

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2346

22.08.2017

Konu : Doğemealtı, Ahırtaş Mah, 158, 159
parseller ve 121 ada 164 parsel, ,1000
UİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 07.07.2017 tarih ve 124 sayılı kararı ile uygun bulunan Ahırtaş Mahallesi, 158, 159 parseller ve 121 ada 164 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

$$E_k :$$

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu
- Kurum Görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.
22.08.2017

e-inzahlung

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

22.08.2017

e-inzahlung

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa ANTALYA
Telefon: 0(242) 249 50 00 Faks: 0(242) 249 52 75
İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Bilgi için: HULYA CALLAK - Şehir Plancısı
Telefon No: (0 242) 248 76 81

Sayfa 1 : 1

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<http://ehelge.ankara.bel.tr/Imza/Belge/5070>

<http://e-belge.antalya.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama> adresinden Doğrulama Kodu : 97728E74 Belge No: 90852262-301.03-E.2346 ile doğrulayabilirsiniz.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	<u>Birleşim</u> 7.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 07/07/2017-14:00
		<u>Karar No</u> 124

KARARIN ÖZÜ: Ahırtaş Mah. 158, 159 parseller ve 121 ada 164 parsellerin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın İmar Komisyonundan Geldiği şekli ile kabulüne oybirliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 7.maddesinde yer alan; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Ahırtaş Mahallesi 158 ve 159 no'lu parseller ile 121 Ada 164 no'lu parsel üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali yapılması amacıyla hazırlanan 26438 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Meclis Gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Olur'larınıza arz ederim İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/06/2017 tarihli 921 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Ahırtaş Mah. 158, 159 parseller ve 121 ada 164 parsellerin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih 384 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanmış olup Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Komisyon Başkanı
Ramazan BAHŞI
İmza

Üye
Bekir DİKMEN
İmza

Üye
Ali COŞANAY
İmza' lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Ahırtaş Mah. 158, 159 parseller ve 121 ada 164 parsellerin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın İmar Komisyonundan Geldiği şekli ile kabulüne oybirliği ile karar verildi.



Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

ORMAN

KAYALIK

P.2

503 32

ORMAN

KAYALIK

(YED)
(UA-2)

(YED)
(UA-2)

1000

1K
TERAS

PLAN NOTU:

1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR. 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR. 3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLİNMEME VE KUTULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR. 7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ. 8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ. 9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR. 10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR. 11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. 12.AT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN 12. Lİ MADDELERİNE UYULACAKTIR. 12.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. 16.01.2017 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLojİK ETÜT RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-2 (UYGUN ALAN) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR. 13.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.10.2015 TARİH VE 22080 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 14.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.10.2015 TARİH VE 4143 SAYILI, 20.04.2017 TARİH VE 1815 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 15.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MUDURLUĞU 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.05.2015 TARİH VE 54809 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 16.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİ'NİN 28.02.2017 TARİH VE 46101 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 17.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.06.2015 TARİH VE 120875 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.06.2015 TARİH VE 408196 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 19.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.06.2015 TARİH VE 786 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 20.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.06.2015 TARİH VE 28888 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 21.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.09.2015 TARİH VE 2063161 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 22.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.11.2016 TARİH VE 17332 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 23.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.06.2015 TARİH VE 22793 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 24.TÜRK TELEKOM A.Ş. ERİŞİM PLANLAMA VE YATIRIM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.06.2015 TARİH VE 267747 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 25.BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 19.06.2015 TARİH VE 21322 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 26.BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.06.2015 TARİH VE 2111 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 27.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.07.2015 TARİH VE 1401 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 28.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 11.12.2015 TARİH VE 61260 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 29.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 30.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFÖ VB. BİRİMLER YERALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 3 M'YE KADAR YAKLAŞABİLİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFÖ, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. 31.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
DÖŞEMEALTI İLÇESİ, AHIRTAŞ MAHALLESİ
158,159 PARSELLER VE 121 ADA 164 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi hazırlanan söz konusu parseller Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş mahallesi yer almakta olup N25D 05C 01B imar plan paftasında yer almaktadır. Saha ormanlık, çalılık ve taşlık bir alandır. Alan makilik ve hafif engebeli bir arazidir. Faaliyet alanı içerisinde yerleşim alanı, umuma açık yerler ile içme, kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.



