



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gündoğmuş Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, Akyarı Mahallesi 360 ada 5 parselin "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" olarak planlamasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Gündoğmuş Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, Akyarı Mahallesi 360 ada 5 parselin "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" olarak planlamasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 gün ve 787 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, söz konusu alana ilişkin kurum görüşlerinin plan notlarında belirtilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ: 02.08.2017

KARAR NO: 59

GELDİĞİ BİRİM: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DÖNEMİ: AĞUSTOS

KONU: 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı

Belediye Meclisini Teşkil Edenler	Meclis Başkanı	Mehmet ÖZEREN
	Meclis Katipleri	Ali GÜLEN, Ali ÖĞÜT
	Meclis Üyeleri	Adem UYSAL, Kerim KIRCA, Mehmet Ali YILDIZ, Muhammet KURTBAŞ, Rasim ELÇİ, Süleyman ÇELİK, Süleyman YILMAZ

Meclis gündeminin 3 üncü maddesinde görüşülen ve imar komisyonuna havale edilen "1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" ile ilgili teklif, belediye meclisi tarafından gündemin 5 inci maddesine alınmıştır. Konu ile ilgili imar komisyonunun 02.08.2017 tarihli ve 2 nolu raporu okundu.

İmar komisyonunun 02.08.2017 tarihli ve 2 nolu raporunda;

"Gündoğmuş ilçesi Akyarı Mahallesi Soğla mevkii 360 ada 5 nolu parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne;

Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilerek işbu komisyon raporu meclisin takdirine sunulmuştur" denilmektedir.

Meclis tarafından yapılan müzakereler sonucu;

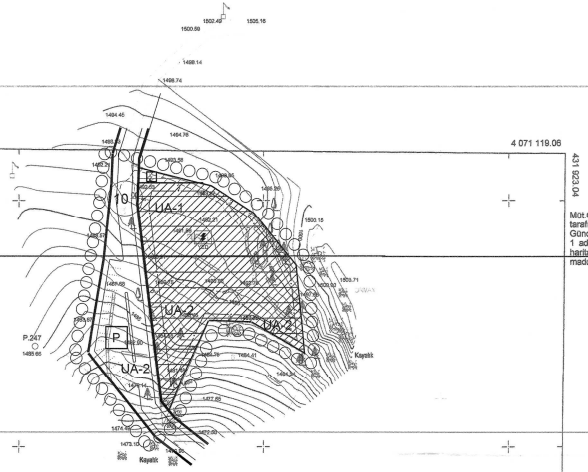
1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili imar komisyonunun 02.08.2017 tarihli ve 2 nolu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÖZEREN
Meclis Başkanı

Ali GÜLEN
Meclis Katibi

Ali ÖĞÜT
Meclis Katibi

AKYARI
(GÜNDOĞMUŞ - ANTALYA)
O28-a-25-c-1-c



ANTALYA - GÜNDOĞMUŞ - AKYARI
360 ADA 5 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

KADASTRO SINIRI

JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT SINIRI

	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
--	----------------------

UA-1	UYGUN ALANLAR-1
------	-----------------

UA-2 UYGUN ALANLAR-2

 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI

10^m TAŞIT YOLU

P GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- Tesitin tesletici özelliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretiminin yönelik donanımı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına onaylanacak avan projesinde belirtilmektedir.
- 2- Parsel üzerinde, yönetin binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m²'yi ve 2 katı(6,50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki üretimin ilgili tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki atıl yapı ve üstü yapı (tarafta, itibat merkezi vb. teknik yapılar) bütün köşk şeklinde tasnifabilir - nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretiminin İlgili Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2014 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre kanununda değişikliği yapılmışa dair kanuna istisnad çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve mer'uz mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik denginin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirleri riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6311 Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kirliliğini Koruması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosfepitk çürüme - çürümeye, Tesitin çöplücek katı ya da sıvı atıkları hiçbir şekilde akusulara bırakılmamalı.
- 10- Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalurji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.
- 11- Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesindeki hükümlere uyması öncelikli şarttır.
- 12- Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Yer ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-4' ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ithtifa eden faaliyetlere izin verilmeyecektir.
- 13- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 05/06/2017 tarih ve 19777 sayılı kurum görüşünde belirtir; en - "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Hazırlama Kurum ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- 14- Akifer verimini maksimize edilecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- 15- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- 16- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmaz.
- 17- Evsel nitelikli atıkların sızdırımda özellikle fosfepitkte toplanarak ,üdançör vastasıyla atıkta artırma tesisine;taşınmalıdır.
- 18- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarına kirlilik oluşturulmaması için gerekli önlemlerin alınmasıdır.
- 14- Antalya Çevre ve Sehirlikli İlgili hükümlerine tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etid raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 15- Burada belirtilenymen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

