



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 124.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Baraj, Beşkonaklılar, Habibler ve Hüsnü Karakaş Mahalleleri Tevfik İleri Caddesi, Fatih Rüştü Zorlu Caddesi, 4416 sokak ve 5834 Sokak ile 26978 ada kuzeyini kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Baraj, Beşkonaklılar, Habibler ve Hüsnü Karakaş Mahalleleri Tevfik İleri Caddesi, Fatih Rüştü Zorlu Caddesi, 4416 sokak ve 5834 Sokak ile 26978 ada kuzeyini kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, "kentsel yeşil alanlar" ibaresinin "park ve yeşil alan" olarak düzeltilmesi, plan onama sınırı içerisinde bulunan spor alanının gösterime eklenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

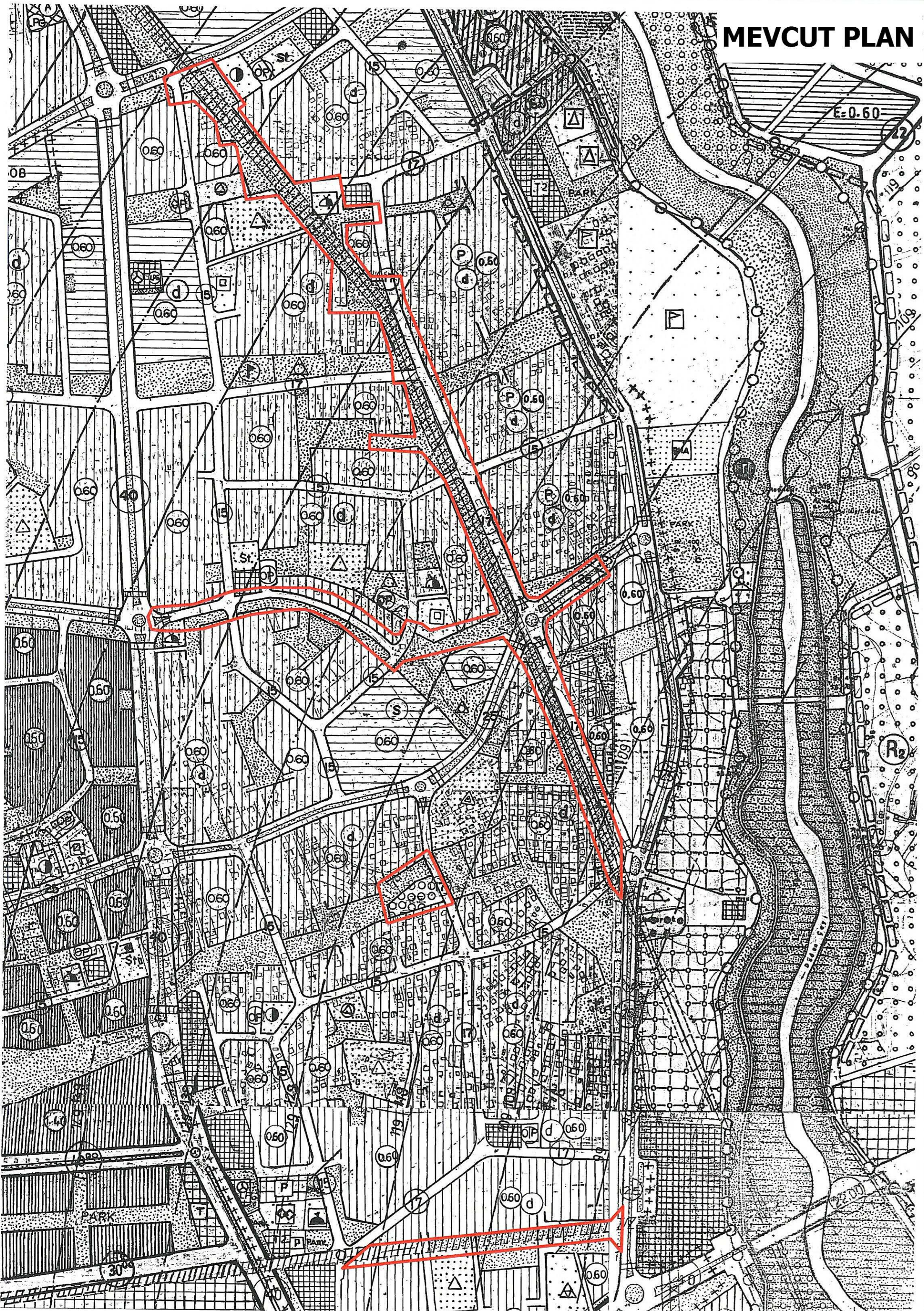
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT PLAN





