



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2306

21.08.2017

Konu : Konyaaltı Hurma Değirmenözü NİP
rev.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi Hurma Mahallesi Değirmenözü mevkiinde orman sınırları ile nazım imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP Rev. fot.
- Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
21.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

21.08.2017

e-İmzalıdır

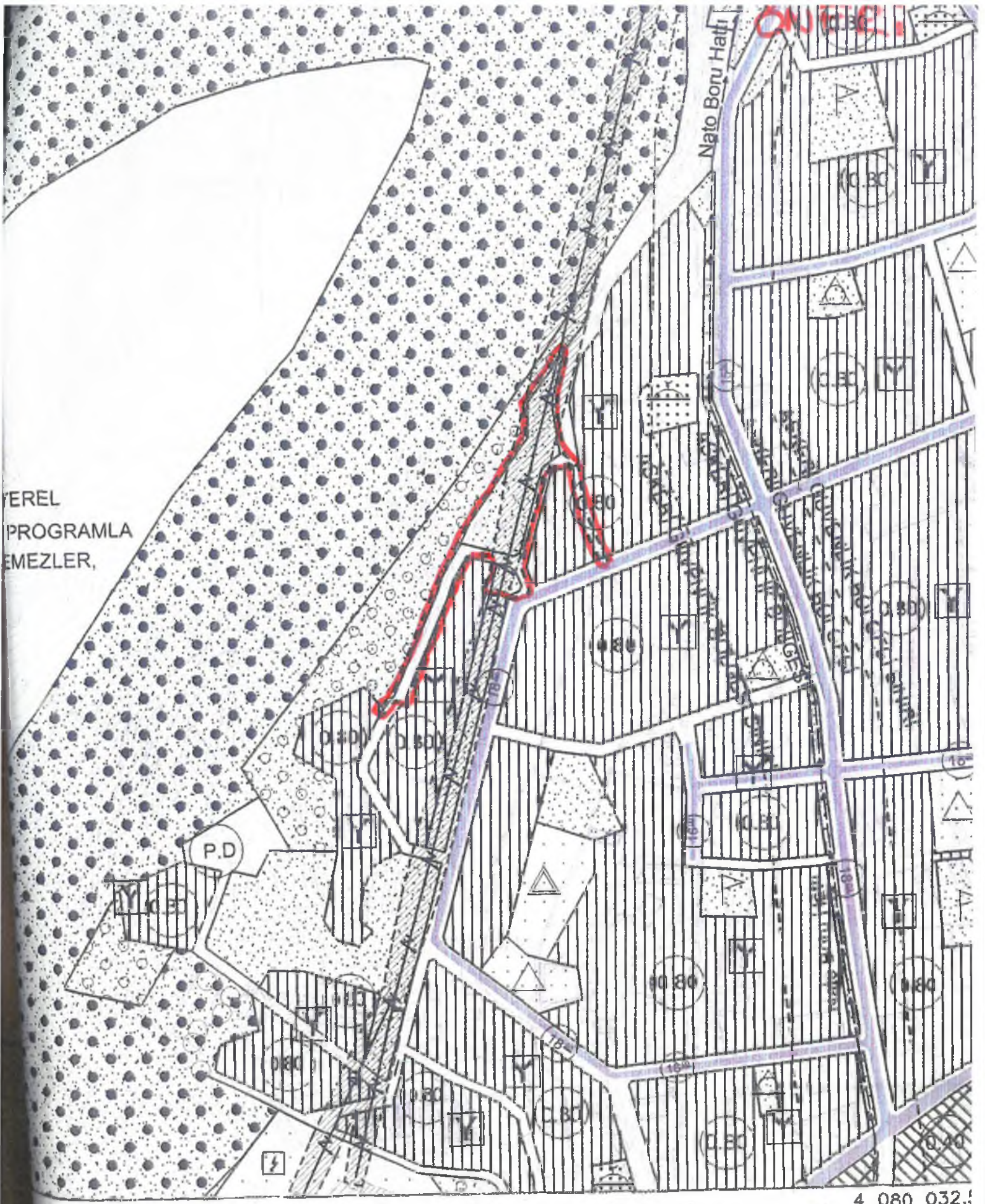
Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ON İZLE

Nato Boru Hatları

YEREL
PROGRAMLA
EMEZLER,



4 080 032.1

553 000

MÜTEAHHİT : ENİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. STİ VE
MESİCİOĞLU MÜHENDİSLİK TAHHÜT VE TİCARİET LTD. STİ. (ORTAK GİRİŞİM)

T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
HURMA MAHALLESİ, DEĞİRMENGÖZÜ BÖLGESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi O25A12C imar planı paftasında yer alan 271-256. Sokak kesişimdeki Park alanı ve tahliye kanalıdır.



Planlama Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

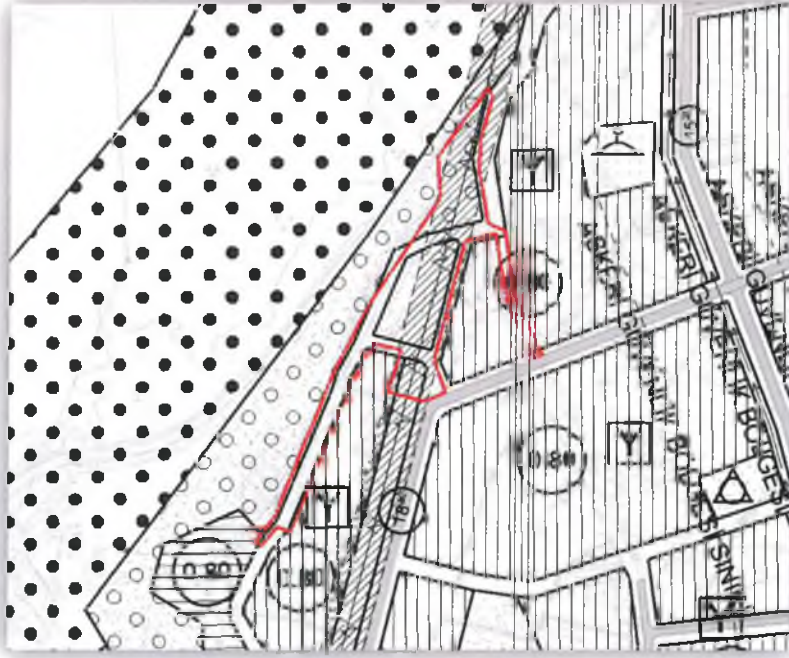
Amaç; İmar Planı ile Orman mülkiyeti arasındaki uyumsuzluğunu gidermek,

Kapsam; 271-256. Sokak kesişimin deki Park alanı, İmar yolu, Tahliye kanalı

Gerekçe; Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan park alanı ile orman mülkiyeti arasındaki uyumsuzluğunun giderilmesi ve park alanı içerisindeki su kaynağının tahliye edilmesi

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsel alanı Park Alanı, İmar Yolu ve Tahliye kanalı olarak planlıdır. Parsel alanı bugünkü arazi kullanımında herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmamaktadır. Planlama alanı 15.182 m² dir.



Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Kadastral Durum

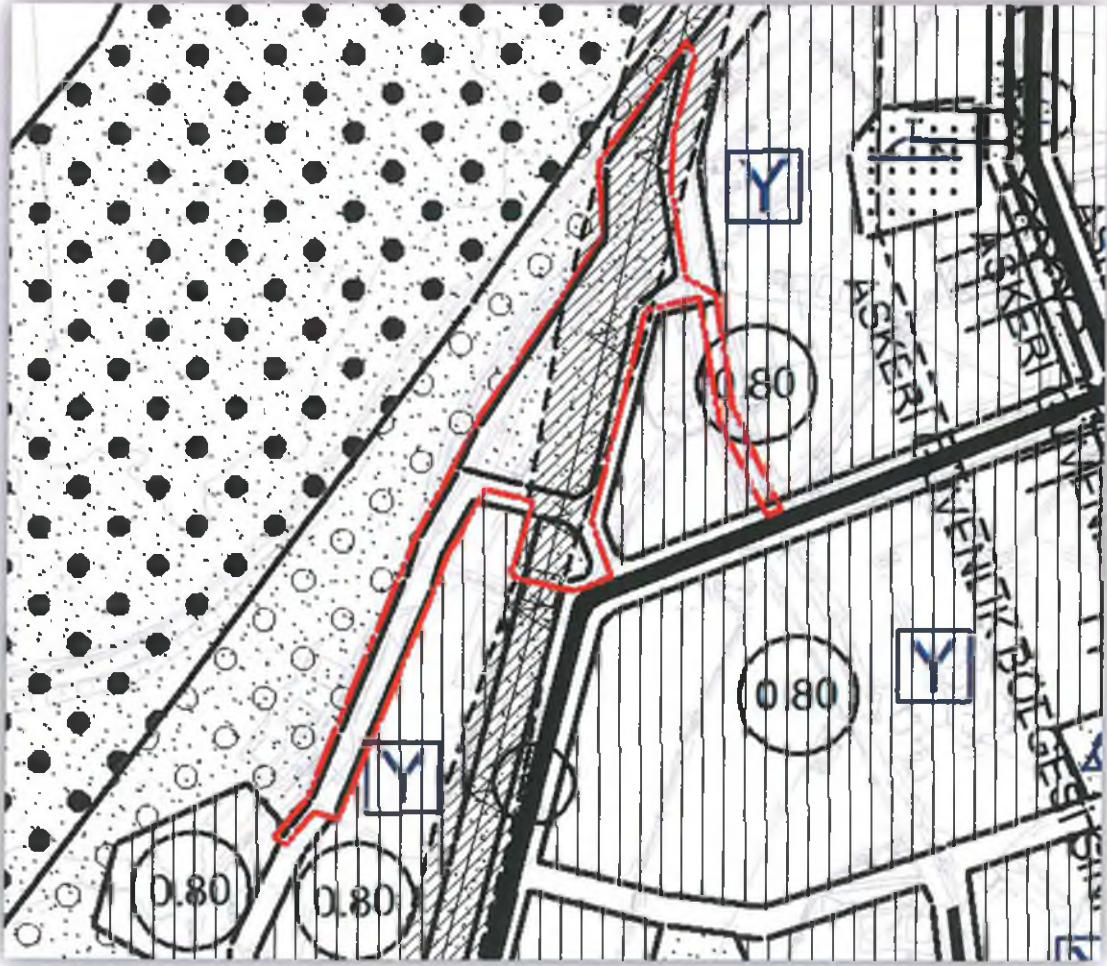
Bugünkü Arazi Kullanımı



4-PLANLAMA KARARLARI

İmar planı revizyonu ile:

- *İmar Parseli ile Orman Mülkiyeti arasındaki uyumsuzluk giderilmiştir.
- *İmar yollarında küçülme olmamıştır.
- *Park alanı içerisindeki su kaynağı için tahliye kanalı düzenlemesi yapılmıştır.



Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

Levent HANSU

Şehir Yüksek Plancısı

-A-Karne-Bel-Numarası: 14/291