OKUDAN Harita
ından hazırlanan
doğmuş ilçesi Aky
let 1/1000 ölçekli
a 3194 sayılı ya
desine göre ince

Mehmet

Genel olarak, E

AKYARI-O28-a-25-c-1-c
(GÜNGÖR - ANTALYA)

MÜTEAHHİT : OKUDAN HARİTA MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.
MESUL MÜHENDİS : İsmail OKUDAN
Tersimat : OKUDAN HARİTA MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.

ELİPSOİD : GRS 1980
DATUM : ITRF 96
UTM KOORDİNAT SİSTEMİ
BAŞLANGIÇ EPOK'U 2005.11

4 098 700 Grid ITRF_96

1/1000

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ)**

KONU: 360 ADA 5 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gündoğmuş ilçesi sınırları içerisinde O28A-25C-1C nolu 1/1000 ölçekli paftalarda yer almaktadır.



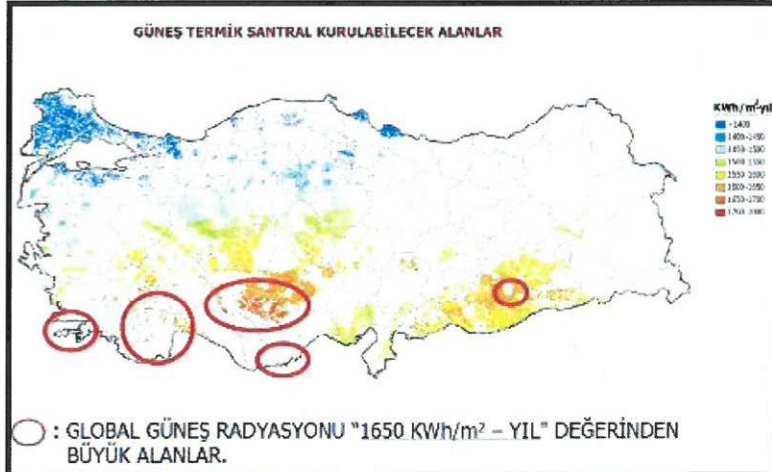
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama amacı; 360 ada 5 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı yapılmasını sağlamaktır.

2.1. GEREKLİ İKLİM VE METEOROLOJİ KOŞULLARI

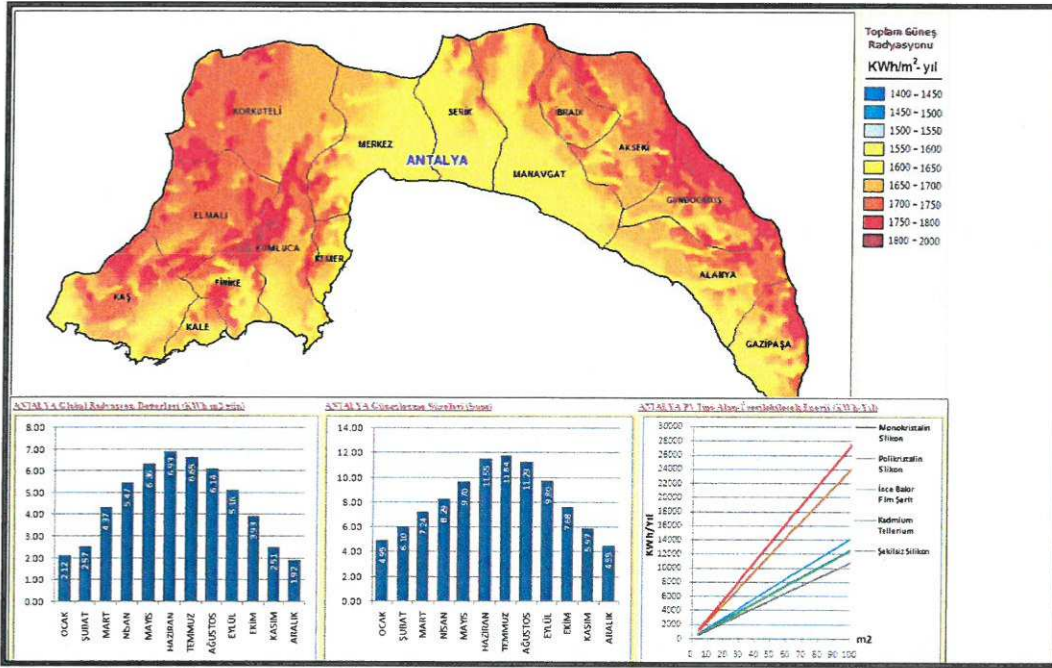
GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; yıllık yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması gibi temel ilkeler aranmaktadır.



