



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 11.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GAZİPAŞA ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 141. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 104 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi 6 Ada 73 parselin bir kısmının, 47 parselin bir kısmının ve çevresinin orman alanından resmi kurum alanına (Orman İşletme Müdürlüğü); İstiklal Mahallesi 78 Ada 36 parselin Orman İşletme Müdürlüğü Alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 104 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi 6 Ada 73 parselin bir kısmının, 47 parselin bir kısmının ve çevresinin orman alanından resmi kurum alanına (Orman İşletme Müdürlüğü); İstiklal Mahallesi 78 Ada 36 parselin Orman İşletme Müdürlüğü Alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 456 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk ŞENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 05/09/2017

Karar Numarası : 104

Belediye
Meclisini Teşkil
Edenlerin Adı
Soyadı

Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tefik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA,
İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ,
Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN,
Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

(Veli ASLAN ile İlker ERDOĞAN toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 Eylül Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 05.09.2017 Salı günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekkerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

PAZARCİ MAHALLESİ 6 ADA 47 VE 73 NOLU PARSELLER İLE İSTİKLAL MAHALLESİ 78 ADA 36 NOLU PARSELLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ:

İlçemiz Pazarcı Mahallesi 6 ada 47 ve 73 nolu orman parsellerinin Orman İşletme Müdürlüğünce kullanılmak üzere " Kamu Hizmet Alanı ", İstiklal Mahallesi 78 ada 36 nolu parselde bulunan Orman İşletme Müdürlüğünün de "Ticaret Alanı " olarak planlanması talebi İmar Komisyonunun 13.07.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis toplantısında görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Pazarcı Mahallesi 6 ada 47-73 nolu Parseller ve İstiklal Mahallesi 78 ada 36 nolu parselde İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi .

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

K.SARIYILDIRIM
Üye

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye

İ.TOK
Üye

N.GÜL ÖZGÖRÜ
Üye

İ.TUNCER
Üye

İ.ERDOĞAN
Üye
(Katılmadı.)

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

S.ŞENLİ
Üye

V.ASLAN
Üye
(Katılmadı.)

S.YALÇIN
Üye

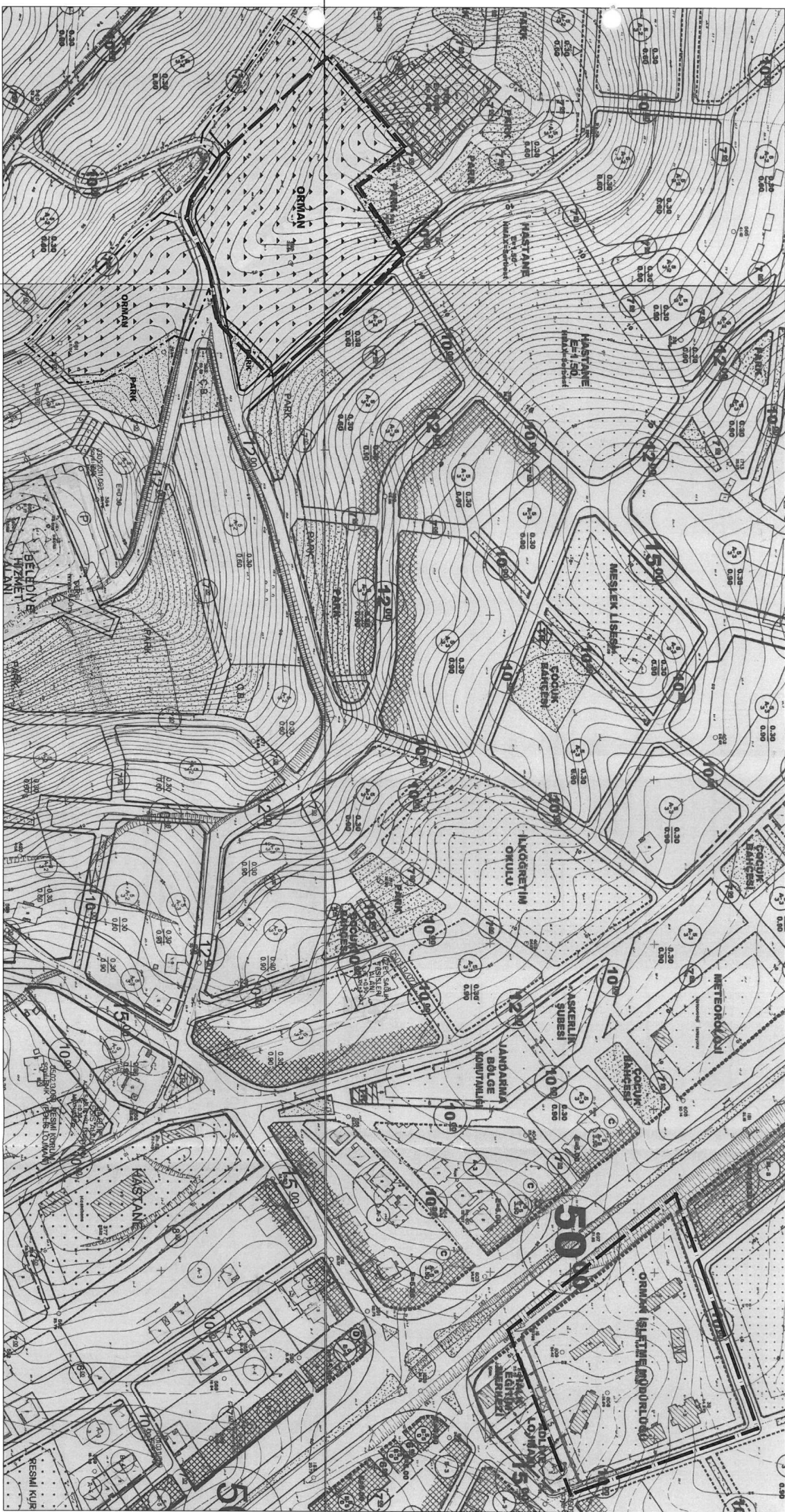
Ş.GÜLCAN
Üye

E.ÖZDEMİR
Üye

M.TÜRKER
Üye

ADA/PARSEL NO: 6 ADA 73 VE 47 PARSELLER İLE
78 ADA 36 PARSEL
PAFTA NO: 20K-2C, 20K-3A, 20K-3B

ÖLÇEK: 1/1000



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

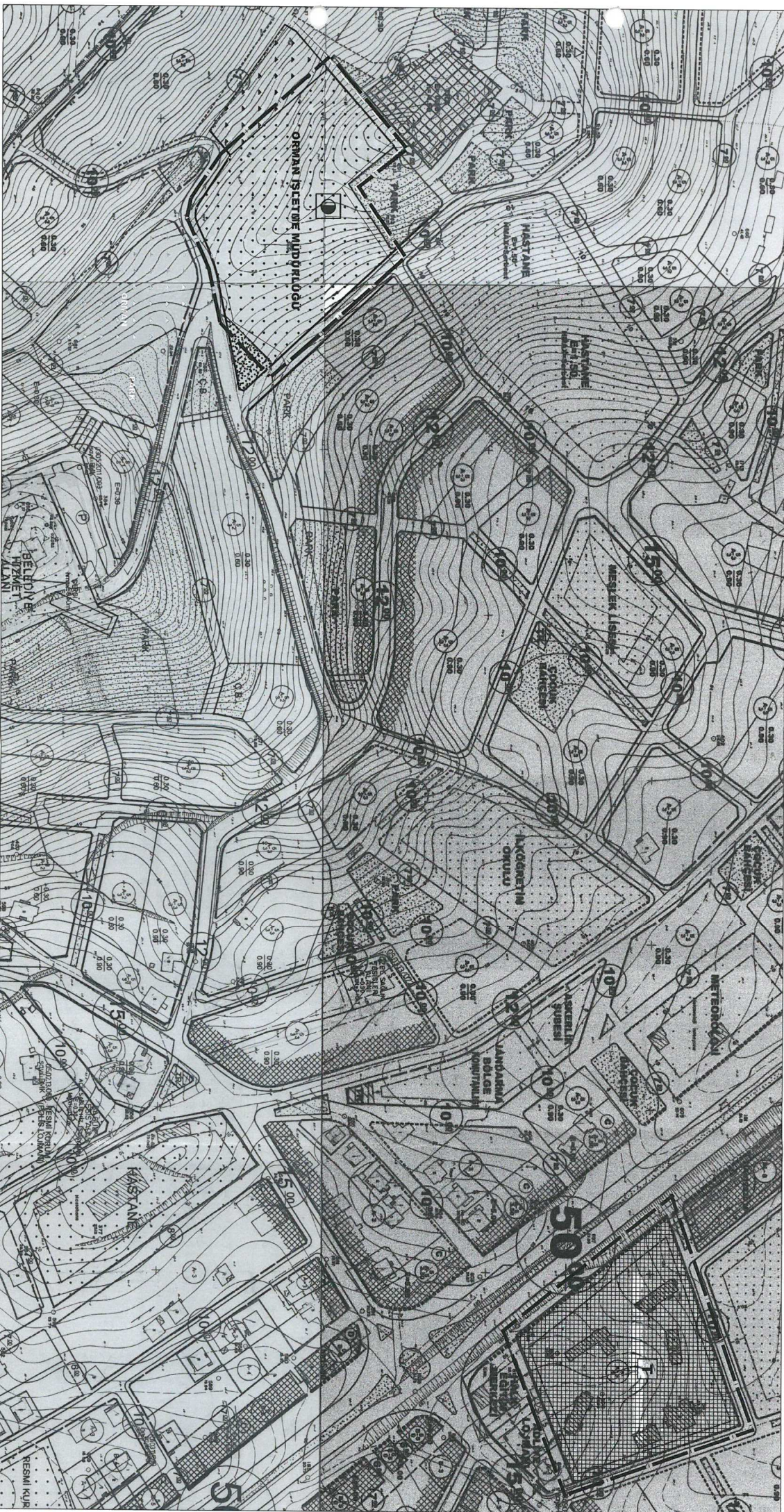
 RESMİ KURUM ALANI (ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ)

TICARETALANI

TICARETALANI

ÖLÇÜK: 1/1000

ÖLÇÜK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)**

**KONU : 6 ADA 47 VE 73 PARSELLER İLE 78 ADA 36 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20K-2C, 20K-2D, 20K-3A ve 20K-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



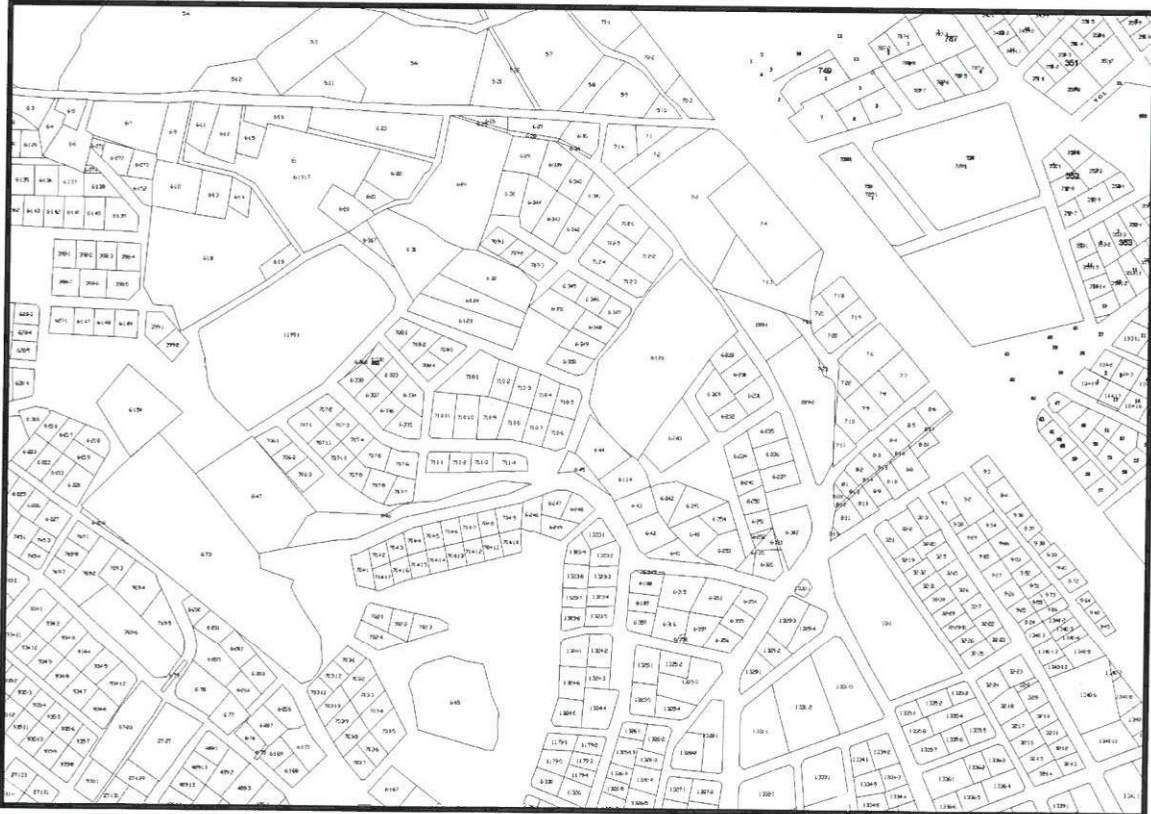
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda Orman Alanı olarak planlı olan 6 ada 47 ve 73 parsel üzerine, 78 ada 36 parselde bulunan Orman İşletme Müdürlüğü'nün mevcut alan büyüklüğünün korunarak planlanmasını ve 78 ada 36 parselin ise ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

6 ada 47 ve 73 parseller ile 78 ada 36 parsel, Gazipaşa İlçesi Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

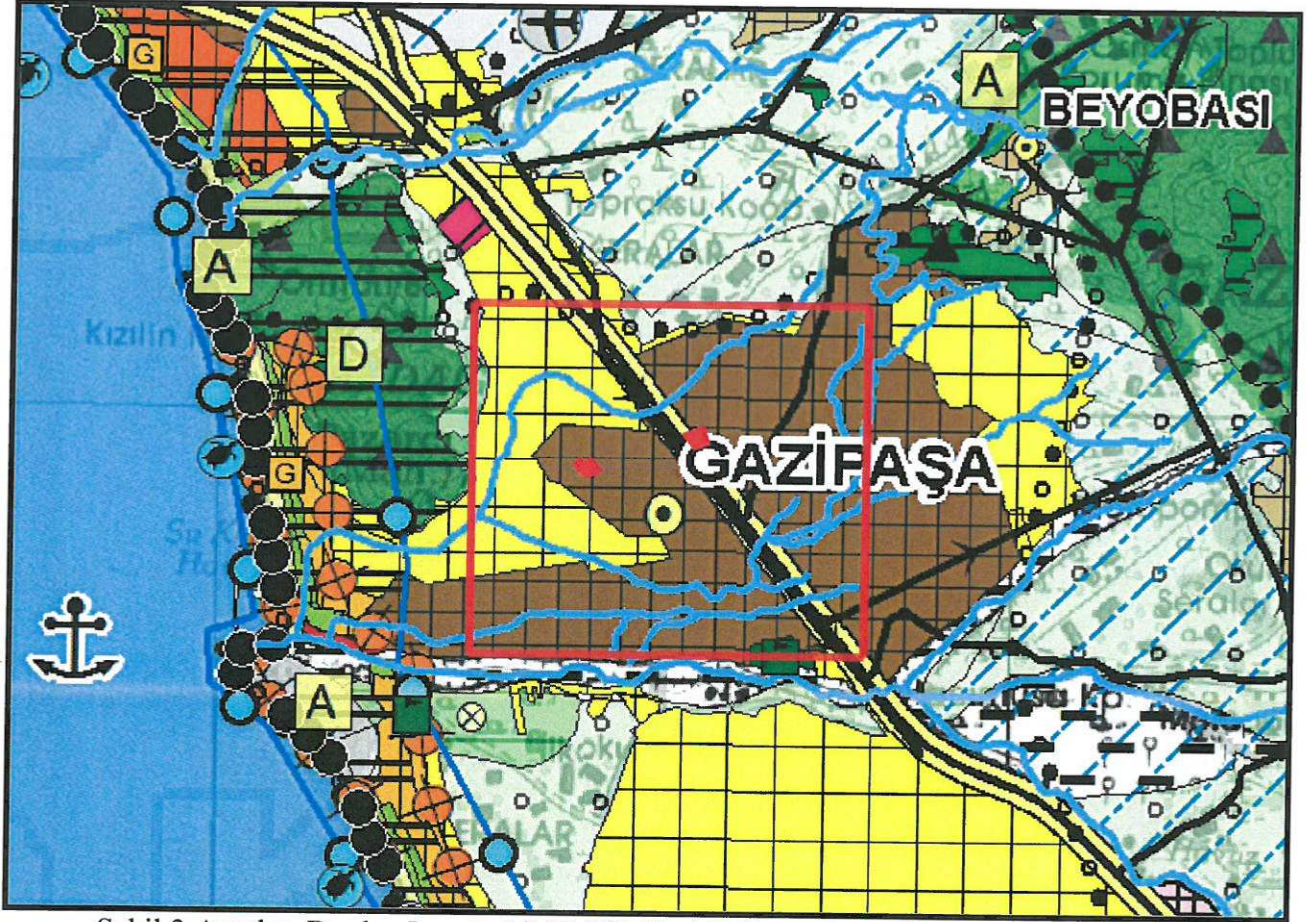


Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda Orman Alanı olarak planlı olan 6 ada 47 ve 73 parsel üzerine, 78 ada 36 parselde bulunan Orman İşletme Müdürlüğü'nün mevcut alan büyüklüğünün korunarak planlanmasını ve 78 ada 36 parselin ise ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 78 ada 36 parselde bulunan Orman İşletme Müdürlüğü alanı mevcut büyüklüğü olan 12730 m2 korunarak 6 ada 73 ve 47 parseller üzerinde planlanmıştır. Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki sehven yapılmış olan hata düzeltilerek 6 ada 73 parselin batısı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile uyumlu olacak şekilde orman alanı plana işlenmiştir. 78 ada 36 parsel ise ticaret alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 78 ada 36 parsel için yapılaşma koşulları Ayırık nizam 5 kat olup çekme mesafeleri yan cephelerden 4 metre, ön yoldan 5 metredir.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında planlama alanı durumu

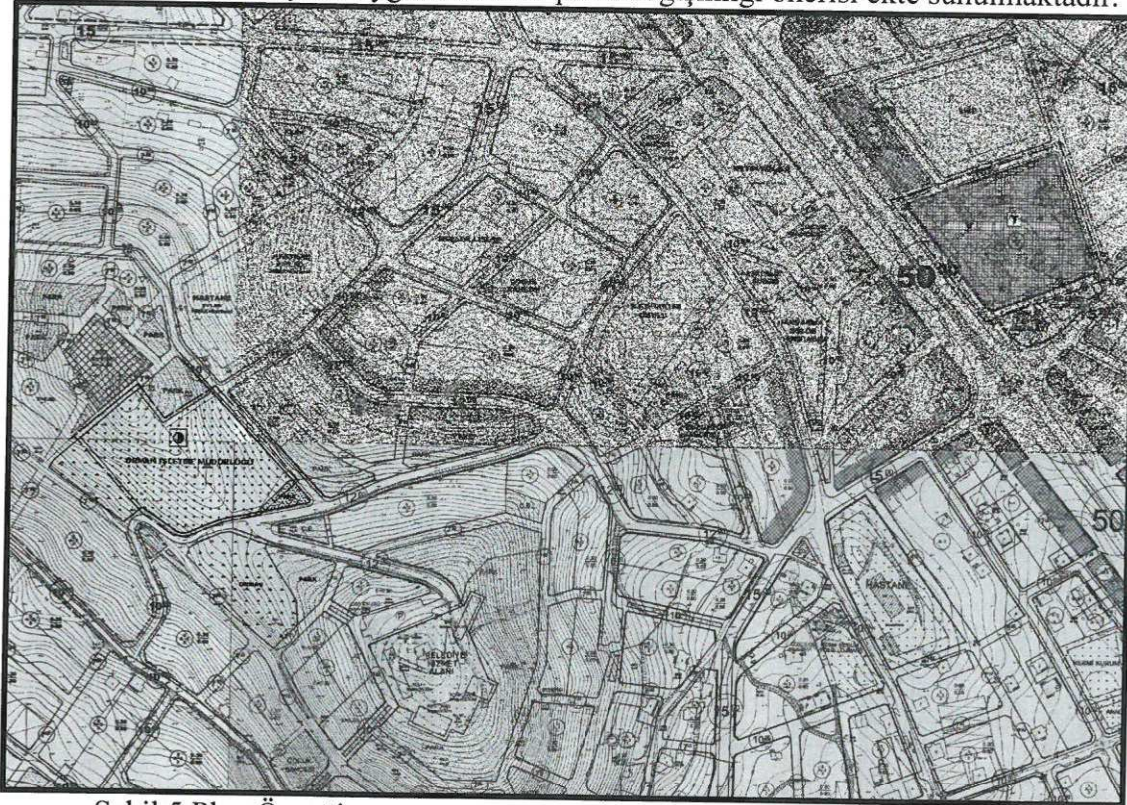
Planlama alanı Antalya –Burdur –Isparta Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” lejandında kalmaktadır.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği

Planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan değişikliği öncesi “Orman Alanı” ve “Resmi Kurum Alanı” olarak planlı iken plan değişikliği ile 6 ada 73 ve 47 parseller “Kamu Hizmet Alanı” ve 78 ada 36 parsel “Ticaret Alanı” olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. Plan Örneği

T ALANI

NI

NI

E YER ALMAYAN
PLANI PLAN