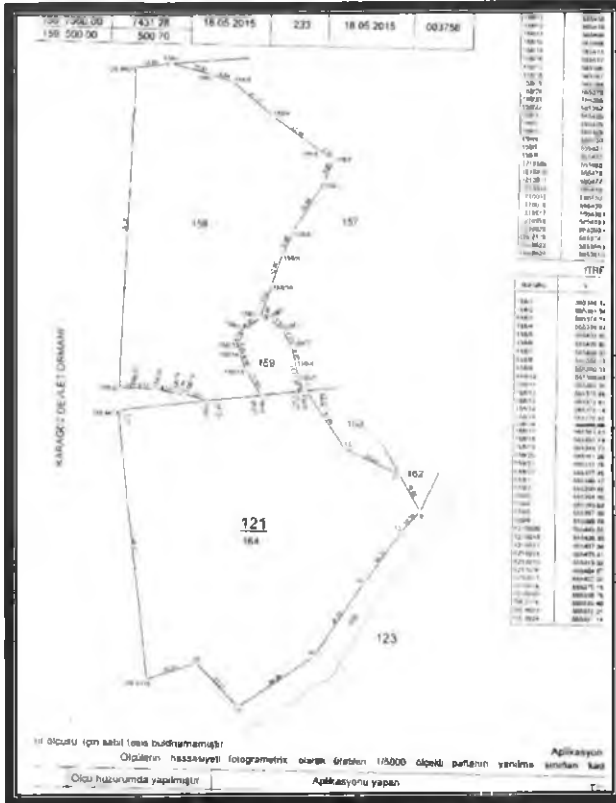
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanda 17.19.06.2011 tarih ve 27969 sayılı resmi gazetede yayınlanan güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik, 18.10.05.2005 tarih ve 5346 sayı ile kabul edilen yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun ve 19.02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı resmi gazetede yayınlanan elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik hükümlerine göre Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) kurulmak istenmekte ve bu amaçla imar planı çalışması yapılmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

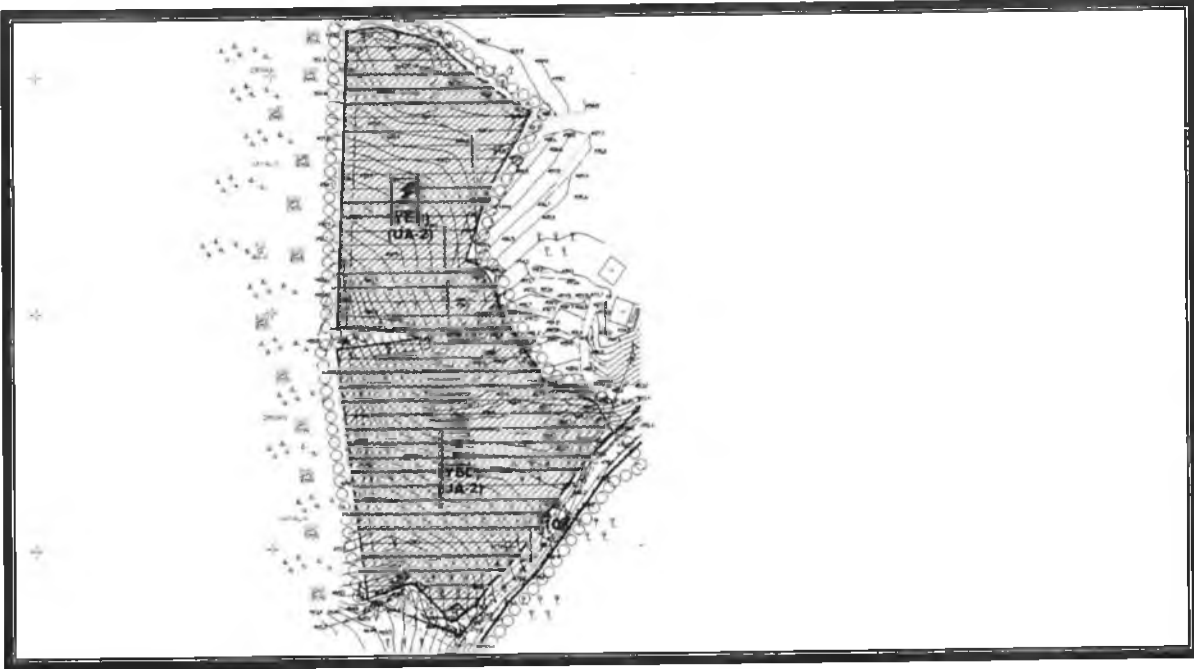
İmar Planı önerisi hazırlanan alan tarla vasfında olup söz konusu alan için toplam yüzölçümü 17832.55 metrekaredir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Buna göre 158,159 parseller ve 121 ada 164 parselin güneyinden geçen kadastro yolu göz önünde bulundurularak 10 metrelik taşıt yolu planlanmıştır. Bu planlama aşamasında komşu parsel sınırı sabit tutulmuştur. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.02.2017 tarih ve 46101 sayılı görüşünde belirttiği üzere krokide belirtilen Enerji Nakil Hattı Kablo güzergâhı planlanan yol güzergâhında kalmakta olup parsel sınırları içerisinde kalan alanlar ise kurum görüşünde belirtildiği üzere park alanı olarak planlanmıştır. Parsellerin alan sınırları sabit olacak şekilde planlama alan sınırı ile kadastro sınır örtüştürülmüştür. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parseller Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak belirlenmiştir. Bu alan için yapılanma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve Plan Notlarında belirlenmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI

1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.