Harita 1: Türkiye Güneş Enerjisi Haritası



Harita 2: Türkiye Güneş Enerjisi Haritası



Harita 3: Antalya Bölgesi Güneşlenme Haritası

Gündoğmuş, Akyarı mahallesi 360 ada 5 parsel, yukarıdaki haritada görünen uygun alanlar içerisinde kalmaktadır.

2.2. GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİLMESİ MEVZUATI

8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

Yasa ile 2013 Yılı sonuna kadar, güneş enerjisinden elektrik üretim santrali kurulumu için toplam 600 MW'lık lisans dağıtılacağı hükme bağlanmıştır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca 29 Mayıs 2012 tarihinde yayımlanan duyuru ile lisans verilecek iller ve kapasiteleri belirlenmiştir. Lisans almak isteyen özel veya tüzel kişiler, belirtilen bu illerde olmak ve kurulumu planlanan tesis arazisi sabitlenmiş olmak kaydıyla, bu arazide en az 1 yıl süreli aletli güneş ölçümü yaptırmış olmak ve bu ölçüm sonuçları ile birlikte 10-14 Haziran 2013 tarihlerinde EPDK'ya lisans başvurusunda bulunmak zorundadırlar. İlgili müracaatlar 162/16 parsel için yatırımcı firma tarafından yapılmıştır. Bununla birlikte, bu yasaya dayalı olarak, 21.07.2011 tarihinde çıkarılan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik gereğince kurulu gücü 500 kW'e kadar lisans gerektirmeden üretim tesisi kurulabilecektir. 30 Mart 2013 Tarihinde

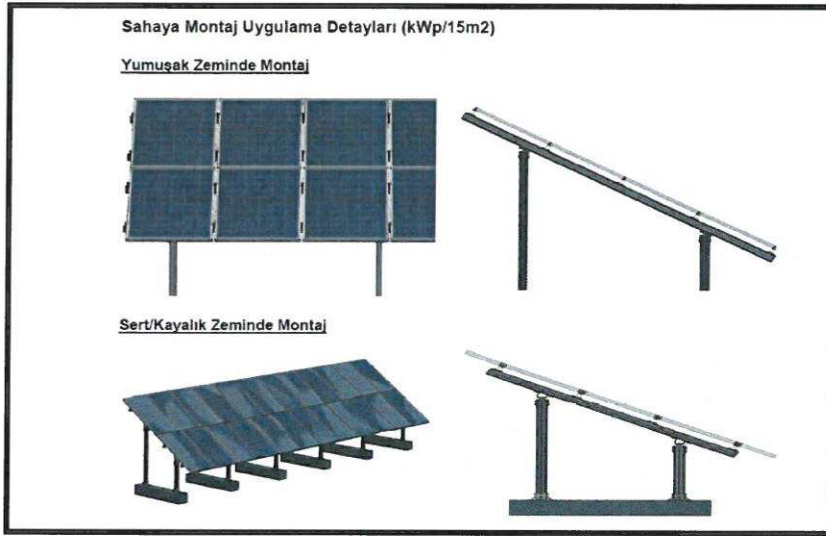
yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında bu sınır 1 MW'a yükseltilmiştir. Lisanslı ve lisanssız, tüm üretim tesislerinden üretilen elektriğin 10 yıl süresince 13,3 ABD\$ cent/kWh üzerinden kamu tarafından satın alınması hükme bağlanmıştır.

