



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 11.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GAZİPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 142. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Macar Mahallesi Köprülü Kavşak Projesinin imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Macar Mahallesi Köprülü Kavşak Projesinin imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 682 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 05/09/2017

Karar Numarası : 105

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı : Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tefik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

(Veli ASLAN ile İlker ERDOĞAN toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, **2017 Eylül Ayı** toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 05.09.2017 Salı günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekkerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

Macar Kavşak Düzenlenmesi İle İlgili
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği :

İlçemiz Macar Mahallesi sınırları içerisinde Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün Antalya-Mersin Karayolu kamulaştırma sınırına göre Macar kavşağının imar planına işlenmesi hususu İmar Komisyonunun 13.07.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis Toplantısında Görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Antalya-Mersin Karayolu Gazipaşa Macar Kavşağını kapsayan 19M-4D,19L-3C ve 19L-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi .**

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

K.SARIYILDIRIM
Üye

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye

İ.TOK
Üye

N.GÜL ÖZGÖRÜ
Üye

İ.TUNCER
Üye

İ.ERDOĞAN
Üye
(Katılmadı .)

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

Ş.ŞENLİ
Üye

V.ASLAN
Üye
(Katılmadı.)

S.YALÇIN
Üye

Ş.GÜLCAN
Üye

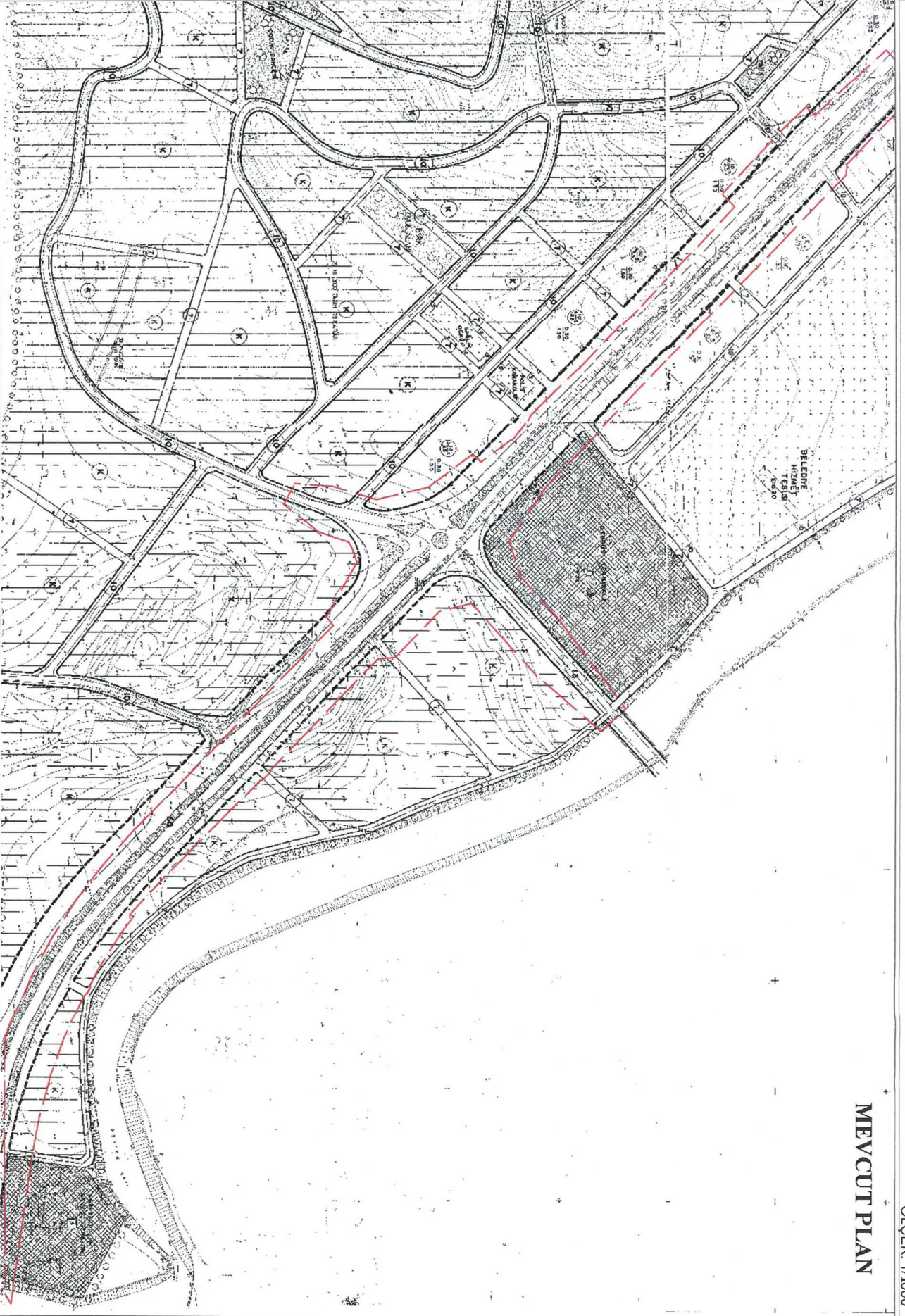
E.ÖZDEMİR
Üye

M.TÜRKER
Üye

GAZİPAŞA BELEDİYESİ MACAR KAVŞAK DÜZENLEMESİ

MEVCUT PLAN

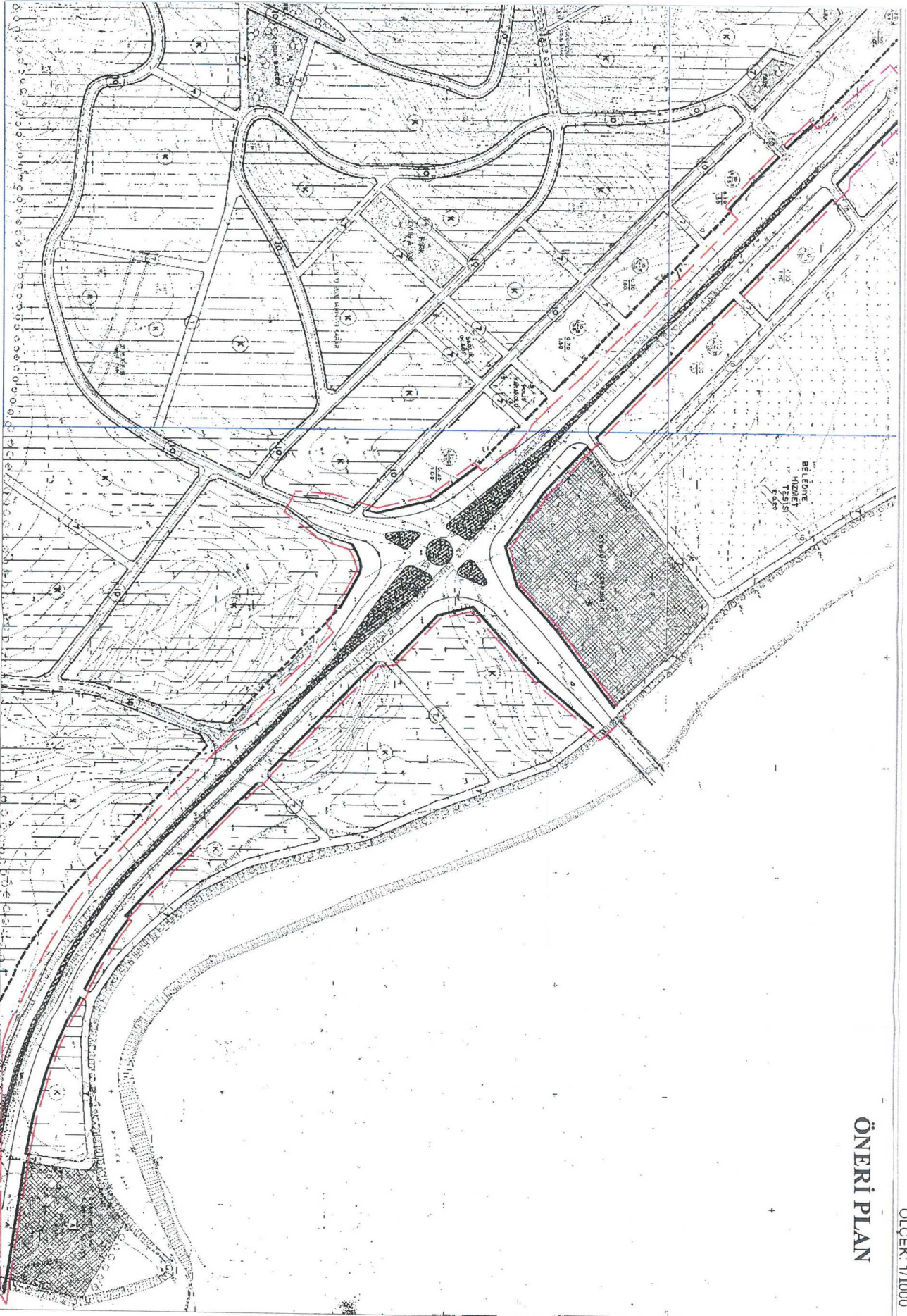
ÖLÇEK: 1/1000



GAZİPAŞA BELEDİYESİ MACAR KAVŞAK DÜZENLEMESİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

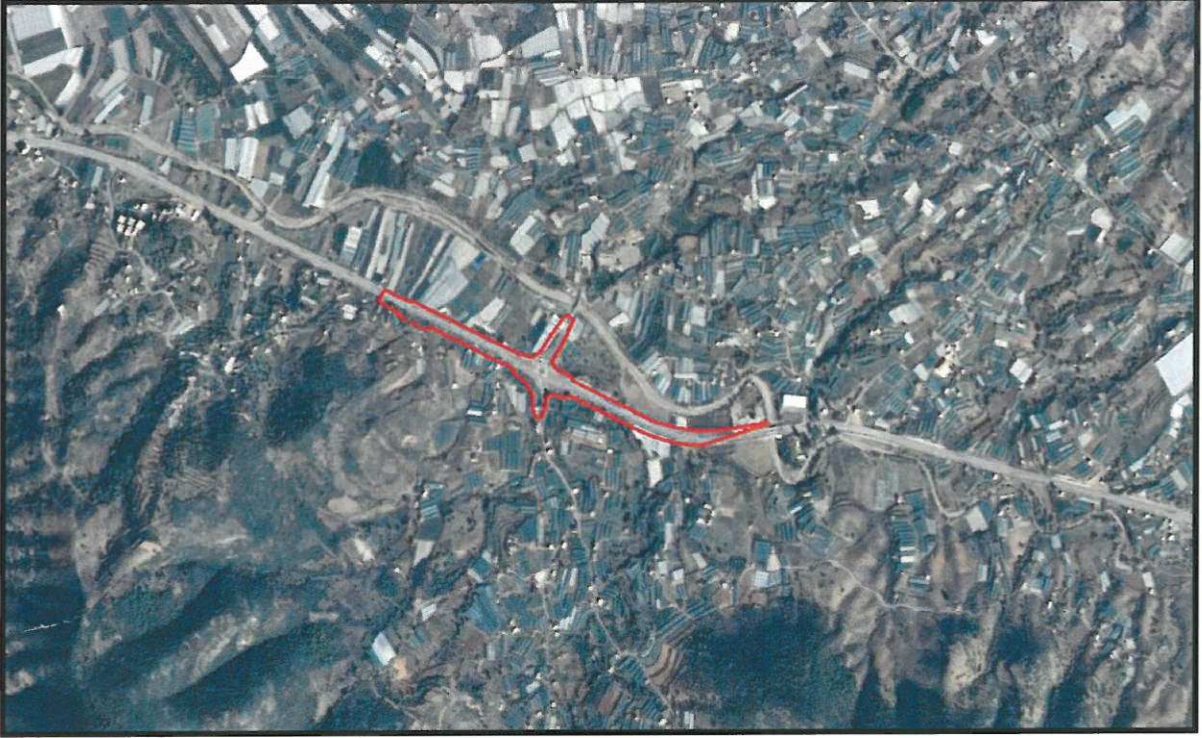


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : GAZİPAŞA BELEDİYESİ MACAR KAVŞAK DÜZENLEMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 19M-4D, 19L-3C ve 19L-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



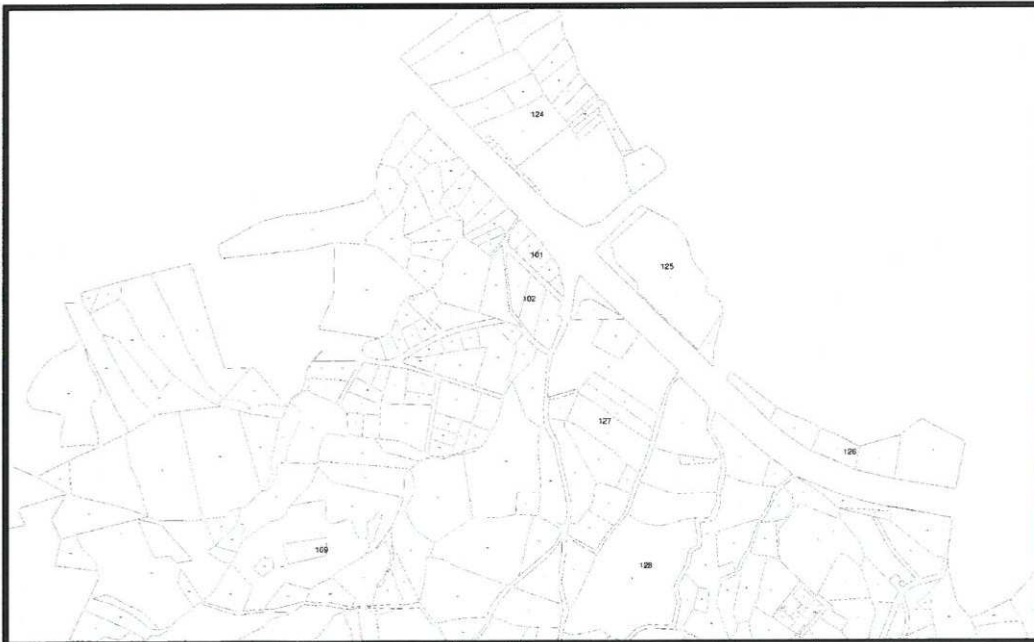
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Gazipaşa Macar kavşağında karayolları tarafından hazırlanan kavşak projesinin imar planına işlenmesini sağlamaktır.