3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.

7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.

8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.

9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.

10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.

11. PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

12. BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16.01.2017 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLJİK ETÜT RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-2 (UYGUN ALAN) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.

13. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.10.2015 TARİH VE 22080 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

14. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.10.2015 TARİH VE 4143 SAYILI, 20.04.2017 TARİH VE 1815 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.05.2015 TARİH VE 54809 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİ'NİN 28.02.2017 TARİH VE 46101 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.06.2015 TARİH VE 120875 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18. ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.06.2015 TARİH VE 408196 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19. HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.06.2015 TARİH VE 786 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20. ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.06.2015 TARİH VE 28888 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.09.2015 TARİH VE 2063161 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22. İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.11.2016 TARİH VE 17332 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.06.2015 TARİH VE 22793 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24. TÜRK TELEKOM A.Ş. ERİŞİM PLANLAMA VE YATIRIM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.06.2015 TARİH VE 267747 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 19.06.2015 TARİH VE 21322 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

26. BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.06.2015 TARİH VE 2111 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

27. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.07.2015 TARİH VE 1401 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

28. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 11.12.2015 TARİH VE 61260 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

29. 19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

30. GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 3 M'YE KADAR YAKLAŞABİLİR.

SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

31.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 BDHZ43ZM	MD Tarihi: 06.03.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2166 Üye: SAADET NARİN (2921) TC Kimlik No: 28951079326
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dünya Bileye İşh. Kat: 1 No: 42
Tef.&Fax: 0.242. 247 50 77 Mentepe / ANTALYA
Ant. Kurumlar D.D. 491 015 8452

SAADET NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Barne/Grubu (A)
Diz.No:11991 ODTU 79
Oda Sicil No:376

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Döşemealtı Ahırtaş Kurum görüşü hk.

2 d Şubat 2017

SEVERDİ ENERJİ İNŞ. SAN.TİC.LTD.ŞTİ

Gülveren Mh 3737 Sk Kardeşler Apt.No 2/1 Kepez/Antalya

- İlgi: a) 18/01/2017 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe
b) 18/01/2017 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli Döşemealtı İlçesi Ahırtaş Mahallesi 121 ada 164 parsel, 0 ada 158 ve 159 parsellerde yapılması planlanan GES amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Döşemealtı İlçesi Ahırtaş Mahallesi 121 ada 164 parsel, 0 ada 158 ve 159 parsellerde yapılması planlanan GES amaçlı imar planında ekli CD ve Krokiye belirtilen Enerji Nakil hattı ve Kablo güzergahının yeşil alan olarak korunması ayrıca 1 adet 6.00x8.00 ebatlarında Trafo yeri ayrılması hususunda;

Gereğini rica ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

EKLER :

- 1- CD
- 2- Kroki



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
12.06.2015 11:41 10663847 045 99 766



00011130937

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü

Sayın: Erdi BAHŞI
SEVERDİ ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ
(Gülveren Mah. 3737 Sok. Kardeşler Apt. No:2/1)
KEPEZ/ANTALYA

İlgi: 04/06/2015 tarihli yazınız.

İlgi yazınızda, İlimiz Döşemealtı İlçesi Ahırtaş Mahallesi Gökseki mevkisi 121 Ada 164 parsel 0 Ada 158 ve 159 parsellerde bulunan 9.832, 55 m² . 7500 m² ile 500 m² (17832,500 m²) arazi üzerinde Severdi Enerji İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi tarafından kurulacak olan Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi (GES-1 MW'lık kurulu gücünde) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılacağından , planlamaya esas GES Projesiyle ilgili kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce mahallinde yapılan incelemeler sonucu düzenlenen 11.06.2015 tarih ve 102 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda nazım imar planı ve uygulama imar planı yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:

1- Rapor (1 Sayfa)

Çevre Sağlığı
M. S. K. KOÇAK

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden f313b251-cda4-4090-b17b-a2d1a1zb3068 kodu ile erişebilirsiniz.

