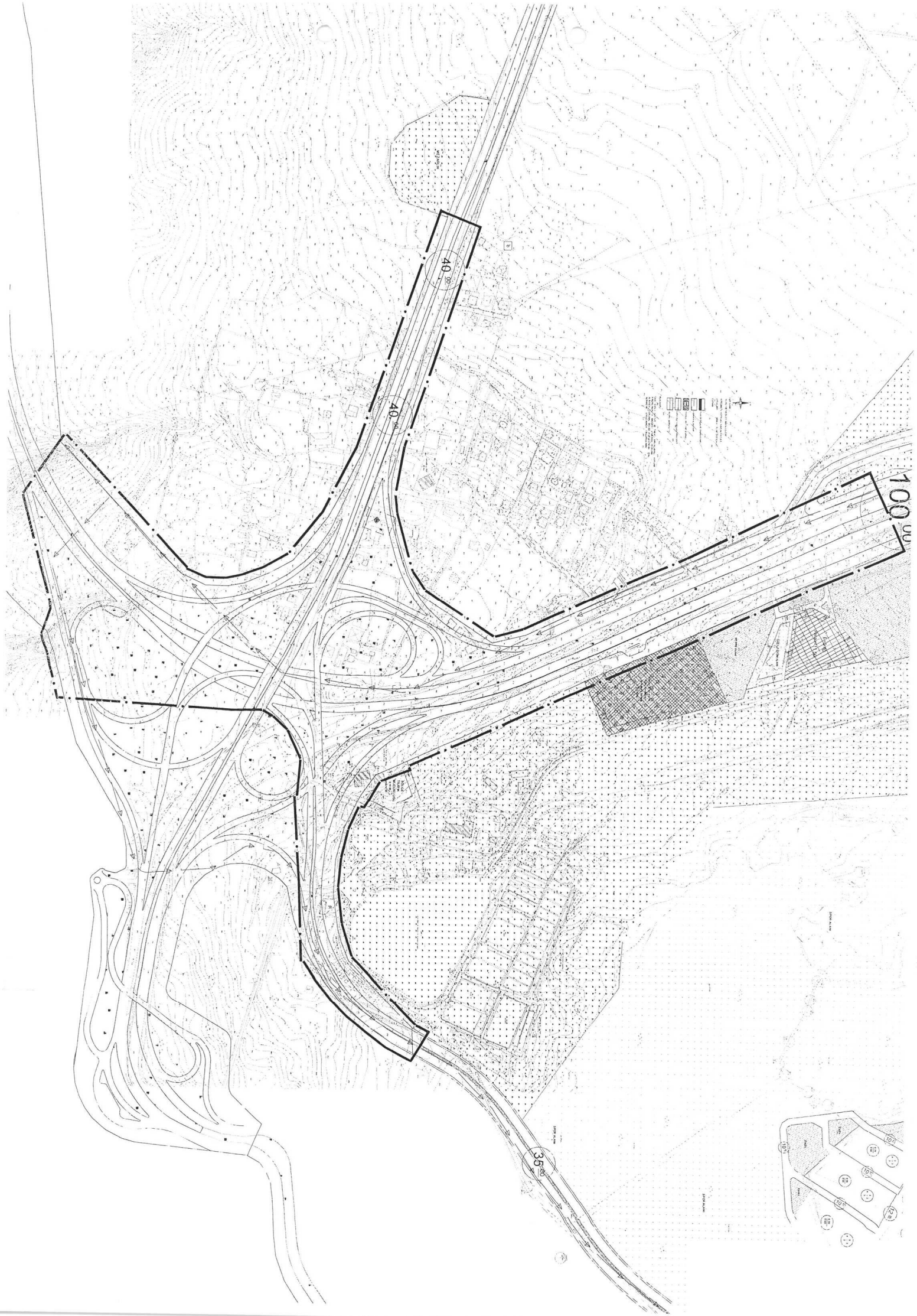
Ramazan BAŞŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Antalya-Burdur Devlet Yolu Kepezüstü Köprülü Kavşak projesi doğrultusunda planda düzenleme yapılarak kavşak içerisinde kalan sarnıç koruma alanı sınırı ve karayolu kamulaştırma sınırının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.06.2017 tarih 6290 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih 681 sayılı, 15.09.2017 tarih 784 sayılı kararları ile kabul edilmiştir. Antalya-Burdur Devlet Yolu Kepezüstü Köprülü Kavşak projesi doğrultusunda kavşak projesinin, kavşak içerisinde kalan sarnıç koruma alanı sınırı ile karayolu kamulaştırma sınırının işlenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.09.2017 tarih 6649 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



