



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2464

05.09.2017

Konu : Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi 116  
ada 6 parsel NİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parselin bir kısmının yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görtüfle arz ederim.  
05.09.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.09.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



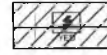
## GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



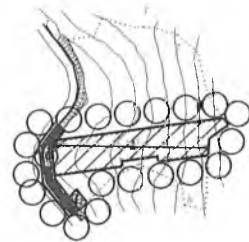
KADASTRO SINIRI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI  
ÜRETİM TESİSİ ALANI

TAŞIT YOLU

## PLAN NOTLARI

- 1- Tesisin teknik özeliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
- 2- Parsel üzerinde, yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m<sup>2</sup>'yi ve 2 katı(6,50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
- 10-Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalürji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.
- 11-Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Remi Gazete'de yayımlanan "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
- 12-Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilemez.
- 13-Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 10/08/2017 tarih ve 29746 sayılı kurum görüşünde belirtilen; -"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır."
- Hükümlerine uyulacaktır.
- 14- Antalya Çevre ve Şehircilik İl Mdürlüğü tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 15-Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU: 116 ADA 6 PARSEL**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde N26D-01Cnolu 1/5000 ölçekli paftada yer almaktadır.



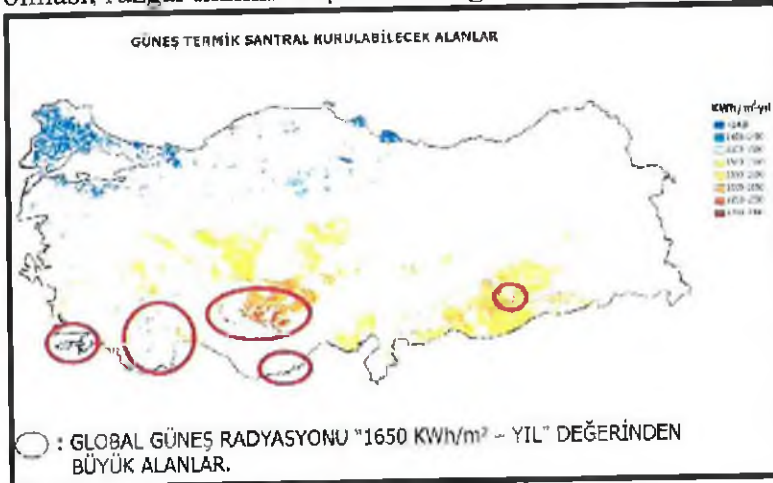
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Planlama amacı; 116 ada 6 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı(Güneş Enerjisi Santrali) yapılmasını sağlamaktır.

**2.1. GEREKLİ İKLİM VE METEOROLOJİ KOŞULLARI**

GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; yıllık yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sisli bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması gibi temel ilkeler aranmaktadır.

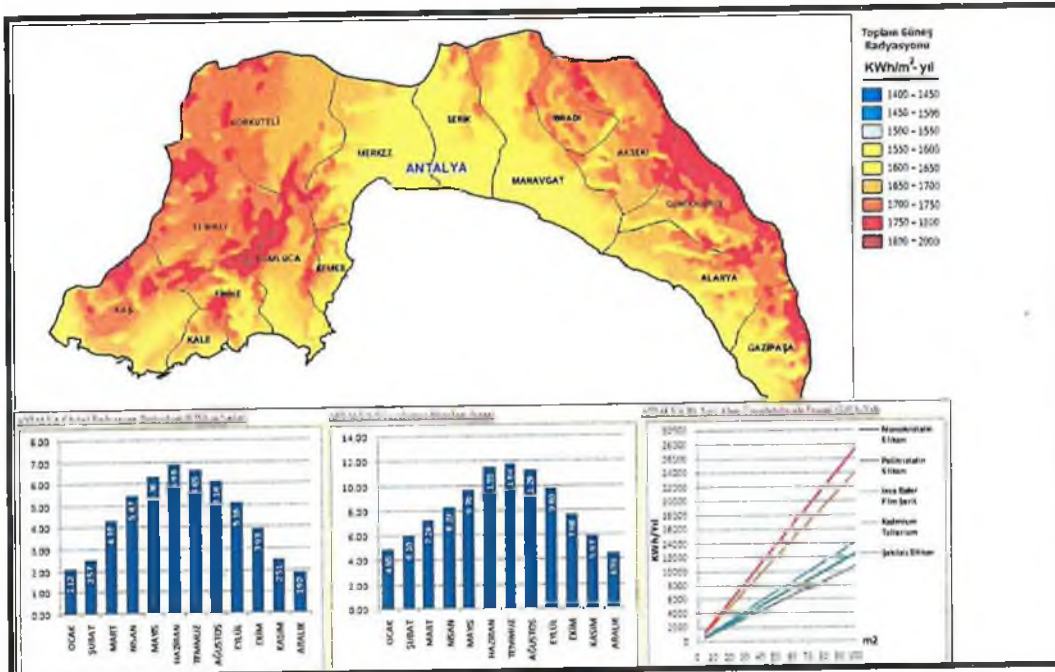


Harita 1: Türkiye Güneş Enerjisi Haritası





Harita 2: Türkiye Güneş Enerjisi Haritası



Harita 3: Antalya Bölgesi Güneşlenme Haritası

Serik, Demirciler mahallesi 116 ada 6 parsel, yukarıdaki haritada görünen uygun alanlar içerisinde kalmaktadır.

## 2.2. GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİLMESİ MEVZUATI

8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

Yasa ile 2013 Yılı sonuna kadar, güneş enerjisinden elektrik üretim santrali kurulumu için toplam 600 MW'lık lisans dağıtılacağı hükme bağlanmıştır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca 29 Mayıs 2012 tarihinde yayımlanan duyuru ile lisans verilecek iller ve kapasiteleri belirlenmiştir. Lisans almak isteyen özel veya tüzel kişiler, belirtilen bu illerde olmak ve kurulumu planlanan tesis arazisi sabitlenmiş olmak kaydıyla, bu arazide en az 1 yıl süreli aletli güneş ölçümü yaptırmış olmak ve bu ölçüm sonuçları ile birlikte 10-14 Haziran 2013 tarihlerinde EPDK'ya lisans başvurusunda bulunmak zorundadırlar. İlgili müracaatlar 162/16 parsel için yatırımcı firma tarafından yapılmıştır. Bununla birlikte, bu yasaya dayalı olarak, 21.07.2011 tarihinde çıkarılan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik gereğince kurulu gücü 500 kW'e kadar lisans gerektirmeden üretim tesisi kurulabilmektedir. 30 Mart 2013 Tarihinde yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında bu sınır 1 MW'a yükseltilmiştir. Lisanslı ve

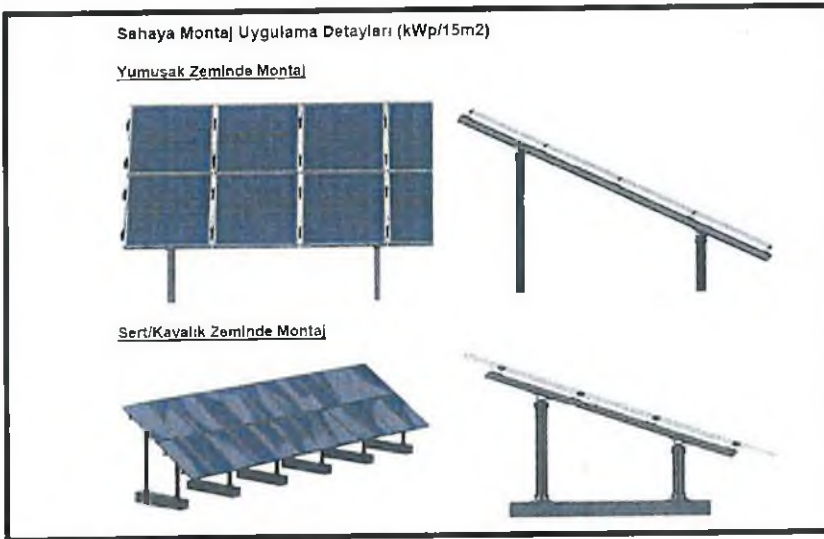
lisanssız, tüm üretim tesislerinden üretilen elektriğin 10 yıl süresince 13,3 ABD\$ cent/kWh üzerinden kamu tarafından satın alınması hükmüne bağlanmıştır.

### 2.3. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ YASAL SÜRECİ

Lisanssız GES kurmak isteyenler ihtiyaca dayalı olarak 1 MW'a kadar tesis kurabilirler. Ancak bunun için öncelikle, elektrik abonəsi olduğu yerel dağıtım Şirketine başvuruda bulunarak enerji müsaadesi almak zorundadırlar. Yönetmelikle belirlendiği şekli ile lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak isteyenlerin Başvuruları her ayın 20'sinde toplanan komisyonlarda değerlendirilerek karara bağlanır. İzin verilir veya eksik evrak varsa tamamlanması istenir veya izin verilmiyorsa geçerli gerekçesi belirtilir. İzin verildiği takdirde, iznin yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 180 gün içerisinde, tesisin kurulumu tamamlanmış ve TEDAŞ Genel Müdürlüğüne Projeleri onaylanmış olarak, bağlantı anlaşması ve geçici kabul yapılması için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunulması gerekmektedir. Aksi takdirde izin Geçersiz olur, yeniden izin başvurusunda bulunmak gerekir.

### 2.4. GES TESİSİNE İLİŞKİN PANEL ÖRNEKLERİ

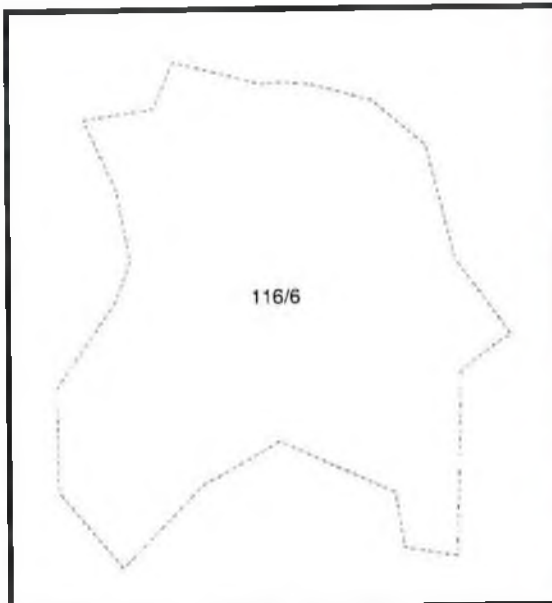
Tesiste Fotovoltaik güneş panelleri kullanılacaktır.



Şekil 2: Sahaya Montaj Uygulama detayları

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

360 ada 5 parsel, Gündoğmuş İlçesi Akyarı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 3. Kadastral Durum



#### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih ve E.246769 sayılı görüşünde; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhları dışında kaldığı için Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmasında tarafımızca sakınca yoktur." şeklinde belirtilmiştir.

- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 02.08.2017 gün ve 527842 sayılı görüşünde; "Söz konusu parsel içerisinde imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. Bölge Müdürlüğü 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih ve E.290709 sayılı kurum görüşünde; "söz konusu sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bugün için mevcut bir 'Enerji İletim Hattı' ve 'Trafo Merkezi' tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Eneji Santrali) amaçlı imar çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur." Şeklinde belirtilmiştir.

-BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 03.08.2017 tarih ve E.1715502/32231 sayılı kurum görüşünde; "söz konusu parselde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.08.2017 tarih ve 07.11.90 sayılı görüşünde; Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi, özel mülkiyetteki 116 ada 6 parselin GES (Güneş Enerji Santrali) amacıyla imar planı talep edilen alanda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanunun kültür varlıklarıyla ilgili kısmı kapsamına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanın ilan edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı içerisinde kalmadığının tespit edildiğinden, ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen alanda GES (Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planı yapılmasında mevzuatımızca sakınca bulunmamaktadır. Ancak, 2863 sayılı kanunun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde ve yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parselde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

-ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Serik Orman İşletme Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve E.1759323 sayılı görüşünde; "söz konusu 116 ada 6 parsel orman sınırları dışında kalmakta olup, şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda mahkeme kararından doğacak haklarımız ve ileride yapılacak kadastro çalışmalarından doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla, ilgili parselde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Çevre Koruma ve Kontrol dairesi başkanlığı'nın 10.08.2017 tarih ve 29746 sayılı görüşünde " Antalya ili, Serik ilçesi, Demirciler Mahallesi, 116 ada 6 parsel üzerine kurulması planlanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı tesis alanı faaliyetine ait çalışmalarda;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılamamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı veya katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
  - Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
  - Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur.” Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 21.08.2017 tarih ve E.16399 sayılı görüşünde; söz konusu parselde yapılması planlanan yatırım ile ilgili olarak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmekte olup, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis alanı için gerekli değerlendirmelerinin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacağı belirtilmiştir.

- ANTALYA VALİLİĞİ, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün 03.08.2017 tarih ve E.1924063 sayılı görüşünde; “ Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada 6 parsel numaralı alan üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Güneş Enerjisi Santral Projesi yapmak amaçlı, söz konusu taşınmazda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahanın Kuru marjinal Tarım Arazisi olması sebebi ile; 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğü’nün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.” Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 05.06.2017 tarih ve E. 84898 sayılı görüşünde; “Gündoğmuş ilçesi, Akyarı mahallesi, 360 ada 5 parseli kapsayan bölgede 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış ‘Afete Maruz Bölge Kararı’ bulunmamaktadır. Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.” Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Halk Sağlığı Müdürlüğü’nün 31.07.2017 tarih ve E.875 sayılı kurum görüşünde “Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla, anılan yerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı( güneş Enerjisi Santrali) kurulmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağı” şeklinde belirtilmiştir.

-ELEKTRİKÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü’nün 01.08.2017 tarih ve E.42766 sayılı görüşünde “imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.” Şeklinde belirtilmiştir.

-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği’nin 11.08.2017 tarih ve 66142 sayılı görüşünde “116 ada 6 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planında taşınmazın batı cephesinde 1 adet 10.00x16.00 ebatlarında çekme payları hariç yola cepheli trafo yeri ayrılması durumunda şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı” şeklinde belirtilmiştir.

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama amacı; 116 ada 6 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı yapılmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü yaklaşık 18736 m<sup>2</sup> olan 116 ada 6 parselin yaklaşık 4622 m<sup>2</sup> lik kısmı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) planlanmıştır. Alanın güneybatı yol cephesinde trafo alanı planlanmıştır. Planlama alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında verilecektir.

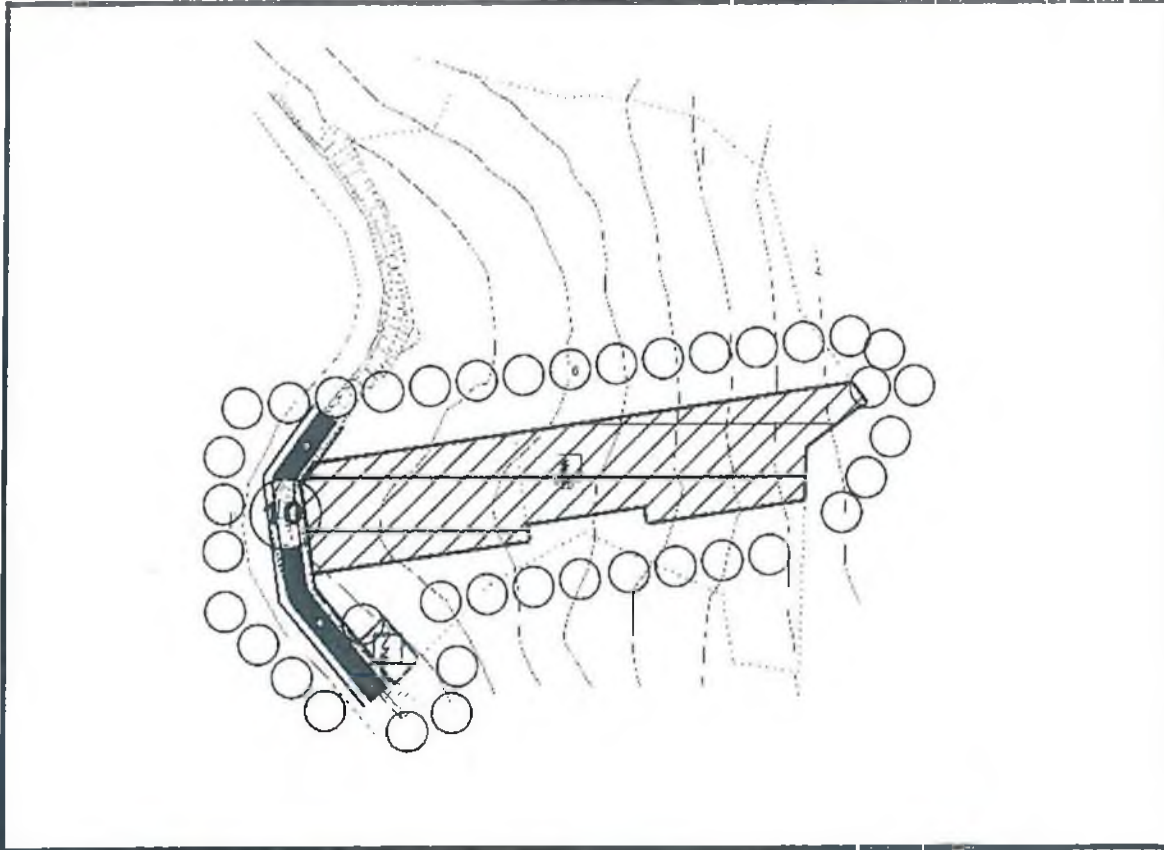
### PLAN NOTLARI

- 1- Tesisin teknik özeliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
- 2- Parsel üzerinde, yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m<sup>2</sup>'yi ve 2 katı(6,50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
- 10-Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalürji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.
- 11-Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Remi Gazete'de yayımlanan "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
- 12-Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilemez.
- 13-Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 10/08/2017 tarih ve 29746 sayılı kurum görüşünde belirtilen;
  - "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
  - Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
  - Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
  - Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
  - Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
  - Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi,



15-Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4.Plan Örneği: 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi

Saygı Üyemiz  
Şahin Pilevneri  
Etiler İktisadiyatı Çiftliği Cd. No: 5/1 Değirmentepe Apt.  
Maslak / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 80712  
Tel: 0212 297 1774 Gsm: 0532 605 216 E-posta: ssp@sspi.org.tr  
DÜZENLEME NO: 163 / 2017-72



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1924063 -1522  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

03.08.2017

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) 11.01.2016 tarihli dilekçeniz.  
b) 03.02.2016 tarih ve 392 sayılı yazımız.  
c) 26.07.2017 tarih ve 6448 sayılı yazınız.

İlgi a) tarihli dilekçe ile Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada 6 numaralı parselde bulunan araziye GES kurulması ile ilgili arazi sınıf tespiti talep edilmiştir.

Söz konusu dilekçeye istinaden 13.01.2016 tarihli 109 sayılı yazımız ve 13.01.2016 tarihli 107 sayılı yazımız ile; Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. bendine istinaden; talep edilen alanın sulama (yeraltı-yerüstü), drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olup olmadığı, sulamaya açılmış veya sulama projesi kapsamında veya mutasavver alanlar içerisinde olup olmadığının, ayrıca adı geçen alanın tarım dışına çıkarılması durumunda varsa bölgede uygulanan projelerin bütünlüğünün bozulup bozulmadığının bildirilmesi istenmiştir.

19.01.2016 tarih ve 39725 sayılı DSİ 13. Bölge Müdürlüğü yazısı ile bahsi geçen parselin Bölge Müdürlüklerinin mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmadığı bildirilmiş olup; 20.01.2016 tarih ve 3466 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü yazısı ile söz konusu 116 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde İdareleri tarafından bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza v.b. konulara ait herhangi bir tarımsal altyapı tesisinin mevcut olmadığı ayrıca; bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının da bulunmadığı belirtilmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazımız ile Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada 6 numaralı parselin **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olduğu; söz konusu alan üzerine Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi kurulması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı** ancak; bildirilen sınıf ve arazinin tarımsal kullanım bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, " Güneş Ölçüm İstasyonu" nun kurulması için, 5403 sayılı Kanun ile Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerektiği bildirilmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada 6 parsel numaralı taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GDYAUNYLQTMPTIQSWCZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ehys>  
Varan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya  
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80  
E-Posta: [antalya@tarim.gov.tr](mailto:antalya@tarim.gov.tr) Kep: [antalya@gthb.hs01.kep.tr](mailto:antalya@gthb.hs01.kep.tr)

Bilgi için: Nilüfer ÖKSÜZ  
Mühendis



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1924063  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

03.08.2017

Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) planlanmak istendiği belirtilerek; imar planlarının yapılabilmesi için kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih ve 686564.230.04.02/9347-0154 sayılı yazısında " .... ilgili talimatlarda da belirtildiği üzere, yapılan müracaatlar nihai karar olmayıp, sadece arazinin, sınıf tespiti yapılmasından ibaret olduğundan, Güneş Enerjisi Santrali (Lisanslı / Lisanssız) kurulacak alan ..... Bakanlığımız veya İl Müdürlükleri tarafından tespit edilen arazi sınıfı, tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacaktır." Denilmekte olup;

Yine, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı " Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanım İzinleri Hakkında" başlıklı talimatın 2. Paragrafında ".... Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüğünüze intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğünüzce yapılacak etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal tarım arazisi olması durumunda, Kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi kapsamında Valilik (İl Müdürlüğünüz) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir....." Denilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan incelemesi neticesinde;

**Münferit imar planı** yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada 6 parsel numaralı toplam 1.8736 ha yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Enerjisi Santral Projesi yapmak amaçlı, söz konusu taşınmazda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahanın **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olması sebebi ile; 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, **Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Ekrem BÜYÜKATA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GDYAUNYLQTMPTIQSWCZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>  
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya  
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80  
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtbb.bs01.kep.tr

Bilgi için: Niltüfer ÖKSÖZ  
Mühendis





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1924063  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

03.08.2017

Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek : Etüt Raporu (3 sayfa)

Güvenli Elektronik İmza

Aşlı ile Aynıdır

03.08.2017

Adı Soyadı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: GDYAUJNYLQTMPTIOSWCZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>  
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya  
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80  
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilüfer ÖKSÜZ  
Mühendis

ETÜT RAPORU

1.Genel Durum

- 1-Etüt tarihi : 21.01.2016  
2-Faaliyetin amacı : GES Amaçlı Sınıf Tespiti  
3-Faaliyet sahibi : Serik Belediye Başkanlığı  
4-Arazinin yeri : Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 Ada 6 (18.7361 m<sup>2</sup>) numaralı parsel  
5-Alanı ( Ha. ) : 1.8736 ha.  
6-Yer. yer. uzak. : Demirciler Mahallesine yaklaşık 300 m. mesafede  
7-Yıllık yağış ort. : 1068,2 mm (En yakın referans noktası olarak Antalya alınmıştır)  
8-Yıllık sıcaklık ort. : 18,7 °C (En yakın referans noktası olarak Antalya alınmıştır)

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

**GİRİŞ:** İş bu etüt raporu, teknik personellerimizce 21.01.2016 tarihinde mahallinde yapılan arazi etüt çalışması ve bu etüt çalışmasına istinaden hazırlanan etüt raporu sonucu hazırlanmıştır.

Söz konusu taşınmaz Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 Ada 6 (18.7361 m<sup>2</sup>) numaralı parseldir. Müracaat konusu taşınmazın batısında yol bulunup, diğer tüm yönleri orman nevi bitkilerin bulunduğu arazileri ile çevrilidir.

Etüdü yapılan alan toplam 1.8736 ha'dır.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen parselde "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi" yapılabilmesi için Serik Belediye Başkanlığı'nın 26.07.2017 tarihli yazısına istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından 21.01.2016 tarihinde mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Serik İlçesinde yıllık ortalama yağış 1068,2 mm ve sıcaklık 18,7 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu parsel yamaç arazi konumunda, orta (% 6-12) eğimde, sıg toprak derinliğinde (20-50 cm), killi tınlı bünyeli ve orta yavaş orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu arazinin yüzeyinde ve profilinde T2 düzeyinde (Orta Taşlı) taşlılık problemi mevcuttur. Ana kaya yer yer yüzeyde bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde çoğunlukla çalılık makilik alanlar mevcuttur. Taşınmazın, sıg toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerinin bulunması nedeniyle arazi **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisindeki söz konusu taşınmazda bulunan sıg toprak ve taşlılık problemleri sebebiyle her hangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Çevre arazilerde benzer özelliktedir. Bu olumsuz toprak ve topoğrafik özellikleri sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır.

DSİ'nin 19.01.2016 tarihli ve 89404551-754-39725 sayılı yazılarında söz konusu parselin idarelerine ait sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığını bildirmişlerdir.

Antalya Büyükşehir Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 20.01.2016 tarih ve 622.02.60-120/3466 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazın sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Söz konusu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğinin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.



ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen taşınmazın toprak ve topoğrafik özellikleri dikkate alındığında, sıg toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle, taşınmaz tarımsal üretim için önem arz etmeyen arazilerdendir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazın çevre arazilerle olan ilişkileri, orman sahasına sınırının bulunması ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında söz konusu taşınmaz "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi" çalışması için tarım dışına çıkarılması halinde Tarımsal Kullanım Bütünlüğü bozulmayacaktır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Söz konusu taşınmazın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması ve çevresindeki arazilerin de benzer özelliklerde marjinal tarım arazileri olması sebebiyle alternatif alan bulunmamaktadır.

4.4.Etüd yapılan alanın sınıfı:

Söz konusu taşınmazlar, toprak ve topoğrafik özellikleri göz önüne alındığında Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

4.5.Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı:

Söz konusu faaliyetin çevre tarım arazilerine herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağından Toprak Koruma Projesine ihtiyaç bulunmamaktadır.

4.6.Sonuç:

Antalya ili Serik İlçesi Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada 6 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 1.8736 ha alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olup, söz konusu taşınmaz üzerine Güneş Enerjisine dayalı Elektrik üretim santrali kurulması halinde Tarımsal Kullanım Bütünlüğü bozulmayacaktır.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih ve 686564.230.04.02/9347-0154 sayılı yazısında " ...ilgili talimatlarda da belirtildiği üzere, yapılan müracaatlar nihai karar olmayıp, sadece arazinin, sınıf tespiti yapılmasından ibaret olduğundan, Güneş Enerjisi Santrali (Lisanslı / Lisanssız) kurulacak alan ..... Bakanlığımız veya İl Müdürlükleri tarafından tespit edilen arazi sınıfı, tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacaktır." Denilmekte olup;

Yine, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı "Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanım İzni Hakkında" başlıklı talimatın 2. Paragrafında " ... Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl müdürlüğümüze intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğünüzce yapılacak etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal tarım arazisi olması durumunda, Kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi kapsamında Valilik ( İl Müdürlüğünüz ) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir. ...." Denilmektedir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatın 11. İzinlendirme İşlemleri başlıklı Maddesi'nin 11.3. bendinde belirtilen " Tüzüğün 8. maddesi kapsamında değerlendirilen taleplerde arazi sınıfı kuru marjinal tarım arazisi ise, Kamu Yararı Kararı belgesi alınmaksızın Toprak Koruma Kurulu görüşüne istinaden nihai karar valiliklerce verilecektir. Kuru marjinal tarım arazileri dışındaki tarım arazileri ile ilgili talepler değerlendirilmek üzere Bakanlığa gönderilecektir. Tüzüğün 8 inci maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan "her ölçekteki imar planları" ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Hükmü gereğince ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan incelemesi neticesinde;

Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Serik ilçesi, Demirciler Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 116 ada, 6 parsel numaralı tapu kayıtlarına göre kayıtlı toplam 1.8736 ha alan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" (Güneş Enerjisi Sistemine Dayalı Olarak Güneş Enerjisi Santrali) yapmak amaçlı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için; söz konusu taşınmazlarda imar planı yapımına esas kurum görüşü talep edilen sahalarda Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması sebebi ile söz konusu alanın "Yenilenebilir Enerji

ETÜT RAPORU

Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı” amaçlı olarak tarım dışı kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Etüdü Yapanlar

Nagehan YILMAZ  
Mühendis

Nilüfer OKSÜZ  
Mühendis

Kontrol Eden

08/08/2017  
Şerife AKSOY  
Şube Müdürü

ONAY  
08/08/2017  
Mustafa ÖZEN  
İl Müdür V.

Ekler:

- 1/25000 Ölçekli harita
2. Google Görüntüsü
3. Fotoğraf (2 sayfa)





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. No: 879 030 4314  
ASO: 3887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-754-E.290709

01.08.2017

Konu : Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi, 116 Ada,  
6 Parselde\_GES Tesisi için, İmar Planına  
Esas, Kurum Görüşü.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
Orta Mahalle, Kız Deresi Caddesi, No:25  
07500 SERİK / Antalya

İlgi : 26.07.2017 tarihli ve 63299795.4442-6448 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 116 Ada, 6 nolu taşınmaza, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerji Santrali) Planlanmak istenmekte olduğundan, Planlamaya esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Söz konusu sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir "Enerji İletim Hattı" ve "Trafo Merkezi" Tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur.

Söz konusu sahada mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik müracaatlar ilgili belediyesine yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.



e-imzalıdır

Koray ÇETİN  
Bölge Müdür Yardımcısı V.



e-imzalıdır

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdürü V.

REĞENİN ASLI  
E-İMZA  
A. İTİF KİNG  
Muhaberat Servisi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OC1WTSLMFVGF1IEFFSJWD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>  
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr) Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hamit AKKAYA  
Harita Mühendisi  
Telefon No: (242) 346 50 55-1809

# AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



## AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü hk.

14 Ağustos 2017

### SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 26/07/2017 tarihli ve 6448 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınızda Antalya İli Serik İlçesi Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan GES amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Serik İlçesi Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan GES amaçlı imar planında taşınmazın batı cephesinde 1 adet 10.00x16.00 ebatlarında çekme payları hariç yola cepheli trafo alanı ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

Ufuk Okul  
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü



T.C.  
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-045.01-  
Konu : Demirciler Mah.116 ada 6 parsel  
(GES)Kurum Görüşü hak.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 26/07/2017 tarih ve 63299795.4442-6448 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerji Santrali) yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 08/08/2017- 651 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parselde yapılması planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanına (Güneş Enerji Santrali)" ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmeli, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı  
e-imzalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Mevcut Elektronik İmzalar

ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı) (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı 10/08/2017 14:21

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



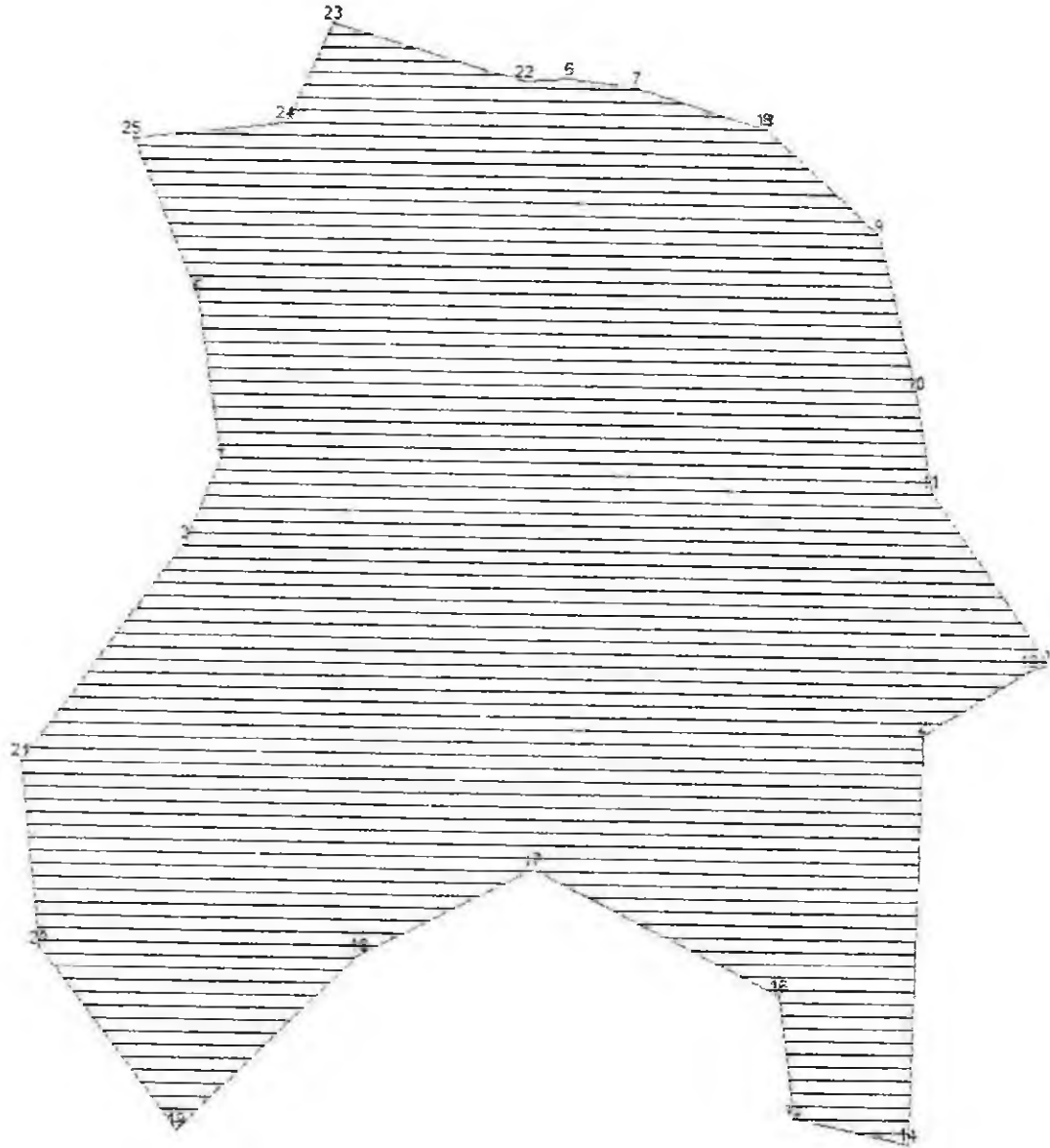
Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA  
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01  
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK  
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr  
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme

İL: ANTALYA  
İLÇE: SERİK  
MAH: DEMİRCİLER  
KONU: GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ

Köşe Koordinatları

| NoktaNo | Y          | X           |
|---------|------------|-------------|
| 1       | 326026.427 | 4119272.603 |
| 2       | 326006.108 | 4119260.639 |
| 3       | 325886.618 | 4119290.057 |
| 4       | 325892.197 | 4119304.175 |
| 5       | 325888.298 | 4119329.498 |
| 6       | 325947.719 | 4119365.460 |
| 7       | 325958.691 | 4119354.142 |
| 8       | 325979.698 | 4119357.814 |
| 9       | 325998.294 | 4119341.049 |
| 10      | 326004.486 | 4119316.074 |
| 11      | 326007.173 | 4119300.493 |
| 12      | 326023.425 | 4119271.638 |
| 13      | 325979.417 | 4119357.783 |
| 14      | 326004.213 | 4119196.038 |
| 15      | 325985.592 | 4119196.689 |
| 16      | 325983.146 | 4119218.414 |
| 17      | 325942.779 | 4119238.249 |
| 18      | 325915.026 | 4119223.973 |
| 19      | 325885.733 | 4119196.460 |
| 20      | 325863.453 | 4119224.464 |
| 21      | 325860.333 | 4119254.496 |
| 22      | 325940.592 | 4119365.005 |
| 23      | 325909.841 | 4119373.872 |
| 24      | 325902.256 | 4119357.696 |
| 25      | 325877.727 | 4119354.852 |







**BOTAŞ**  
**BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.**  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

**ÇOK İVEDİ GÜNLÜDÜR**  
03/08/2017

Sayı : 26106802-754-E.1715502/32231  
Konu : İmar İşleri

**SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 26/07/2017 Tarih ve 6448 Sayılı Yazısı

İlgi yazıda Antalya ili Serik İlçesi Demirciler Mahallesi 116 Ada, 6 Parselde yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) hakkında Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Yazı ekindeki veriler Kuruluşumuzca incelenmiş olup, söz konusu parselde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Erdiñ Örsan ÜNAL  
Müdür

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkanı V.

Y.KEÇER  
07.08.17  
[İmza]

|                                                            |         |
|------------------------------------------------------------|---------|
| T.C.<br>Serik Belediye Başkanlığı<br>Yazı İşleri Müdürlüğü |         |
| Kayıt Tarihi                                               | 07.8.17 |
| Kayıt Sayısı                                               | 4145    |
| HAYALE EDİLECEK YER                                        |         |
| [İmza]                                                     |         |

[İmza]

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:  
XXVoQ0c1L3I4WGs9

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA

Bilgi için : Ali Burak İMANÇER  
Başmühendis

Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34

Telefon : 03122972942

İnternet Adresi : [www.botas.gov.tr](http://www.botas.gov.tr)

e-posta : [aburak.imancer@botas.gov.tr](mailto:aburak.imancer@botas.gov.tr)

Sayı : 30219522-045.01-E.16399  
Konu : Serik, Demirciler Mahallesi, 116 ada 6  
parşel, İmar Planı hk.

21.08.2017

### SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.07.2017 tarihli ve 6448 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; ilimiz Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi, 116 ada 6 parşel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı hazırlanacağı belirtilmiş olup, konu hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

3194 Sayılı İmar Kanunun 8 inci maddesinin d) bendinde "Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur." hükmü ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6 ncı maddesinin (2) ve (3) fıkrasında "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır. Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur." hükmü yer almaktadır. Bu hükümler doğrultusunda söz konusu planların 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve varsa 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı KHK ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırma neticesinde; ilimiz, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi, Kaştanlar Mevkii, 116 Ada, 6 Parselin koordinatla belirlenen kısmında, Bilbat Enerji Mim. Müh. Tar. Tic. ve San. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan 0,1 MWe kurulu güç ve 1.990 m2 alan kapasiteli "Bilbat GES" Güneş Enerji Santrali projesinin, 25/11/2014 tarih ve 29186 2 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin Ek-2 Listesinin 45. Maddesinde yer alan "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XXHYOXIYMAFIPPOUHEEX Evrak Takip Adresi: <https://www.rurkiye.gov.tr/cevre-ve-sheircilik-bakanligi>  
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel : 0 242 237 00 10 / 510 Faks : 0 242 237 00 16  
e-mail: [antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr) web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi için:Barış KOCAMAZ  
TAŞPINAR  
Şehir Plancısı

Sayı : 30219522-045.01-E.16399  
Konu : Serik, Demirciler Mahallesi, 116 ada 6  
parsel, İmar Planı hk.

21.08.2017

kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirildiği tespit edilmiştir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4.Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanununa, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmeliklerine uygun işlem yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Ayrıca planlanan yatırım ile ilgili olarak oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmekte olup, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY

Vali a.

İl Müdürü V.

Belgenin  
Elektronik imzalıdır  
21/08/2017  
Ayhan DOĞAN

Not: 5970 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XX1Y0X1YMAEPHEOUJHEX Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel : 0 242 237 00 10 / 510 Faks : 0 242 237 00 16  
e-mail: [antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr) web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi için: Burcu KOCAMAZ  
TAŞPINAR  
Şehir Plancısı



**T.C.**  
**ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI**  
**Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**

Sayı : 89404551-754-527842  
Konu : İmar İşleri

02.08.2017

**SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)**

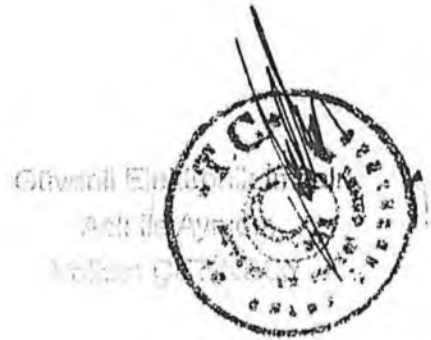
**İlgi** : 26.07.2017 tarihli ve 6448 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya İli, Serik İlçesi Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parselde İmar Planlarının yapılabilmesi için Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu parselde imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orinal elektronik belge adresi: <https://evriakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: LKVK-LE10-QW77-4169

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.  
07080 ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik  
Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

**Bilgi İçin:**  
**Deniz HELVACI Mübendis**  
**Telefon : 0 246 224 11 04**  
**e-posta : [denizh@dsi.gov.tr](mailto:denizh@dsi.gov.tr)**



# ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.42766

01.08.2017

Konu : İmar Planı İşleri

## SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SERİK/ANTALYA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/07/2017 tarihli 63299795 - 754 - 6448 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi, 116 ada, 6 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) kurulabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf Kenan UYSAL  
İşletme Müdür Yardımcısı

*e-imza*

Aytaç SÜER  
İşletme Müdürü (G )

*e-imza*

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır."

PK. 375 07050 Kpez. / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://212.175.99.49:8090/default.aspx adresinden. "vygm144291D" adresinden.

erişebilirsiniz vygm144291D

**BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR**

DYS No ve evrak tarihi ile





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı : 10663847/045.99  
Konu : Kurum Görüşü (Serik İlçesi  
Demirciler Mahallesi)

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
ANTALYA

İlgi : 26/07/2017 tarihli ve 83299781-6448 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Serik İlçesi Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 116 ada 6 parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)" amaçlı imar planı yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce 31.07.2017 tarihinde mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 31.07.2017 tarih ve 177 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.  
Dr. Adil KAPLAN  
Vali a.  
Halk Sağlığı Müdürü V.

**EKLER:**  
Rapor (1 Sayfa)

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince  
E-imza ile imzalandığı Tasdik olunur.

**Dursun KIRIK**  
V.H.K.I.

Su içmek için sızınmayı beklemeyiniz.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4 07030  
Muratpaşa/ANTALYA  
Faks No:02422382224

e-Posta:osman.kaya@asaglik.gov.tr İnt.Adresi: Ayrıntılı Bilgi : Ç.s.İ. O.KAYA 0 242  
237 96 00 / 2048 e-posta: antalya@asaglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden b4e4a3bf-c5a8-4780-a638-458ef73ad672 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Osman KAYA

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2048



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Rapor Tarihi : 31.07.2017  
Rapor No : 177

R A P O R

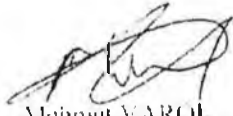
Serik Belediye Başkanlığının 26.07.2017 tarih ve 63299795.4442-6448 sayılı yazısında; Hlimiz Serik İlçesi Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 116 ada 6 parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)" amaçlı inar planı yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır. Tarafımızdan 31.07.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

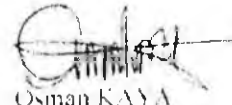
Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Saha: Hlimiz Serik İlçesi Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 116 ada 6 parselde 18.736,93 m<sup>2</sup> lik alandır.
- Saha içerisinde herhangi bir yapılaşma yoktur.
- Sahanın çevresi tarım ve ormanlık alandır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.
- Sahada "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)" yapılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

**SONUÇ:**

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzassıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla, anılan yerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)" kurulmasında çevre sağlığı ve silihi yönünden herhangi bir sakineanın olmayacağını bildirir rapordur. 31.07.2017

  
Mehmet VAROL  
Çev. Sağ. Tek.

  
Osman KAYA  
Çev. Sağ. Tek.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü  
Seğirici Mahallesi Deltedarılk Bulvarı No:4  
06060 Manavgat - ANTALYA

İmtibat : Ç. S. T. Osman KAYA  
Tel : (0 242) 237 9600 - 2018 Faks (0 242) 2382224  
Web : [www.antalyasaglik.gov.tr](http://www.antalyasaglik.gov.tr)  
E-Posta: [antalyasaglik@saqlik.gov.tr](mailto:antalyasaglik@saqlik.gov.tr)



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.246769  
Konu : Demirciler 116 Ada 6 Parsel

01.08.2017

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Orta Mh. Kızderesi Cd. No: 25  
Serik/ANTALYA

İlgi: 26/07/2017 tarihli ve 6448 sayılı yazınız.

Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada, 6 no'lu parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali kurulmasına ilişkin imar planı talebi incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "qmytz3D68BBD" DYS No ve evrak tarihi ile teyit edebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ccengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisiği



14. İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)  
KGM Genel Müdürlüğü  
KGM Genel Müdürlüğü



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

TARANMIŞTIR

SAYI : 79545921/07.11.90

KONU: Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi,

116 ada 6 parselde G1-S amaçlı imar planı için kurum görüşü ile.

ANTALYA

14.08.2017

3556

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ26.07.2017 tarih ve 6448 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi, özel mülkiyetteki 116 ada 6 nolu parselde GES (Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planı yapılmasına esas olarak kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Antalya İli, Serik İlçesi, Demirciler Mahallesi, özel mülkiyetteki 116 ada 6 nolu parselin GES (Güneş Enerji Santrali) amacıyla imar planı talep edilen sınırları ilgi yazı ekinde iletilen alanda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanın ilân edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı içerisinde kalmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen alanda yGES (Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planı yapılmasında mevzuatınızca sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parsellerde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

  
O. Fatih ÖZDE

Bölge Kurulu Müdür V.

14.08.04.2017Ş.Plancısı: Olgu DURU

14.08.2017Mimar: Utku OGUZ



Serik Belediye Bşk.

T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Serik Orman İşletme Müdürlüğü

1839  
dan  
Bugüne

Sayı : 87297651-754-E.1759323

22.08.2017

Konu : İnceleme Tutanağı (Kurum Görüşü,  
Demirciler 116 ada 16 parsel)

#### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi: 09.08.2017 tarih ve E.1686716 sayılı emir,

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün ilgi sayılı emir eri gereği, Serik Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Demirciler Mahallesi 116 ada 6 parsel, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) Kurum Görüşü Hk." konulu talepleri için, İş etme Müdürlüğümüz tarafından düzenlenen "**İNCELEME TUTANAĞI**" 2. takım halinde ekleriyle birlikte yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

S. ÇAPKIN

İsa ÇAPKIN  
İşletme Müdürü

Ek:

- 1 - İnceleme Tutanağı (Sistemde) (3 sayfa)
- 2 - 2. Takım İnceleme Tutanağı (Serik Belediye Bşk.)

Dağıtım:

Gereği:

Serik Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
SERİK.

Bilgi:

KADASTRO ve MÜLKİYET ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu Evrak 5070 Sayılı Kanun  
Gereğince E-İmza ile  
İmzalandığı/Tasdik Olunur.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalandığı için...

Kağıttest

SERİK  
Telefon No : Belge Geçer No :

Bilgi için: Mustafa HEKİMOĞLU  
Daimi İşçi



## İNCELEME TUTANAĞI

**EMİR:** Serik Orman İşletme Müdürlüğü'nün 11.08.2017 tarih ve 1703611 sayılı emri üzerine.

**KONU:** Serik Belediye Başkanlığı'nın, Serik ilçesi, Demirciler Mahallesinde 116 ada 6 parselde (GES) amaçlı Güneş Enerji Santrali imar planı yapılması için 116 ada 6 parselin incelenmesi

**İNCELEME:** Orman Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Serik İlçesi Demirciler mahallesi 116 ada 6 nolu parsel;

Arazi üzerinde yapılan inceleme neticesinde söz konusu taşınmazın verilen koordinatlar doğrultusunda ziraat arazi olduğu anlaşılmıştır.

**SONUÇ:** Söz konusu 116 ada 6 nolu parsel orman sınırları dışında kalmakta olup, şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda mahkeme kararından doğacak haklarımız ve ileri de yapılacak kadastro çalışmalarından doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla, ilgili parselde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

İş bu İnceleme Tutanağı tarafınızdan tanzim edildi ve imzalandı. 16.08.2017

Süleyman CİN  
İşletme Müd. Yard.

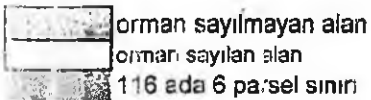
Mümin ABİBA  
Kadastro Şefi V.

Harun KARA  
Yeşilvadi İşl. Şefi

İnceleme heyetinin beyanı tasdik olunur. 18/08/2017

İsa ÇAPKIN  
İşletme Müdürü

OS2 için Seta'nın Kadastro Haritasıdır.



Harun KARA  
YEŞİLVADI İŞL. ŞEFİ