



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 148.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 249 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ahatlı Mahallesi 8637 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 249 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ahatlı Mahallesi 8637 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 08/09/2017
		Karar No 249

Özü; Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 08/09/2017 tarihi *Cuma* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı EYLÜL ayı olağan toplantısında alınan karardır.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 234 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-08C-2C nolu imar plan paftasında, 8637 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

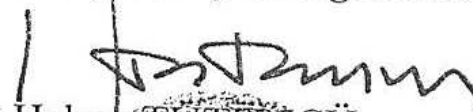
Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 234 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-08C-2C nolu imar plan paftasında, 8637 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı, İmar Komisyonu raporu okundu;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek”* Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir. Hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-08C-2C nolu imar plan paftasında, 8637 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

MEVCUT PLAN





ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ,
AHATLI MAHALLESİ 8637 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

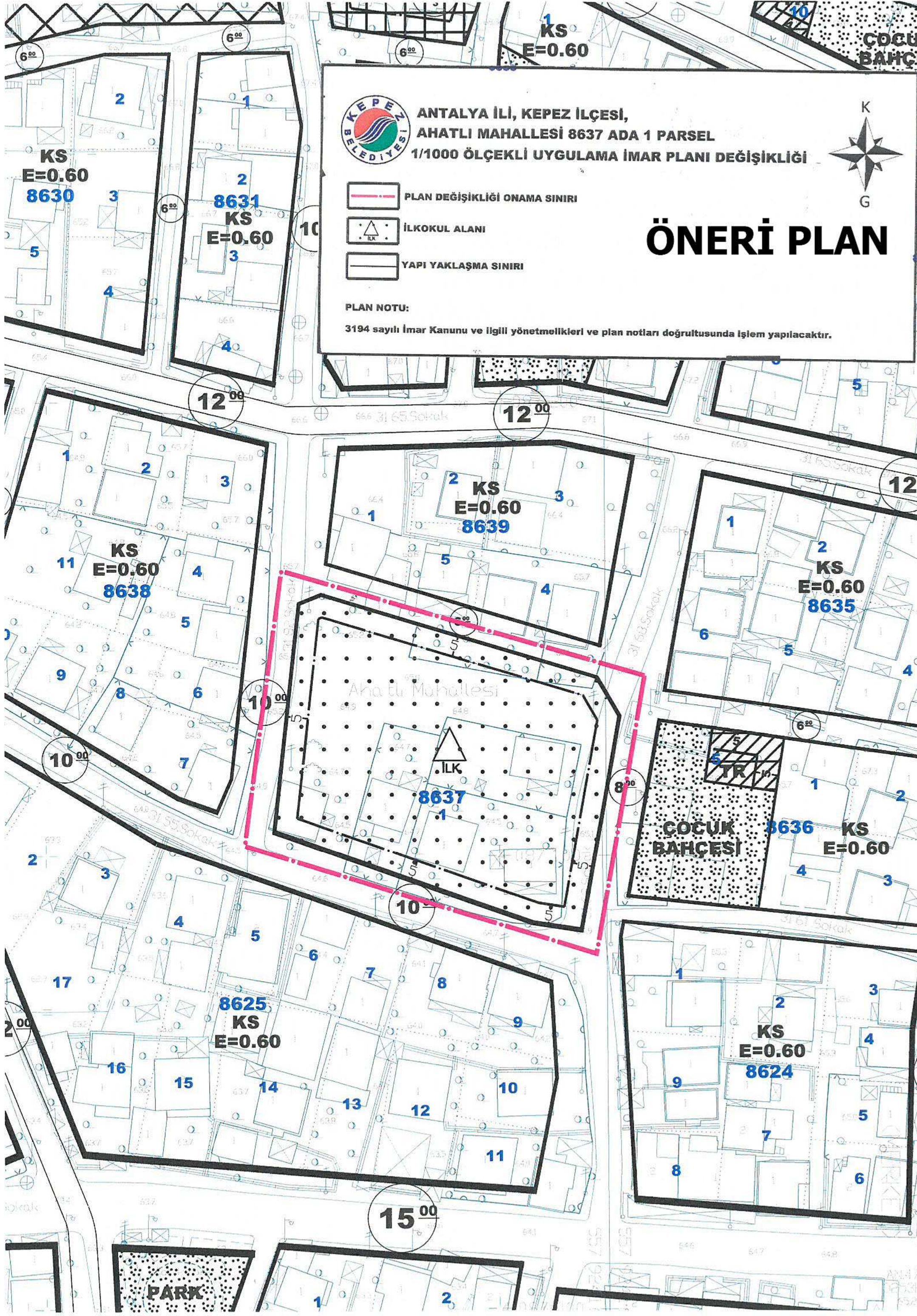


- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- İLKOKUL ALANI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTU:

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.