2.3. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ YASAL SÜRECİ

Lisanssız GES kurmak isteyenler ihtiyaca dayalı olarak 1 MW'a kadar tesis kurabilirler. Ancak bunun için öncelikle, elektrik abonesi olduğu yerel dağıtım Şirketine başvuruda bulunarak enerji müsaadesi almak zorundadırlar. Yönetmelikle belirlendiği şekli ile lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak isteyenlerin Başvuruları her ayın 20'sinde toplanan komisyonlarda değerlendirilerek karara bağlanır. İzin verilir veya eksik evrak varsa tamamlanması istenir veya izin verilmiyorsa geçerli gerekçesi belirtilir. İzin verildiği takdirde, iznin yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 180 gün içerisinde, tesisin kurulumu tamamlanmış ve TEDAŞ Genel Müdürlüğüne Projeleri onaylanmış olarak, bağlantı anlaşması ve geçici kabul yapılması için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunulması gerekmektedir. Aksi takdirde izin Geçersiz olur, yeniden izin başvurusunda bulunmak gerekir.

2.4. GES TESİSİNE İLİŞKİN PANEL ÖRNEKLERİ

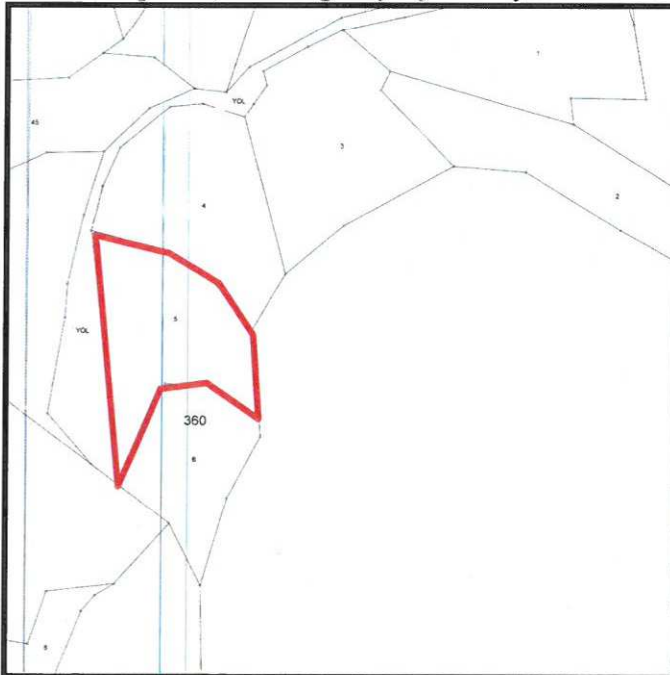
Tesiste Fotovoltaik güneş panelleri kullanılacaktır.



Şekil 2: Sahaya Montaj Uygulama detayları

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

360 ada 5 parsel, Gündoğmuş İlçesi Akyarı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 3. Kadastral Durum

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 23.05.2017 tarih ve E.157214 sayılı görüşünde; "tapu kaydına göre parsel yerinin, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız sınırları dışında olduğu tespit edilmiş olup; değerlendirmenin ilgili belediye başkanlıkları tarafından yapılması gerektiği" şeklinde belirtilmiştir.

- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 23.05.2017 gün ve 346026 sayılı görüşünde; "Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. 360 ada 5 parselde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı çalışması yapılmasında idareimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. Bölge Müdürlüğü 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 23.05.2017 tarih ve E.198021 sayılı kurum görüşünde; "1/25000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bugün için mevcut bir 'Enerji İletim Hattı' ve 'Trafo Merkezi' tesisi bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

-BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş., Konya Şube Müdürlüğü'nün 26.05.2017 tarih ve E.22050 sayılı kurum görüşünde; "söz konusu taşınmaz; yüksek basınçlı 16 inç Seydişehir Doğalgaz İletim Hattımıza yaklaşık 76023 metre uzaklıkta bulunmaktadır. Bundan dolayı imar planı yapılmasında, mevcut doğal gaz boru hattımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.07.2017 tarih ve 07.06.8 sayılı görüşünde; " söz konusu parsel ve yakın çevresinde yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanunun kültür varlıklarıyla ilgili kısmı kapsamına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu parselleri kapsayan alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmiştir. Ancak, 2863 sayılı kanunun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde ve yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parselde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Alanya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

-ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 17.07.2017 tarih ve E.1487173 sayılı görüşünde; "söz konusu yerde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı tesis kurulmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Çevre Koruma ve Kontrol dairesi başkanlığı'nın 05.06.2017 tarih ve 19777 sayılı görüşünde " Antalya ili, Gündoğmuş ilçesi, Akyarı Mahallesi, 360 ada 5 parsel üzerine kurulması planlanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı tesis alanı faaliyetine ait çalışmalarda;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılamamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı veya katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

• Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik oluşturmaması sağlanmalıdır. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur.” Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 08.06.2017 tarih ve E.11078 sayılı görüşünde; söz konusu parsellerde yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis alanı için gerekli değerlendirmelerinin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacağı belirtilmiştir.