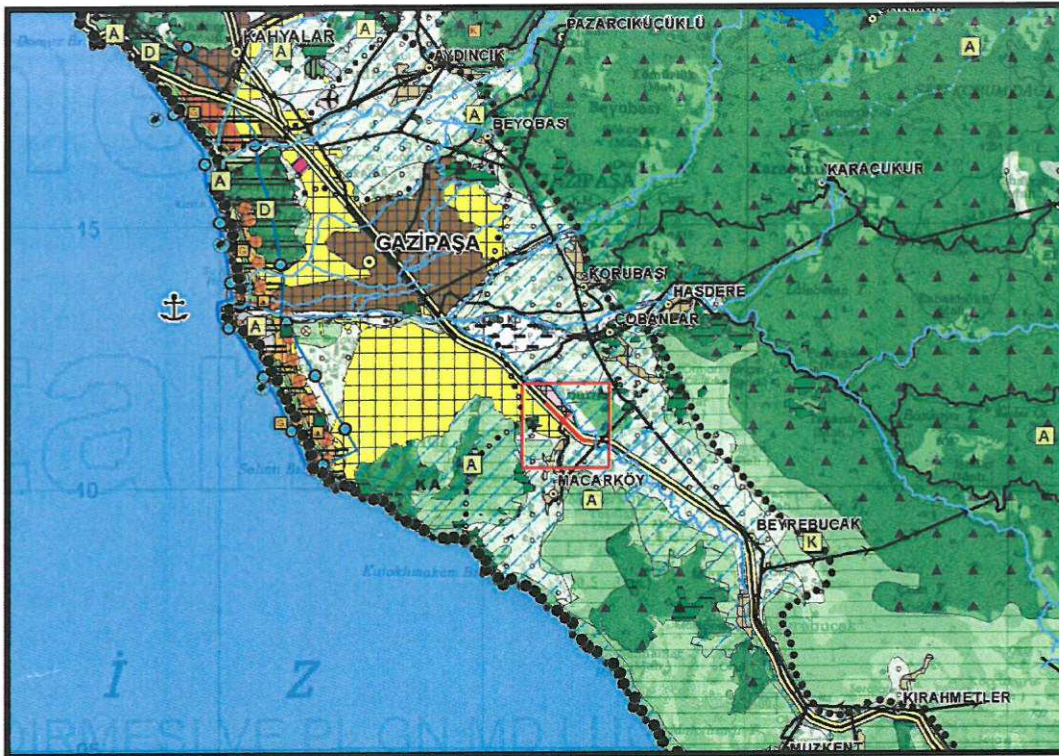
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Gazipaşa Belediyesi Macar kavşağı Antalya-Mersin yolu Gazipaşa Macar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



