



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 150.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 251 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi 27455 ada 5 parselde yer alan Lise Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 251 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi 27455 ada 5 parselde yer alan Lise Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 08/09/2017
		Karar No 251

Özü; Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **08/09/2017** tarihi **Cuma** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017** yılı **EYLÜL** ayı olağan toplantısında alınan karardır.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 233 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09B-1D nolu imar plan paftasında yer alan 27455 ada 5 parselde yer alan Lise Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m. olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

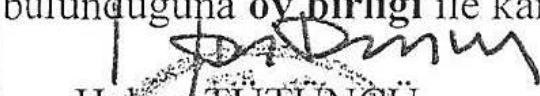
Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 233 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09B-1D nolu imar plan paftasında, 27455 ada 5 parselde yer alan Lise Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

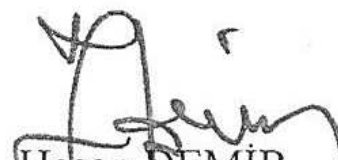
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek”** Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir. Hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09B-1D nolu imar plan paftasında, 27455 ada 5 parselde yer alan Lise Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı




Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

MESLEKİ VE TEKNİK
ÖĞRETİM TESİSİ
E=0.60

MEVCUT PLAN

27455

3

J

LİSE
LİSE
E=0.60

4

J

LİSE
LİSE
E=0.60

5

J

45⁰⁰

15⁰⁰

PARK

PARK

1

5
A-4
3

0.20
0.80

2

5
A-4
3

2



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ,
ÇANKAYA MAHALLESİ 27455 ADA 5 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



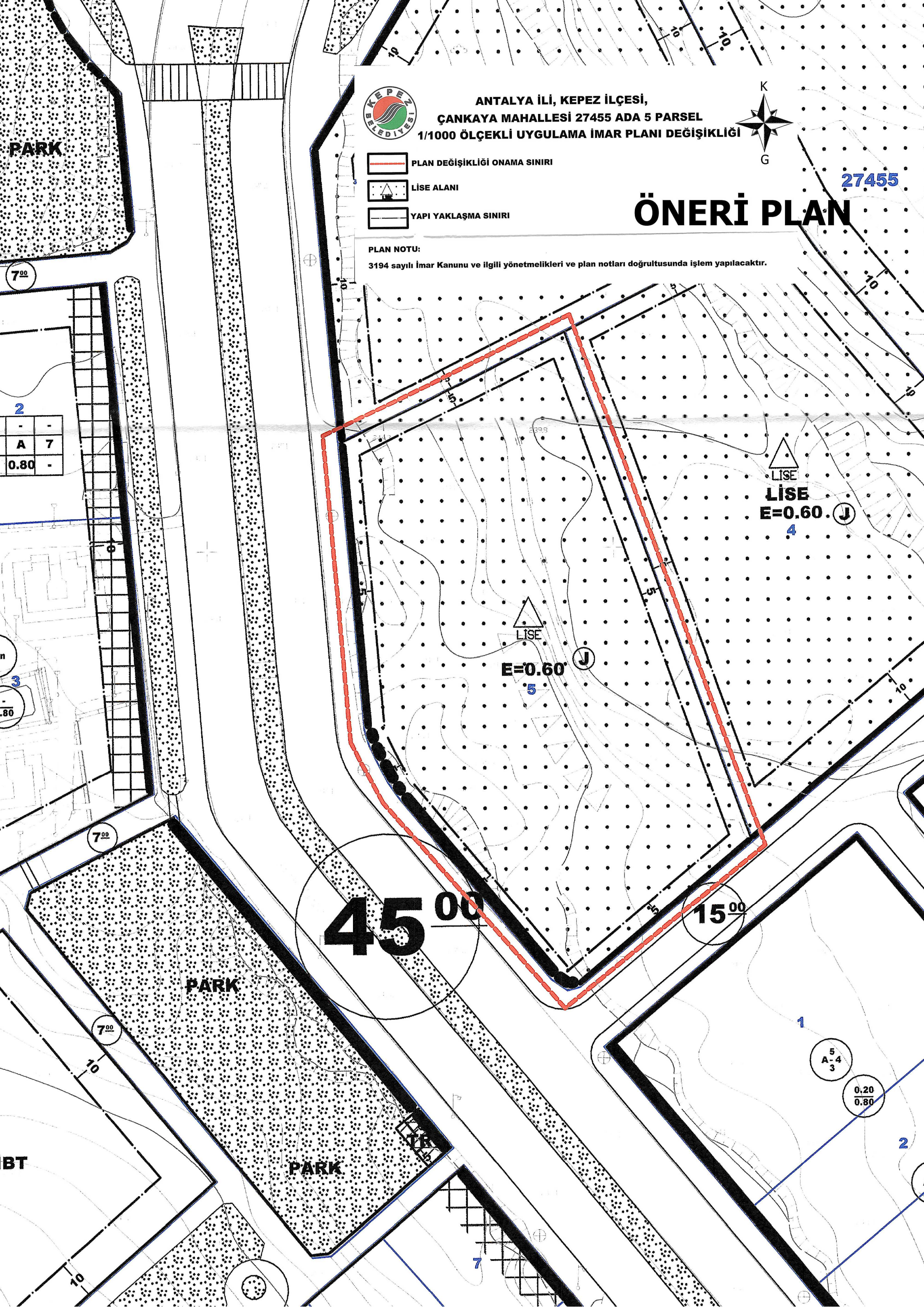
27455

ÖNERİ PLAN

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- LİSE ALANI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTU:

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.