- ANTALYA VALİLİĞİ, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün 18.07.2017 tarih ve 1774 sayılı görüşünde; “ Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 360 ada 5 parsel numaralı taşınmaz alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olup; söz konusu alan üzerine Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi kurulması halinde tarımsal bütünlüğü bozulmayacaktır.” Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 05.06.2017 tarih ve E. 84898 sayılı görüşünde; “Gündoğmuş ilçesi, Akyarı mahallesi, 360 ada 5 parseli kapsayan bölgede 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış ‘Afete Maruz Bölge Kararı’ bulunmamaktadır. Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve iskan Bakanlığının (Afet İşleri Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.” Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Halk Sağlığı Müdürlüğü’nün 25.05.2017 tarih ve E.588 sayılı kurum görüşünde “Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla, anılan yerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı kurulmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağı” şeklinde belirtilmiştir.

-GÜNDOĞMUŞ KAYMAKAMLIĞI, Malmüdürlüğü’nün 17.07.2017 tarih ve 134 sayılı kurum görüşünde; “Söz konusu alana ait ada parsel mülkiyeti şahsa ait olduğu yakın çevresinde bulunan 114 ada 1 parsel numaralı alanın tapuda cinsinin Orman olup Hazine mülkiyetinde ve Orman ve Su İşleri Bakanlığına tahsisli olduğu ve yapılacak proje kapsamında hiçbir şekilde 114 ada 1 parseli ait alana zarar verilmeden yapılmasında ve Teknik Rapordaki hükümlerin de dikkate alınarak projenin gerçekleşmesinde kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Şeklinde belirtilmiştir.

-ELEKTRİKÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü’nün 25.05.2017 tarih ve E.29615 sayılı görüşünde “imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.” Şeklinde belirtilmiştir.

-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği’nin 27.07.2017 tarih ve 64265 sayılı görüşünde “360 ada 5 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planında mevcut enerji nakil hattı güzergahının korunması ayrıca parselin kuzeybatı yola cephesinde 1 adet çekme payları hariç 6x13 ebatlarında trafo yeri ayrılması durumunda şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı” şeklinde belirtilmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama amacı; 360 ada 5 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı yapılmasını sağlamaktır.

