



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 156. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarih ve 87 sayılı kararı ile uygun bulunan, Siteler Mahallesi 20308 ada 1, 3885 ada 1, 3889 ada 1 ve 3890 ada 1 parseller arasında yer alan 12 metrelik yaya yolunun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarih ve 87 sayılı kararı ile uygun bulunan, Siteler Mahallesi 20308 ada 1, 3885 ada 1, 3889 ada 1 ve 3890 ada 1 parseller arasında yer alan 12 metrelik yaya yolunun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarih ve 564 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Muhittin BÖCEK DİVAN KATİBİ : Buket DAĞLI DİVAN KATİBİ : Hacet KAVAK	DÖNEMİ	EYLÜL-07/09/2017	
	BİRLEŞİM	1	
	OTURUM	1	
	SAAT	14.00	
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/28	
MÜDÜRLÜĞÜ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/08/2017 tarih ve 2159 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	Siteler Mahallesi 20308 ada 01 nolu parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	04	KARAR NO	87

ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 07/09/2017 TARİH,
87 SAYILI KARARIDIR

“Başkanlık Makamına;

İlgi :Antalya İl Emniyet Müdürlüğü'nün 22.06.2017 gün ve 368 sayılı yazısı,

İlgi yazı ile Siteler Mahallesi 20308 ada 01 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Konu, 06.07.2017 gün ve 77 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonunun 23.08.2017 gün ve 16 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesini arz ederim.” ifadeli, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/08/2017 tarih ve 2159 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALİ EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	06.07.2017	Karar Tarihi	23.08.2017
Karar No	77	Karar No	16
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Siteler Mahallesi 20308 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.		

KARAR :

Siteler Mahallesi 20308 ada 1 parselde Antalya İl Emniyet Müdürlüğü'nün 22.06.2017 gün ve 368 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. İmar planı değişikliği ile; E=0,80 Emniyet Tesisleri Alanı olarak planlı alanın batısında bulunan 12 metrelik yol güvenlik gerekçesi kapatılarak Emniyet Tesisleri Alanına dâhil edilmektedir.

Konuya yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 13.06.2017 gün ve 564 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanmıştır.

MB

A

Mustafa GÜRBÜZ
Başkan Yardımcısı

ASLI GİBİDİR

Talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiş olup; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 gün ve 564 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olduğu ve kamu yararı bulunduğu gerekçesi ile uygun görüşle Meclisin takdirine sunulmuştur.” İfadeli; Komisyon Başkanı Cansel TUNCER (imzalı), Komisyon Başkanı V. Ömer Faruk DALBUDAK (imzalı), Sözcü Ömer ÖZGÜR (imzalı), Üye Halil Tolga AYVAZOĞLU (imzalı), Üye Osman Ali ECİŞ (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda;

Siteler Mahallesi 20308 ada 01 nolu parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.