PARK

7⁰⁰

2	-	-
A	7	-
0.80	-	-

3

0.80

7⁰⁰

45⁰⁰

15⁰⁰

PARK

7⁰⁰

BT

PARK

1

5
A-4
3

0.20
0.80

2

7



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA KEPEZ, ÇANKAYA MAHALLESİ

27455 ADA 5 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA KEPEZ, ÇANKAYA MAHALLESİ
27455 ADA 5 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

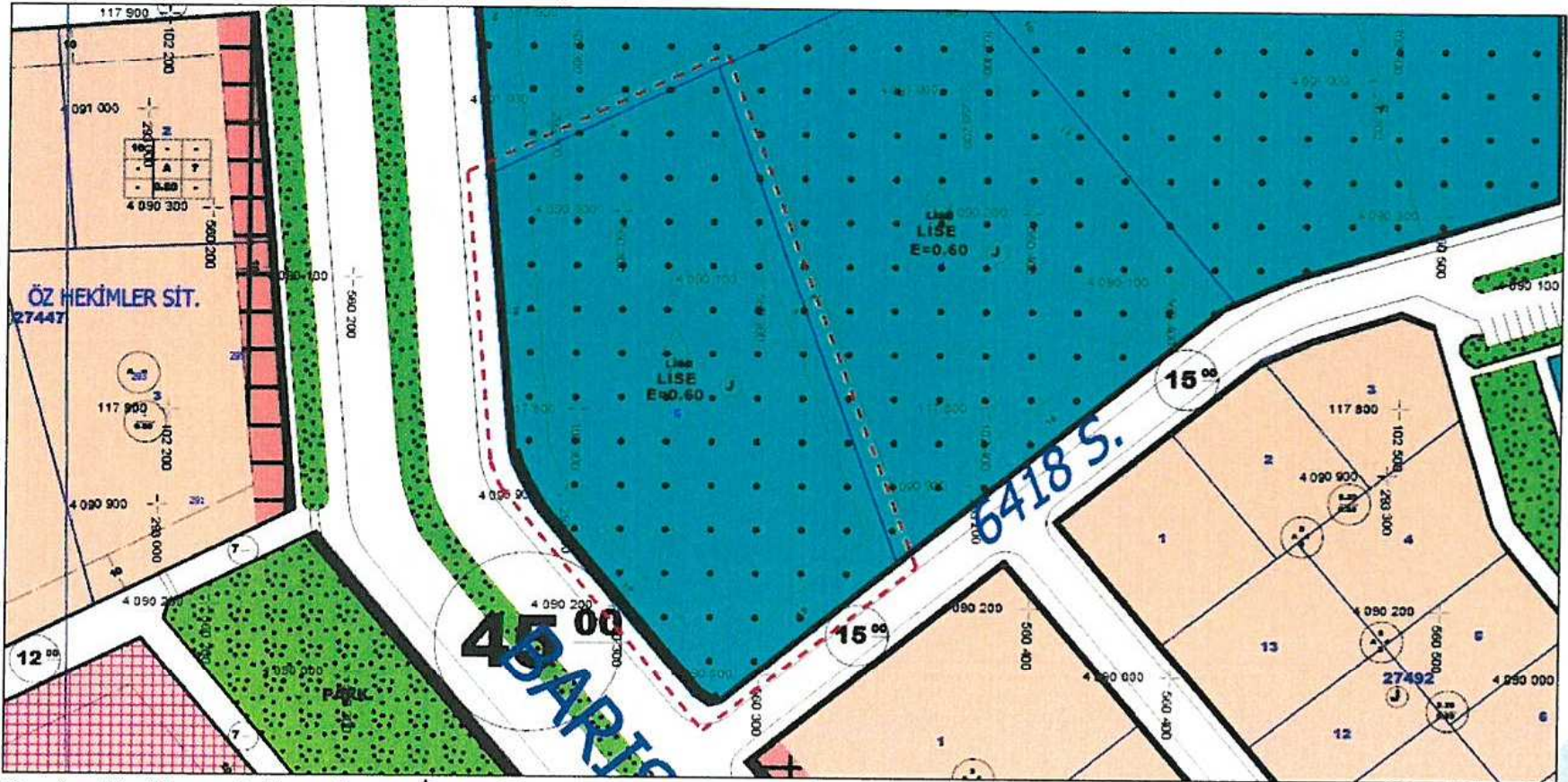
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, O25-A-09-B-1-D numaralı Uygulama İmar Planı paftalarında kalan; 27455 ada, 5 parseli kapsamakta olup planlama alanı yaklaşık 1 ha.'dır. (Bkz: Resim 1)



