



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2365
Konu : Muratpaşa Sinan Mah. 4679 ada 1
parsel 1/5000 NİP deę.

23.08.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 tarih ve 6436 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesi sınırları içerisinde 4679 ada 1 parselin İlköğretim Tesisleri Ahından Özel Eğitim Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölçekli NİP deę. fot.
- Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 tarih ve 6436 sayılı kararı

Uygun görüşle arz ederim.
23.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

23.08.2017

e-İmzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter



10.00.430
Kültür ve Turizm Bakanlığı
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-135138
EVRAK KAYIT NO	2017-52685
KAYIT TARİHİ	24-07-2017

SAYI : 79545921/07.16.1373

KONU : Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesi,
4679 ada 1 parsel nazım imar planı değişikliği hk.

ANTALYA

13.07.2017

3095

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 11.07.2017 tarih ve 6436 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü V.

EK:

- 1 - Karar
- 2 - Pafta

DAĞITIM:

Gereği İçin:

- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Md.) (Ek 2 Konmadı)
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- Muratpaşa Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Bilgi İçin:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn. Md.
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) (Ek 2 Konmadı)
- Muratpaşa Kaymakamlığı (Ek 2 Konmadı)



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 11.07.2017/182
Karar Tarihi ve No. : 11.07.2017/6436

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesinde, bir kısmı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2012 tarih ve 862 sayılı kararı ile tescil edilen kültür varlığı yapıların koruma alanı içerisinde kalan, özel mülkiyetteki 4679 ada 1 parsel ve çevresinin “İlköğretim Tesisleri Alanı, Çocuk Bahçesi ve Konut Alanlarından” “Özel Eğitim Alanı, Park ve Yeşil Alana” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.05.2017 tarih ve E.1413/24842 sayılı ve 07.06.2017 tarih ve E.1593/27293 sayılı yazıları okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesinde, bir kısmı Kurulumuzun 07.08.2012 tarih ve 862 sayılı kararı ile tescil edilen kültür varlığı yapıların koruma alanı içerisinde kalan, özel mülkiyetteki 4679 ada 1 parsel ve çevresinin “İlköğretim Tesisleri Alanı, Çocuk Bahçesi ve Konut Alanlarından” “Özel Eğitim Alanı, Park ve Yeşil Alana” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği değerlendirildiğinde,

Plan paftalarına koruma alanı sınırlarının aynen işlendiği ve 2863 sayılı Yasa'nın 8. maddesi doğrultusunda koruma alanında Kurulumuz izni alınmadan uygulamada bulunamayacağına ilişkin plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden, kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasının uygun bulunduğuna (olumlu), 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Özge DENİZLİOĞLU
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye

Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 4679 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 19 K