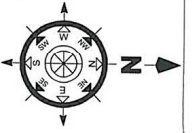
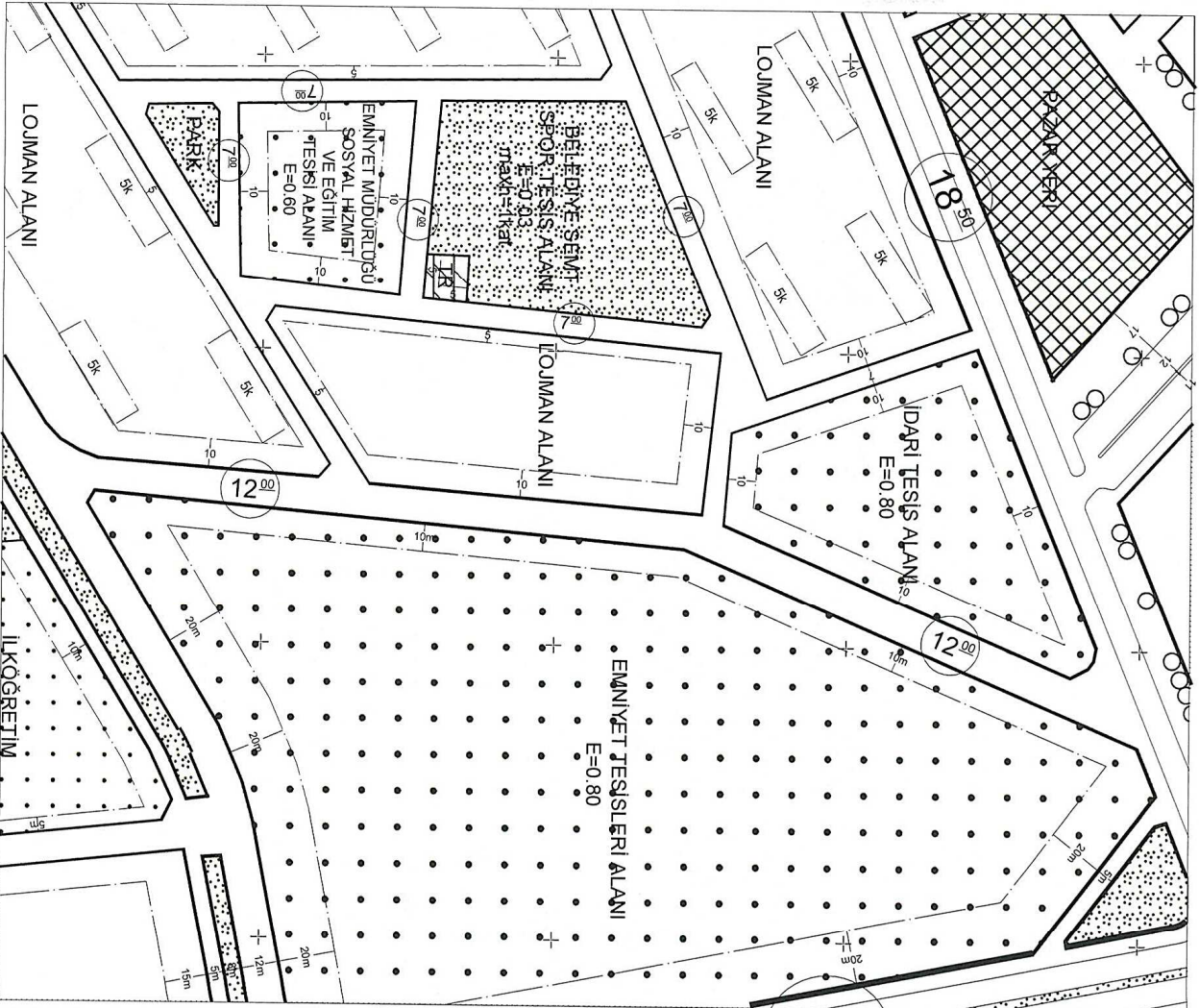

Muhittin BÖCEK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Buket DAĞLI
Divan Kâtibi