R A P O R

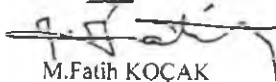
Severdi Enerji İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi tarafından Müdürlüğümüze 04.06.2015 tarihinde verilen dilekçede , İlimiz Döşemealtı İlçesi Ahırtaş Mahallesi Gökseki mevkisi 121 Ada 164 parsel 0 Ada 158 ve 159 parsellerde bulunan 9.832, 55 m², 7500 m² ile 500 m² (17832,500 m²) arazi üzerinde Severdi Enerji İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi tarafından kurulacak olan Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi (GES-1 MW'lık kurulu gücünde) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılacağından , planlamaya esas GES Projesiyle ilgili kurum görüşümüz sorulması üzerine , tarafımızdan 09.06.2015 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- 1 /5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenen yer, İlimiz Döşemealtı İlçesi Ahırtaş Mahallesi Gökseki mevkisi 121 Ada 164 parsel 0 Ada 158 ve 159 parsellerde bulunan 9.832, 55 m², 7500 m² ile 500 m² (17832,500 m²)'lik alandır.
- İmar planı yapılmak istenilen alan makilik ve hafif engebeli bir arazidir,
- Faliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağını rastlanılmamıştır.

SONUC:

Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada;1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum Sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "Güneş Enerjisinden Elektrik" Üretim amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı çalışması yapılmasında Çevre Sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur.11.06.2015


M.Fatih KOÇAK
Çev.Sağ.Tekn.


Yalçın KESKİN
Çev.Sağ.Tekn.



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-045.99-21322
Konu : Diğer (Görüşler)

19/06/2015

Sn. ERDİ BAHŞİ
Gülveren Mahallesi 3737 Sokak Kardeşler Apartmanı No:2/1 Kepez/Antalya

İlgi : Bila tarih ve bila sayılı yazınız

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Ahırtaş Mahallesi Gökseki Mevkisi 121 Ada 164 parsel, 0 Ada 158 ve 159 parseller üzerine **Güneş Enerji Santrali** yapılacağından bahisle görüşümüzün talep edildiği ilgi yazınız ve ekindeki belgeler incelenmiştir.

Bahse konu parsellerde, mevcut veya planlanan boru hattımız ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Abdullahman SAR
Daire Başkanı Yardımcısı

Yasar BORAN
Daire Başkanı V.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Temel KARAARSLAN
Mühendis
Telefon : (312) 297 2946
e-posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 120875
Konu : Kurum görüşü

19.06.2015

SEVERDİ ENERJİ İNŞ. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.
Gülveren Mah. 3737 Sokak
Kardeşler Apt. 2/1
Kepez/ANTALYA

İlgi: 15/06/2015 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Ahırtaş Mahallesi, Gökseki mevkiindeki 121 ada, 164, 158 ve 159 parseller üzerinde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amaçlı imar planı talebi ilgi yazı eki dokümanlarından incelenmiştir.

İlgili parseller mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için Güneş Enerjisi Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "nkgv1F0BA56" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrika Mah. Gazı Bulvarı 07108/ANTALYA

Bilgi İçin: Ayşe TEZCANLI

Büro ve Kayıt Memuru

Telefon No : 0242 334 7700

Faks: 0242 345 3699

Tel - Faks: 1810-

e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr



İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Yayınlanma Tarihi

Yayınlanma Tarihi

Sayı : 35231609-255.01.02/1401
Konu : GES İmar Planları Hakkında

14 -07- 2015

SEVERDİ ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
Gülveren Mah. 3737. Sok. Kardeşler Apt. No:2/1 Kepez / ANTALYA

İlgi : Bila tarihli ve bila sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mahallesi, Gökseki Mevkiinde 121 ada 164 parsel ile 0 ada 158 ve 159 numaralı parsellerde bulunan taşınmazlar üzerine kurulması planlanan güneş enerji santrali projesi ile ilgili olarak; 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerince haritaların incelenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin gönderilmesi istenmektedir.

Bilindiği üzere; 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" kapsamında ilgili Şebeke İşletmecisi tarafından bağlantı başvurusu uygun bulunan rüzgar/güneş enerjisine dayalı başvurulara ilişkin Genel Müdürlüğümüz tarafından anılan alanda başvuru günü itibariyle rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru olup olmadığı dikkate alınarak teknik değerlendirme yapılmaktadır.

İlgili dağıtım şirketi üzerinden projenize ait Teknik Değerlendirme Formunun Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi ve değerlendirme sonucumuzun olumlu olması halinde, dağıtım şirketinden alacağınız onaylı Teknik Değerlendirme Raporu ile birlikte imar planı teklifinizi, onay yetkisine sahip ilgili makamlara 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen süreler içinde iletmeniz durumunda; bahse konu talebin gerçekleştirilmesine engel bir hal bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.