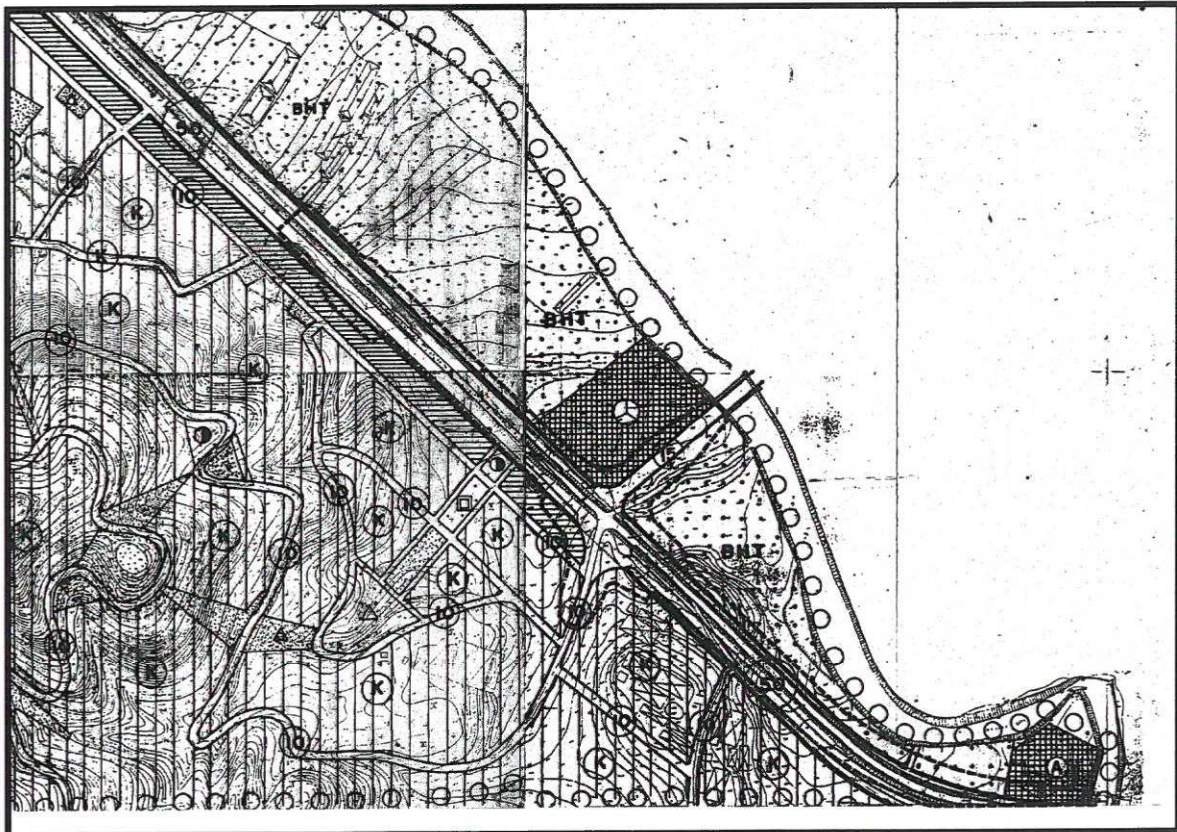
Şekil 2. Kadastral Durum

4.1.1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI

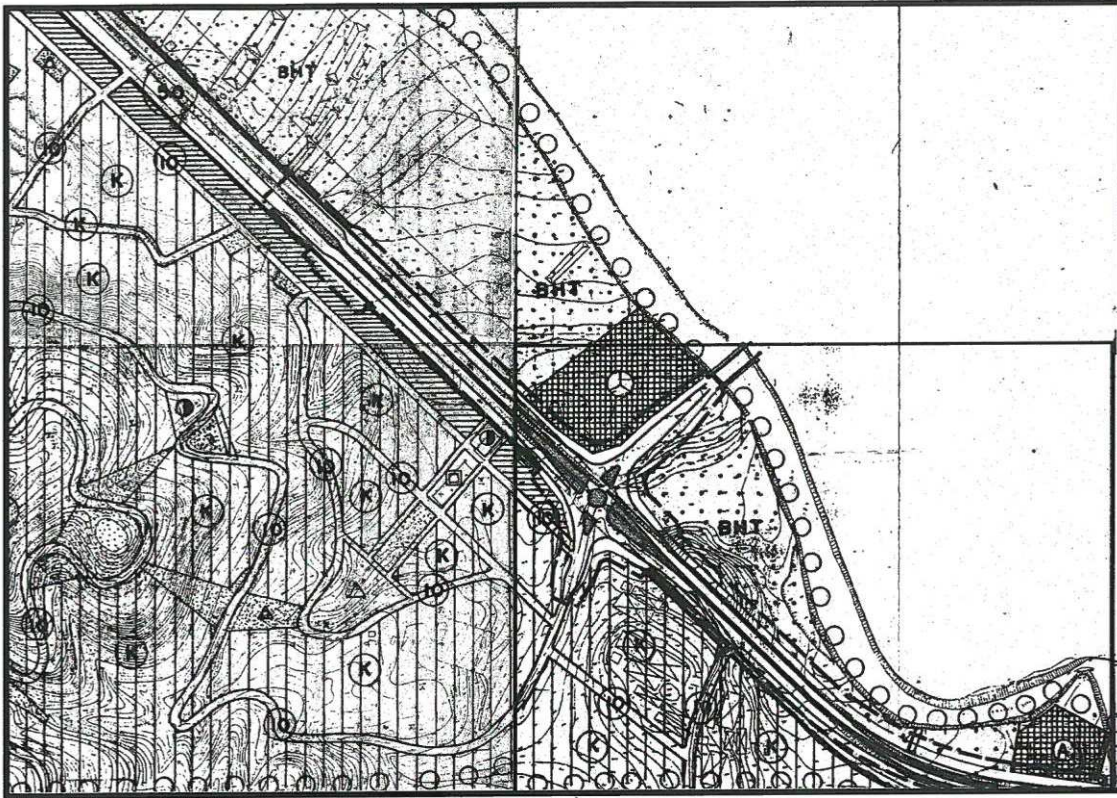


Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Plandaki Yeri

4.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



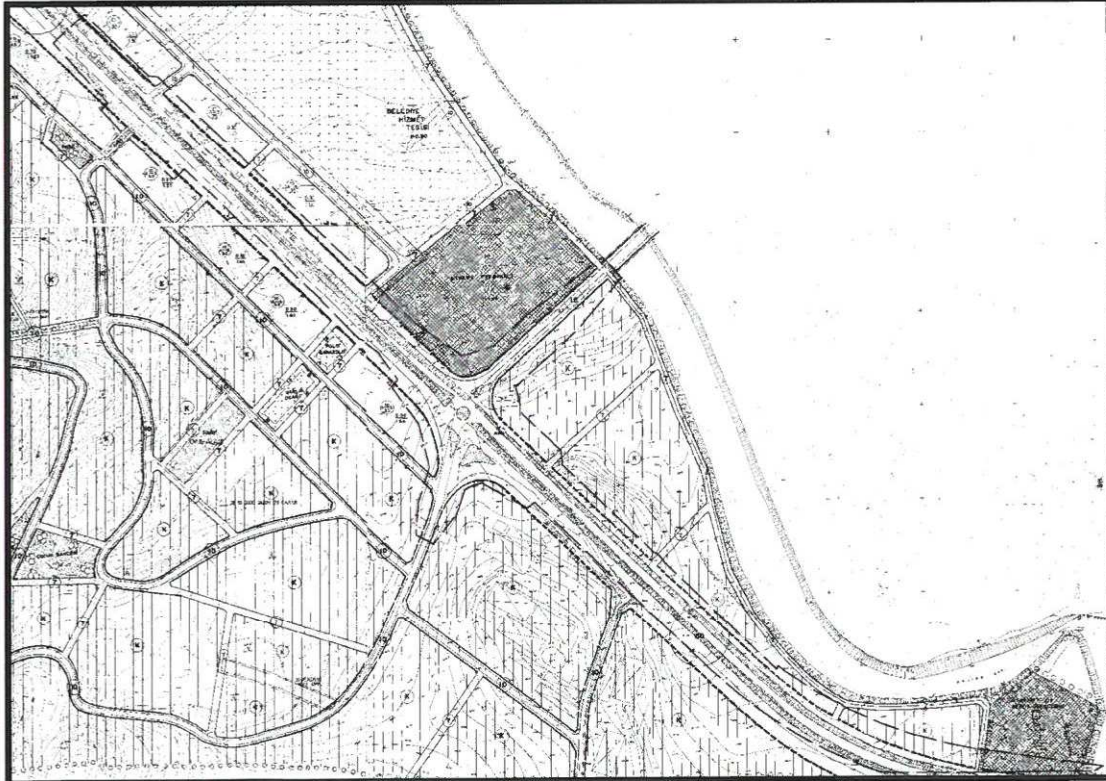
Şekil 5. 1/5000 ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