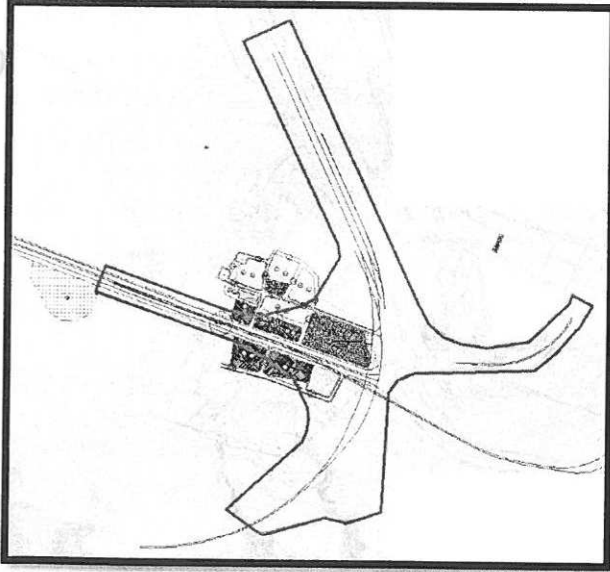
PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

KEPEZÜSTÜ KÖPRÜLÜ KAVŞAK PROJESİ’NİN DÖŞEMEALTI İLÇESİ YALINLI VE NEBİLER MAHALLE SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN KISMININ İMAR PLANLARINA İŞLENMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:

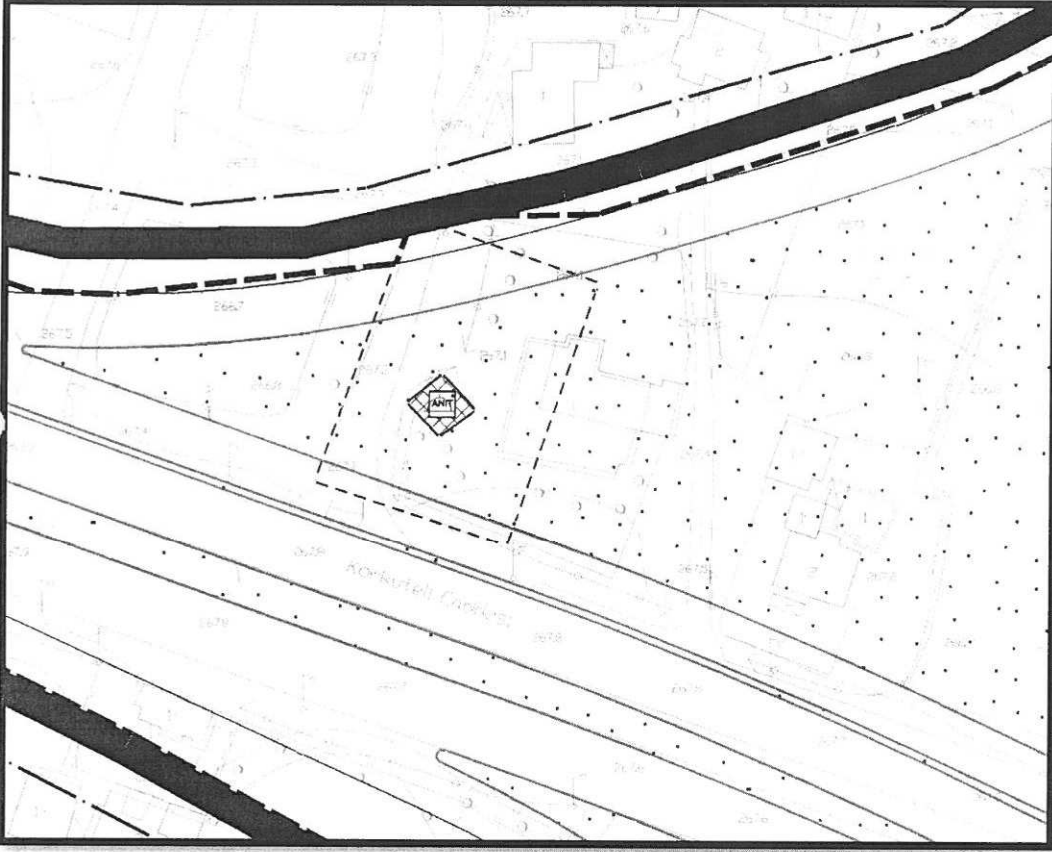
Bu plan raporu, Döşemealtı İlçesi Yalınlı ve Nebiler Mahalle sınırları içerisinde kalan Kepezüstü Köprülü Kavşak Projesi ve Kamulaştırma Sınırı’nın imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu’nu içermektedir.