Yusuf YAZAR
Bakan a.
Genel Müdür



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Proje ve Tesis Dairesi Başkanlığı
(GES Proje Müdürlüğü)



Sayı : 61795159-604.99

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

SEVERDİ ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
GÜLVEREN MAHALLESİ 3737 SOKAK KARDEŞLER APT. No:2/1
KEPEZ/ANTALYA

İlgi : 10.09.20015 tarih ve 51168 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Antalya ili, Döşemealtı, Ahırtaş mahallesi, Gökseki mevki 121 ada 164,158 ve 159 parselde Güneş Enerjisi Sistemi kurulmasına yönelik İmar Planı çalışmasının uygunluğu hususunda Şirketimiz görüşlerinin bildirilmesi istenmektedir.

Yapılacak İmar Planı çalışmalarında söz konusu sahadaki mevcut dağıtım tesislerimizin güvenlik bandı korunarak ve mülkiyet haklarımız saklı kalmak kaydıyla yeşil alan içerisinde kalacak şekilde değerlendirilmesi uygun görülmekte olup, Antalya ilini de kapsayan bölgede görev yapan Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketinin %100 oranındaki hissesi özelleştirme programı kapsamında 28.05.2013 tarihinde özel sektöre devredilmiştir. Bu nedenle ilgi yazınızda belirtilen hususlarda Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile irtibat kurulması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-imza
Mehmet MUTLU
Daire Başkanı

e-imza
Ş.Fatih GÖKKAYA
Genel Müdür Yardımcısı

Sayfa 1 / 1

Doğrulanak için: http://evrakdogrulama.chys.tedas.gov.tr/validate_Doc.aspx?V=BE6E3S9B1 Pin:11781

Nasuh Akar Mahallesi Türkocağı Caddesi No:2 06520
Çankaya-ANKARA Hittir V.D. 879 001 3397

Ayrıntılı bilgi için irtibat

Ayrıntılı bilgi için e-posta

Faks: (0312) 213 85 73 -

74

Bilgi ŞİMŞEK

bilal.simsek@tedas.gov.tr

Telefon: (0312) 212 69 00 - 15



e-posta: bilgi@tedas.gov.tr

Elektronik ağ

Bu belge, Şirketimizin Elektronik İmza Kurumuna göre Görevli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Antalya Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 66177209-622.01[622.01]/2063161
Konu : İmar Planı (Ahırtaş Mah 121 ada 164,158
ve 159 parsel)

29.09.2015

Sayın Erdi BAŞŞİYE

İlgi: 14.09.2015 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenize konu, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Köyü sınırları içerisinde bulunan 121ada 164, 158 ve 159 parsel numaralı taşınmazlara ait inceleme, görevli komisyon tarafından yapılmıştır.

Komisyon tarafından düzenlenen 18.09.2015 tarihli tutanak ve harita yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

E-İmza

Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

EK

1 Tk Harita ve Tutanak

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 29.09.2015

No: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıt

YEREL YEREL

MURATPAŞA/ANTALYA
Telefon No: 242 3451448 Belye Geçer No:3451456
e-posta:serkansahin@ogm.gov.tr internet adresi:

Ayrıntılı bilgi için
M.ÜÇÜK
Daimi İş

İNCELEME TUTANAĞI

EMİR: Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 17.09.2015 tarih ve 66177209-265.01.265.01/2029937 sayılı emirleri.

KONU: Antalya İli Kepez İlçesi Ahırtaş Mahallesi, Erdi BAHŞİ tarafından Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüze hitaben verilen 14.09.2015 tarihli dilekçelerindeki 121 ada 164, 158 ve 159 numaralı parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliğinin yapılması planlandığından yeniden Lisanslı Harita Mühendisi tarafından onaylı aplikasyon krokisine göre kurum görüşü talep edilmektedir.

İNCELEME: Ahırtaş Mahallesi orman kadastro çalışmaları;

- 3116 sayılı yasaya göre 1945 tarihinde,
- 2896 sayılı yasaya göre 12.05.1986 tarihinde
- 3302 sayılı yasaya göre 08.08.1988 tarihinde,
- 5831 sayılı yasaya göre kullanım kadastro ve 2/B alanlarındaki fenni hatalar giderilmiş ve 15.02.2011 tarihinde,
- Arazi kadastro çalışmaları 19.07.1985 tarihinde ilan edilerek kesinleşmiştir.

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen orman kadastro çalışmaları, İşletme Müdürlüğümüz kayıtları ve 6831 sayılı yasanın 12. Maddesine 6292 sayılı yasanın 10. Maddesinin 6 fıkrası ile eklenen "Orman kadastro yapıp kesinleşen yerlerde, orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrolarına göre işlem yapılır." hükmü gereğince yapılan inceleme neticesinde 121 ada 164, 158 ve 159 numaralı parsellerin;

- 158 ve 159 parsellerin 6831 Sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılmayan yerlerden olduğu,
- 121 ada 164 parselin 6831 Sayılı yasa ile değişik 3302 sayılı yasanın 2/B Maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğu,
- 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği,
- Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden olmadığı tespit edilmiş ve orman kadastro haritasına işlenmiştir.

NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan tanzim edilerek imza edildi. 18.09.2015

Havva KAHYA IŞIK
İşletme Müdür Yrd.

Pınar BİLGİN
Kadastro Mülkiyet Şefi

Yasemin KORKMAZ YÖNEL
Asar Ölçüş Şefi

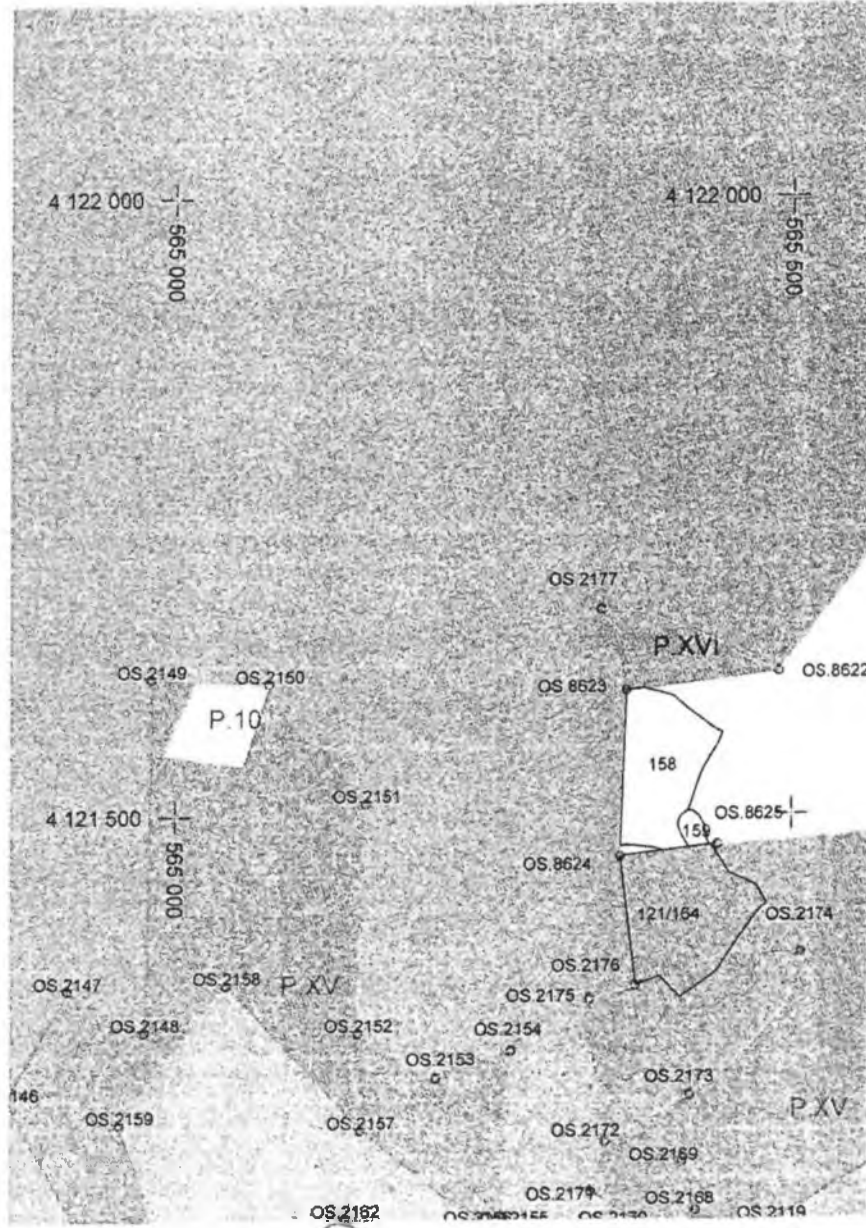
Mustafa TORULMAZ
Har. Kad. teknikeri

AYGÜNÜR
18/9/2015
Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

ORMAN KADASTRO HARİTASI ÖRNEĞİ

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : DÖŞEMEALTI
KÖYÜ : AHIRTAŞ

158,159 VE 121 ADA 164 NOLU PARSELİN ORMAN DURUMU



	Orman Sayılmayan Yerler
	Orman Sayılan Yerler
	2 ve 2/B madde uygulanan yerler

Havva KALİYA IŞIK
İşl.Müd.Yard.V.

