



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2329  
Konu : Aksu İlçesi, Macun Mah., 159 Ada 1  
parsel UİP deę.

21.08.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih ve 70 sayılı kararı ile uygun bulunan, Macun Mahallesi 159 Ada 1 parseldeki pazar alanında yapılanma koşullarının belirlenmesi, plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP deę. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
21.08.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


21.08.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



T.C.  
**AKSU BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Divan Katibi : Özey KARABULUT Divan Katibi : Ferit ÖZÇELİK	Karar Tarihi <b>03-07-2017</b>
		Celse No <b>1</b>
		Karar No <b>70</b>
		Eki
Özü :	Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesinde bulunan 159 ada 1 ve 2 parseller ile 149 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 1 hektarlık alanda, mevcutta kullanılmakta olan 15 metrelik yola uygun olarak Pazar Yeri, Resmi Kurum, Park ve Trafo Alanında yeniden düzenleme yapılarak, Pazar Yeri alanında yapılaşma durumunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Belediyemizin 03.01.2017 tarih ve 7 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen , Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.01.2017 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde, Macun Mahallesi 159 ada 1 parselde yapılaşma koşulları getirilmesi ve plan notlarında değişiklik yapılmasını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği imar komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.	
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No : 23-06-2017 2017/582

Aksu Belediye Meclisi 2017 dönemi 7.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 03-07-2017 Pazartesi günü saat 10:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2017-70 sayılı karardır.

**KONU:**

Gündemin 3. maddesinde yer alan; "Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesi 159 ada 1 ve 2 parsel, 149 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 1 ha alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.01.2017 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2013/17 sayılı Genelgesine göre incelenmek üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmiş olup, incelenen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde ilgi yazı ile bazı hususların değiştirilmesi gerektiği belirtilmiştir. İlgi yazıya istinaden, Belediyemiz İmar Komisyonunun 20.06.2017 tarihli kararı ekte sunulmuş olup Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." Değişim Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.06.2017 tarihli 582 sayılı yazısı ekinde bulunan 20.06.2017 tarihli İmar Komisyonu Raporu.

**KOMİSYON RAPORU**

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesinde bulunan 159 ada 1 ve 2 parseller ile 149 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 1 ha alanda, mevcutta kullanılmakta olan 15 metrelik yola uygun olarak Pazar Yeri, Resmi Kurum, Park ve Trafo Alanında yeniden düzenleme yapılarak, Pazar Yeri alanında yapılaşma durumunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Belediyemizin 03.01.2017 tarih ve 7 sayılı Meclis Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.01.2017 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/17 sayılı Genelgesine göre incelenmek üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiştir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce, bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde, bazı hususların değiştirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı ile belirtilen hususlar doğrultusunda; Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesinde bulunan 159 ada 1 parseldeki Kapalı Pazar alanına yapılaşma koşulları getirilerek "Emsal: 0.30, Yençok: 9.50m" ibaresi konulmuş, "Katlı Pazar Alanı, İdari ve Satış Birimleri yer alabilir." ibaresi ise kaldırılarak, plan notlarına eklenmiştir. Ayrıca söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Plan Notlarındaki "Kapalı Pazar Alanında İdarece uygun bulunacak vaziyet planına göre yapılanma hükümleri belirlenecektir." ibaresi de kaldırılmıştır. Söz konusu Macun Mahallesi 159 ada 1 parselde yapılaşma koşulları getirilmesi ve plan notlarında değişiklik yapılmasını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur." Hamza DENİZ, Bilal DURMUŞ, Mehmet SAPMAZ, Hakkı AY ve Yusuf KUMBUL imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;



**OYLAMA:**

Tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

**KARAR:**

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesiinde bulunan 159 ada 1 ve 2 parseller ile 149 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 1 hektarlık alanda, mevcutta kullanılmakta olan 15 metrelik yola uygun olarak Pazar Yeri, Resmi Kurum, Park ve Trafo Alanında yeniden düzenleme yapılarak, Pazar Yeri alanında yapılaşma durumunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Belediyemizin 03.01.2017 tarih ve 7 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen , Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.01.2017 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde, Macun Mahallesi 159 ada 1 parselde yapılaşma koşulları getirilmesi ve plan notlarında değişiklik yapılmasını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN  
Belediye Başkanı

