



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.08.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2017 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 173. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle, 571 ada 5 parsel ile 572 ada 1 parsel arasındaki 12m'lik Taşıt Yolunun doğuya kaydırılarak, 571 ada 5 parseldeki E=1.50 yapılaşma koşullu Resmi Kurum (Sosyal Güvenlik Kurumu) alanının büyütülmesi ve 572 ada 1 parseldeki E=0.75, Yençok=9.50 yapılaşma koşullu Resmi Kurum (Sosyal Güvenlik Kurumu) Alanının Belediye Hizmet Alanına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle, 571 ada 5 parsel ile 572 ada 1 parsel arasındaki 12m'lik Taşıt Yolunun doğuya kaydırılarak, 571 ada 5 parseldeki E=1.50 yapılaşma koşullu Resmi Kurum (Sosyal Güvenlik Kurumu) alanının büyütülmesi ve 572 ada 1 parseldeki E=0.75, Yençok=9.50 yapılaşma koşullu Resmi Kurum (Sosyal Güvenlik Kurumu) Alanının Belediye Hizmet Alanına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 05/05/2017

YILI: 2017

NOSU : 47

AYI: MAYIS

MADDE : 05/b-4

KONU : İmar Planı ile ilgili konularının görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Ramazan ADIGÜZEL' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri İsmail LÖK, Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYEHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle, (Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN Görevli, Üye Erdal Ramazan ALTACA İzinli, Üye Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarihli birinci oturumunda Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen konu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarihinde saat 10.30' daki ikinci oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Yeni Mahalle Antalya Caddesi kenarında bulunan 023-c-04-b-4-c, 023-c-04-b-4-b pafta nolu YATAY= 494 300-494 400, DİKEY= 4066600-4066700 koordinatları arasında yer alan 571 ada 5 parsel nolu 728 m2 miktarlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmaz ile 572 ada 1 parsel nolu taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulamaya imar planında Resmi Kurum Alanı (Sosyal Güvenlik Kurumu alanı) olarak ayrıldığı tespit edilmiş, ancak 571 ada 5 parsel nolu taşınmaz küçük olduğu için söz konusu parsel üzerine yapılacak olan Resmi Kurum Binasının sığmayacağı tespit edilerek, İlçemizin ihtiyacını karşılayabilecek şekilde Sosyal Güvenlik Kurumu binası yapılması için 571 ada 5 parsel ile 572 ada 1 parsel arasında bulunan yolun tamamının 572 ada 1 parselde kalacak şekilde kaydırılması ve yine 572 ada 1 parselde bulunan Resmi Kurum Alanının (Sosyal Güvenlik Kurumu alanı) Belediye Hizmet Alanı olarak plan değişikliğinin yapılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ramazan ADIGÜZEL
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi

Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ASLI GİZLİ
TASDİKAT
Kam. Ad. B. Ek
Harita Kadastro Teknikeri

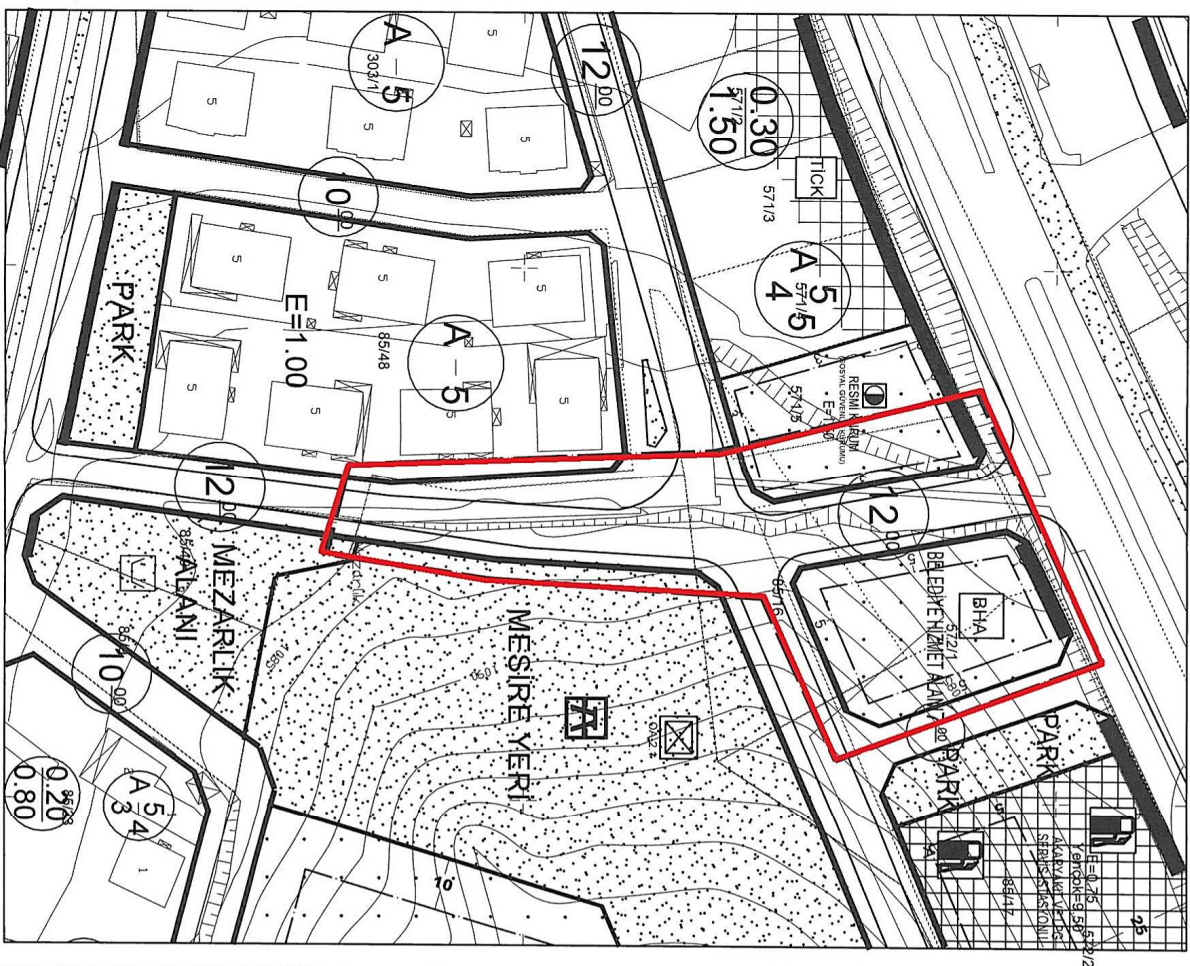
ADA/PARSEL NO: 571 ADA 5 PARSEL ve 572 ADA 1PARSEL
PAFTA NO: 023C - 04B - 4B VE 023C - 04B - 4C
MEVCU

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BELEDİYE HİZMET ALANI

BHA

ÖLÇEK: 1/1000



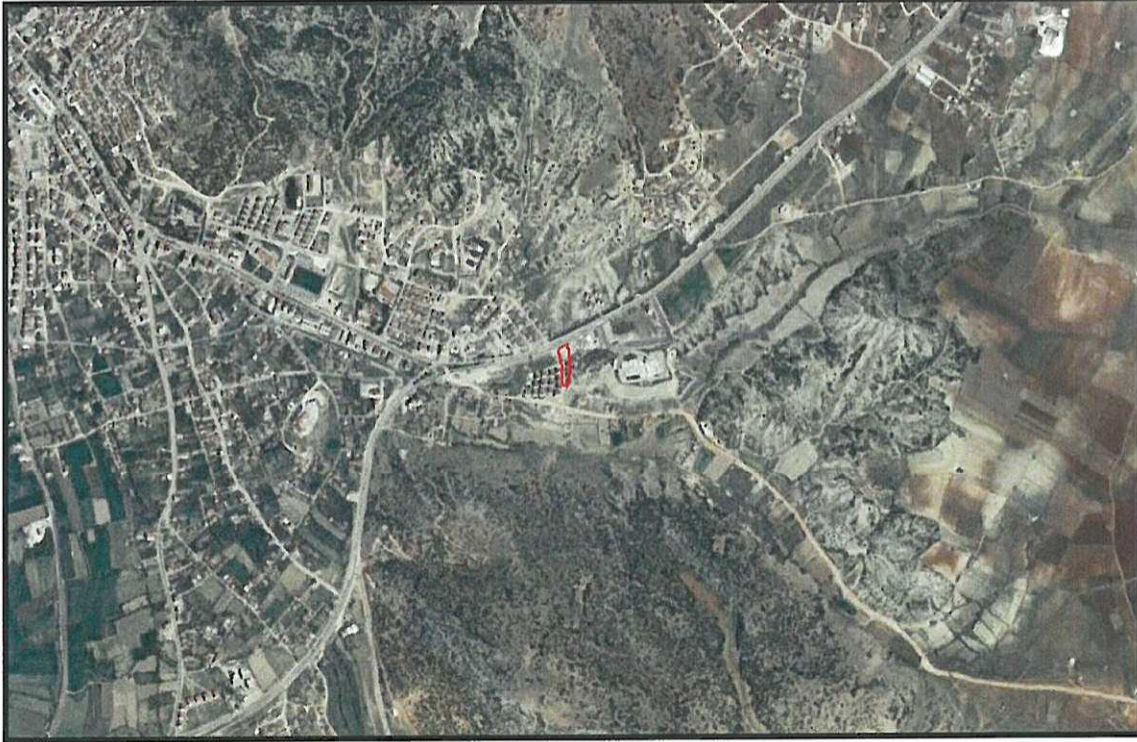
SON
GELEN

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

**KONU:571 ADA 5 PARSEL VE 572 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi Yenimahalle sınırları içerisinde O23C-04B-4B ve O23C-04B-4C nolu 1/1000 ölçekli paftalarda yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 571 ada 5 parsel sınırından geçen 12 m genişliğindeki yolun 572 ada 1 parseli doğru kaydırılarak, 572 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