ÖNERİ PLAN





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
AHATLI MAHALLESİ
8637 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

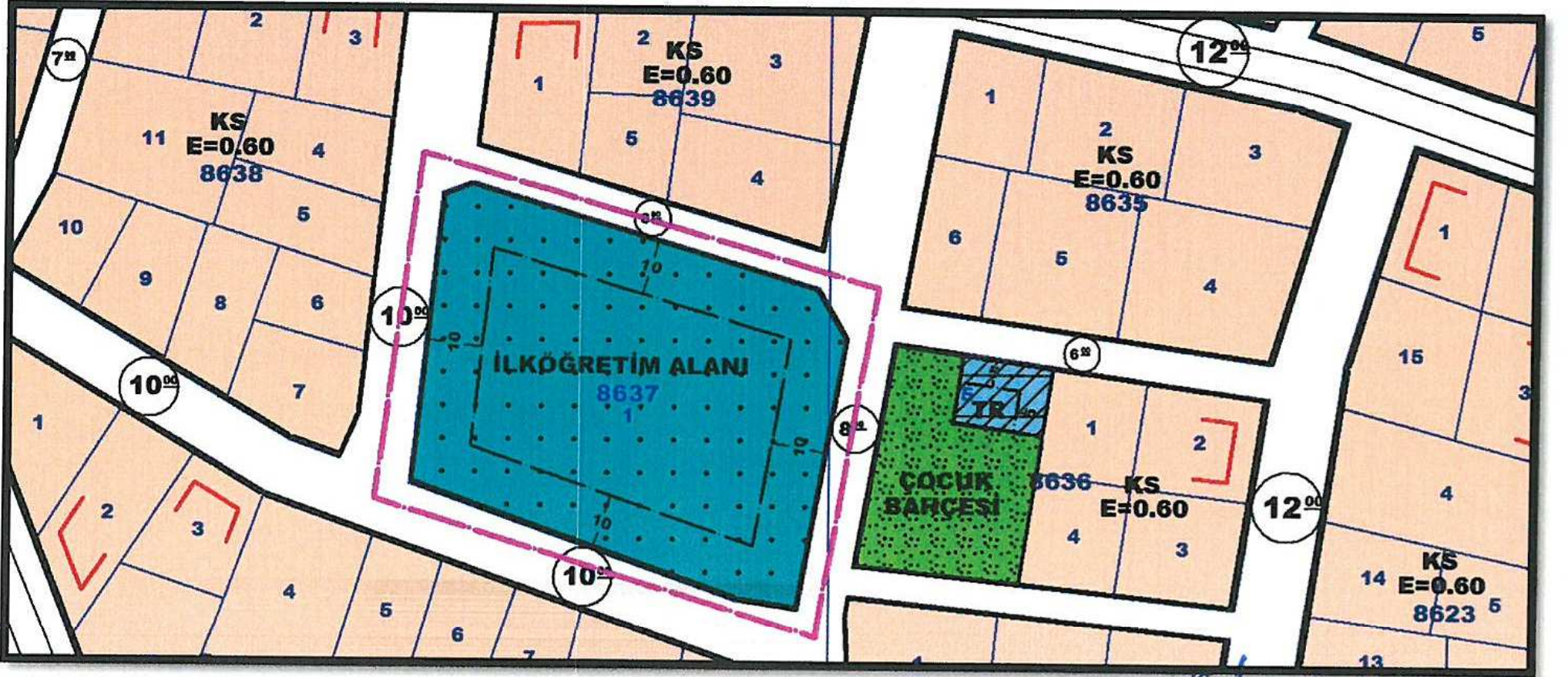
**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
AHATLI MAHALLESİ
8637 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi sınırları kapsamında O25A-08C-2C ve O25A-09D-1D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftasında kalan 8637 ada 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan ilköğretim Tesisi Alanı olarak planlı alandır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