Pınar BİLGİN
Kad.Mülk.Şefi

Asar Çi.İşl.Şefi

Mustafa YORULMAZ
Har.Kad.Teknikeri



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : 74014283- 2165
Konu: Kurum Görüşü

30-09-2015

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 19.08.2015 tarih ve 7399 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mahallesi 121 Ada 164 parsel ,158 ve 159 no'lu parsellerde kurulması planlanan Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi için Nazım İmar Planı yapılması gerektiği ve bu aşamada Kurumumuzun görüşüne ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

Kurumumuz arşivinde yapılan çalışmalarda, ilgili parselde ait Afete Maruz Bölge kararı bulunmadığı görülmüştür. Ancak söz konusu parseller için İmar Planı çalışmaları esnasında ilgili kanun gereği alelsey ölçümlerin yapılarak, hazırlanacak olan Jeolojik- Jeoteknik Etüt raporu dâhilinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.


Feyzi TIMUR
İl Müdürü

30/09/2015 Jeo. Müh.
30/09/2015 Şube Mtd.

: D. KARATÜRK
: M.TAK

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02/ 2111
Konu : Görüş ve Teklifler

12.06.2015

SEVERDİ ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
Gülveren Mah. 3737 Sk. Kardeşler Apt. No:2/1 Kepez / ANTALYA

İlgi: 03.06.2015 tarih 4155 evrak kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile İlimiz, Doğemealtı İlçesi Ahırtaş Mahallesi Gökseki Mevkiinde bulunan 121 ada 164 nolu parsel üzerinde ayrıca 0 ada 158 ve 159 nolu parseller üzerinde yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu parseller için, diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.


Kıdvan KOSESÖY
İl Müdürü



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-408196
Konu : İmar İşleri

23.06.2015

Sn. SEVERDİ ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ
(Gülveren Mahallesi 3773 Sokak Kardeşler Apt. No:2/1)

İlgi : 29.05.2015 tarihli ve bila sayılı yazınız.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mahallesi, Gökseki Mevkii, 121 Ada 164 Parsel, 0 Ada 158 ve 159 Parseller üzerinde bulunan ve 1/25000 ölçekli yazınız ekindeki haritada gösterilen sahalarda kurulması düşünülen güneş enerjisinden elektrik üretim tesisi ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş olup ilgili sahanın İdaremizce sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı ve mevcut veya mutasavver projemizin bulunmadığı incelenmiş olup ilgili sahada güneş enerji sistemi kurulması açısından Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

Ek 1= 1/25000 Ölçekli Harita

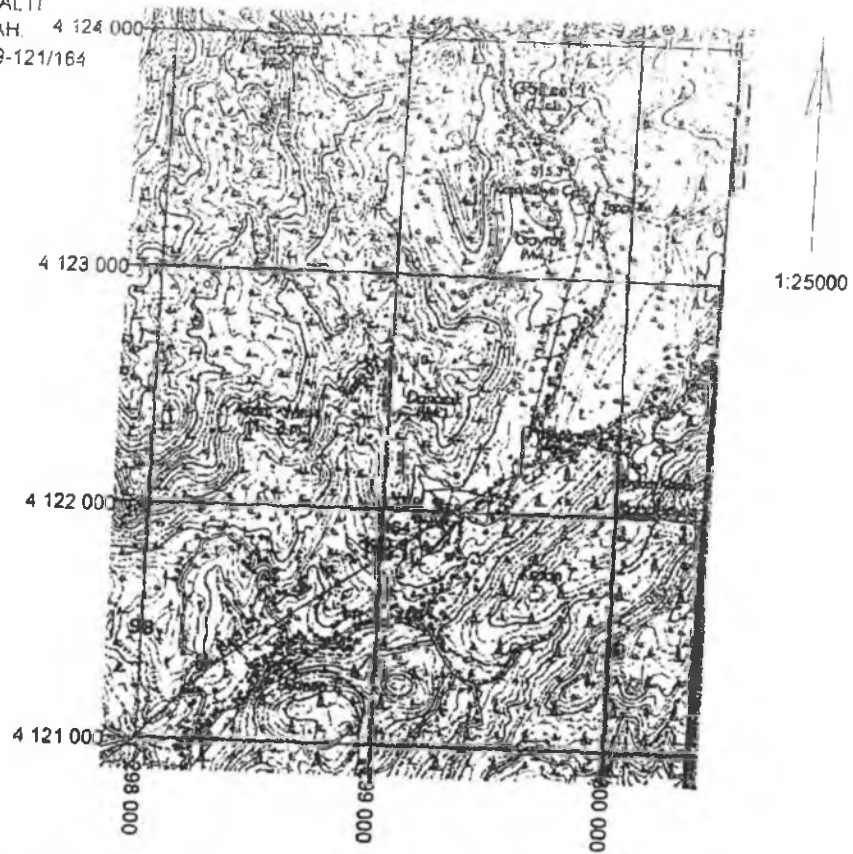


30.06.2015 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanunu ile belgelerin elektronik ortamda onaylanması zorunludur. Orjinal elektronik belge adresi: belgeler@dsi.gov.tr adresine gönderilmelidir. Orjinal belge adresi: belgeler@dsi.gov.tr