Hacet KAVAK
Divan Kâtibi

ASLI GİBİDİR


Mustafa GURBUZ
Başkan Yardımcısı

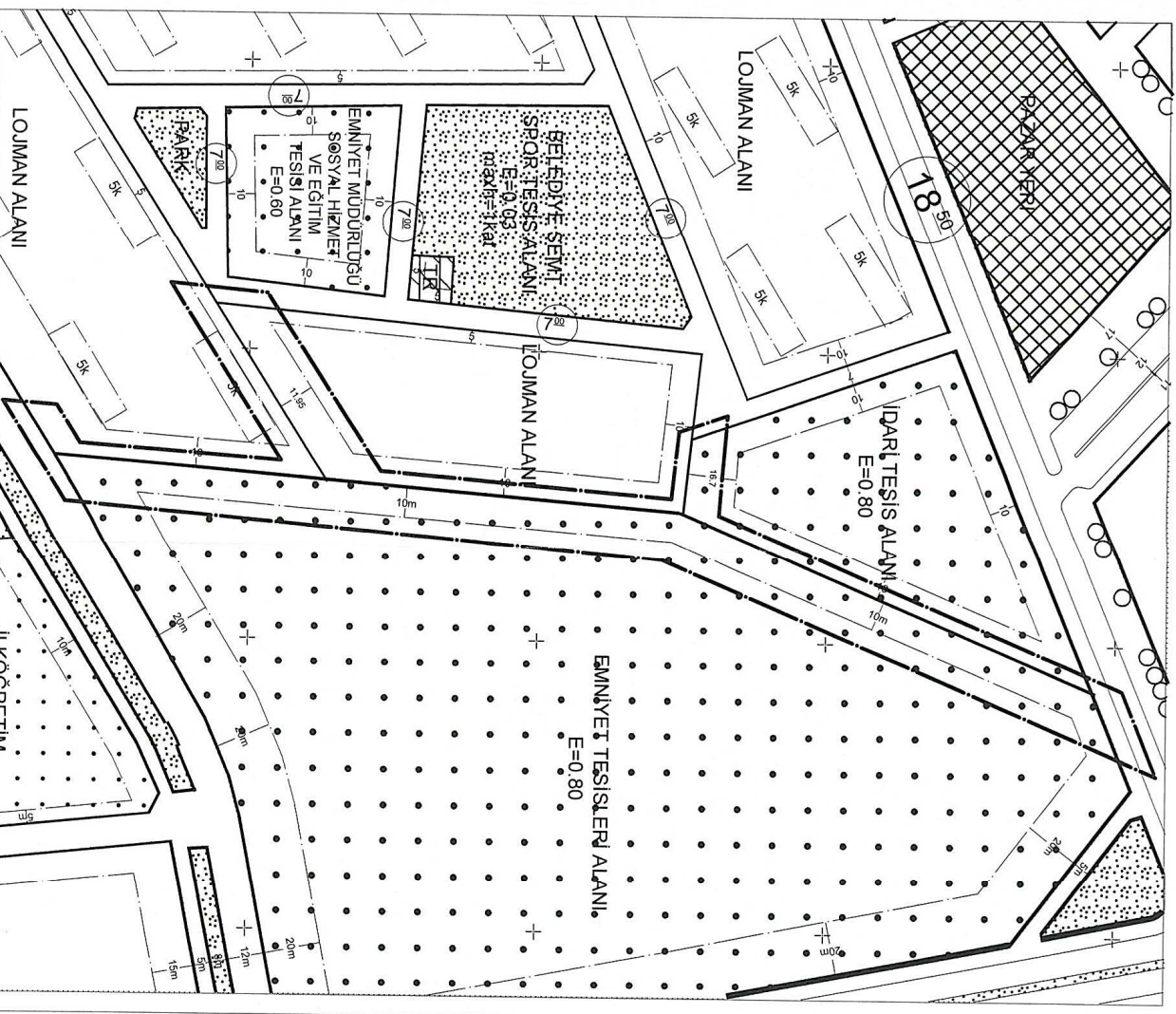
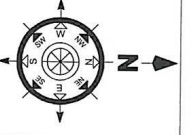


ÖNERİ PLAN

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Steller Mahallesi sınırları içerisinde 025-A-13-B-1-C numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı parçasına giren 20308 ada 1 parsel 3890 ada 1 parsel 3889 ada 1 parsel ve 3885 ada 1 nolu imar parseli üzerinde yaklaşık 0,5 Ha. alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
- ONAMA SINIRI
- EMNİYET TESİSLERİ ALANI