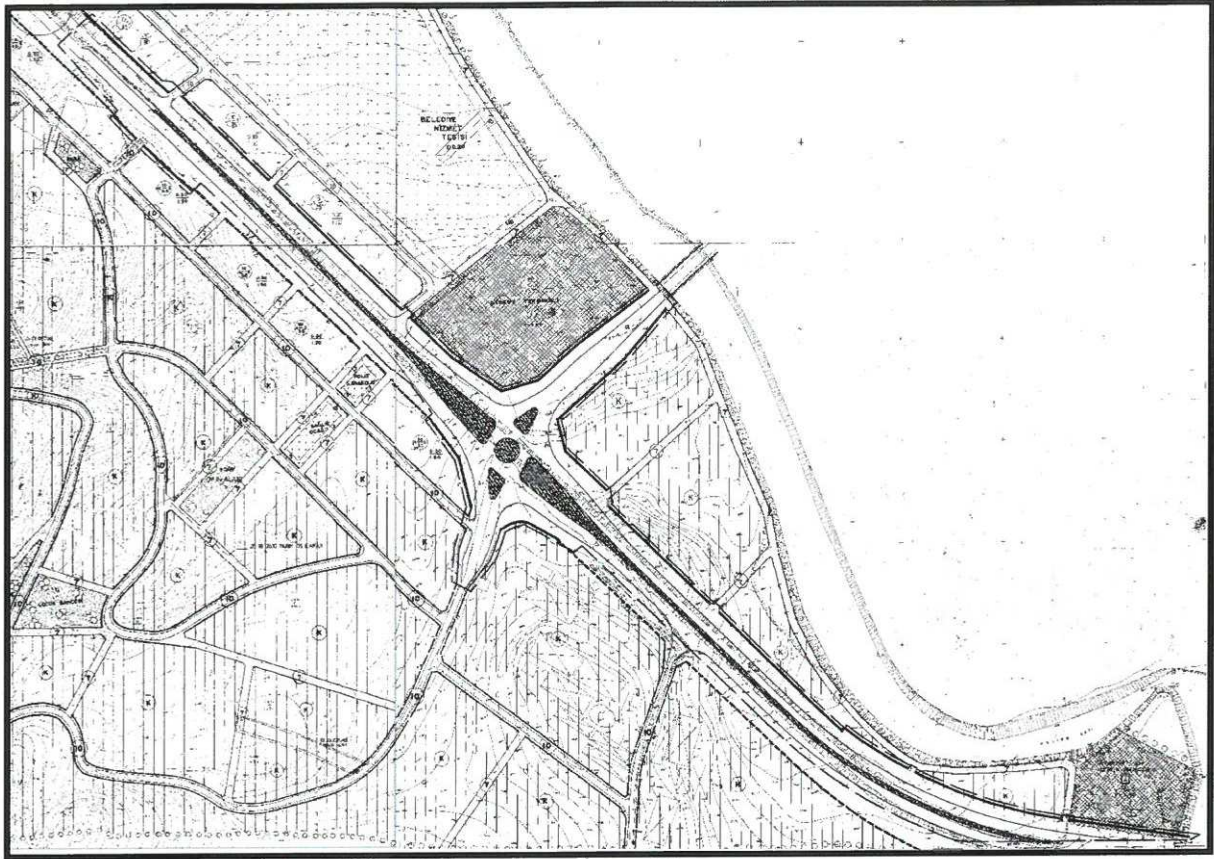
Plan değişikliği amacı; Gazipaşa Macar kavşağında karayolları tarafından hazırlanan kavşak projesinin imar planına işlenmesini sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde bu amaç doğrultusunda, karayolları tarafından hazırlanıp Gazipaşa Belediyesine iletilen Antalya-Mersin karayolu Gazipaşa Macar kavşağını kapsayan kavşak projesinin Gazipaşa Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6. 1/1000 ölçekli Mevcut Plan Durumu