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

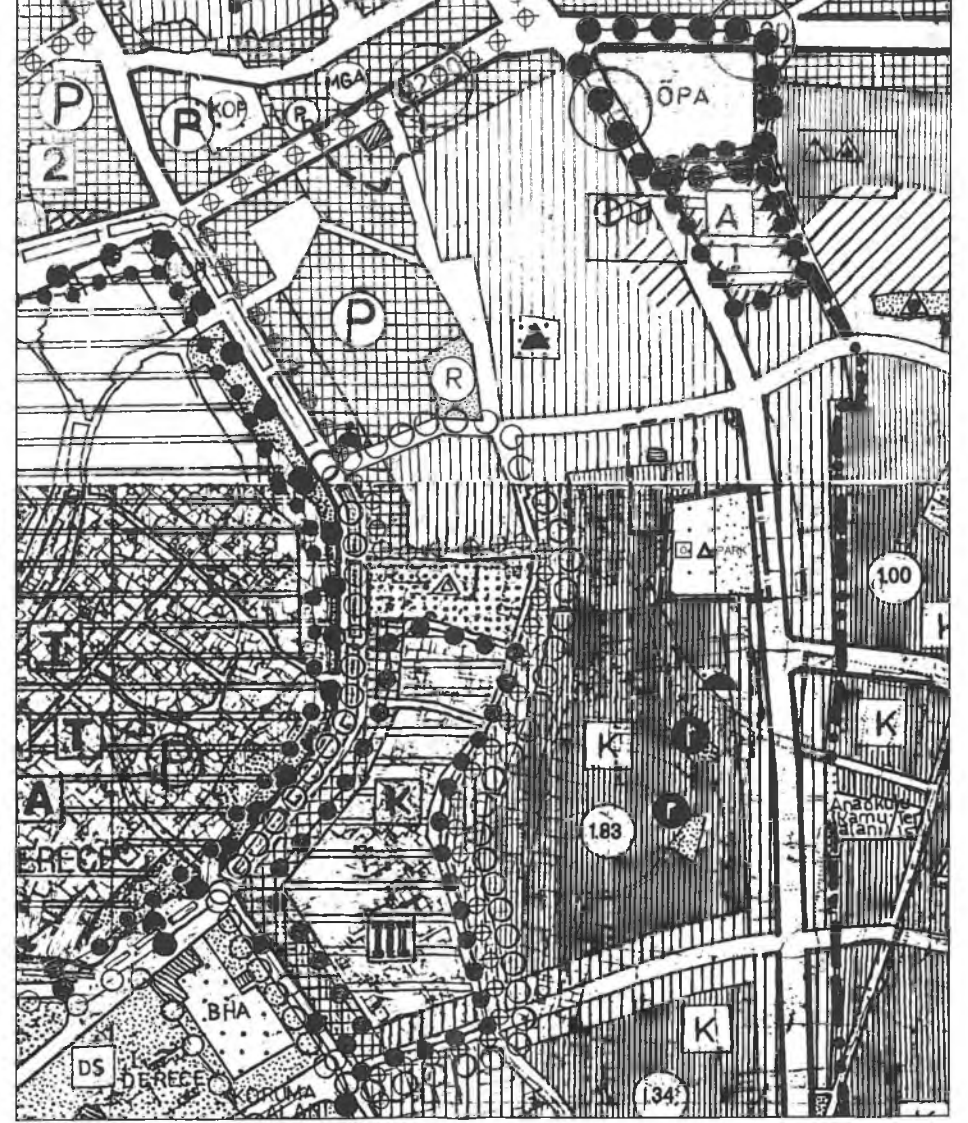
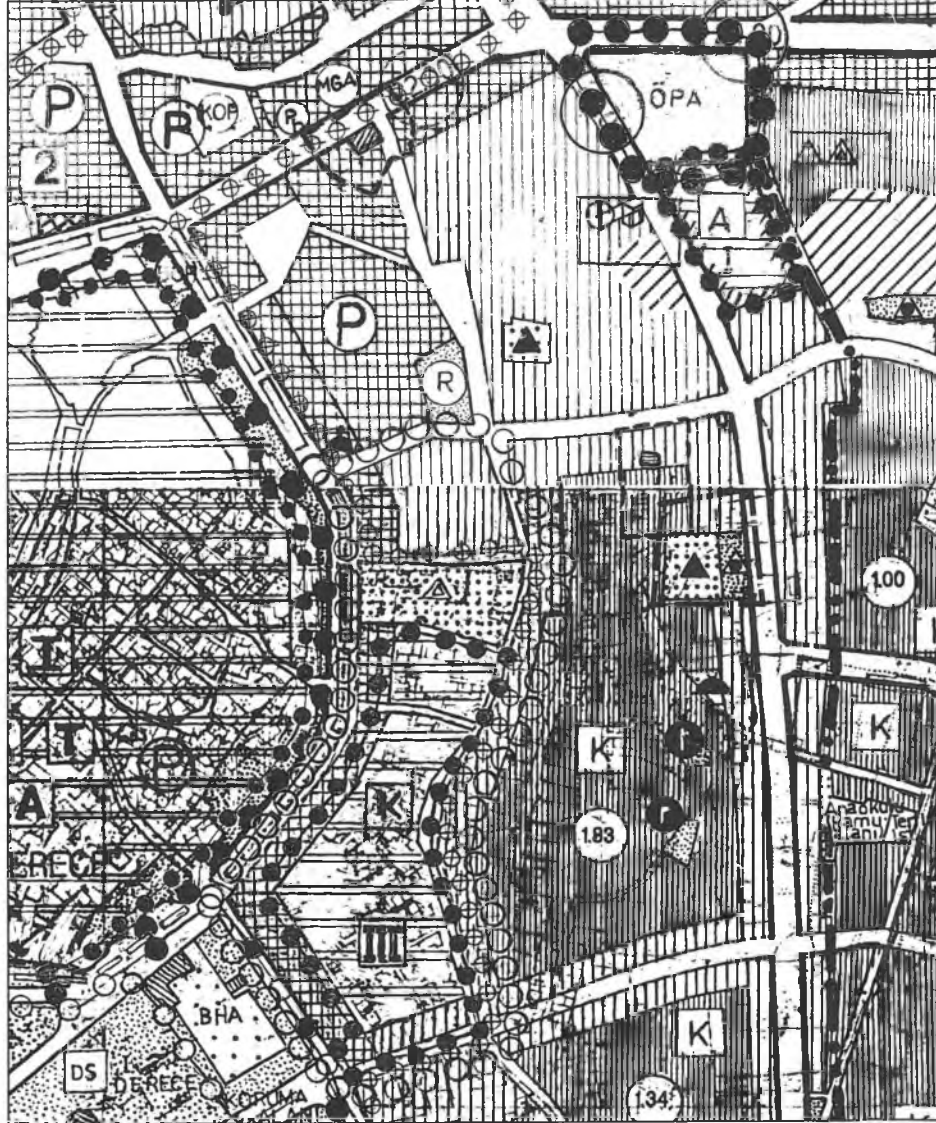
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