Şekil 1: Plan Revizyonuna Konu Olan Alanın uydu görüntüsü.

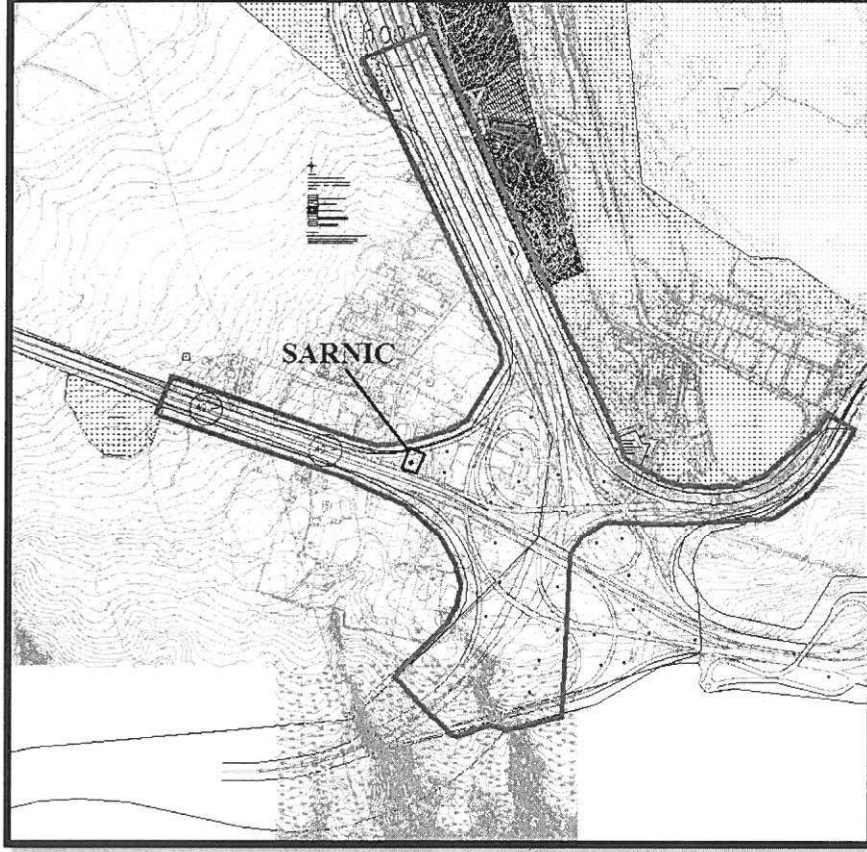


Şekil 2: Yalınlı ve Nebiler mahalleleri mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli



Şekil 3: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2000 tarih ve 4521 sayılı kararı ile tescil edilen sarnıç koruma alan sınırı.

Kepezüstü Köprüsü Kavşak Projesi'nin kapsadığı alanda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından ortaya çıkarılan Tescilli Sarnıcın Koruma alan sınırına göre Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nce yeniden düzenlenen Kepezüstü Köprüsü Kavşak Projesi, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.04.2017 tarih ve E.111799 sayılı yazısı ile her ölçekte imar planlarına işlenmesine ilişkin Belediyemize gönderilmiştir. Revize edilen Kavşak Projesi ve Tescilli Sarnıcın Koruma Alan sınırının imar planlarına işlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun onama alan sınırı.

Bilgilerinize arz ederim.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 12.09.2017/187
Karar Tarihi ve No. : 12.09.2017/6649

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesinde, Nebiler Mahallesi, tescilli sarnıcın koruma alanında, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2017 tarih ve 6142 sayılı kararı ile kavşak projesi; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.06.2017 tarih ve 6290 sayılı kararı ile de 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği uygun bulunan Antalya - Burdur Devlet Yolu Kepezüstü Köprülü Kavşak projesi alanında kalan sarnıcın koruma alanı sınırı ile karayolu kamulaştırma sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine ilişkin Döşemealtı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve E.6441 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesinde, Nebiler Mahallesi, Kurulumuzun 05.06.2017 tarih ve 6290 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği uygun bulunan tescilli sarnıcın koruma alanı sınırının işlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, plan paftalarında sarnıç yapısının ve koruma alanının işlendiği, koruma alanıyla ilgili plan hükmünün oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu),