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

Söz konusu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "**Lise Alanı**" olarak planlıdır.(Bkz: Resim 2)



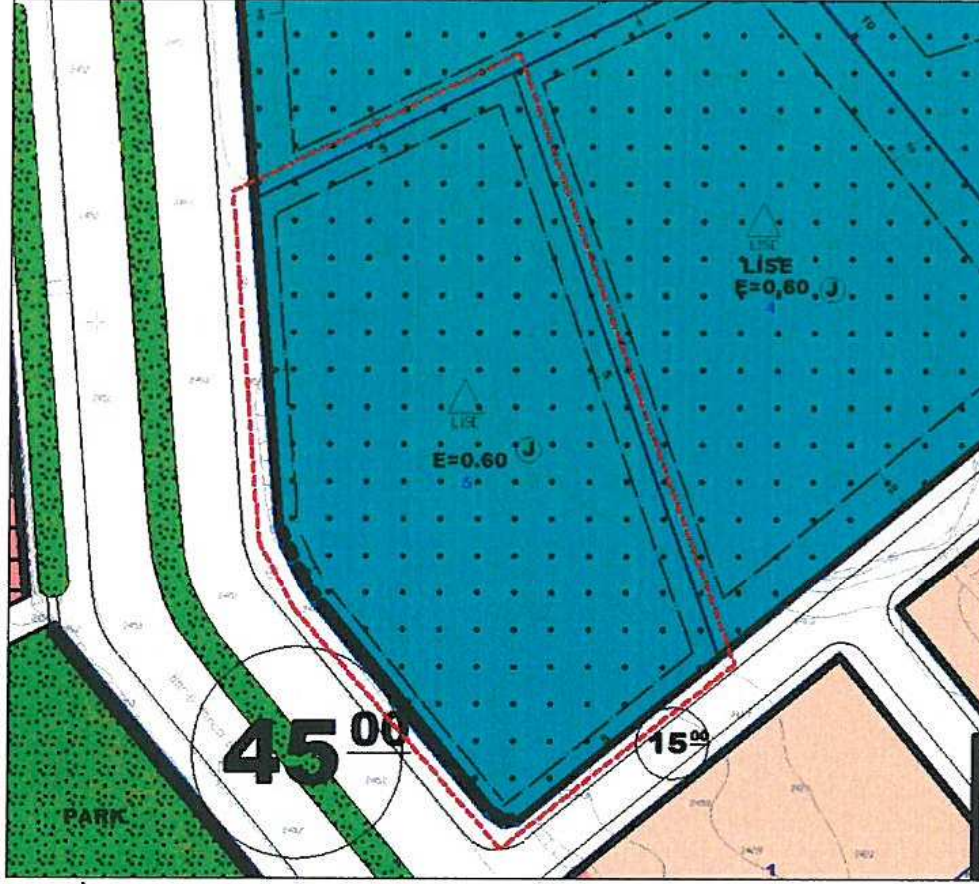
Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

51

B. Planlama Kararları

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 21.06.2017 tarih E.9575762 sayılı yazısında talep edildiği şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, 27455 ada, 5 parselde planlı bulunan Lise Alanının 45.00 m.'lik ve 15.00 m.'lik yollardan 10 m. olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5.00 m.'ye düşürülerek, parselin yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5 m. olacak şekilde düzenlendiği Plan Değişikliği yapılmıştır.(Bkz: Resim 3)



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.


Şehir Plancısı
Karna Grubu: (A)
Diploma No: 64-2011



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 31749319-755.99-E.9575762

21.06.2017

Konu : Emine-Ali Uyaroğlu İmam Hatip Ortaokulu-
İmam Hatip Lisesi.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Valiliğimiz ile Hayırsever Ali UYAROĞLU tarafından 04/01/2017 tarihinde imzalanan protokol gereği, 27455 ada 5 parselde bulunan arsa üzerinde yapımına başlanılacak olan 24 derslik İmam Hatip Ortaokulu-İmam Hatip Lisesi inşaatının arsa içerisine sığabilmesi için yol tarafının çekme mesafesini 5 metreye düşürülmesi hususunda geteğini arz ederim

Erhan BAYDUR
Müdür a.
Müdür Yardımcısı

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNI DİR

2 Haziran 2017

Murat YÜKSEL

Müdür

Antalya İl Millî Eğitim Müdürlüğü
Soğuksu Mah. Hamidiye Cad.
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr
e-posta: antalyamem@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: Metin LEYLEK / Şube Müdürü
Tel : (0 242) 238 60 00
Faks : (0 242) 238 61 11