Özay KARABULUT  
Divan Katibi

Ferit ÖZÇELİK  
Divan Katibi

# ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE : MACUN

ADA/PARSEL NO: 159 ADA 1 PARSEL

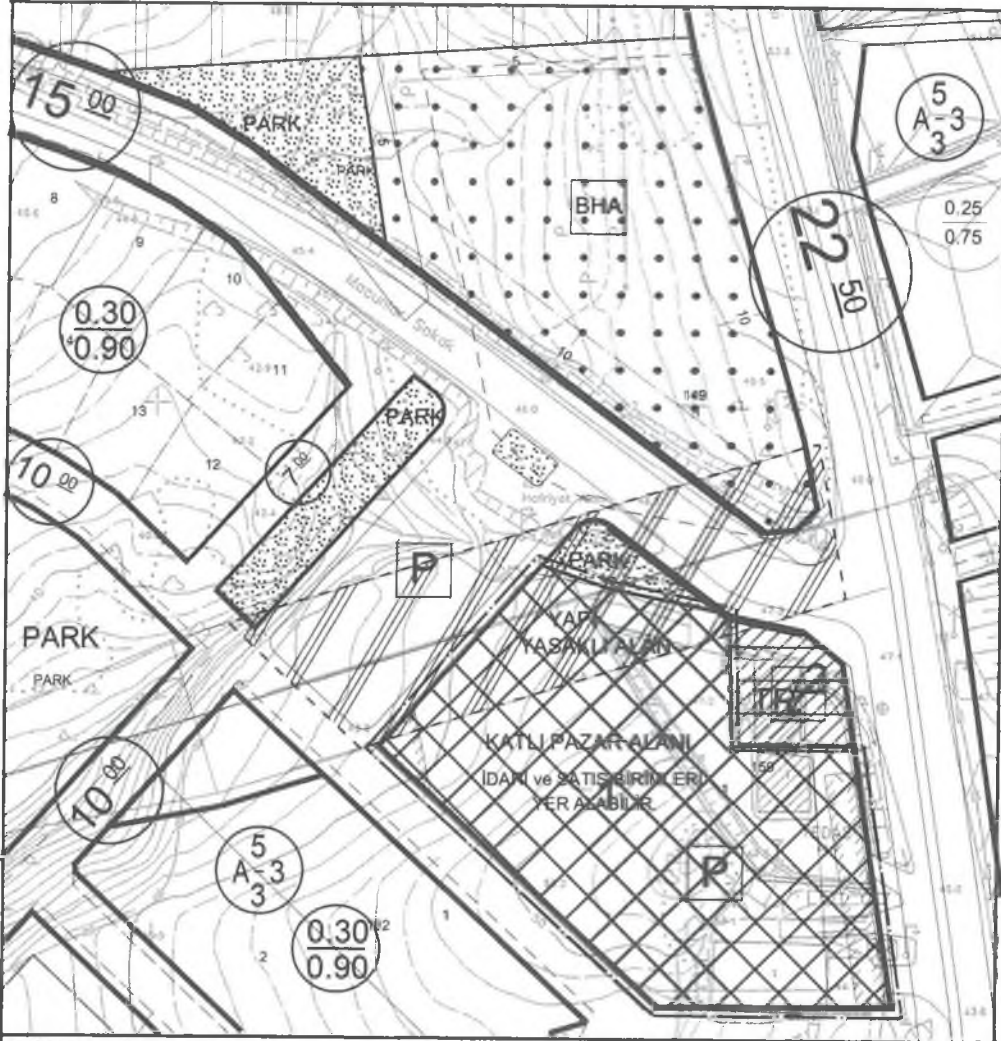
PAFTA NO: O25-B-02-C-3-C

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

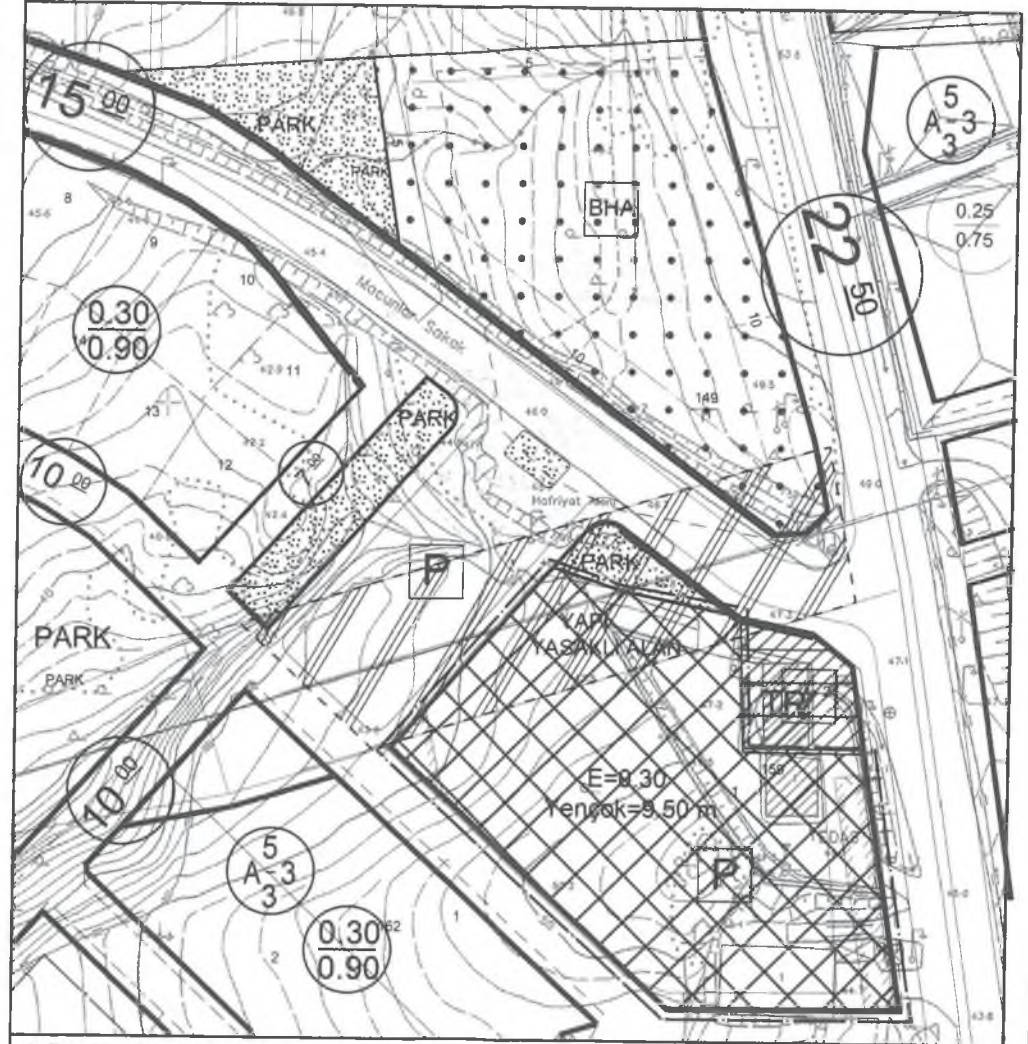
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YASAKLI ALAN
- PAZAR ALANI



## GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YASAKLI ALAN
- PAZAR ALANI

### PLAN NOTLARI:

- PLANLAMA ALANINDA KAPALI PAZAR ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAZ
- KAPALI PAZAR ALANINDA İDARI VE SATIŞ BİRİMLERİ YER ALABİLİR.

**ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR – AKSU BELEDİYESİ  
MACUN MAHALLESİ**

**159 ADA 1 PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya, Büyükşehir, Aksu Belediyesi Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan , 159 ada 1 yaklaşık 0,5 ha büyüklüğünde , O25-B-02-C-3-C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftasına girmektedir.

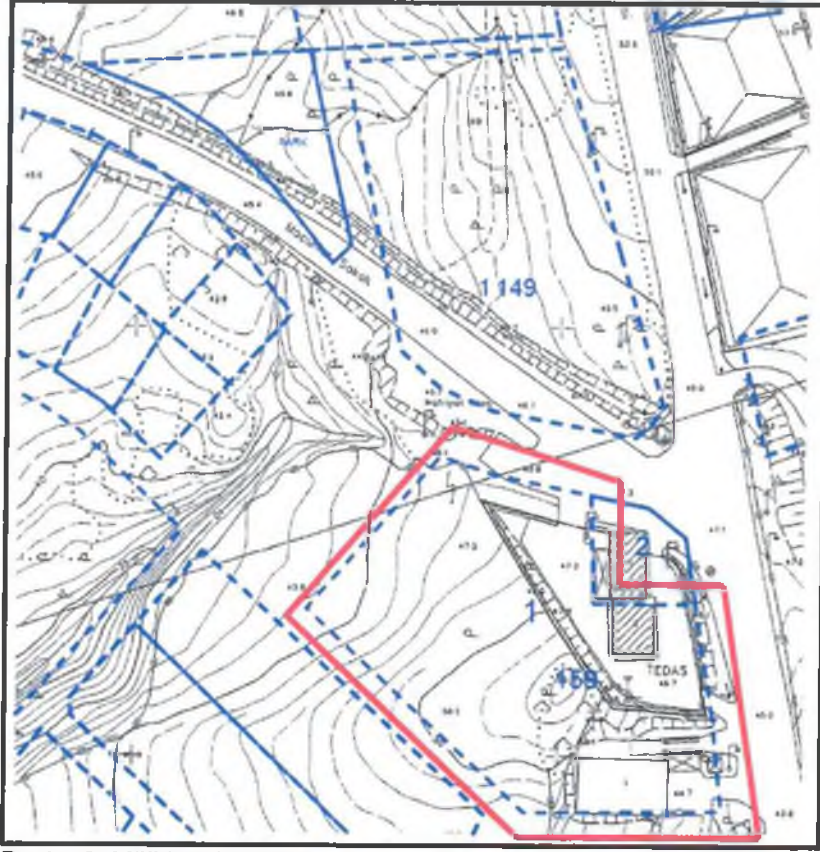


*Resim 1: Uydu Fotoğrafı*

**2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU**

Planlamaya konu parsel Antalya İli, Aksu Belediyesine bağlı Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu parsel üzerinde mevcutta herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

03.01.2017 tarih 7 sayılı Aksu Belediyesinin Meclisinin ve 13.01.2017 tarih 81 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanıp yasal askı süresi sonunda kesinleşen 159 ada 1 , 2 parsel, 149 ada 1 parsel ve çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Pazar Alanı olarak planlıdır.



Resim 2: Mülkiyet Durumu

### 3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Aksu Belediye Meclisi ve daha sonra Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanıp yasal askı süresi sonunda kesinleşen imar planları , Aksu Belediyesinin 26.04.2017 tarih ve E.2985 sayılı yazısı ile Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiştir.

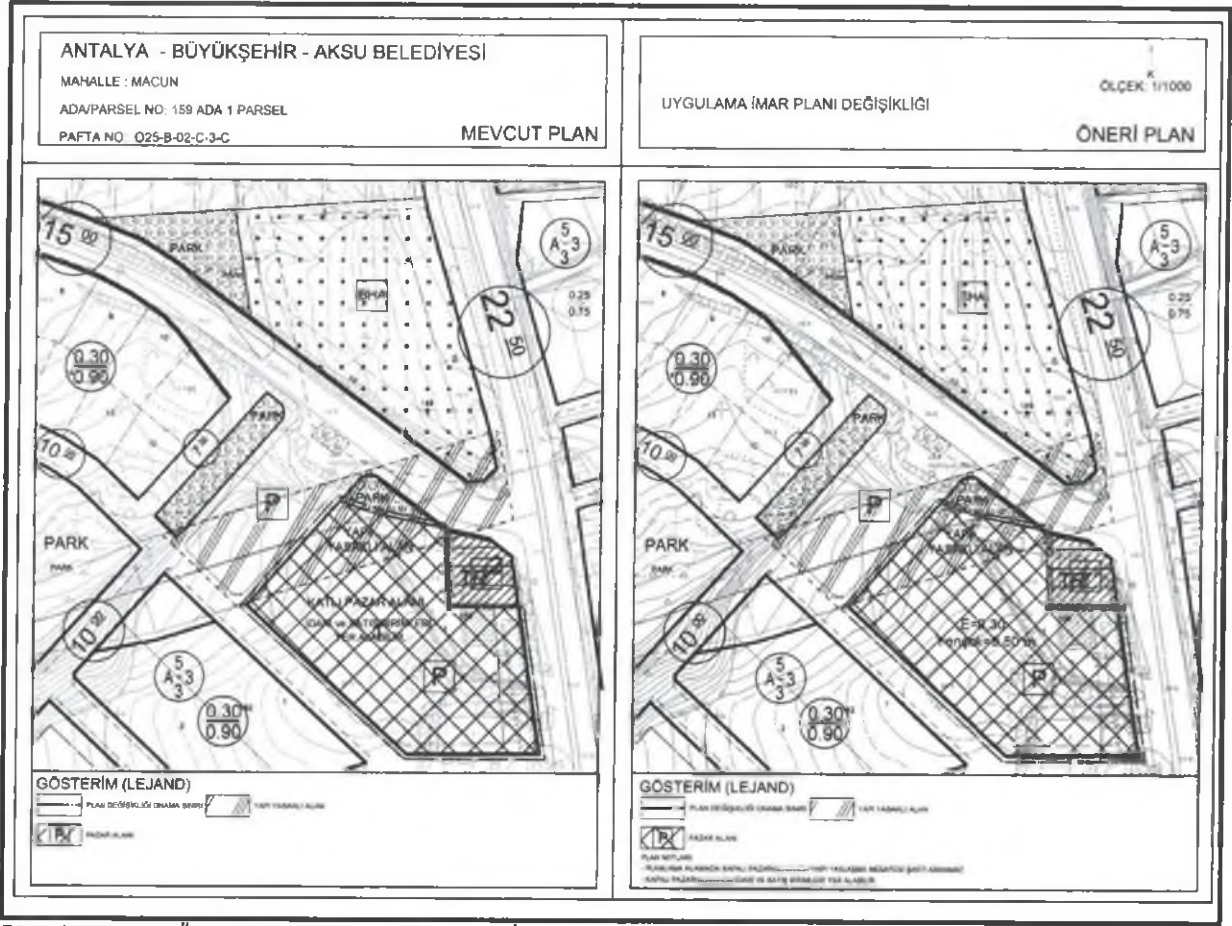
Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.05.2017 tarih 9522 sayılı inceleme raporunda sonuç olarak ; Katlı Pazar Alanı kullanım kararı getirilen alandaki Pazar yeri Adası içerisinde yazan "İdari ve Satış Birimleri Yer Alabilir" ibaresinin Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinde karşılığının bulunmadığı , ayrıca plan notu ile yapılaşma koşullarının Vaziyet Planına bırakılmayacağını , varsa vaziyet planına göre bir yapılaşma hükmünün belirlenmesi gerektiği incele raporda açıklamıştır.

### 4. PLANLAMA KARARLARI

Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.05.2017 tarih 9522 sayılı inceleme raporu doğrultusunda yapılan düzenlemeler ile, "Kapalı Pazar Alanında İdari ve Satış Birimleri Yer Alabilir." İbaresini Pazar yeri adasından kaldırılarak plan notu haline getirilerek düzenlenmiştir.

Söz konusu inceleme raporunda , yapılaşma koşullarının vaziyet planına bırakılmayacağını belirttiğinden Kapalı Pazar Alanı olarak plan kararı getirilen alanda öngörülen projesine uygun olacak şekilde E=0.30 , Yençok=9.50 m olarak yapılaşma durumu belirlenmiş ve düzenlenmiştir.

2



Plan 1 : Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü ( ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

**PLAN NOTLARI**

- 1- Planlama alanında Kapalı Pazar Alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmaz.
- 2- Kapalı Pazar Alanında idari ve satış birimleri yer alabilir.

Saygılarımızla arz ederiz.

**Okan ATAK**  
 Şehir Plancısı  
 Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
 Şehir Plancısı  
 Oda No: 1169  
 Yet. Belge No: 0551  
 Yet. Belgesi (A) Gr