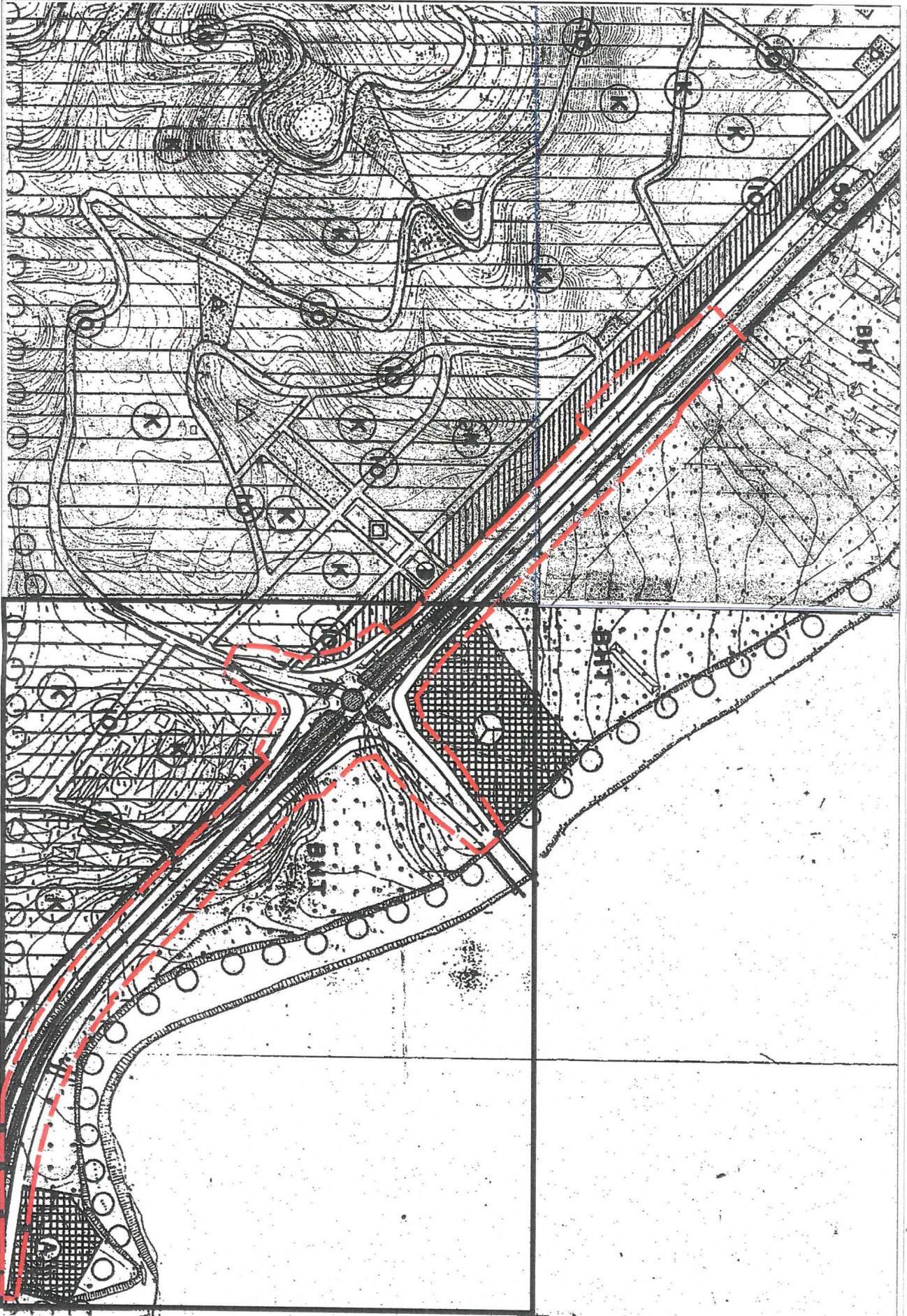
Şekil 7.1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0531 606 12 19 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 55 435 01 72

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Sti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sokak No:72/1
06690 A. Ayrancı / ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Hittit V.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No:83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.Ü. 1966-23004

GAZİPAŞA BELEDİYESİ GAZİPAŞA MACAR
KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ



OLÇEK: 1/5000



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

APS

Sayı : 80695572- 754 / E.37798
Konu : İmar Planı Tadilatları

ÇOK ACELE
07.02.2017

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
ANTALYA

- İlgi: a) 28/10/2015 tarihli ve 80695572-752.99/211504 sayılı yazımız.
b) 28/10/2015 tarihli ve 80695572-752.99/211503 sayılı yazımız.
c) 13/03/2015 tarihli ve 80695572-752.99/48007 sayılı yazımız.
ç) 21/03/2016 tarihli ve 80695572-752.99/65501 sayılı yazımız.
d) 20/10/2014 tarihli ve 80695572-752.99/177866 sayılı yazımız.
e) 19/12/2016 tarihli ve 80695572-754/300120 sayılı yazımız.

