



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2395

23.08.2017

Konu : Serik Karadayı Mah. Kamu Yararı
Kararı

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik İlçesi Karadayı Mahallesi 1014, 1018, 1200 parseller, 129 ada 584, 583, 582, 1331, 1330, 1329 parsellerin tamamı ve 129 ada 827 parselin bir kısmına ilişkin Antalya Toprak Koruma Kurulu'nun 02.08.2017 tarih ve 2017-08/03 sayılı kararına istinaden Kamu Yararı Kararı alınmak üzere İçişleri Bakanlığına gönderilmesinin karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek : Antalya Toprak Koruma Kurulu'nun 02.08.2017 tarih ve 2017-08/03 sayılı kararı

Uygun görtüfle arz ederim.
23.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

23.08.2017

e-İmzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-149294
EVRAK KAYIT NO	2017-57587
KAYIT TARİHİ	14-08-2017

09.08.2017

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1948817-2006
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

- İlgi : a) Planlama Şube Müdürlüğü'nün 03.02.2017 tarihli ve 90852262-E.366/6847 sayılı yazısı.
b) Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 19.04.2017 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.973673 sayılı yazısı.
c) Planlama Şube Müdürlüğü'nün 25.05.2017 tarihli ve 90852262-E.1430/25238 sayılı yazısı.
ç) Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 16.06.2017 tarihli ve 88977526-230.04.02[230.04.02]-E.1513278 sayılı yazısı.
d) Planlama Şube Müdürlüğü'nün 04.07.2017 tarihli ve 90852262-E.189/31107 sayılı yazısı.
e) 27/07/2017 tarih ve 1850 sayılı yazımız.
f) Planlama Şube Müdürlüğü'nün 29.07.2017 tarihli ve 90852262-E.2122/35309 sayılı yazısı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ilgi tarih ve sayılı yazı ekinde bulunan haritada sınırları belirtilmiş alanda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazımızda konu ile ilgili Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendi kapsamında alınması gereken Kurum görüşlerinin tamamlandığı bildirilmiş olup, etüt için Müdürlüğümüzden randevu alınması gerektiği bildirilmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazı ile talep konusu alan ile ilgili plan bilgisi ve alan içerisindeki taşınmazlara ait tapu kayıtları iletilmiştir.

İlgi ç) tarih ve sayılı yazı ile Müdürlüğümüzce yapılacak alternatif alan araştırmasına esas olmak üzere, bazı bilgi ve belgelerin iletilmesi istenmiş olup, talep edilen bilgi/belgeler ilgi d) tarih ve sayılı yazı ekinde Müdürlüğümüze intikal etmiştir.

İlgi e) tarih ve sayılı yazıda, üst ölçekli plana (Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı) uygun olarak "Konut alanı" ve "Kırsal Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanımı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CSRNWAQZKSMIAKORFLLI Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

09.08.2017

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1948817
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

talep edilen Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1014, 1018 ve 1200 parsel numaralı taşınmazların tamamı ile 129 ada 584, 583, 582, 1331, 1330, 1329 parsel numaralı taşınmazların tamamı ve 129 ada 827 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan Ek-2' de bulunan Etüt Haritasında boyalı **toplam 16,05 hektar** alandan;

1- Ek-2' de bulunan Etüt Haritasında sarı renge boyalı toplam **1,03 hektar** alanın **3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun** kapsamında olduğu tespit edilmiştir. 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun 20. Maddesinin 2. Bendi "*Zeytincilik sahalari daraltılamaz...*" hükmü gereğince, 3573 sayılı Kanun kapsamında olan alanların tarım dışı amaçla kullanımının **uygun görülmediği**, bu alanın Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesinin mümkün olmadığı,

2- Ek-2' de bulunan Etüt Haritasında yeşil renge boyalı **12,10 hektar** alanın **Sulu Dikili Tarım Arazisi** ve pembe renge boyalı toplam **2,92 hektar** alanın ise **Sulu Mutlak Tarım Arazisi** sınıfında olması, ayrıca, ilgi d) tarih ve sayılı yazıda aynı amaç için planlanmış alanların bulunduğu bildirilmesi, bununla birlikte, mevcut imar planları ve uydu görüntülerinin incelenmesi ile arazi üzerinde yapılan etüt neticesinde, Ek-1' de bulunan Etüt Raporunda, tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanın, **alternatif alanı** olduğunun tespit edilmesi sebepleri ile **Sulu Dikili ve Sulu Mutlak Tarım Arazisi** olarak tespit edilen **toplam 15,02 hektar** alanın, imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımının, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince, **uygun görülmediği**, Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 10. Maddesinin 4. Bendi çerçevesinde alternatif alan ile ilgili olarak, **gerekçeli rapor hazırlanarak talepte bulunulması halinde**, konu Toprak Koruma Kurulunda görüşülmek üzere Kurul gündemine alınacağı,

belirtilmiştir.

