



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2419

24.08.2017

Konu : Serik İlçesi, Abdurrahmanlar Kuzey
Çevre Yolu Köprülü Kavşak NİP.
değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Abdurrahmanlar Kuzey Çevre Yolu Köprülü Kavşak projesini kapsayan alanın kamulaştırma sınırlarının revize edilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

24.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

24.08.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ABDURRAHMANLAR KUZEY ÇEVRE YOLU KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ

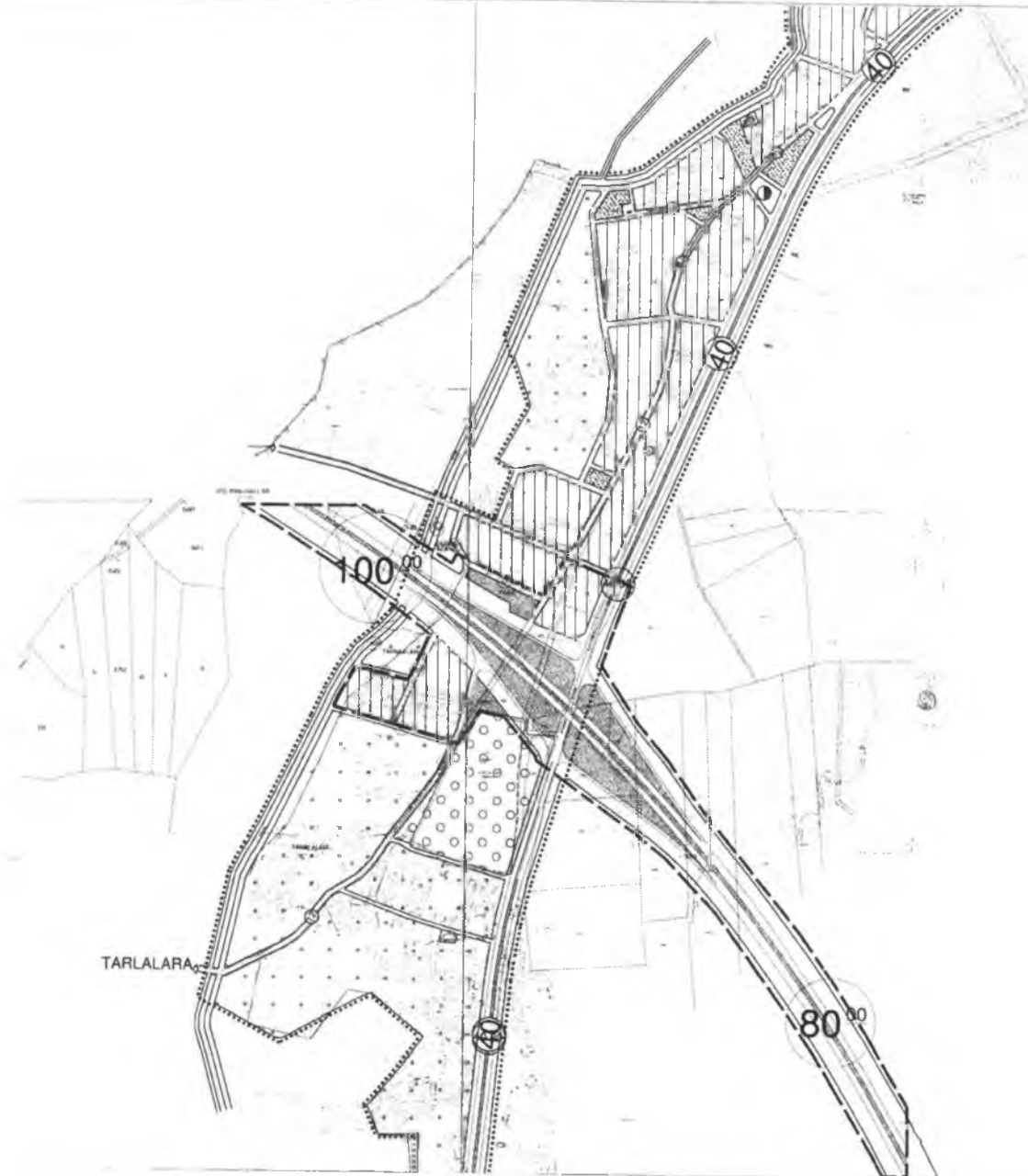
ÖLÇEK: 1/5000

MEVCUT PLAN



ABDURRAHMANLAR KUZEY ÇEVRE YOLU KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ

K
ÖLÇEK: 1/5000



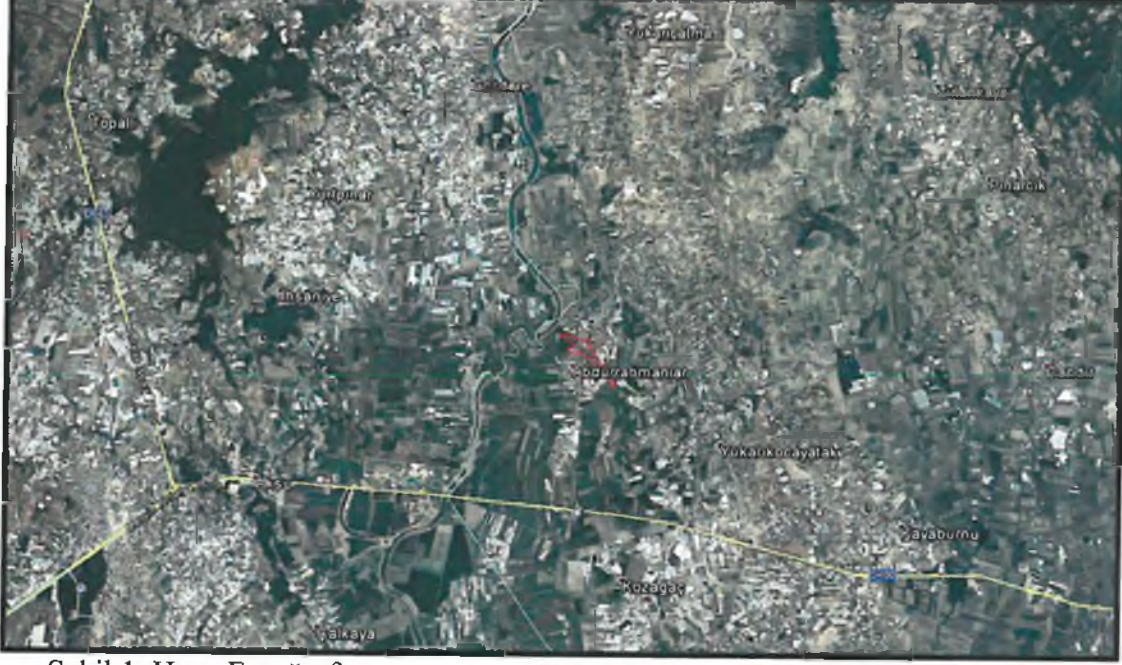
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

**KONU : ABDURRAHMANLAR KUZEY ÇEVRE YOLU KÖPRÜLÜ KAVŞAK
DÜZENLEMESİ**

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde 49K ve 49L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



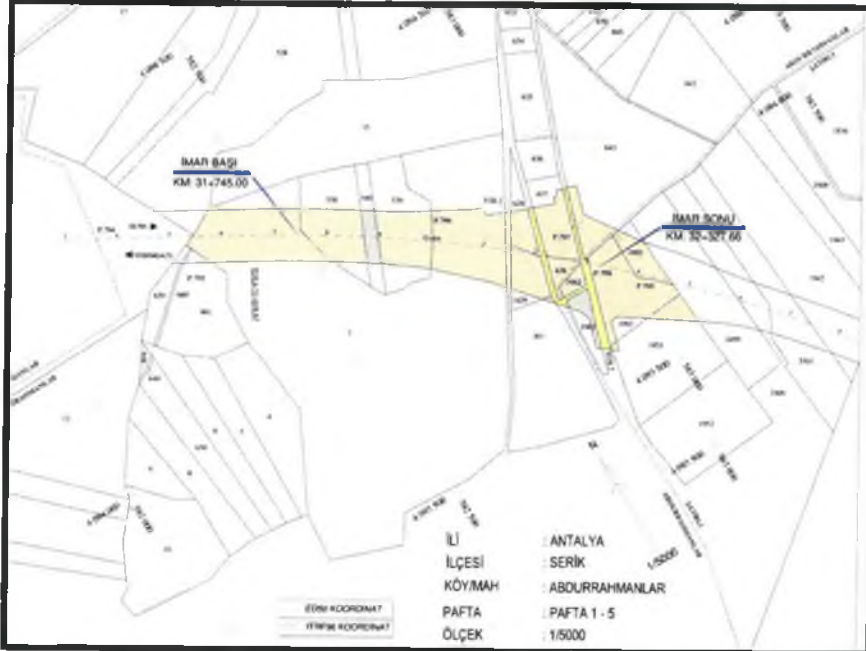
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; Serik Abdurrahmanlar Kuzey Çevre Yolu köprülü kavşak projesini kapsayan alanın imar planına işlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