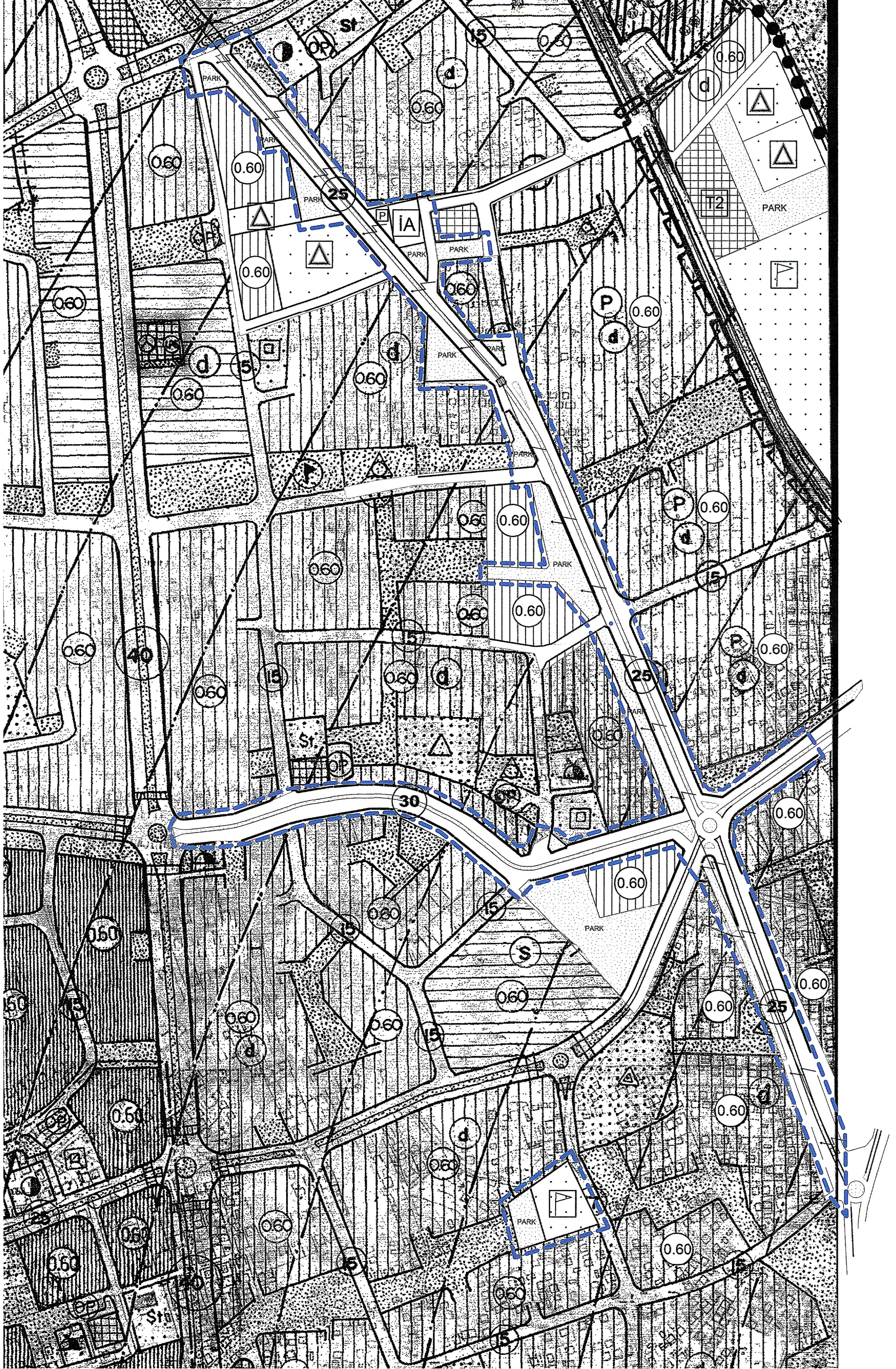
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ, BEŞKONAKLILAR,
HABİBLER, HÜSNÜ KARAKAŞ MAHALLELERİ
TEVFİK İLERİ CADDESİ, FATİH RÜŞTÜ ZORLU CADDESİ,
4416 SOKAK VE 5834 NOLU SOKAK İLE 26978 ADA KUZEYİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