PARK VE YEŞİL ALAN

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU: 4679 ADA 1 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 19K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim alanı olarak planlı 4679 ada 1 parselin özel eğitim alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

4679 ada 1 parsel Muratpaşa İlçesi Sinan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



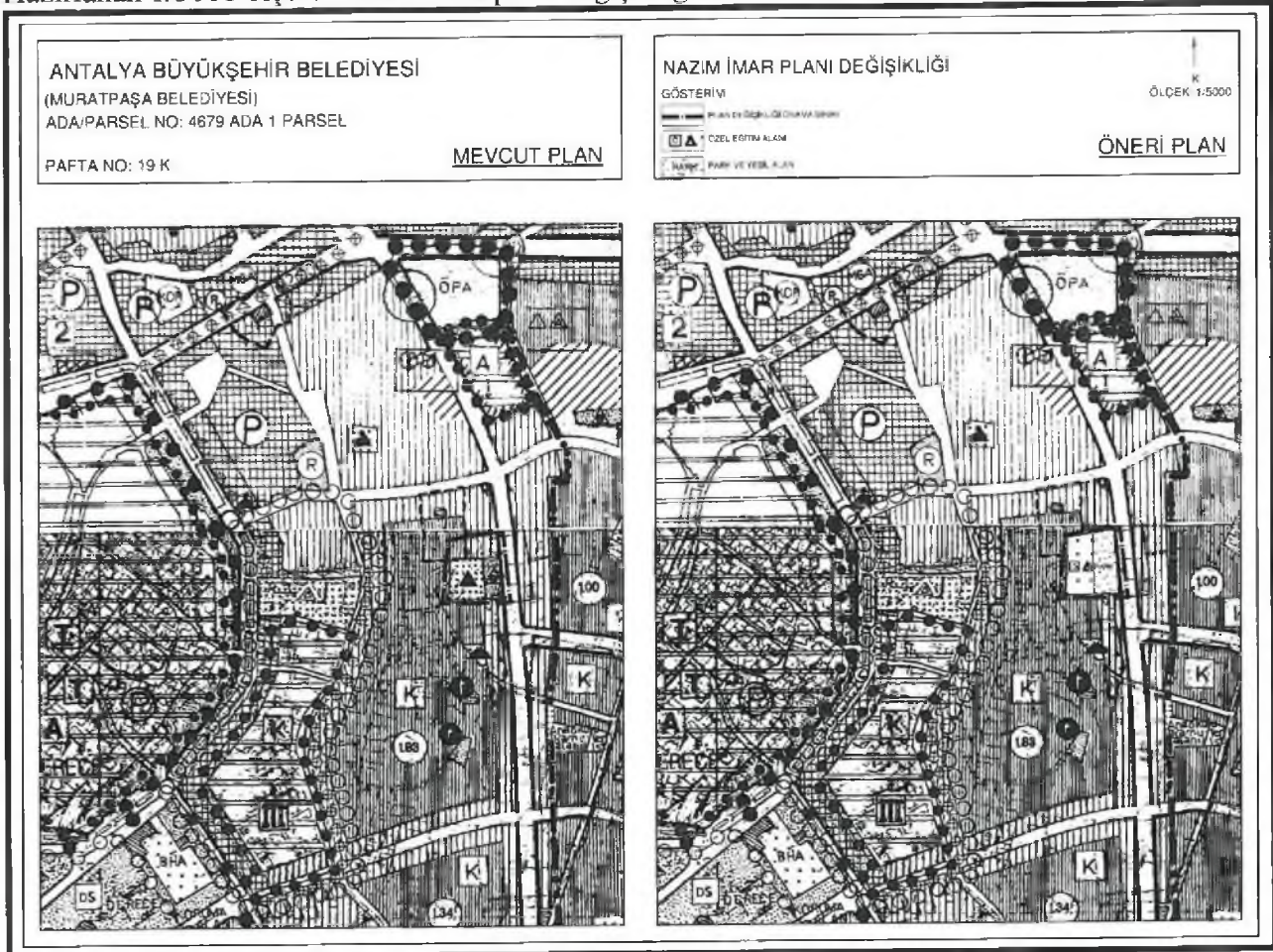
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim alanı olarak planlı 4679 ada 1 parselin özel eğitim alanı olarak planlanmasını sağlamaktır

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda eğitim alanı olarak planlı 3251 m² büyüklüğündeki 4679 ada 1 parsel özel eğitim alanı olarak planlanmıştır. Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu 4679 ada 1 parselin kuzey sınırındaki sehven yapılmış olan hata düzeltilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Planlama alanına ait yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneęi

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.I. Doęaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 606 62 99 Fax:0242 247 05 46
DÜDEN V.D. +56 435 074 72