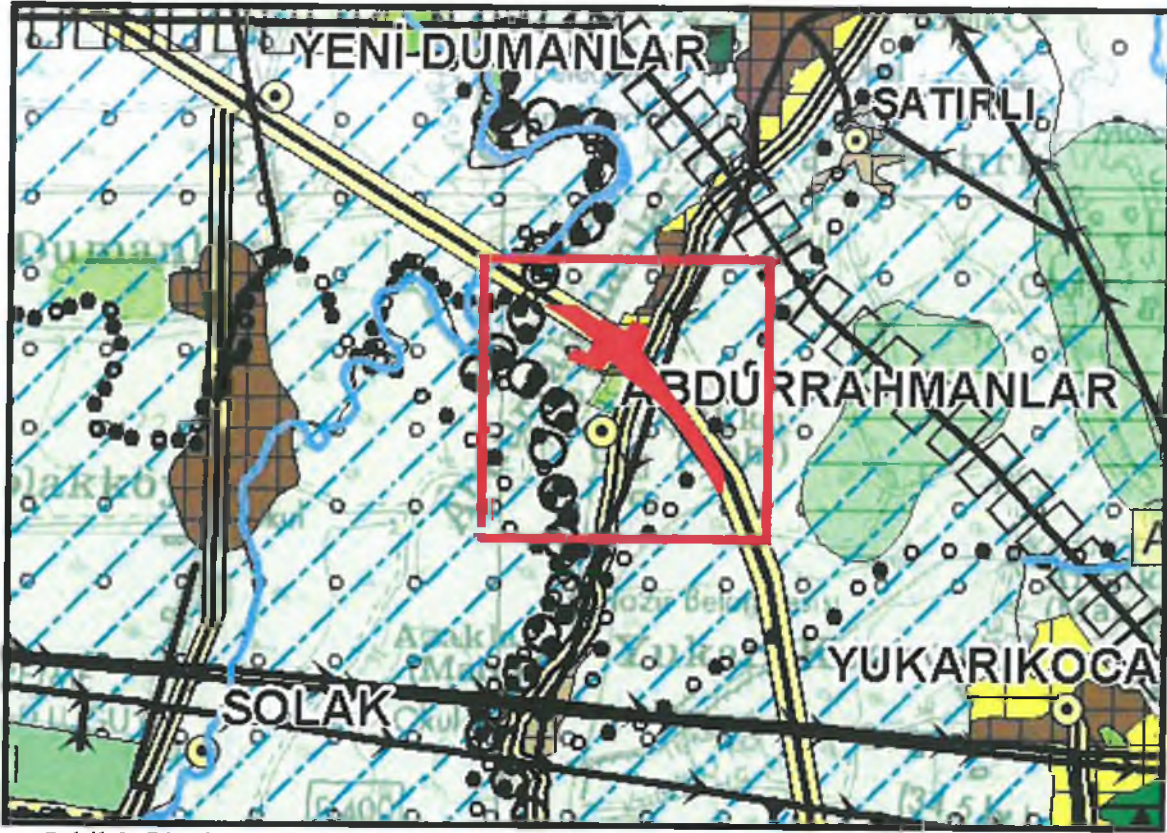
Serik kavşağı Serik İlçesi Abdurrahmanlar Antalya-Alanya yolu Serik Merkezde Abdurrahmanlar Mahallesinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; Serik Abdurrahmanlar Kuzey Çevre Yolu köprülü kavşak projesini kapsayan alanın imar planına işlenmesini sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde bu amaç doğrultusunda, karayolları tarafından hazırlanıp Serik Belediyesine iletilen Antalya-Alanya karayolu Abdurrahmanlar köprülü kavşak projesini kapsayan alan kamulaştırma sınırlarına göre Serik Belediyesi Abdurrahmanlar 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmiştir.

Kuzey çevre yolunun kuzey ve güney kısımlarında kuzey çevre yolunu etkileyen alanlar da plan değişikliği yapılmıştır. Alanın kuzeyinde yer alan 12m lik yol kaldırılarak konut alanına dahil edilmiştir. Park alanı da alan büyüklüğü korunacak şekilde yolun sınırına önerilmiştir. Güneyinde yer alan alanda ise 10m lik yol kaldırılarak konut alanına dahil edilmiştir. Ağaçlık alanın kuzeyinde açığa çıkan alan park alanı olarak önerilmiştir. Kuzey ve güneyde kuzey çevre yoluna bağlantı sağlanmıştır. Plan değişikliği sonucunda kuzey çevre yolunun planlanmasıyla eğitim , park, lise ve konut alanları kamulaştırma alanının içerisinde kalmıştır. Sonuç olarak Abdurrahmanlar Kuzey Çevre Yolu, Serik Belediyesi Abdurrahmanlar 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenerek mevcut planlama ile entegrasyonu sağlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4.1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



Şekil 5.1/5000 ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

ŞEHİR PLANLAMA VE İMAR MÜHÜR
ŞEHİR PLANLAMA VE İMAR MÜHÜR
Büro Tesisi No:05 40178
Menşei Sokak No:72/1
05010 A.AYRANCIYAZI
Tel: (0242) 436 83 29-437 64 00

SEYDİHAN CAMUR
Şehir Plancısı SPO 050
O.D.T.U. 1989-23804