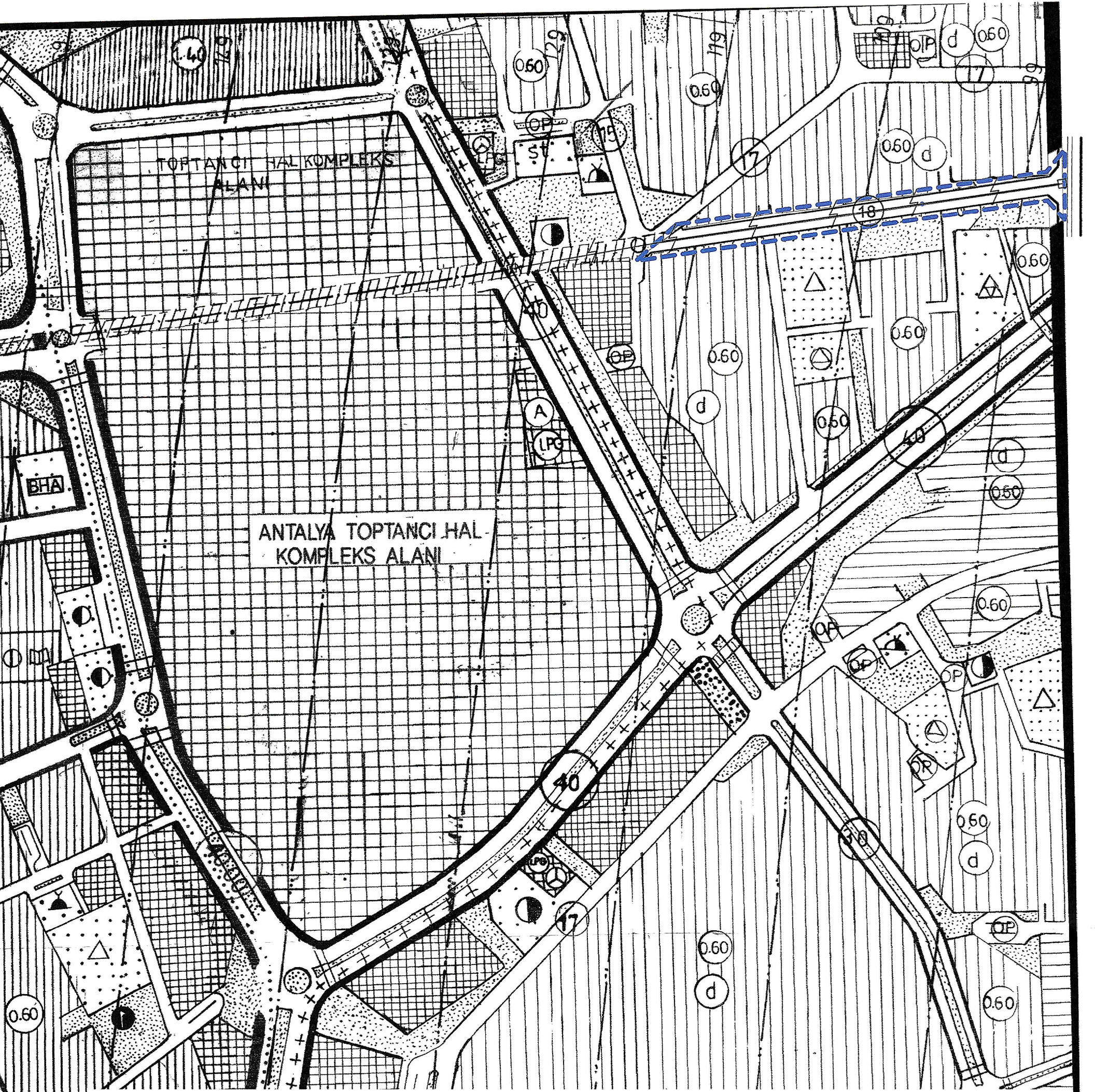


- NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU SINIRI
- MEVCUT KONUT ALANI
- PARK KENTSEL YEŞİL ALANLAR
- İA İBADET ALANI
- P GENEL OTOPARKLAR

- 1.DERECE YOLLAR
- 2.DERECE YOLLAR
- YAYA AKSLARI
- ENERJİ NAKİL HATTI

ÖNERİ PLAN





ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ, BEŞKONAKLILAR,
HABİBLER, HÜSNÜ KARAKAŞ MAHALLELERİ
TEVFİK İLERİ CADDESİ, FATİH RÜŞTÜ ZORLU CADDESİ,
4416 SOKAK VE 5834 NOLU SOKAK İLE 26978 ADA KUZEYİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



- NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU SINIRI
- MEVCUT KONUT ALANI
- KENTSEL YEŞİL ALANLAR
- İBADET ALANI
- GENEL OTOPARKLAR

- 1.DERECE YOLLAR
- 2.DERECE YOLLAR
- YAYA AKSLARI
- ENERJİ NAKİL HATTI

ÖNERİ PLAN



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ, BEŞKONAKLILAR,