İlgi f) tarih ve sayılı yazı ile alternatif alan ile ilgili olarak gerekçeli rapor Müdürlüğümüze iletilmiş olup, söz konusu yazıda konunun, Toprak Koruma Kurulunca değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Antalya Toprak Koruma Kurulunun 02/08/2017 tarih ve 2017-08/03 sayılı Kararı ile "*Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca üst ölçekli planı (Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı) uygun olarak "Konut alanı" ve "Kırsal Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1014, 1018 ve 1200 parsel numaralı taşınmazların tamamı ile 129 ada 584, 583, 582, 1331, 1330, 1329 parsel numaralı taşınmazların tamamı ve 129 ada 827 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan ekte bulunan Etüt Haritasında yeşil renge boyalı 12,10 hektar Sulu Dikili Tarım Arazisi ve pembe renge boyalı toplam 2,92 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinden oluşan toplam 15,02 hektar*

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CSRNWAQZKSMIAKORFLLI Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-elbvs>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1948817
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

09.08.2017

(onbeşhektarikiyüzmetrekare) alanın tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle **uygun görülmüştür.**
" şeklinde Karar alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulu Kararı, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanılabilmesi için gerekli olan yasal izin ve olurları içermemekte olup, söz konusu Karar tarım dışı kullanım talebinin Bakanlığımızca değerlendirilebilmesi için bir ön koşuldur. Talebin Bakanlığımızca nihai olarak sonuçlandırılabilmesi için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, ilgili Bakan imzalı Kamu Yararı Kararı ile Kamu Yararı Kararına Esas Teknik Raporun Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

 e-İmzalıdır

Ekrem BÜYÜKATA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : Toprak Koruma Kurulu Kararı (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CSRNWAQZKSMIAKORFLLI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ANTALYA TOPRAK KIRILMA KIRILTI TOPLANTISI

Karar Tarihi : 02/08/2017
Karar No : 2017-08/03

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca İst. İlçeği plana (Belik Özel Çevre Kurumu Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı uygun olarak "Konut alanı" ve "Kırsal Turizm Alanı" amaçlı 15000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama esas planı yapılması) için Antalya İl Sıcak Hava Kurulması Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1014, 1018 ve 1200 parsel numaralı taşınmazların toplam ile 129 ada 584, 585, 582, 1371, 1370, 1329 parsel numaralı taşınmazların toplamı ve 129 ada 827 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan ekli bulunan Fot. Haritasında seçil renge boyalı 12,10 hektar **Sulu Dikdi** Tarım Arzısı ve pembe renge boyalı toprak alanı tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl 15.02 hektar tarımsızlaşmış/özünürsüz alanı tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Çevre, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce hazırlanan Fot. Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın tarım dışı amaçlı kullanımına izin verilmesi halinde tarımsızlaşmış alanın birleştirilmesinde sorun yaşanmayacağı ve her ne kadar Fot. Raporunda alternatif alanın olmadığı صورتünde geniş beherhisse olsa da kırsal turizmden yararlanma açısından değerlendirilerek söz konusu alanın planlı alanla birleşik olması, planlarına birtelli ile yapılabilecek olan gelişime ile genişlik ilkelere kapsamında plan bütünlüğünün sağlanması, planların birtelli ile uyumlu hale getirilmesi, mevcut planı alanlar arasındaki uygun bağlanmaların değerlendirilmesi ve alanın uygun kesimler bir hale getirilmesinin amaçlanmıştır. Plan çalışması yapılabilecek olan alanın kilit bir bölgede yer almamasından dolayı alanlar arazi dışı alanların ve bütünlüğünün sağlanabilmesi için planlanmaları uygun bulunmaktadır. Bu sebeple;

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca İst. İlçeği plana eklenen Özel Çevre Kurumu Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı uygun olarak "Konut alanı" ve "Kırsal Turizm Alanı" amaçlı 15000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama esas planı yapılması) için Antalya İl Sıcak Hava Kurulması Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1014, 1018 ve 1200 parsel numaralı taşınmazların toplam ile 129 ada 584, 585, 582, 1371, 1370, 1329 parsel numaralı taşınmazların toplamı ve 129 ada 827 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan ekli bulunan Fot. Haritasında seçil renge boyalı 12,10 hektar **Sulu Dikdi** Tarım Arzısı ve pembe renge boyalı toprak alanı tarım dışı amaçla kullanım talebiyle ilgili olarak hazırlanan 15.02 hektar tarımsızlaşmış/özünürsüz alanın tarım dışı amaçla kullanım talebiyle ilgili olarak hazırlanan Fot. Raporunun incelenmesi neticesinde;

Sadımın farklı bir amaçla kullanılacak olması halinde (407 sayılı Kanun kapsamındaki yenileri) yeniden inmesi gerekmektedir.

Başkan
Ekrem BÜYÜKATA
Vali Yardımcısı

Başkan
Aliyücel ÖZEN
Mülki İktisadi ve Çevre Müdürü

Doç. Dr. Dursun BÜYÜKÖZGEN
Ziraat Mühendisleri Odası
KATILIMCI

İl Çevre ve Sıcaklık Müdürü

İl Kültür ve Turizm Müdürü

Doç. Dr. Dursun BÜYÜKÖZGEN
Ziraat Mühendisleri Odası
KATILIMCI

İl Tarım ve Hayvancılık Müdürü

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürü

Doç. Dr. Sude ÇOKMAN
Madenler İşletmecisi

Özel Çevre Kurumu Başkanı




Zeynep HANCI
DSİ 17 Bölge Müdürlüğü

İli : ANTALYA
İlçesi : SERİK
Köyü/Beldesi : KARADAYI



ETÜT HARITASI



-  Görüş Sorulan Alan (16.05 ha)
-  Sulu Dikili Tarım Arazisi (12.10 ha)
-  Sulu Mutlak Tarım Arazisi (2.92 ha)
-  Zeytinlik (1.03 ha)