ANTALYA

**KONYAALTI İLÇESİ
SİTELER MAHALLESİ**

**20308 ADA 1 PARSEL, 3890 ADA 1 PARSEL,
3889 ADA 1 PARSEL VE 3885 ADA 1 PARSEL
ÜZERİNDE**

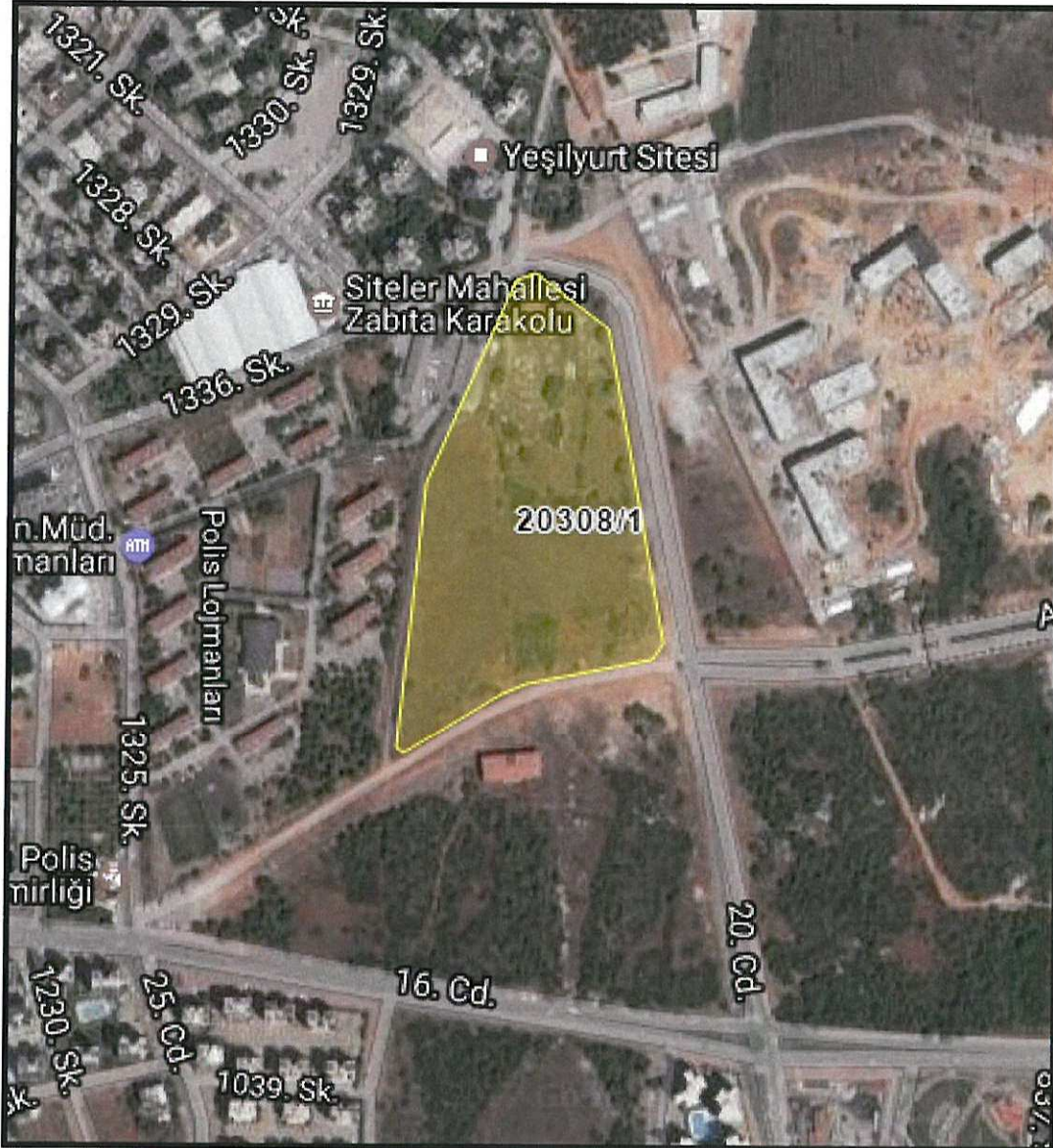
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU
PAFTA NO:O25-A-13-B-1-C**

ANTALYA / KONYAALTI İLÇESİ
O25-A-13-B-1-C NOLU PAFTA
20308 ADA 1 PARSEL, 3890 ADA 1 PARSEL, 3889 ADA 1 PARSEL VE 3885 ADA 1 NOLU İMAR
PARSELİ ÜZERİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Siteler Mahallesi sınırları içerisinde **O25-A-13-B-1-C** numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan paftasına giren 20308 ada 1 parsel 3890 ada 1 parsel , 3889 ada 1 parsel ve 3885 ada 1 nolu imar parseli üzerinde yaklaşık 0,5 Ha. alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim1.Hava Fotoğrafi

h s

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya dış dünya ile ilişki kurma kapasitesi yüksek, ekonomik, sosyal, kültürel ve mekânsal açıdan gelişen bir kenttir. Bölgedeki turizm faaliyetlerinin merkez kenti olarak yönetim, ulaşım, eğitim, sağlık, kültür, spor ve rekreasyon faaliyetleri gelişen, Türkiye'nin dışa açılan ve dünya sistemine eklemlenen bir sanayi ve turizm kentidir. Antalya ekonomik kaynak potansiyeli açısından zengin olup, sanayi, tarım ve turizm yatırımlarına elverişlidir. Dünya piyasasındaki ismi, lokasyonu, limanı, uluslar arası havalimanı ve daha birçok olanaklar, ilde sanayi ve teknolojik faaliyetlerinin çeşitlenmesine ve entegre proje geliştirilmesine de imkan vermektedir.

Artan nüfus, turizm ve çalışma alanları beraberinde emniyet tedbirlerinin de en yüksek seviyede olmasını gerektirmektedir. Hem kentte yaşayan halkın hem de konaklamaya gelen yerli ve yabancı misafirlerin huzur, refah, can ve mal güvenliğini sağlamak gerekmektedir.

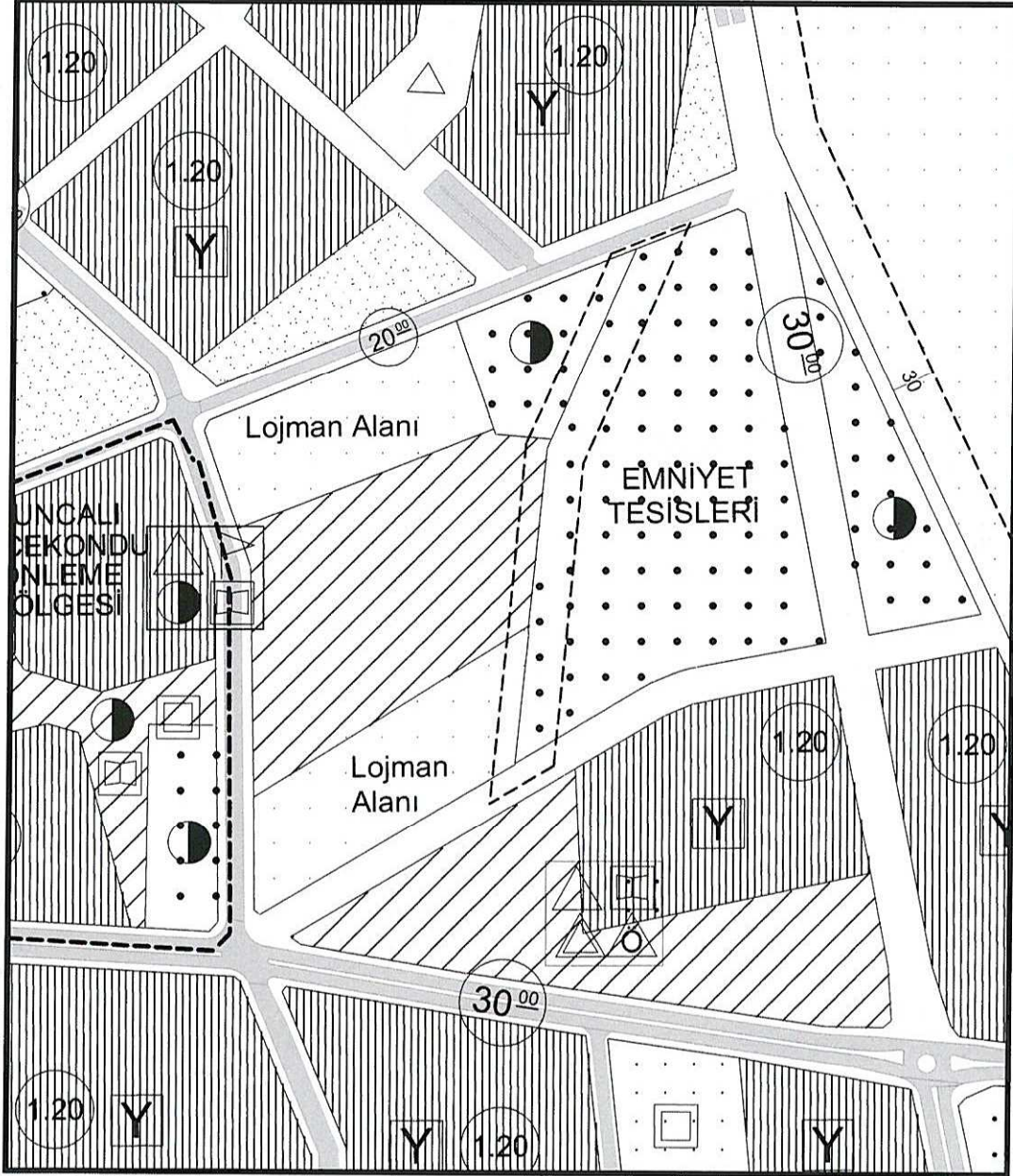
20308 ada 1 parsel üzerinde Antalya İl Emniyet Müdürlüğü tarafından idari bir kompleks işaatı devam etmektedir. 3890 ada 1 parsel ve 3889 ada 1 parsel üzerinde de Antalya İl Emniyet Müdürlüğü ne ait lojmanlar yer almaktadır. İdari kompleks ve lojman alanları arasından kuzey - güney yönünde devamlılığı olmayan bir yaya yolu geçmektedir. İl Emniyet Müdürlüğü'ne ait bu tesisler arasında güvenlik tedbirlerinin daha verimli sağlanabilmesi amacı ile bu yolun kaldırılarak Emniyet Tesisleri Alanına dahil edilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 13.06.2017 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediye meclisi tarafından onaylanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

20308 ada 1 parsel üzerinde Antalya İl Emniyet Müdürlüğü tarafından idari bir kompleks işaatı devam etmektedir. 3890 ada 1 parsel ve 3889 ada 1 parsel üzerinde de Antalya İl Emniyet Müdürlüğü ne ait lojmanlar yer almaktadır. 3885 ada 1 parsel üzerinde de yine de Antalya İl Emniyet Müdürlüğü ne ait idari tesisler yer almaktadır.

4.PLANLAMA KARARLARI

Mevcut Nazım imar planı tekrar gözden geçirilmiştir.



Resim2. 13.06.2017 tarihinde onaylanan Nazım İmar Planı Değişikliği

h s

20308 ada 1 ile 3890 ada 1 parsel, 3889 ada 1 parsel, 3885 ada 1 parsel arasından geçen kuzey güney yönünde devamlılığı olmayan yaya yolu kaldırılarak Emniyet Tesisleri Alanına dahil edilmiştir.

Lojman Alanlarının arasında yer alan 7 metre genişliğinde ki yaya yolu da kapatılarak Lojman Alanlarına dahil edilmiştir. Yine İdari Tesis Alanı ile Lojman Alanı arasında ki 7 metre genişliğinde ki yaya yolu da kapatılarak İdari Tesis Alanlarına dahil edilmiştir.

Alanı Dağılımı

	Mevcut İmar Planı	Öneri İmar Planı
Emniyet Tesisleri Alanı :	45.601 m ²	49.774 m ²
İdari Tesis Alanı :	7.893 m ²	8.191 m ²
Lojman Alanı :	24.498 m ²	25.176m ²

Hazırlanan ve önerilen plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri ile Kamu Yararı ve Şehircilik ilkelerine uygun ve yararlı olduğu kanaatindeyim.Saygılarımla arz ederim.

PROJE MÜHÜRÜ VE T.C.A.Ş.
Muratpaşa Mah. Çiçekçi Cad. No:1 İş Mrk.
No:39/5 Muratpaşa/ANTALYA
Mersis:073304283200017 Tic.Sic.No:91592
Ank.Kurumlar V.D.733 042 8932

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Grubu (A)
Dip No: 91/042/79
Odası No:315

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	
KAYDEDİLMİŞTİR	
TARİH 19-09-2017	YETKİLİ ESRA BODUR
SAYI/PROJE NO 01172301	MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ İMZA
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tesettirinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu taahhüt itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	