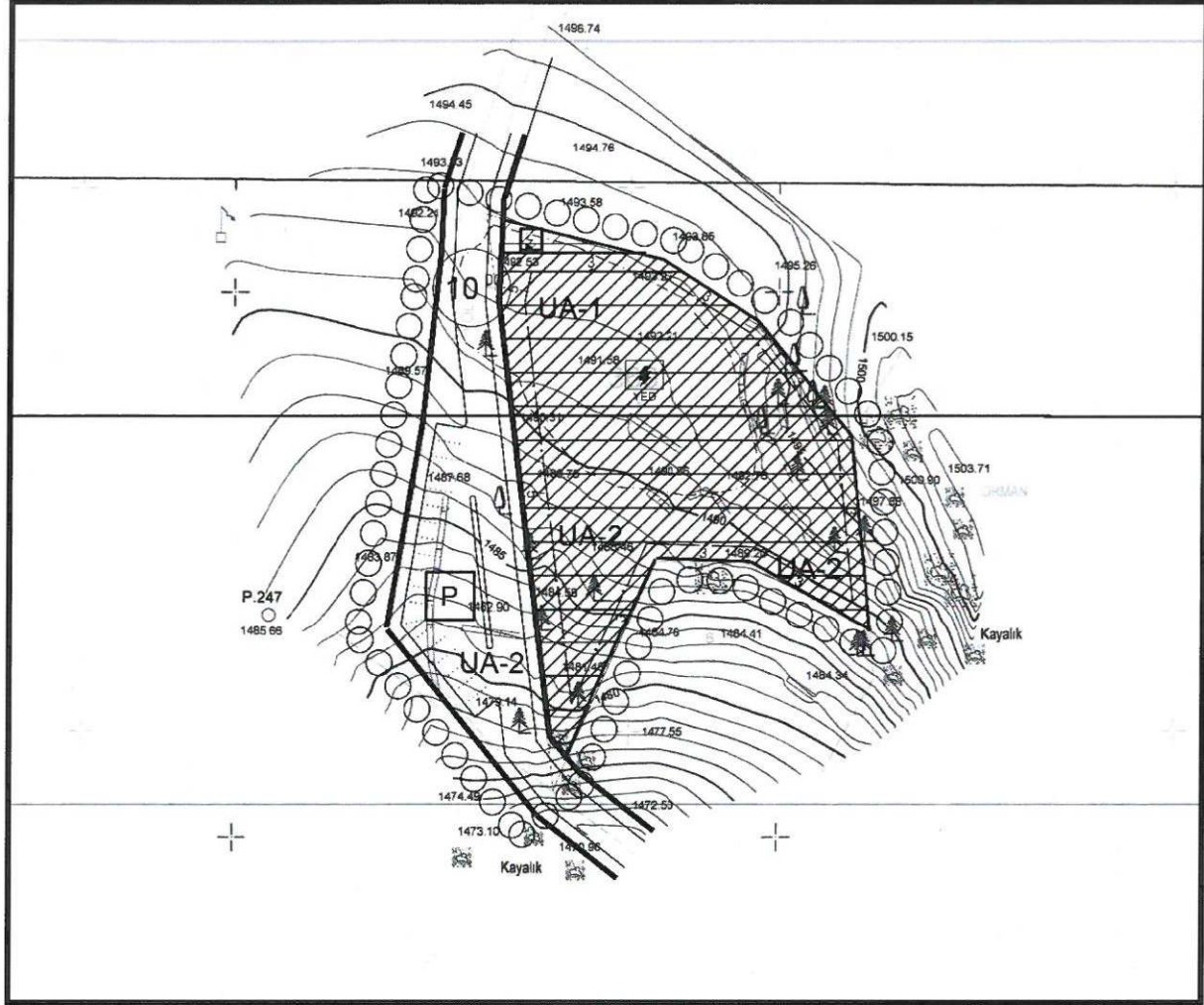
Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü yaklaşık 3808 m² olan 360 ada 5 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) planlanmıştır. Planlama alanı için çekme mesafeleri ön cepheden 5 metre, diğer cephelerden 3 metre olup alanın kuzeybatı yol cephesinde 6x13 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1- Tesisin teknik özeliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
- 2- Parsel üzerinde, yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m²'yi ve 2 katı(6,50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
- 10-Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalürji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.
- 11-Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Remi Gazete'de yayımlanan "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
- 12-Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilemez.
- 13-Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 05/06/2017 tarih ve 19777 sayılı kurum görüşünde belirtilen;
 - "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
 - Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
 - Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
 - Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
 - Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
 - Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi,

yeraltısını kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.” Hükümlerine uyulacaktır.
14- Antalya Çevre ve Şehircilik İl Mdürölüğü tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
15-Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.

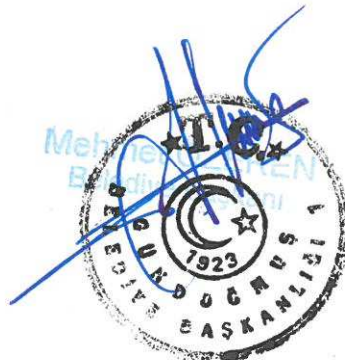


Şekil 4.Plan Örneği: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi.

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh.Evliya Çelebi Cad. 880. Sk.V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd.Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Biro Teselli No:05 40179
Meneviz Sokak No:72/1
06690 A.Ayrançı/ANKARA
Tel: (0312) 428 63 29-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HITIT V.D.: 730 004 2210
Ticaret Sicil No:83756

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPC 590
O.D.T.Ü. 1986-23004



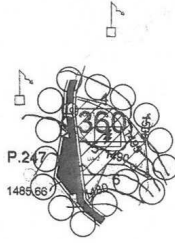
ANTALYA - GÜNDOĞMUŞ - AKYARI

360 ADA 5 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



	PLAN ONAMA SINIRI
	KADASTRO SINIRI
	JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT SINIRI
	UYGUN ALANLAR-1
	UYGUN ALANLAR-2
	ENERJİ ÜRETİM ALANI
	İKİNCİ DERECE YOL
	GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- Tesisin teknik özeliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
- 2- Parsel üzerinde, yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m²'yi ve 2 katı(6,50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
- 10-Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalürji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.
- 11-Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Remi Gazete'de yayımlanan "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
- 12-Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilemez.
- 13- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 05/06/2017 tarih ve 19777 sayılı kurum görüşünde belirtilen;
 - "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
 - Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
 - Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
 - Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
 - Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
 - Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır." hükümlerine uyulacaktır.
- 14- Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından