



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 192. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 132 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya- Serik- Manavgat Yolu Serik geçişi Gedik Mahallesindeki kavşak projesinin planlara işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 132 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya- Serik- Manavgat Yolu Serik geçişi Gedik Mahallesindeki kavşak projesinin planlara işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 gün ve 826 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, kavşağın güney kısmında Karayolları Bölge Müdürlüğünce yapılan düzenleme doğrultusunda değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

plan ile önerilen ulaşım sistemi uygun değildir

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

plan ile önerilen ulaşım sistemi uygun değildir.

Selçuk SEMİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İmar

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017

Karar Tarihi : 02/10/2017

Karar No : 132

Toplantı : 11

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/10/2017 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ekim ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARA YILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ ve Mustafa ALKAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik Kavşağı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Kavşağı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 14.09.2017 tarihli raporunda;

Antalya-Serik-Manavgat Yolu Serik Geçişi Gedik farklı seviyeli kavşak planının mevcut plana işlenmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
02/10/2017

KARAR NO :
132

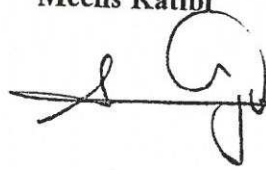
Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Gedik Kavşağı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/10/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya-Serik-Manavgat Yolu Serik Geçişi Gedik farklı seviyeli kavşak planının mevcut plana işlenmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı



Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi



Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



İsminin Fotokopisi

Fotokopisi

Kübra Ayşe KEÇER

Şehir ve Bölge Plancısı

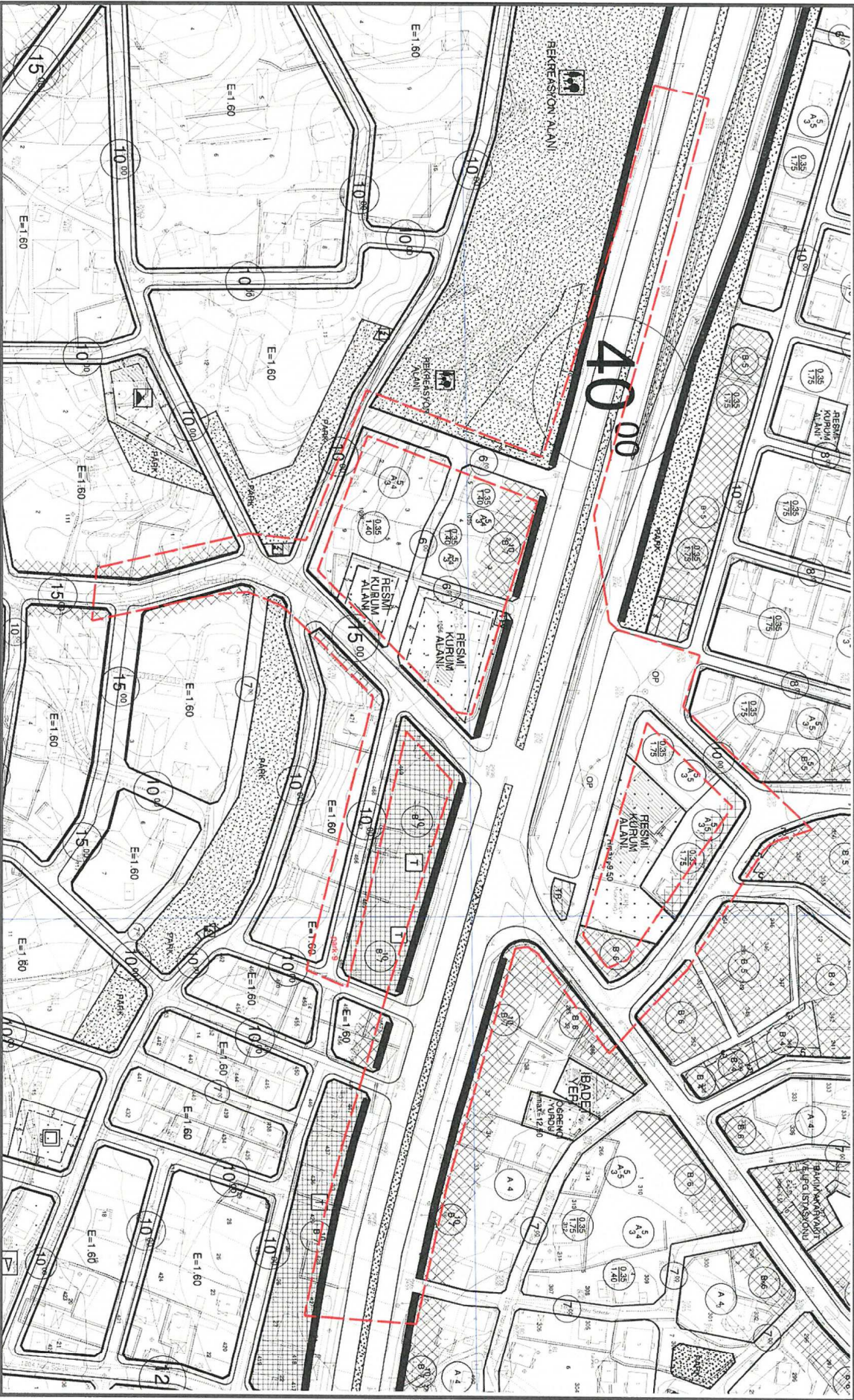
— 28 —