571 ada 5 parsel ile 572 ada 1 parsel, Elmalı İlçesi Yenimahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



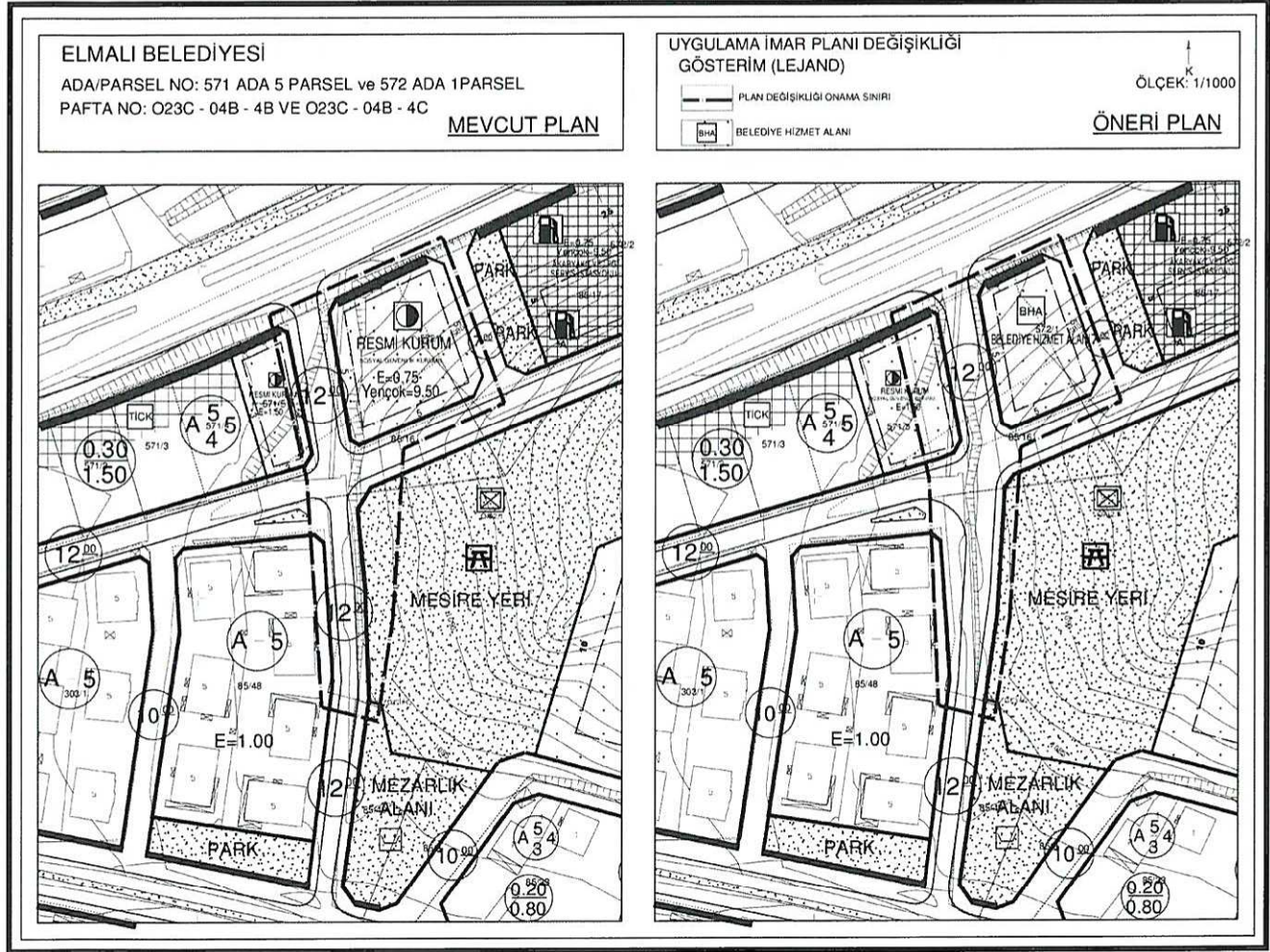
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 571 ada 5 parsel sınırından geçen 12 m genişliğindeki yolun 572 ada 1 parseli doğru kaydırılarak, 572 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda Resmi Kurum alanı olarak planlı 571 ada 5 parselin doğu sınırından geçen 12 m genişliğindeki yol, batı sınırı 572 ada 1 parsel sınırından geçecek şekilde düzenlenmiş olup 572 ada 1 parsel Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu alanda yapılan değişiklik sonucu 571 ada 5 parsel ve 572 ada 1 parsel için yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46
E-Posta: sayit.ulk@planet.com.tr

Planevi Şehirlik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Menevis Sokak No: 72/1
06690 A. Ayrancı/ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-467 64 00
E-mail: planevi@planevi.com.tr
Tic. Sic. No: 273004
O.D.T.U. 1956-23004

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı
SPO 590
O.D.T.U. 1956-23004