İlgi(a) yazımız ile (Antalya-Burdur) Ayrım- Kızılkaya Devlet Yolu (Km: 35+904.630-40+390.900 arası) Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi

İlgi(b) yazımız ile Alanya- Gazipaşa- 5. Bl.Hd. Devlet Yolu (Km: 46+633.00-47+020.00 arası) Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Ekmel Mahallesi

İlgi(c) yazımız ile (Antalya-Alanya) Ayrım Taşağıl- Beşkonak İl Yolu (Km: 0+000,00-3+100,00 arası) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Taşağıl Mahallesi

İlgi(ç) yazımız ile Kemer- Kumluca Devlet Yolu (Km: 90+278.57-90+500.00)-(92+100.00+93+300.00) arası Antalya İli, Kumluca İlçesi, Kasapçayırı, Karyaka ve Bağlık Mahalleleri

İlgi(d) yazımız ile Antalya Kuzey Çevre Yolu (Km: 0+000.00-37+163.00 arası)

İlgi(e) yazımız ile Antalya- Burdur Devlet Yolu (Kepezüstü- Kızılkaya) Ayrım Arası, Km: (44+648.38- 44+844.08)- (45+185.91-45+259.43) arası Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Mellidağ/Emniyet Mahallesi

Yukarıda bahsi geçen muhtelif yerlere ait güzergahlar Belediyeniz sorumluluk alanında imarlı kesimler içerisinde geçmektedir. Farklı tarihlerdeki ilgi yazılarımız ile söz konusu güzergahlarda proje için gerekli olan Kamulaştırma Sınırları ile Onaylı İmar Paftaları üzerindeki yol koridorunun uyumsuz olduğu yerlerde, Bölge Müdürlüğümüzce hazırlanan Kamulaştırma Planlarının sınırları ekte CD (ncz) ortamında Belediyenize gönderilmiş ve İdarelerimizce Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı alınabilmesi için, 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 19. Maddesi gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında tadilat talebimizin uygun bulunması halinde altmış gün içinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının revize edilerek meclis kararı ile imar paftalarından onaylı 2 (iki) takım ozalitin sayısal verisi ile birlikte Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi istenilmiştir.

6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 19. Maddesinde yer alan“(1) Genel Müdürlük; otoyol, Devlet ve il yolları ağına giren karayolu güzergâhlarına ve bunların değişikliklerine ilişkin planlarını hazırlayarak, belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan yerlerde imar planlarına işlenmesini belediye veya ilgili kurum ve kuruluşlardan talep eder. (2) İlgili kurum veya kuruluşlar mevcut imar planlarını kesinleşen karayolu güzergâh planlarına uygun olarak en fazla altmış gün içinde revize eder. İmar mevzuatının gerektirdiği diğer işlemler ilgili kurum ve kuruluş tarafından

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "rloqv3592BCB" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Merve OKTAN

Şehir Plancısı

Tel - Faks: 07307-

e-posta : merveo@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr



T.C.
Ulaştırma, Denizcilik ve
Havacılık Bakanlığı
Bölge Müdürlüğü



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

ÇOK ACELE

yürütülür." hükmü ile 3194 sayılı İmar Kanununun Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması başlıklı 8. Maddesinin b bendi "İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer." hükmü gereği ve ayrıca Devlet ve İl yolu güzergahlarında çok amaçlı yatırım programlarının sağlanması ve halihazırda açılmış yolların trafiğe açılması için bir an evvel imar tadilatlarının sonuçlandırılması gerekmektedir. Aksi takdirde devlet yatırım projeleri durma noktasına gelmektedir.

İlgi yazılarımız ile bahsi geçen yol güzergahlarında plan hiyerarşisi gereği Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından üst ölçekli 1/5000 Nazım İmar Planlarının revize edilmesi ardından da İlçe Belediyelerince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına yol güzergahlarımızın işlenmesi istenilmektedir. Yol güzergahlarında kamulaştırma sınırımız içerisinde kalan imar adalarının, kamulaştırma sınırının imar adası sınırıyla aynı olacak şekilde yeniden planlaması gerekmektedir. Aksi takdirde Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı alınamayacak, yapım faaliyetleri de yasal zemine oturtulamayacaktır.

Yatırım programlarımızın aksamaması için imar planı tadilatlarının ivedilikle değerlendirilip sonuçlandırılması veya olumsuz bir durumda da taleplerimizin değerlendirilmemesinin sebepleri varsa görüşlerinizin İdaremize bildirilmesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

Not: Askı ilan süreçlerinde Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi ve gerekli durumlarda Birimimiz Şehir Plancısı ile irtibata geçilmesi gerekmektedir

EK:

İmar tadilatına esas kamulaştırma planlarını içeren CD

DAĞITIM:

Gereği:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Bilgi:

Döşemealtı Belediye Başkanlığı
Korkuteli Belediye Başkanlığı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "rloqv3592BCB" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Merve OKTAN

Şehir Plancısı

Tel - Faks: 07307-

e-posta : merveo@kgm.gov.tr

Telefon No :242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İC. İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı

İzmir Kurum Başkanlığı





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

ÇOK ACELE

Gazipaşa Belediye Başkanlığı
Manavgat Belediye Başkanlığı
Kumluca Belediye Başkanlığı
Serik Belediye Başkanlığı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "rloqv3592BCB" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Merve OKTAN

Şehir Plancısı

Tel - Faks: 07307-

e-posta : mervco@kgm.gov.tr



TC
İlçeler, İlçe ve İlçe
Haberleşme Başkanlığı
İlçe Kuruludur.

Telefon No :242 320 70 00

Faks:242 345 36 99

İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr