



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2379

23.08.2017

Konu : Manavgat, Y. Pazarcı Mah. 81 ve
2029 adalar UİP deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.08.2017 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yukarı Pazarcı Mahallesi 81 ve 2029 adalarda yapı tescil ve koruma alan sınırlarının 24.04.2017 tarihli ve 6121 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölçekli UİP deę. fot.
- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görtüfle arz ederim.
23.08.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

23.08.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 02.08.2017
Kararın Sayısı: 97

Konu: Y. Pazarcı Mah. 81 ve 2029 adalarda yer alan yapılara ilişkin tescil kararının kalkmasına yönelik 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı Kurul Kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.08.2017 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilso Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsun YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Mustafa Erkan ERSOY, Cenk Halil BAYAZ, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, Salih DELİKKULAK, Cemil YİĞİT, Demir DURAR, Selçuk SENİRLİ, Ünsal ÇİVİLER, Tuba VURAL ÇOKAL, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU'nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 7. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Yukarı Pazarcı Mahallesi 81 ve 2029 adalarda yer alan yapılara ilişkin tescil kararının kalkmasına yönelik 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı Kurul Kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 02.06.2017 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen Yukarı Pazarcı Mahallesi 81 ve 2029 adalarda yer alan yapılara ilişkin tescil kararının kalkmasına yönelik 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı Kurul Kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile eş güdümlü olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Yukarı Pazarcı Mahallesi 81 ve 2029 adalarda yer alan yapılara ilişkin tescil kararının kalkmasına yönelik 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı Kurul Kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekilde kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Şükrü SÖZEN

Meclis Katipleri

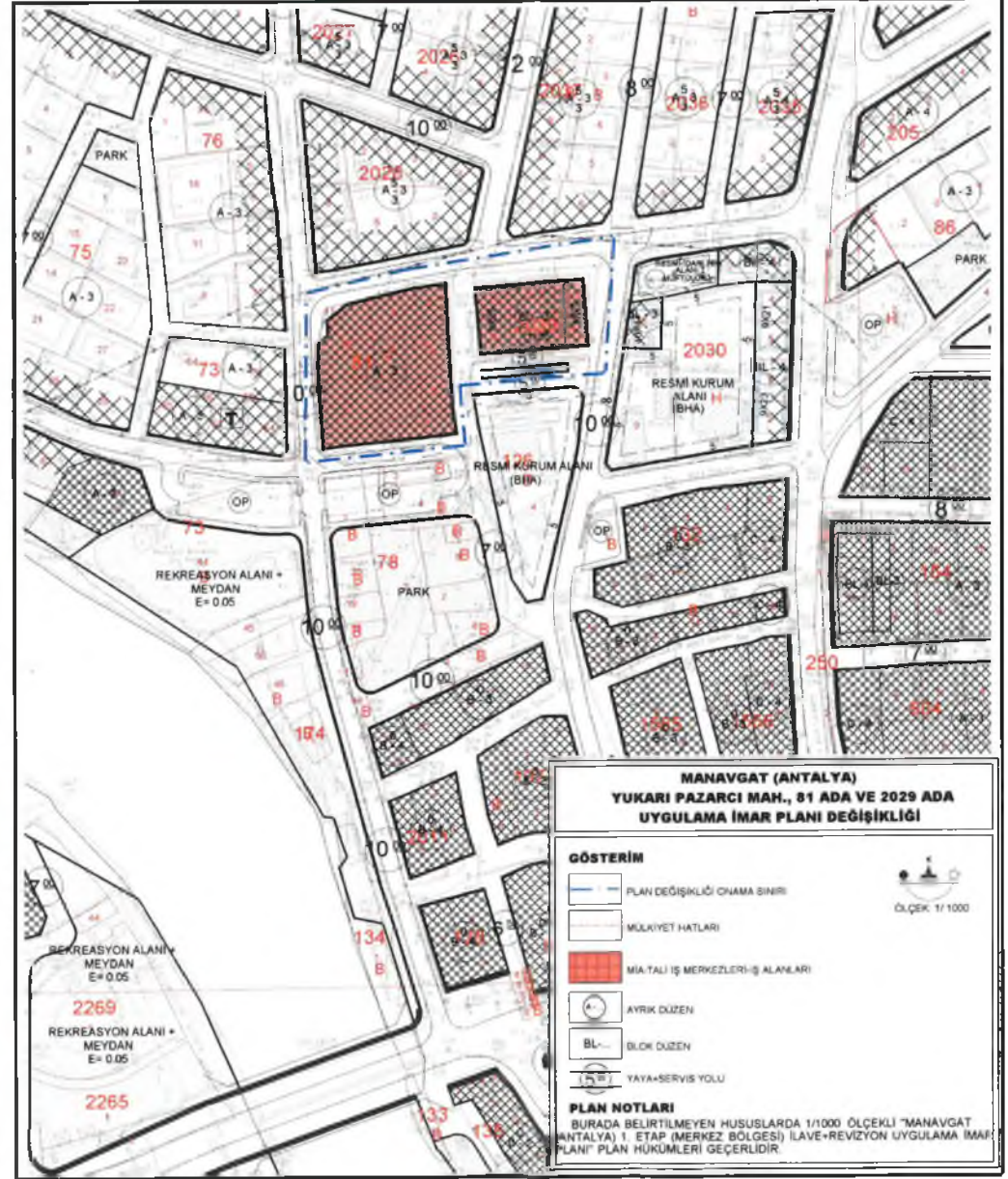
Ayşe ÇETİN ÖNAL

Füsun YILMAZ



MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
YUKARIPAZARCI MAHALLESİ 81 VE 2029 ADA
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ İMAR PLANI



**MANAVGAT (ANTALYA) 1.ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
YUKARI PAZARCI MAHALLESİ, 81 ADA VE 2029 ADA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Pazarcı Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır. Alan Manavgat Merkez bölgesinde, Manavgat Irmağının doğusunda kalmaktadır.

Söz konusu plan değişikliğine konu alan "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon İmar Planı" sınırları dâhilinde, 1/1000 ölçekli O26b-24-b-2-c numaralı uygulama imar planı paftası içerisinde bulunan 81 ada ve 2029 ada içerisinde bulunan taşınmazları kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 7800 m²'dir.

Planlamaya konu alanın yakın çevresinde ticaret ve konut yerleşme alanları bulunmaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydudan Görünümü



2. MERİ PLAN DURUMU

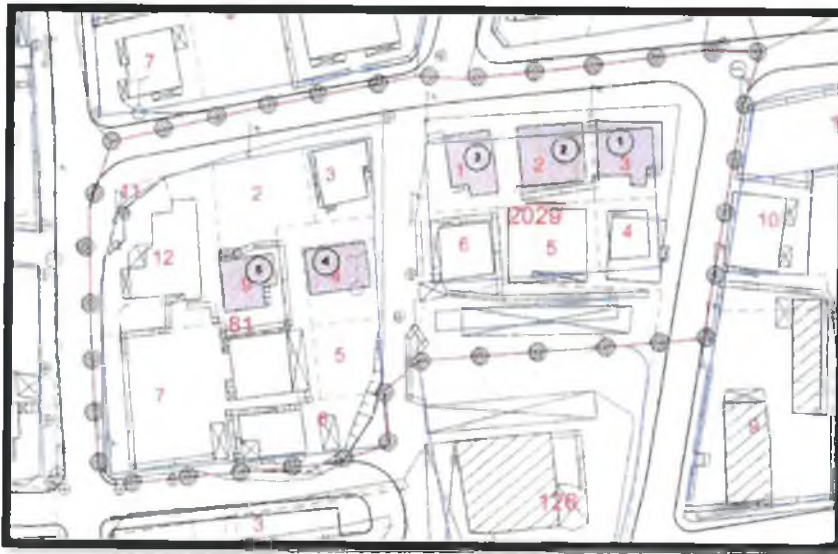
Plan değişikliğine konu alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kurul kararı (bkz. Ek-1) ile tescillenerek belirlenen koruma alanı sınırları içerisinde kalmıştır.

Bu kararda, "...Antalya ili, Manavgat İlçesi, Yukarı Pazarcı Mahallesi, özel mülkiyetteki 81 ada 4 parsel, 2029 ada 1, 2, 3 parsellerde bulunan yapılar ile 81 ada 9 parselde bulunan yapının, 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmelerine;

"Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında getirilen tanımlar kapsamında yapı gruplarının II. Grup olarak belirlenmesine;

Koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada sınırlarının gösterildiği şekilde belirlenmesine, Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, koruma alan sınırlarının imar planı paftalarına işlenerek "koruma alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmayacağına" ilişkin plan hükmü oluşturulmasına; koruma alanında oluşturulacak plan kararlarında; tescilli yapılara getirilecek fonksiyon ile çevredeki mevcut yapılaşma durumu ve mevcut plan kararlarının dikkate alınmasına karar verildi" ibareleri yer almaktadır.

Şekil 2: Antalya K.V.K.B.K tarafından 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Alanı ve Tescilli yapılar.

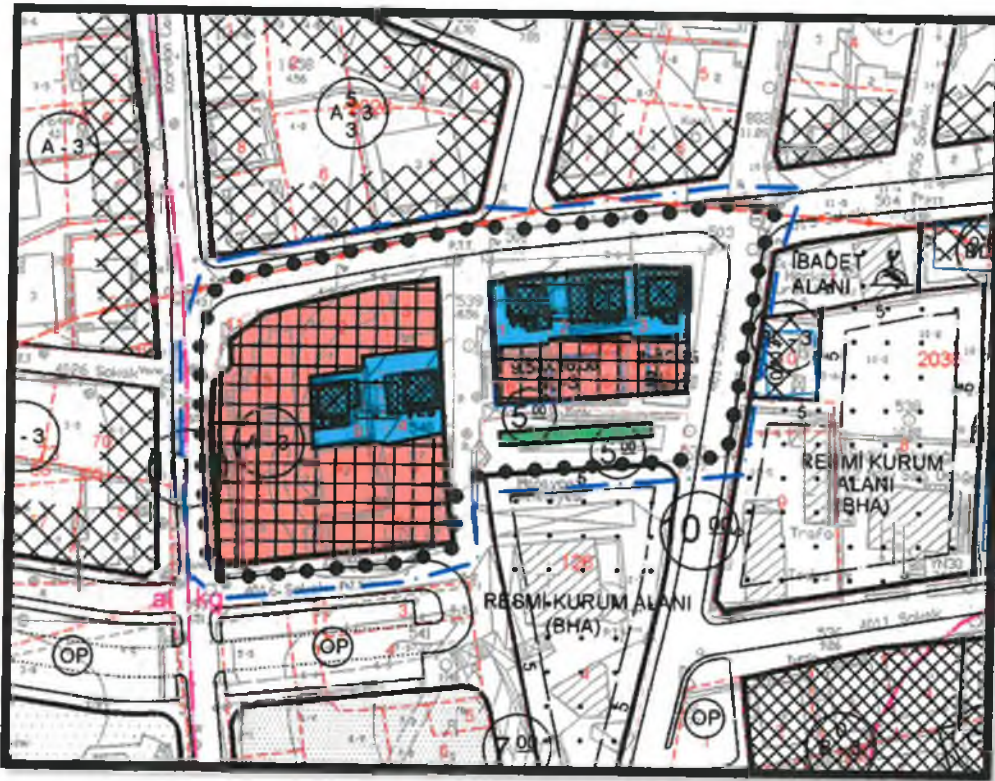


Ortaya çıkan bu yeni durum karşısında yukarıda bahsedilen ilgili karar doğrultusunda imar planı kararlarında yeni bir düzenleme ve değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda

hazırlanan imar planı değişikliği Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.09.2015 tarih ve 107 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2015 tarih ve 906 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Yapılan plan değişikliği ile 81 ada 4 ve 9 parseller ile 2029 ada 1, 2, 3 numaralı parseller "Kültürel Tesis Alanı" olarak belirlenmiş, koruma sınırı içerisinde ki diğer parsellere ilişkin kullanım kararı korunmuştur.

Şekil 3: Plan değişikliğine konu alanın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2015 tarih ve 906 sayılı kararı ile onaylı Manavgat 1.Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki yeri



3-PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

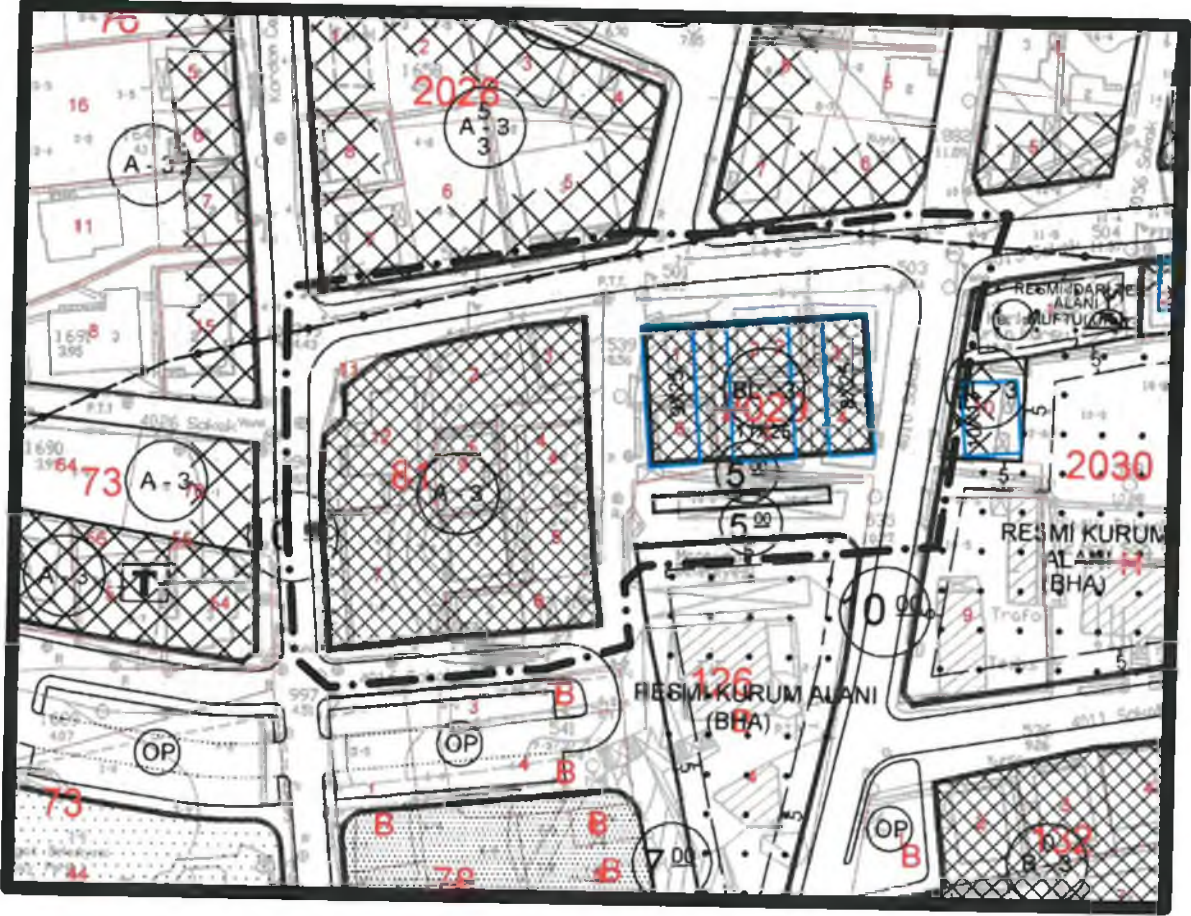
Antalya K.V.K.B.K 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kararının iptali ilişkin parsel maliklerince dava açılmıştır. Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2016/299 Esasında açılan davada, Mahkeme'nin "Dava konusu işlemin iptaline" ilişkin K:2017/411 sayılı kararı gereği 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kurul kararının iptaline karar verilmiştir (bkz. Ek-2).

Mahkeme kararı ile korunma sınırının iptal olması nedeniyle 81 ada 4 ve 9 parseller ile 2029 ada 1, 2 ve 3 için kullanım kararlarının 2013 yılındaki plan kararlarına dönülmesi gereği ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında; mahkeme kararı gereği, kurul kararı ile getirilen "Koruma Alan Sınırı ve tescilli yapı" kararları kaldırılmış, kullanım kararları ve yapılaşma koşullarında plan değişikliği öncesi yürürlükte olan "Manavgat 1.Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı" kararlarına geri dönmüştür. Bu kapsamda, plan değişikliğine konu alanda kullanım kararları "Mia-Tali İş Merkezi-Ticaret Alanı" olarak belirlenmiş, 81 ada da yapılaşma koşulları ayrı nizam 3 kat, 2029 ada ise değişiklik öncesi planda yer alan 9m.x25m, 11m.x25m.ve 8m.x25m. boyutlarında 3 adet kütle korunarak blok nizam 3 kat yapılaşma koşulu belirlenmiştir.

Manavgat 1.Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı'nda tüm sosyal ve teknik altyapı alanları ilgili yönetmelikler kapsamında ayrılmıştır. Plan değişikliğine konu alanda yer alan "Kültürel Tesis Alanı" kullanımı kurul kararı kapsamında yapılan plan değişikliği ile ilave olarak ayrılan bir alan olup mahkeme kararı gereği zorunlu olarak yapılan plan değişikliği ile bu kullanımın kaldırılması plan bütünündeki sosyal altyapı alanlarını etkilememektedir.

Şekil 4: Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği



EKLER

EK-1



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.10.2.230

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Yukarı Pazar Mah., Sivil Mimarlık Örneği Yapılar

28.01.2015 0344

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 22.01.2015 gün ve 3395 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesinde "Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarına ilişkin tescil kararları, 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir." ve "Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlar da dâhil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları, Resmî Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur." hükmü ile 8. Maddesinde "Malikleri idarece tespit edilemeyen kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tesciline ilişkin kararlar, Resmî Gazete'de ilan yoluyla duyurulur ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle yayımlanır." hükmü bulunmakta olup bu maddeler doğrultusunda tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin kararlar Resmi Gazetede ve Bakanlığımız internet sitesinde yayımlanacaktır.

Bu doğrultuda, 2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesindeki hüküm ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkındaki Yönetmelik" gereğince:

Tescil edilen Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı İl Merkezinde bulunuyorsa Valinin, İlçe sınırında kalıyorsa Kaymakamın yazısı üzerine ilgili Kadastro Müdürlüğünden temin edilecek kadastral bilgiler doğrultusunda ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kütüğünün beyanlar hanesine, tescil edilen alanın türüne göre Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, sit alanı, koruma alanı, etkileme geçiş alanı şerhinin konulması;

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.12.2013 tarih ve 241352 sayılı yazısında "...tescil işlemleri tamamlanan taşınmazların, ilgili Kadastro Müdürlüğünden temin edilecek kadastral bilgilerle birlikte, ilgili Tapu Müdürlüklerinden maliklerinin isimlerinin, T.C. Kimlik numaralarının ve adreslerinin temin edilerek tebligatlarının taahhütlü mektupla ve 7201 sayılı Tebligat Kanununun 10. ve 49. Maddeleri dikkate alınarak yapılması..." denildiğinden tescil edilen alan içerisinde kalan taşınmazlarla ilgili 2863 sayılı Yasa'nın 7. Maddesi gereğince tebligat yapılabilmesi için de Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğün yazısı doğrultusunda ilgili Tapu Müdürlüğünce taşınmazların maliklerine ilişkin isim-soyisim, T.C. Kimlik Numaraları ve açık adres bilgilerinin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.


Melike GUL

Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: Karar

DAĞITIM:

Gereği İçin:

- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Müd) (Ek: Anıt fişleri, pafta)
(Kadastro Müd.) (Ek: Pafta)
- Manavgat Kaymakamlığı
(Tapu Müd.) (Ek: Pafta)
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başk.) (Ek: Anıt fişleri, pafta)
- Manavgat Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Müd.) (Ek: Anıt fişleri, pafta)

Bilgi İçin:

- Kültür Var. ve Müz. Gen. Müd.
(Kurullar Dairesi Başk.) (Ek: Anıt fişleri, pafta)

20/05.02.2015 3946
05.02.2015
Plan ve Proje Md.
Sn. A. EKMEKÇİ

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 22.01.2015/103
Karar Tarihi ve No. : 22.01.2015/3395

Toplantı Yeri
MANAVGAT

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Pazarcı Mahallesi, özel mülkiyetteki 81 ada 4 parsel, 2029 ada 1, 2, 3 parsellerde bulunan yapıların, ilçe merkezinde koruma bilincini oluşturmak, geleneksel Manavgat ruhunun mimari düzlemde yaşatılması ve Belediye tarafından kamulaştırılmaları suretiyle yapılacak restorasyon ve çevre düzenlemesi çalışmalarıyla Kent Müzesi olarak turizme kazandırılmaları kapsamında tescil edilmeleri konusunun yerinde incelenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.12.2014 tarih ve 3306 sayılı kararı okundu, konu ekleri ve dosyası ile yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Pazarcı Mahallesi, özel mülkiyetteki 81 ada 4 parsel, 2029 ada 1, 2, 3 parsellerde bulunan yapılar ile 81 ada 9 parselde bulunan yapının, 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmelerine;

Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında getirilen tanımlar kapsamında yapı gruplarının II.Grup olarak belirlenmesine;

Koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada sınırlarının gösterildiği şekilde belirlenmesine, Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırlarının imar planı paftalarına işlenerek "koruma alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmayacağına" ilişkin plan hükmü oluşturulmasına; koruma alanında oluşturulacak plan kararlarında; tescilli yapılara getirilecek fonksiyon ile çevredeki mevcut yapılaşma durumu ve mevcut plan kararlarının dikkate alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR



Menke GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye

Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye

Doç.Dr.Dicle AYDIN
İMZA

Üye

Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye

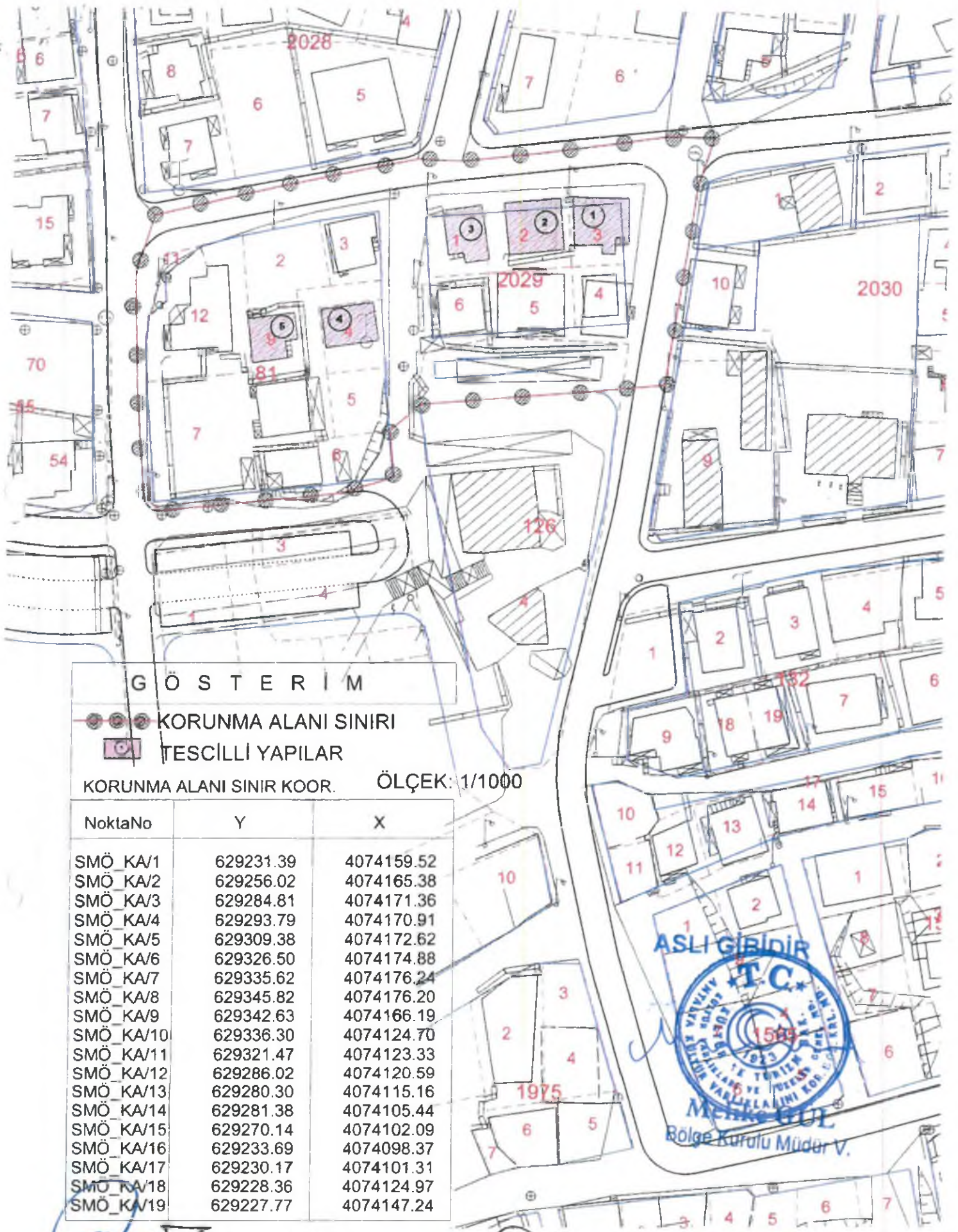
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Oytun Eylem DOĞMUŞ
Manavgat Bld.Tem.
İMZA

Üye

Üye



ASLI GİBİDİR



UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu'nun
22.01.2015 Tarih 3395 sayılı

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER No:		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA No.		
İLİ: ANTALYA	İLÇE: MANAVGAT	MAHALLE VE KÖY: YUKARIPAZARCI MAH.	KORUMA DERECE	ANITSAL	1	2
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA	ADA	PARSEL	ÇEVRESEL	1	2
ADI: KONUT	YAPTIRAN	YAPAN	ÇAĞI:			
	YAPIM TAR	KITABE	VAKFIYE:			

GENEL TANIM: 81 ada 4 parselde bulunan yapı; iki katlı moloz taş malzeme ile inşa edilmiş, enine ortadan ikiye bölünmüş şekilde ikiz yapı olarak kullanılmaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI	A DIŞ	A ÜST	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B YAPI	B YAPI	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN

TEKNİK BİLGİLER

SU	ELEKT	ISIT.	KAN

YAPILAN ONARIMLAR: Farklı malzemeler ile değiştirilen yapı elemanları ve onarımlar mevcuttur.

ORJİNAL KULLANIMI KONUT

AYRINTILI TANIM: 81 ada 4 parselde bulunan yapı; iki katlı moloz taş malzeme ile inşa edilmiş, enine ortadan ikiye bölünmüş şekilde ikiz yapı olarak kullanılmaktadır. Kırmızı çatı örtüsünün alaturka kiremit kaplı olan yapının, duvarlarında yer yer tuğla onarımlar yapılmıştır. Kuzey-güney cephelerden giriş alan yapının ana girişlerinin iki kanatlı ahşap kapılarla sağlanmaktadır. Cephe merkezindeki giriş kapılarının üzerinde ahşap cumbalarının bulunmakta, simetrik olarak cumbanın her iki yanında birer kare pencere yer almaktadır. Yine kuzey-güney cephelerinde giriş kapısının her iki yanında birer pencere bulunmakta, doğu-batı cephelerde üst katta 4, zemin katta doğu cephede 2 pencere, batı cephede 1 normal pencere 1 kapı ve ıslak hacim pencereleri yer almaktadır. Yapının güney cepheden giriş alan yarısı sıvanmış olup, PVC-çimento malzemeler ile onarım yapılmıştır. Kuzey yarısının ahşap elemanlarının boyanarak içerde briket duvar onarımları yapılmıştır. İçine girilebilen kuzey kısımda zemin katta daha ziyade depo gibi kullanılan yarım duvarlı 3 mekân olduğu, üst kata ilk kısmı taş-beton ahşap bir merdivenle ulaşıldığı, üst katında iki odası bulunduğu görülmüştür.

BUGÜNKÜ KULLANIMI KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT

HAZIRLAYAN

Aysel ÖZTÜRK Mimar
Utku OĞUZ Mimar
Burak AKGÖZ Ş.Plançisi

KONTROL EDEN

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI

REVİZYON

YAYIN DİZİNİ:

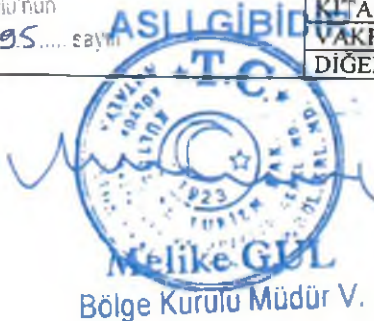
UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu'nun

22.02.15... Tarih... 3.395... sayılı

EKLER

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KITABE	
VAKFIYE	
DİĞER	



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER No:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA No:
İLİ: ANTALYA	İLÇE: MANAVGAT	MAHALLE VE KÖY: YUKARIPAZARCI MAH.	KORUMA DERECE	ANITSAL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA ADA PARSEL			ÇEVRESEL 1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN	YAPAN	ÇAĞI:	
	YAPIM TAR	KİTABE	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: 81 ada 9 parselde yer alan yapı; iki katlı moloz taş malzeme ile inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI	A DIŞ	A ÜST	A İÇ YAPI	A SUSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B YAPI	B YAPI	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKT	ISIT.	KAN

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: 81 ada 9 parselde yer alan yapının; iki katlı moloz taş malzeme ile inşa edilmiş olduğu, ceplerin sıvalı yapının kırma çatısının alaturka kiremit kaplı olduğu, üst kat girişi doğu cephede bir merdivenle sağlanan yapının alt katına batı cephede yer alan ahşap bir kapı ile ulaşıldığı, orta sofalı plan şemasına sahip yapının pencerelerinin kare formlu olduğu ve saçığının diğer yapılardan farklı olarak tuğla kirpi saçak formunda olduğu tespit edilmiştir.

ORİJİNAL KULLANIMI
KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI
KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI
KONUT

HAZIRLAYAN
Aysel ÖZTÜRK Mimar
Utku OĞUZ Mimar
Burak AKGÖZ Ş. Plançisi

KONTROL EDEN
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
DİĞER	

KUBUL ONAYI

REVİZYON

UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıkları

Koruma Bölge Kurulu'nun

22.02.2015 Tarih ... 3395 ... sayılı

Yazın Çıktısı

ASLİ GİRİŞ



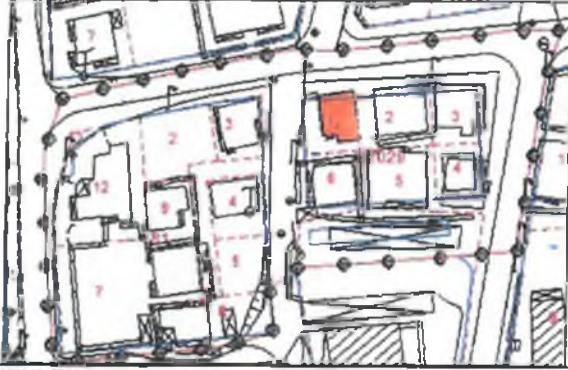
Bölge Kurulu Müdür V.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER No:		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA No:		
İLİ: ANTALYA	İLÇE: MANAVGAT	MAHALLE VE KÖY: YUKARIPAZARCI MAH.	KORUMA DERECE	ANITSAL	1	2
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA ADA PARSEL		2029	1	1	2
ADI: KONUT	YAPTIRAN	YAPAN				
	YAPIM TAR	KITABE	VAKFIYE:			

GENEL TANIM: 2029 ada 1 parselde yer alan yapı; iki katlı moloz taş malzeme ile inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A YOK İZİ VAR ÖNEML
	B ORTA		B YAPI	B YAPI	B	B	B	B
	C FENA		C	C	C	C	C	C

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKT	ISIT.	KAN

YAPILAN ONARIMLAR: Farklı malzemeler ile değiştirilen yapı elemanları ve onarımlar mevcuttur.

AYRINTILI TANIM: 2029 ada 1 parselde yer alan yapının; iki katlı moloz taş malzeme ile yakın zamanda inşa edilmiş olduğu, kırma çatısının yenilenerek Marsilya tipi kiremit ile kaplandığı, güney cephesinde tuğladan inşa edilen ek bir bölüm ile batı cephesinde çelik malzeme kullanılarak yapılmış bir balkon eklentisi olduğu, zemin katına balkonun altından iki ahşap giriş kapısı ile ulaşıldığı, üst kat girişinin güney cepheden beton bir merdiven ile sağlandığı görülmüştür.

ORJİNAL KULLANIMI
KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI
KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI
KONUT

HAZIRLAYAN
Aysel ÖZTÜRK Mimar
Utku OĞUZ Mimar
Burak AKGÖZ Ş. Planer

KONTROL EDİN
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

YAYIN DİZİNİ:

UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun

22.04.2023 (sın... 3325...)



Bölge Kurulu Müdür V.

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KITABE	
VAKFIYE	
BAĞIR	

KUBUL ONAYI
REVİZYON

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER No:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA No:
İLİ: ANTALYA	İLÇE: MANAVGAT	MAHALLE VE KÖY: YUKARIPAZARCI MAH.	KORUMA DERECE	ANITSAL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA ADA PARSEL	2029 2	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN	YAPAN	ÇAĞI:	
	YAPIM TAR	KİTABE	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: 2029 ada 2 parselde yer alan yapı, iki katlı moloz taş malzeme ile inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	B ORTA	C FENA	TAŞIYICI	A DIŞ YAPI	B YAPI	C	A ÜST YAPI	B YAPI	C	A İÇ YAPI	B	C	A SÜSLEME ELEMANLARI	B	C	A RUTUBET	B	C	A YOK İZİ VAR ÖNEMLİ	B	C
---------------	-------	--------	--------	----------	------------	--------	---	------------	--------	---	-----------	---	---	----------------------	---	---	-----------	---	---	----------------------	---	---

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKT	ISIT.	KAN
----------------	-------------------------	-----------------	----	-------	-------	-----

YAPILAN ONARIMLAR: Farklı malzemeler ile değiştirilen yapı elemanları ve onarımlar mevcuttur.

AYRINTILI TANIM: - 2029 ada 2 parselde yer alan yapının; iki katlı moloz taş malzeme ile 1950 yılında inşa edilmiş olduğu, ana yola bakan kuzey cephe merkezinde demir kapı ile zemin kat girişinin sağlandığı, üst katında ise sonradan PVC malzeme ile kaplanmış ahşap bir cumbasının yer aldığı, çok sayıda ve farklı malzemeler ile yapılan onarımlar nedeniyle cephelerinin ve kütesinin tam olarak algılanamadığı görülmüştür.

ORJİNAL KULLANIMI
KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI
KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI
KONUT

HAZIRLAYAN
Aysel ÖZTÜRK Mimar
Utku OĞUZ Mimar
Burak AKGÖZ Ş.Plançisi

KONTROL EDEN
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

YAYIN DİZİNİ:

UYGUN BULUNDU

EKLER

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
DİĞER	

KURUL ONAYI

REVİZYON

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun

20.01.2015 Tarihli 3395 sayılı

Barış Ekici

ASLI GİRİŞ

T.C.

923

YURTDIŞI

Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdür V.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER No:		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA No:		
İLİ: ANTALYA	İLÇE: MANAVGAT	MAHALLE VE KÖY: YUKARIPAZARCI MAH.	KORUMA DERECE	ANITSAL	1	2
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA	ADA	PARSEL	ÇEVRESEL	1	2
ADI: KONUT	YAPTIRAN	YAPAN	ÇAĞI:			
	YAPIM TAR	KITABE	VAKFIYE:			

GENEL TANIM: 2029 ada 3 parselde yer alan yapı, iki katlı moloz taş malzeme ile inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	B ORTA	C FENA	TAŞIYICI	A DIŞ YAPI	B YAPI	C	A ÜST YAPI	B YAPI	C	A İÇ YAPI	B	C	A SÜSLEME ELEMANLARI	B	C	A RUTUBET	B	C	A YOK İZİ VAR	B	C	ÖNEMLİ
---------------	-------	--------	--------	----------	------------	--------	---	------------	--------	---	-----------	---	---	----------------------	---	---	-----------	---	---	---------------	---	---	--------

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN

TEKNİK BİLGİLER

SU

ELEKT

ISIT.

KAN

YAPILAN ONARIMLAR: Farklı malzemeler ile değiştirilen yapı elemanları ve onarımlar mevcuttur.

ORJİNAL KULLANIMI KONUT

AYRINTILI TANIM: 2029 ada 3 parselde yer alan yapının; iki katlı moloz taş malzeme ile inşa edilmiş olduğu, ana yola bakan kuzey cephe merkezinde iki kanatlı ahşap bir kapı ile zemin kat girişinin sağlandığı, giriş kapısının hemen üzerinde ahşap bir cumbasının yer aldığı, üst kat girişinin kuzey cepheden beton bir merdivenle sağlandığı, kuzey cepheye bitişik beton-PVC malzemeden bir eklentisi olduğu, yine batı cephesinde eklenti olduğu düşünülen üst katı teras tek katlı briket bir kütesi bulunduğu, pencerelerinin kare formlu olduğu, zemin katın sıvanarak boyandığı görülmüştür.

BUGÜNKÜ KULLANIMI KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT

HAZIRLAYAN

Aysel ÖZTÜRK Mimar

Utku OĞUZ Mimar

Burak AKGÖZ Ş.Plancısı

KONTROL EDEN

Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdür V.

YAYIN DİZİNİ:

UYGUN BULUNDU

EKLER

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KITABE

VAKFIYE

DİĞER

KURUL ONAYI

Revizyon

Revizyon

Revizyon

Revizyon

Revizyon

Revizyon

Revizyon

Revizyon

Antalya Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu'nun

22.01.2015 Tarihli 3395 sayılı

Mevzuatıdır.

ASLI GİBİ

T.C.

MELİKE GÜL

Bölge Kurulu Müdür V.

EK-2



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.10.1.230

KONU: Antalya İli, Manavgat İlçesi,
2016/299 Esas Nolu Dava hk.

ANTALYA

26.04.2017

1913

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 24.04.2017 tarih ve 6121 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

EK:

1- Karar

DAĞITIM:

Gereği İçin:

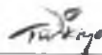
- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Md.)
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Dai. Başk.)
- Manavgat Bld. Başk.
(İmar ve Şehircilik Md.)

Bilgi İçin:

- Kültür ve Turizm Bakanlığı
(Hukuk Müşavirliği)
- Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn.Md.
(Kurullar Dai.Başk.)

2979
D.D. Emre
N-1 12172

11020
05.05.2017
İmar ve Şehircilik
Şhp. Karar Md.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 24.04.2017/174
Karar Tarihi ve No. : 24.04.2017/6121

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Pazarcı Mahallesinde, özel mülkiyetteki 81 ada 4 parsel, 2029 ada 1, 2, 3 parsellerde bulunan yapılar ile 81 ada 9 parselde bulunan yapının Kültür Varlığı olarak tescil edildiği ve koruma alanı sınırlarının belirlendiği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2016/299 Esasında açılan davada, Mahkeme'nin "Dava konusu işlemin iptaline" ilişkin K:2017/411 sayılı kararının iletiliği Kültür ve Turizm Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 07.04.2017 tarih ve 12164862-640[016]- E.69286 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Pazarcı Mahallesinde, özel mülkiyetteki 81 ada 4 parsel, 2029 ada 1, 2, 3 parsellerde bulunan yapılar ile 81 ada 9 parselde bulunan yapının Kültür Varlığı olarak tescil edildiği ve koruma alanı sınırlarının belirlendiği Kurulumuzun 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2016/299 Esasında açılan davada, Mahkeme'nin "Dava konusu işlemin iptaline" ilişkin K:2017/411 sayılı kararı gereği Kurulumuzun 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kararının iptaline karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Ashı EKMEKÇİ
Manavgat Bld. Tem.
İMZA

Üye

Üye