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

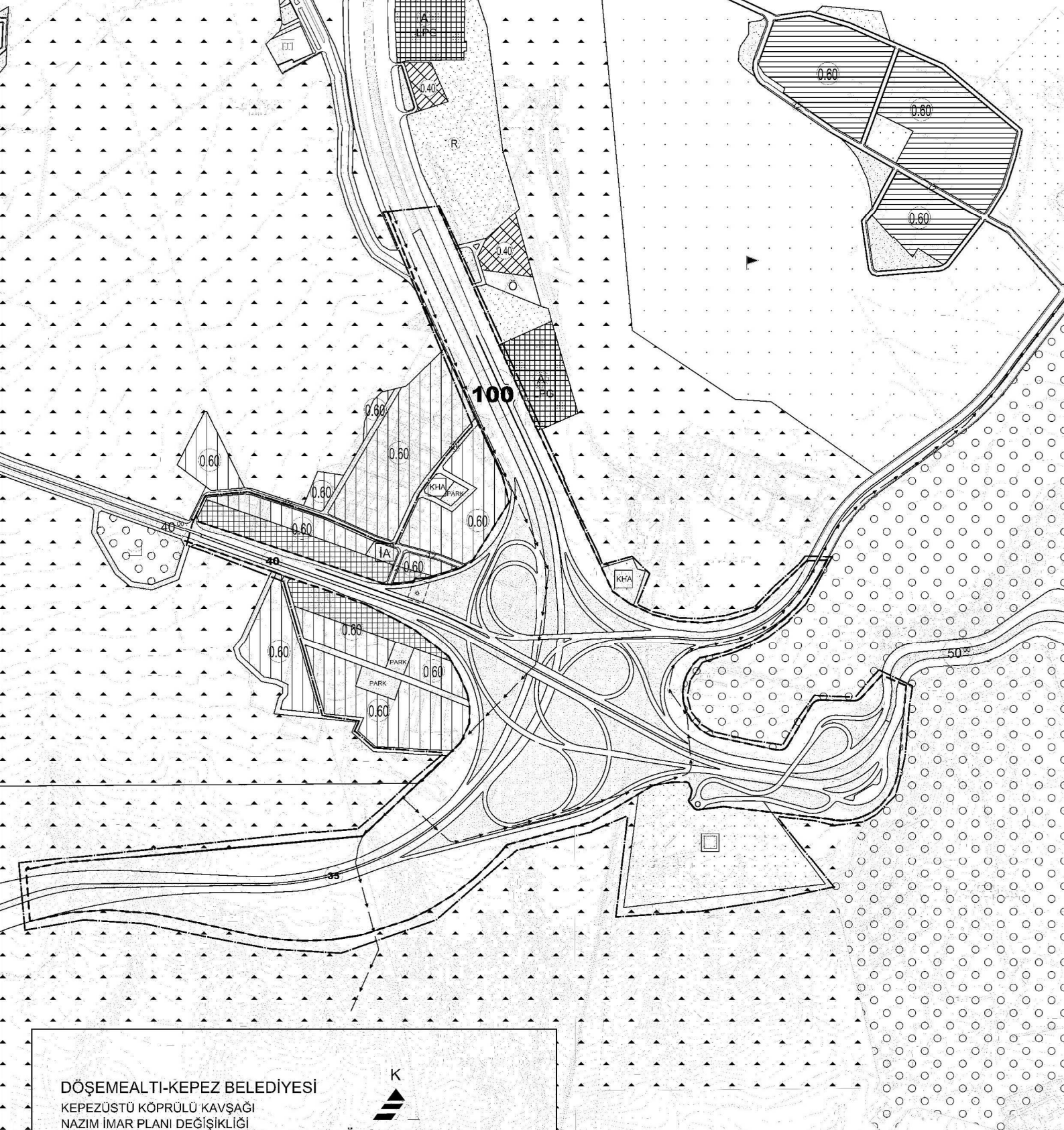
Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Hasan Burak ÖZTÜRK
Döşemealtı Bld. Tem.
İMZA

Üye
Nermin KARAGÖZ
Antalya Müze Md.V.
İMZA

Üye



DÖŞEMEALTI-KEPEZ BELEDİYESİ

KEPEZÜSTÜ KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

K
ÖLÇEK:1/5000

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		MEVCUT KONUT ALANI
	KORUMA ALANI SINIRI		TİCARET ALANI
	PETROL BORU HATTI		SAĞLIK ALANI
	KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI		KAMU HİZMET ALANI
			İBADET ALANI
			PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN NOTU: 2883 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA
KANUNUNUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA
BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