



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2433

25.08.2017

Konu : Serik İlçesi, Gebiz Mahallesi 59 ada 1
parsel NİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gebiz Mahallesi 59 ada 1 parselin konut alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

25.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

25.08.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 59 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N25C-19B-2A ve N25C-14C-3D

MEVCUT PLAN

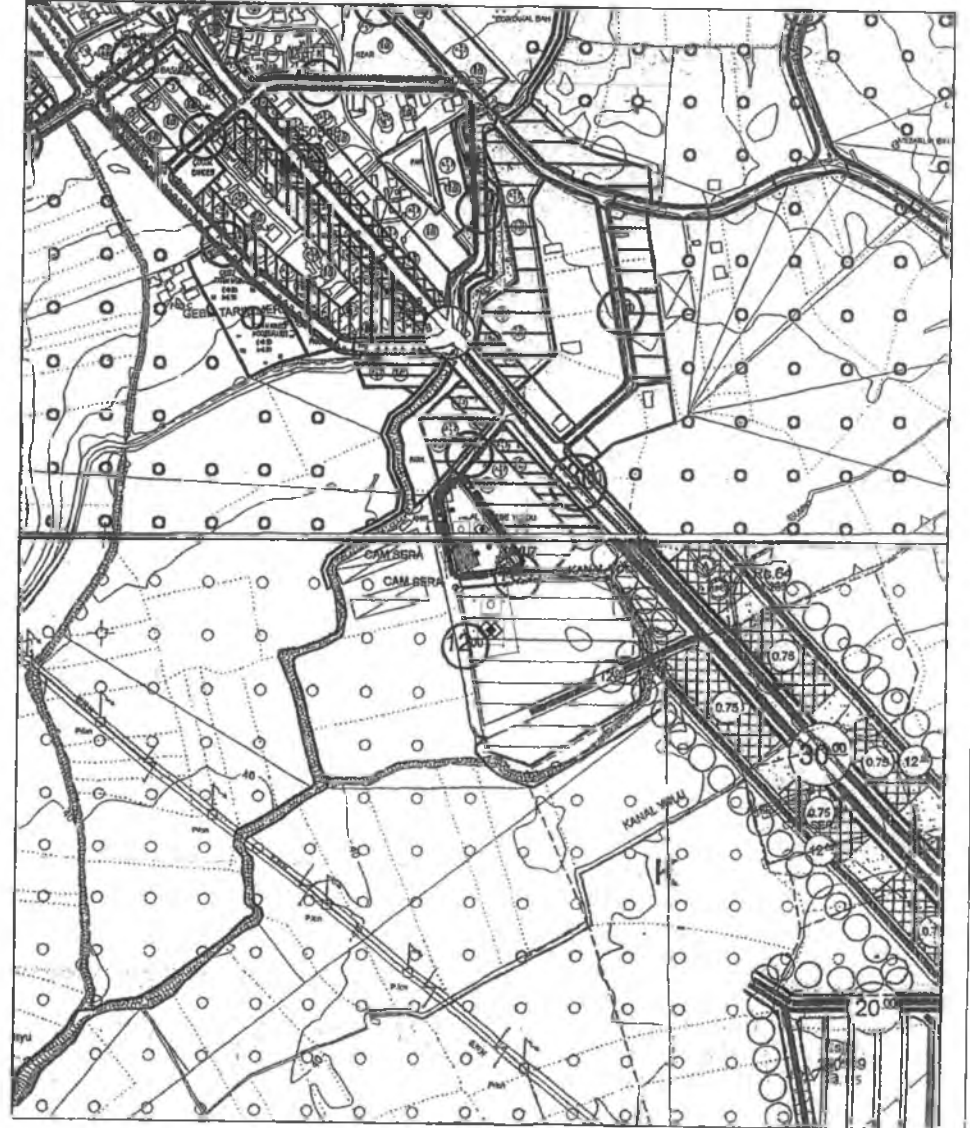
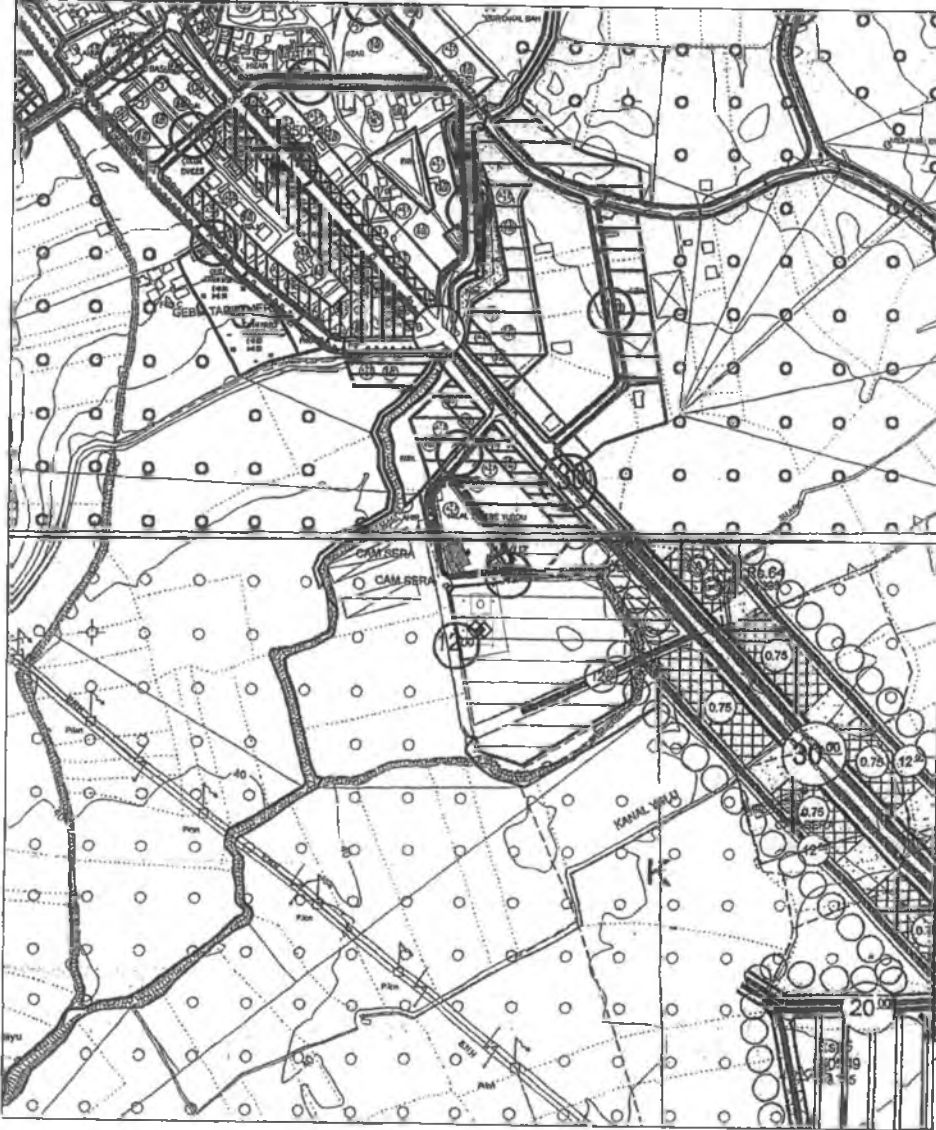
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM

K
ÖLÇEK: 1/5000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 59 ADA 1 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi Gebiz Mahallesi sınırları içerisinde N25C-19B ve N25C-14C nolu 1/1000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



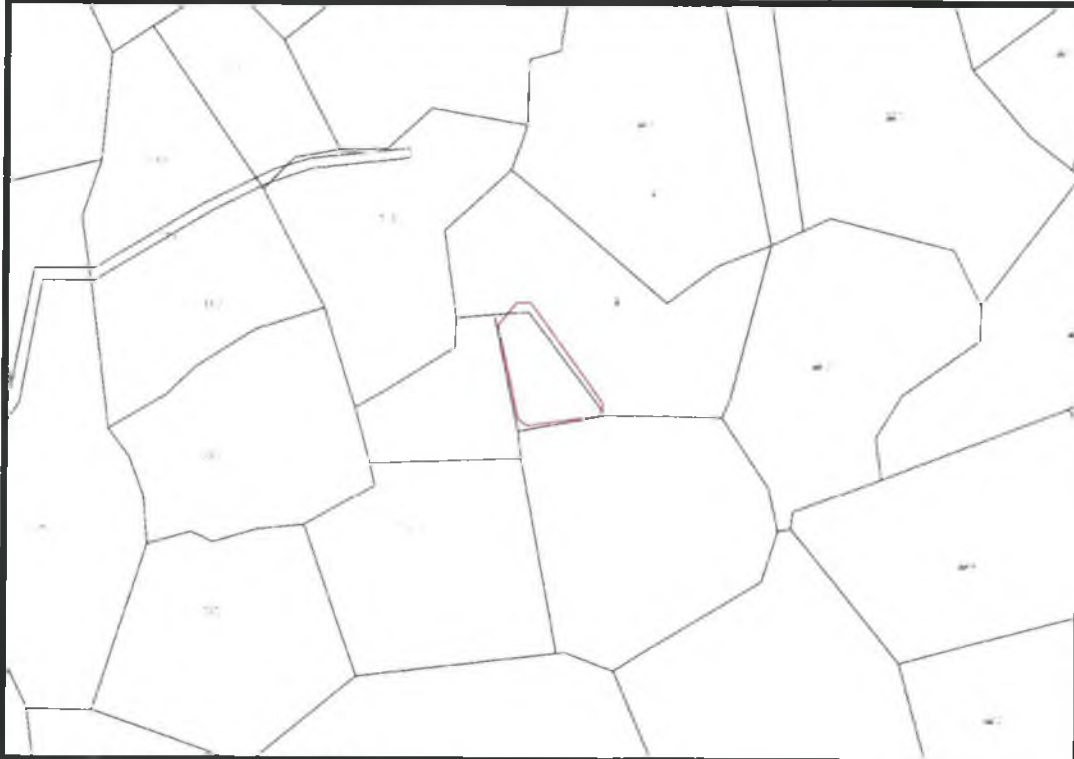
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; konut alanı olarak planlanmış 59 ada 1 parselin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

59 ada 1 parsel, Serik İlçesi Gebiz Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 59 ada 1 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3:Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

5.PLANLAMA KARARLARI

Hızla gelişim gösteren kentlerde plan onayından sonraki süreçte ortaya çıkan gelişmeler ve talepler neticesinde planlarda yeni düzenleme ve değişiklikler yapılması ihtiyacı ortaya çıkmaktadır. Plan değişikliğine konu olan 59 ada 1 parsel kentin gelişme yönünde yer almaktadır. Bölgede mevcut ve yeni yapılacak eğitim alanlarının varlığı ve beraberinde getireceği nüfus dikkate alındığında bu alanlara hizmet edecek sosyal tesis alanlarına ihtiyaç olacağı düşünülmektedir. Plan değişikliği amacı ise; konut alanı olarak planlanmış 59 ada 1 parselin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Hazırlanan nazım imar planı değişikliğinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda konut alanı olarak planlı olan 3328 m² büyüklüğündeki 59 ada 1 parsel "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmıştır. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında verilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 59 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N25C-19B-2A ve N25C-14C-3D

MEVCUT PLAN

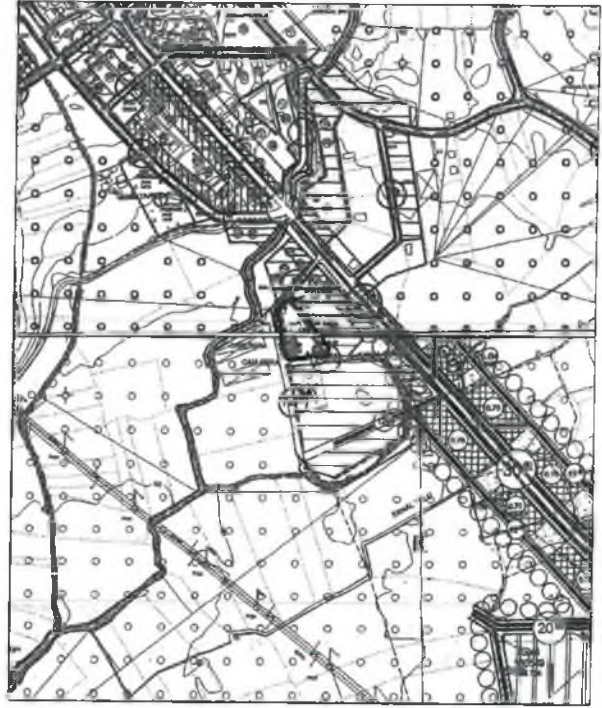
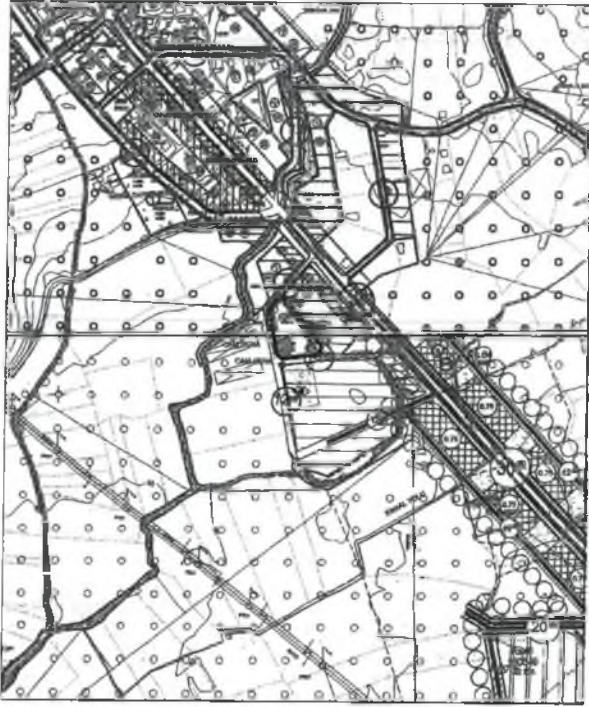
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

ÖLÇEK: 1/5000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

ÖNERİ PLAN



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Öneri Nazım İmar Planı