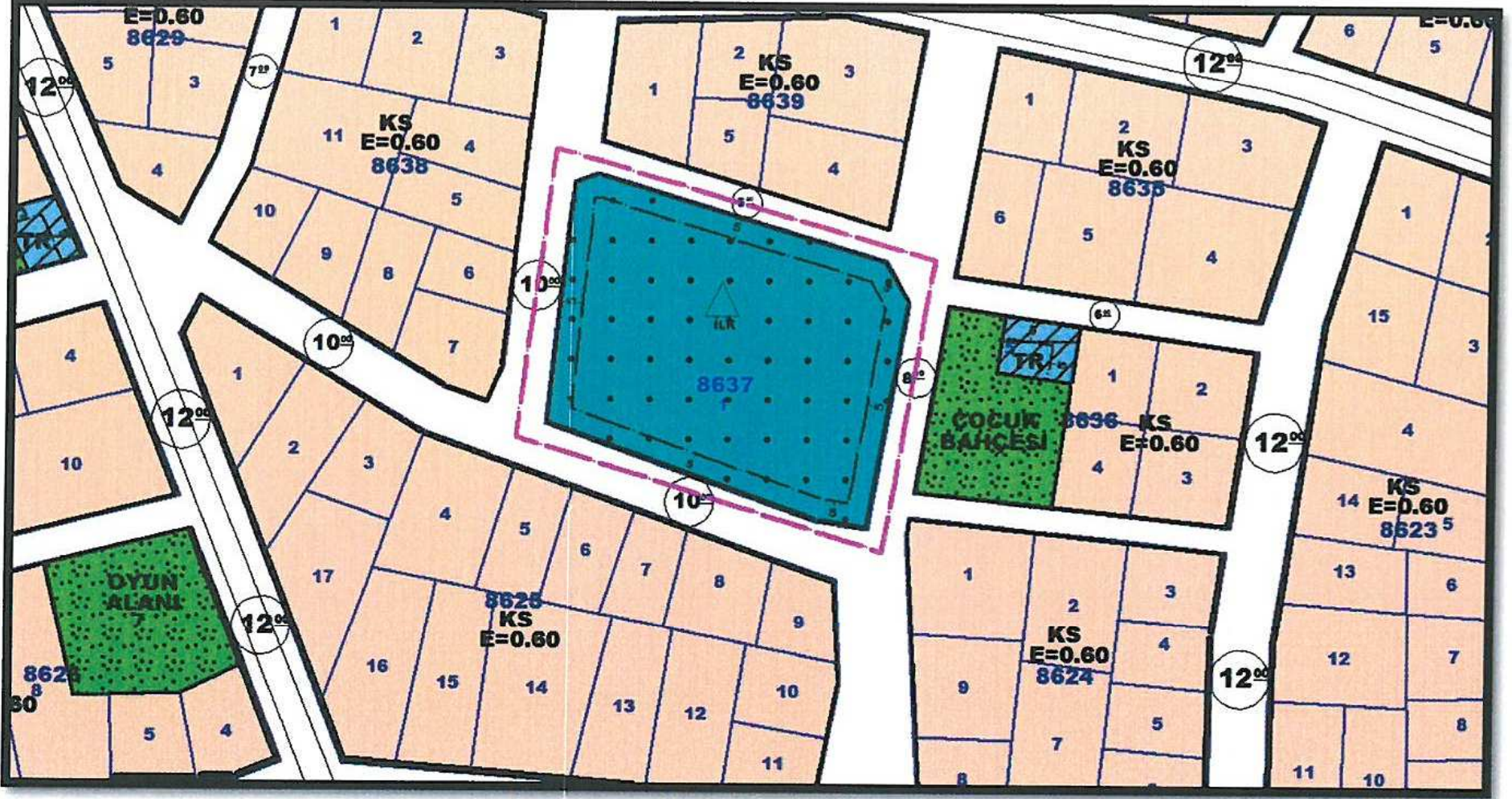


Resim 2: mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Kararları

Antalya İl Milli eğitim müdürlüğünün 12.07.2017 gün 10646135 sayılı yazısında mevcut ilköğretim alanı olarak planlı alanın 10 m. yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

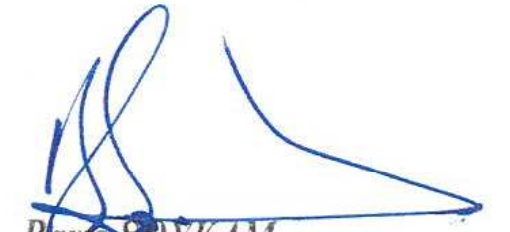
Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine ilkokul alanının yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak düzenlendiği plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTU:

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.


Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne-Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

FAX TEYİDİDİR

Sayı : 31749319-755.99-E.10646135
Konu : Çekme Mesafesi

12.07.2017

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Valiliğimiz ile Hayırsever Mustafa YILMAZ tarafından 21/06/2017 tarihinde imzalanan protokol gereği, Ahatlı Mahallesi, 8637 ada 1 parselde bulunan arsa üzerinde yapımına başlanılacak olan 24 derslikli Ortaöğretim Okulu inşaatının arsa içerisine sığabilmesi için yol tarafının çekme mesafesini 5 metreye düşürülmesi hususunda gereğini arz ederim.

Erhan BAYDUR
Müdür a.
Müdür Yardımcısı

GUVENLİ ELEKTRONİK İMZA
ASLI İLE AYNI DİR

12 Temmuz 2017

Kabil ÖZBAY
V.H.K.I.

Antalya İl Millî Eğitim Müdürlüğü
Soğuksu Mah. Hamidiye Cad.
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr
e-posta: antalyamem@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: Metin LEYLEK/Şube Müdürü
Tel : (0 242) 238 60 00
Faks : (0 242) 238 61 11