GEDİK KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ

ÖLÇEK: 1/1000

PAFTA NO: 026A-7D-2C, 026A-7D-2D, 026A-7D-3A VE 026A-7D-3B

MEVCUT PLAN



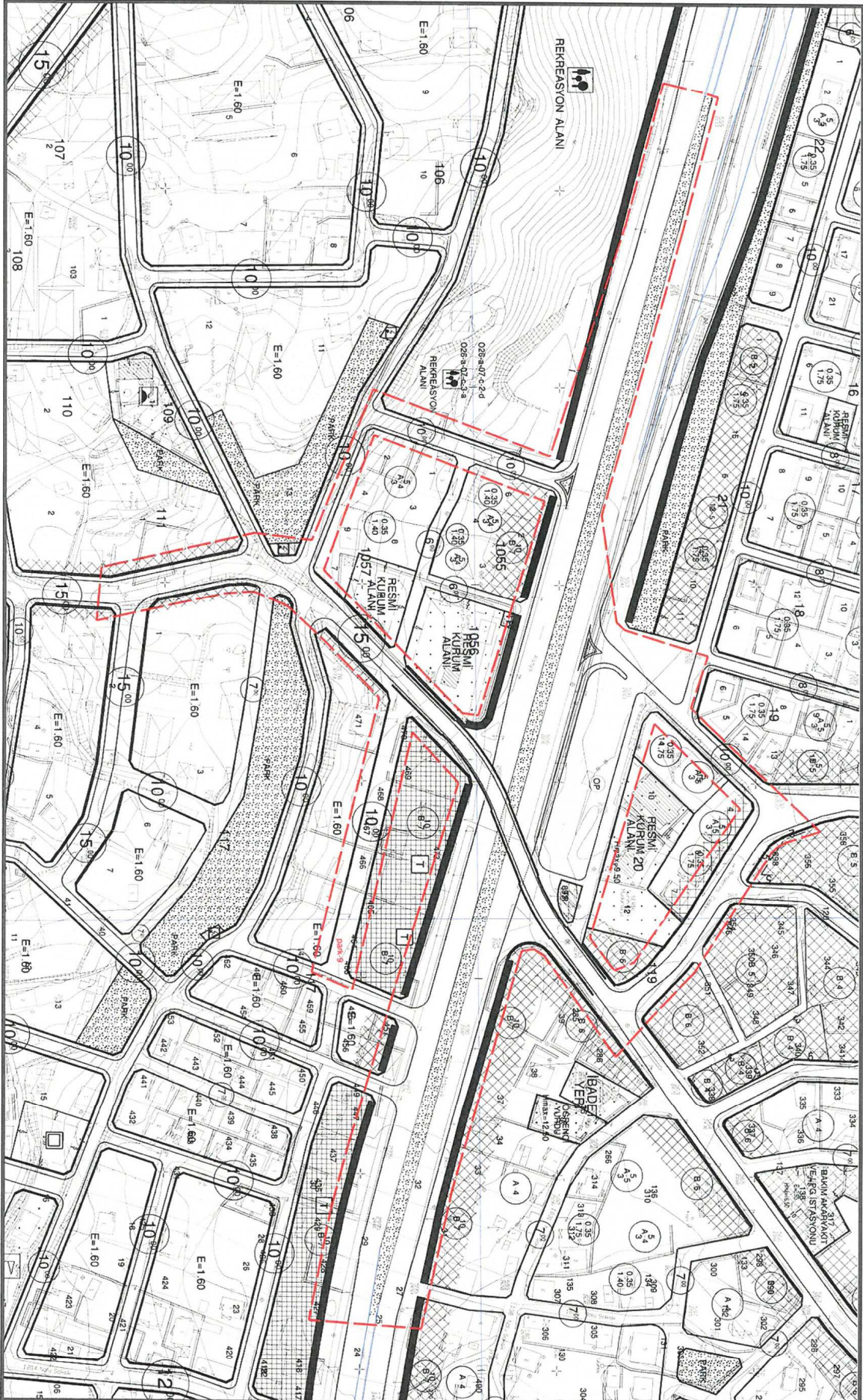
SERİK BELEDİYESİ

GEDİK KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ

PAFTA NO: O26A-7D-2C, O26A-7D-2D, O26A-7D-3A VE O26A-7D-3B

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



SERİK BELEDİYESİ

GEDİK KÖPRÜLÜ KAĞSAK DÜZENLEMESİ

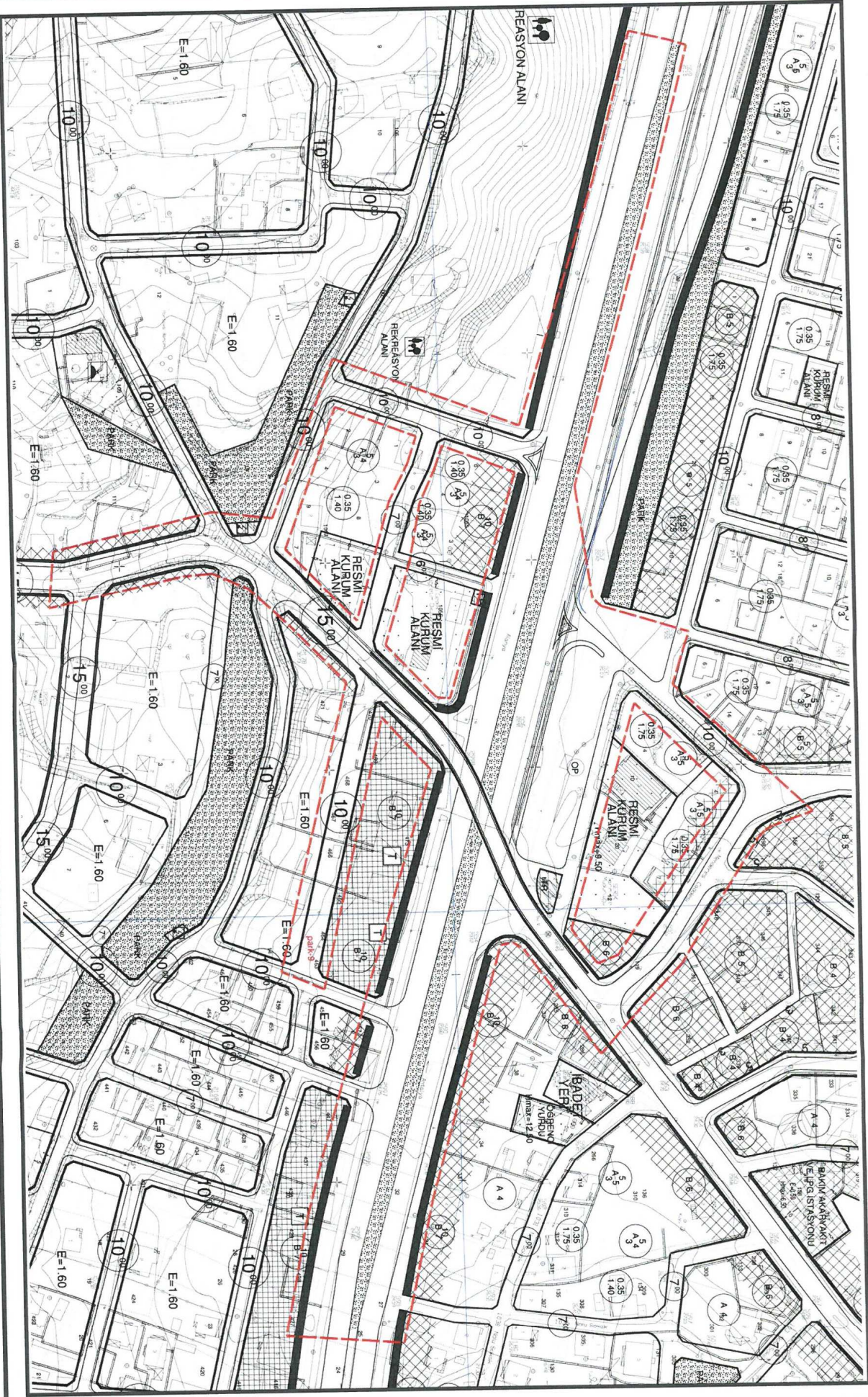
PAFTA NO: 026A-7D-2C, 026A-7D-2D, 026A-7D-3A VE 026A-7D-3B

KARAYOLLARI BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAPILAN DÜZENLEME

DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : GEDİK KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde O26A-7C-2D, O26A-7C-2C, O26A-7C-3A ve O26A-7C-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



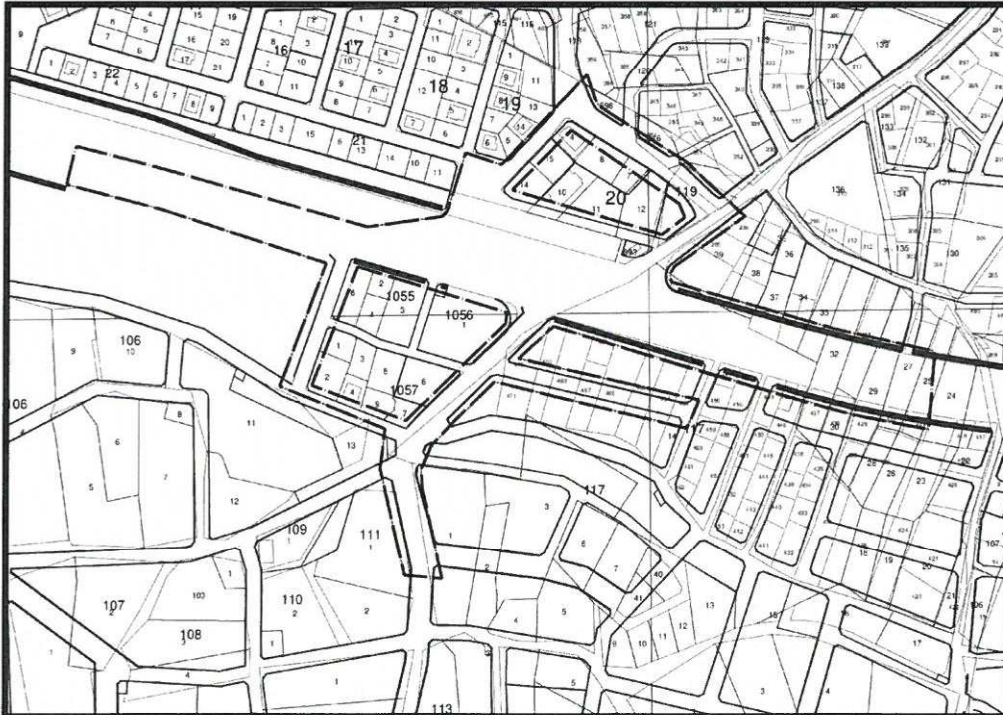
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; Serik Gedik köprülÜ kavşak projesini kapsayan alanın kamulaştırma sınırlarının revize edilmesini sağlamaktır.

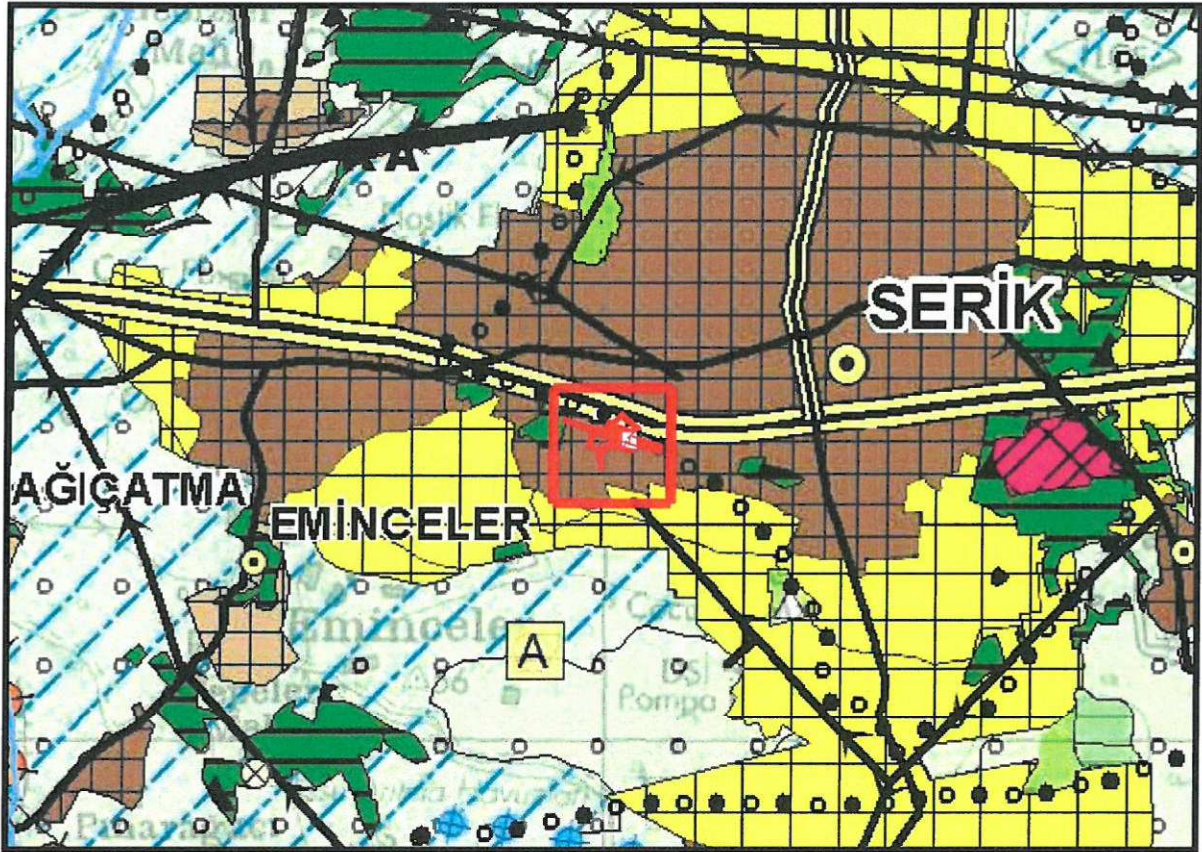
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Serik kavşağı Serik İlçesi Abdurrahmanlar Antalya-Alanya yolu Serik Merkezde Abdurrahmanlar Mahallesiinde yer almaktadır.



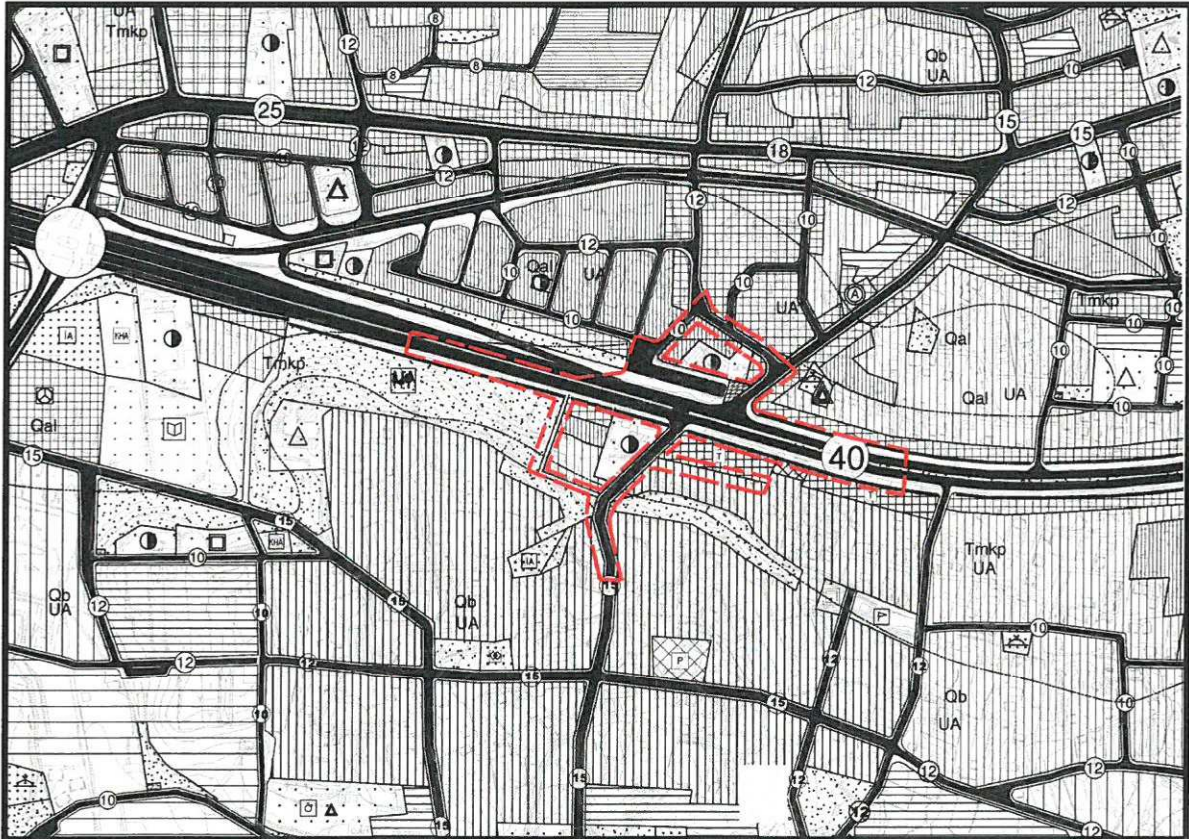
Şekil 2. Kadastral Durum

4.1.1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



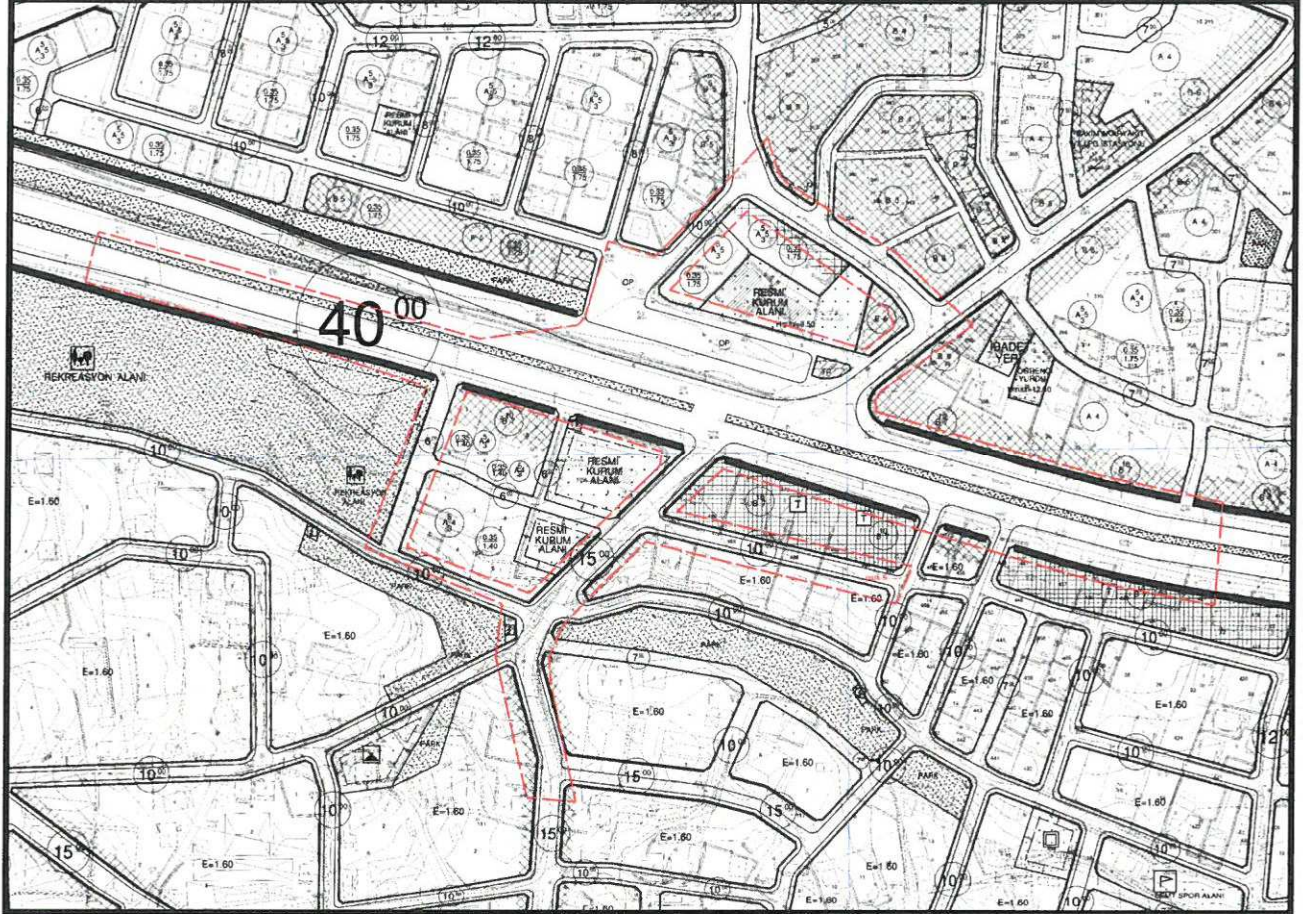
Şekil 4.1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

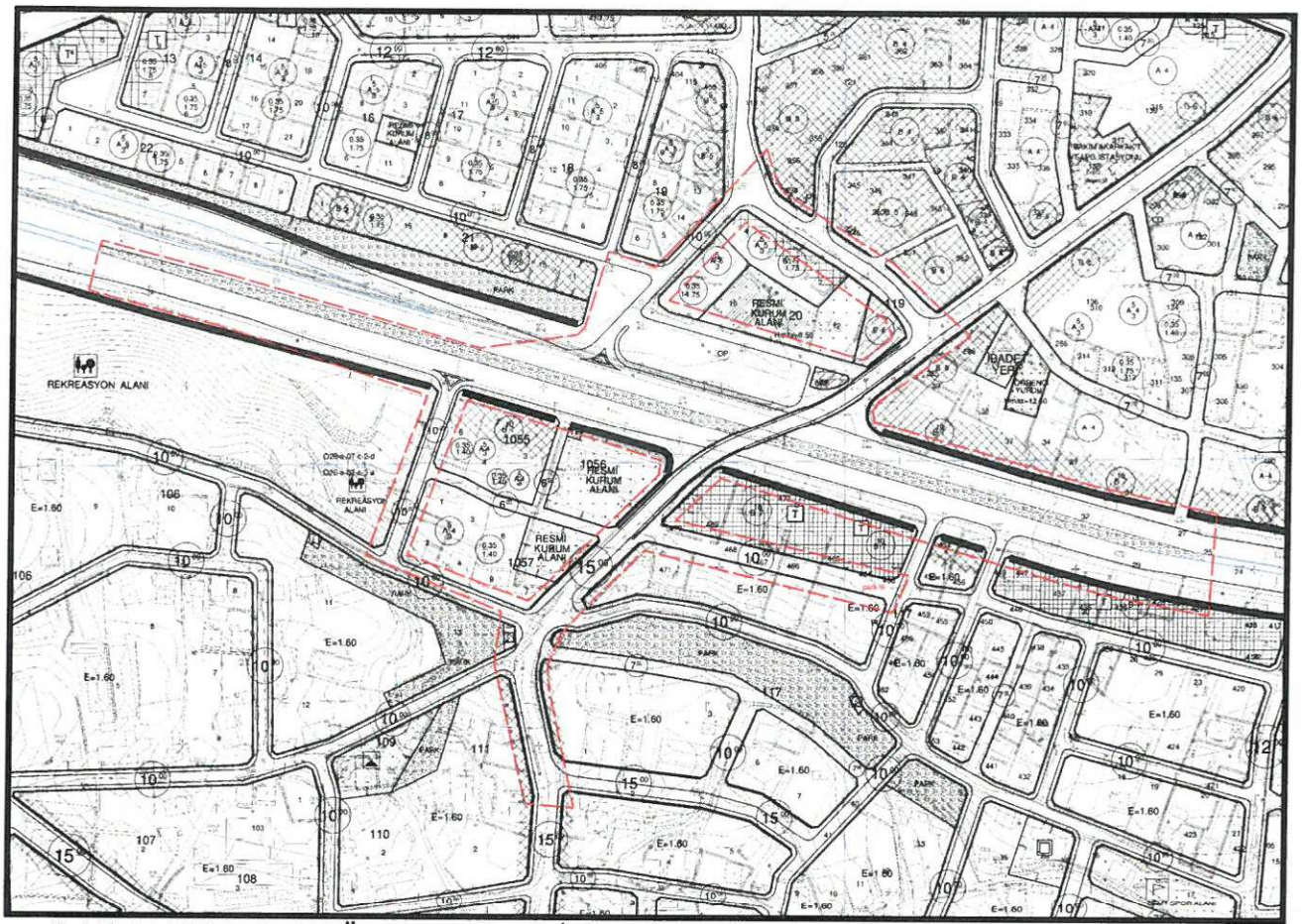
Plan değişikliği amacı ise; Serik Gedik köprülü kavşak projesini kapsayan alanın kamulaştırma sınırlarının revize edilmesini sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde bu amaç doğrultusunda, karayolları tarafından hazırlanıp Serik Belediyesine iletilen Antalya-Alanya karayolu Gedik köprülü kavşak projesini kapsayan alan kamulaştırma sınırlarına göre Serik Belediyesi 1/1000 lekli uygulama imar planlarına işlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 lekli uygulama imar planı değişikliği nerisi ekte sunulmaktadır.



şekil 5.1/1000 lekli Mevcut Uygulama İmar Planı



Şekil 6.1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SERİK BELEDİYESİ
GEDİK KAVŞAĞI

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