HABİBLER VE HÜSNÜ KARAKAŞ MAHALLELERİ, TEVFİK
İLERİ CADDESİ, FATİH RÜŞTÜ ZORLU CADDESİ, 4416
SOKAK VE 5834 SOKAK İLE 26978 ADA KUZEYİ 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

2017

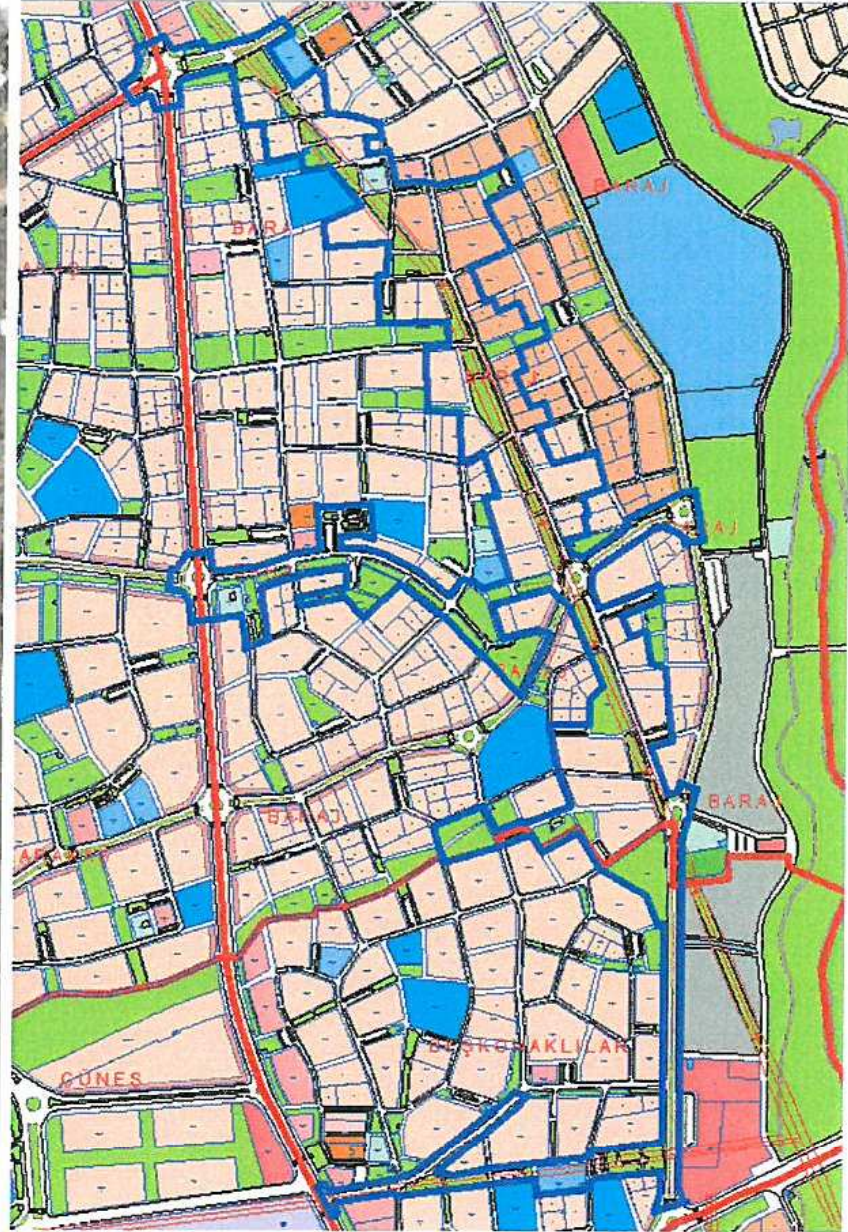
T.C.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, 21-L ve 22-L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında, Habibler ve Baraj Mahallesi kesişiminden başlayarak Baraj Mahallesi boyunca güney-doğu yönünde ilerleyen Tevfik İleri Caddesi, Hüsnü Karakaş Mahallesi ve Baraj Mahallesi kesişiminden başlayarak doğu-batı yönünde ilerleyen Fatih Rüştü Zorlu Caddesi ve devamındaki 5834 Nolu Sokak, Beşkonaklılar Mahallesinde doğu-batı yönünde devam eden 4416 Nolu Sokak ve bu yolların yakın çevresindeki park ve otopark alanları ile 26978 ada kuzeyinde yer alan park alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



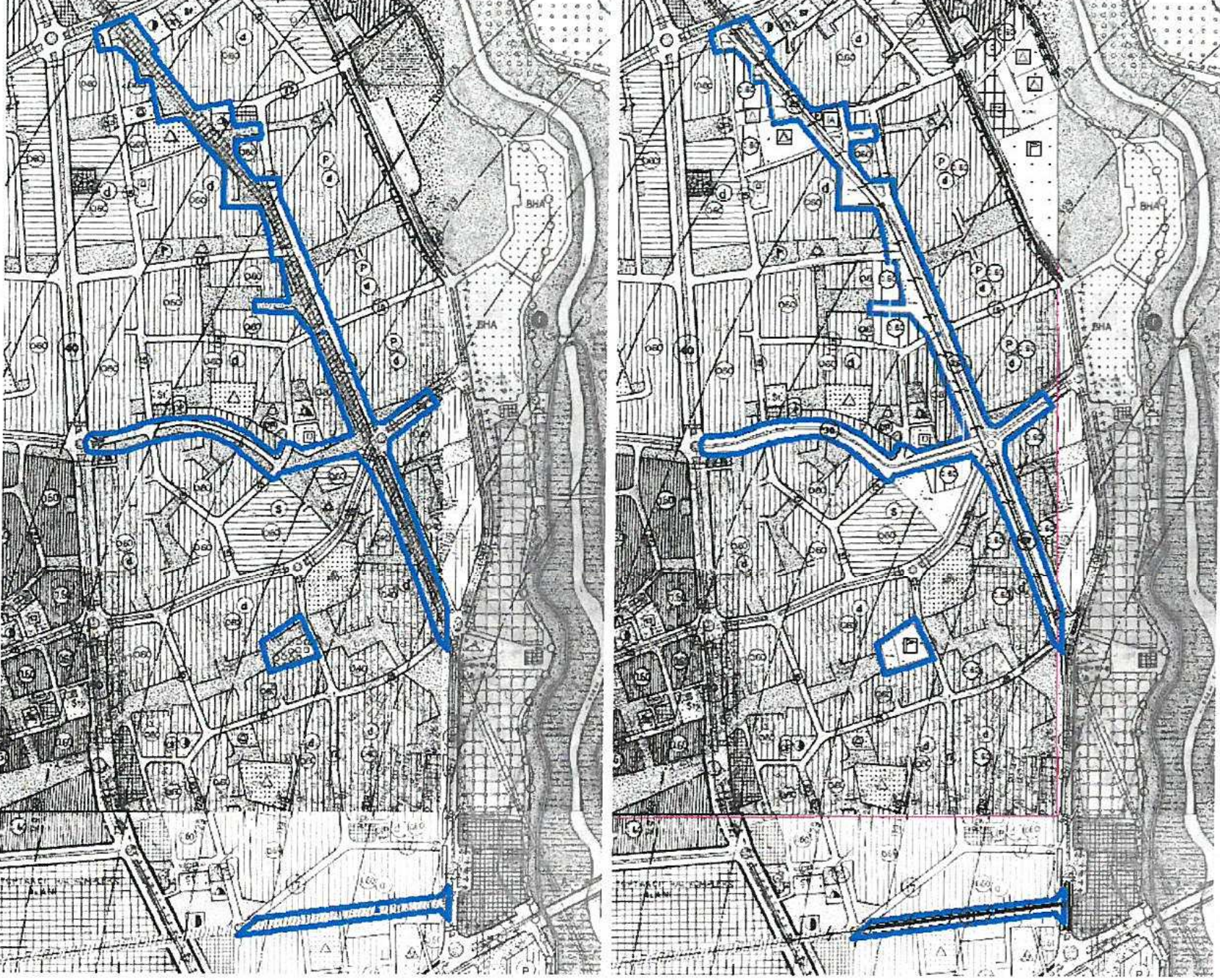
Resim 1: Google Uydu Görüntüsü (2016)



Resim 2: Mevcut 1/000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne Habibler ve Baraj Mahallesi kesişiminden başlayarak Baraj Mahallesi boyunca güney-doğu yönünde ilerleyen Tevfik İleri Caddesi , Hüsnü Karakaş Mahallesi ve Baraj Mahallesi kesişiminden başlayarak doğu-batı yönünde ilerleyen Fatih Rüştü Zorlu Caddesi ve devamındaki 5834 Nolu Sokak ve Beşkonaklılar Mahallesinde doğu-batı yönünde devam eden 4416 Nolu Sokaklar üzerinde üstteki Google uydu görüntüsünden de anlaşılaacağı üzere yollar açılmış ve caddeler genişletilmiştir. İmar planında ise bu yollar daha dar olup üzerinde enerji nakil hattı bulunduğundan yer yer yeşil alanlar ile sportif kullanımlar yer almaktadır. Ayrıca yolların açıldığı bu mahallelerimiz hızla yapılaşmakta ve nüfus yoğunluğu artmaktadır. Bölgeye gelen bu nüfus yoğunluğu trafik yoğunluğunu da beraberinde artırmaktadır. Açılan bu yollar ise bölge trafiğini rahatlatmıştır. Bu sebepler ve

gelişmeler doğrultusunda tarafımızca bir plan revizyonu önerisi hazırlanarak imar planlarımızı fiili duruma göre düzenlememiz gerekmektedir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı

Resim Resim 4: Öneri 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı

Hazırlanan plan revizyonu ile halihazır durumdaki yollar plana işlenmiş, kaldırılan yeşil alanlar ise yolların genişleyerek artması nedeniyle imar adaları içerisinde yer alan otopark alanlarının parklara dönüştürüldüğü alanlara taşınmıştır. Yeni açılan imar yollarının mevcut imar yolları ile bağlantıları düzenlemiştir. 4416 nolu sokak üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında spor tesis alanı olarak planlı alan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumsuz olarak yeşil alan görünmektedir. Buradan kaldırılan spor tesis alanı 26978 ada kuzeyindeki park alanında yüzölçümü değiştirilmeden tekrar önerilmiştir (Bkz: Resim 4).

Bunun dışında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında düzenlenebilecek - detaylı- kaldırım, refüj ve kavşak bağlantıları ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu önerisinde tasarlanacaktır.

Bu plan kapsamında 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.