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Başış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mehmet DEMİREL Mühendis
Telefon :
e-posta : mdemirel@dsi.gov.tr

İLÇESİ DOĞUMEALTI
KÖY/MAH. AHIRTAŞ MAH. 4 124 000
ADA/PARSEL. 0/158-0/159-121/164
PAFTA: N25-D-2



30-3 ED50 KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X
158/1	565396.43	4121605.77
158/2	565405.12	4121597.30
158/3	565418.03	4121585.82
158/4	565432.24	4121574.33
158/5	565444.87	4121566.18
158/6	565436.50	4121550.82
158/7	565427.97	4121536.00
158/8	565421.63	4121520.72
158/9	565420.78	4121515.00
158/10	565417.04	4121504.92
158/11	565410.28	4121498.23
158/12	565408.76	4121495.26
158/13	565409.02	4121490.37
158/14	565413.01	4121481.88
158/15	565416.50	4121474.25
158/16	565396.50	4121471.80
158/17	565387.29	4121474.49
158/18	565384.23	4121474.25
158/19	565373.35	4121476.45
158/20	565361.03	4121476.18
159/1	565421.06	4121503.22
159/2	565427.01	4121497.10
159/3	565429.76	4121491.09
159/4	565433.22	4121478.31
1210006	565460.28	4121426.99
1210010	565473.06	4121421.27
1210011	565472.07	4121443.67
1210014	565458.14	4121400.74
1210015	565450.12	4121453.43
1210016	565439.30	4121371.82
1210017	565435.09	4121476.54
1210019	565409.92	4121350.94
1210020	565393.49	4121368.12
OS 2176	565374.13	4121361.35
OS 8624	565361.87	4121467.51
OS 8623	565366.94	4121802.01

33-6 ED50 KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X
158/1	299167.91	4122102.59
158/2	299206.34	4122093.85
158/3	299218.88	4122081.96
158/4	299232.71	4122070.04
158/5	299244.88	4122061.49
158/6	299236.23	4122046.40
158/7	299227.23	4122031.86
158/8	299220.41	4122016.78
158/9	299218.38	4122011.09
158/10	299215.32	4122001.13
158/11	299208.35	4121994.67
158/12	299208.74	4121991.75
158/13	299206.85	4121986.85
158/14	299210.55	4121978.05
158/15	299213.81	4121970.50
158/16	299193.84	4121968.67
158/17	299184.82	4121971.66
158/18	299181.66	4121971.52
158/19	299170.75	4121974.06
158/20	299156.43	4121974.18
159/1	299219.29	4121999.31
159/2	299225.04	4121993.01
159/3	299227.69	4121986.91
159/4	299230.99	4121972.03
1210006	299276.13	4121923.24
1210010	299268.67	4121915.75
1210011	299268.39	4121936.18
1210014	299263.10	4121895.70
1210015	299246.75	4121848.62
1210016	299233.35	4121867.39
1210017	299232.47	4121972.20
1210019	299203.39	4121847.46
1210020	299187.45	4121865.15
OS 2176	299167.82	4121856.99
OS 8624	299158.95	4121955.50
OS 8623	299168.32	4122099.77

19.01.2015
Osman DOĞAN
Mühür ve Kağıtla Müh
Tarih: 19.01.2015
Mühür: 19.01.2015



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. Bölge Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye 5 Milyar TL
Vergi D : Hnt V D
Vergi No 879 030 4314
ASO 5887
ATO 165458

Sayı : 42500675-754.00-E.54809
Konu : Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mah. İmar
Planına Esas Kurum Görüşü

29/05/2015

SN.ERDİ BAŞI
GÜLVEREN MAH. 3737 SOK. KARDEŞLER APT. 2/1 KEPEZ ANTALYA

İlgi : 27/05/2015 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçede; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mahallesi, Gökseki mevkiinde bulunan 158, 159 ve 121 ada, 164 numaralı parselde "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi(GES)" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi dilekçe eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yrd.(Tesis-İşletme)

Kamil BACAK
Bölge Müdürü

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Ahmet KILIÇ
Muhaberat Servisi

Adres: Fabrikalar Mah.3051 Sk. PK:218 ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Serhat AKSU Şehir Plancısı
Dahili: 1907
serhat.aksu@teias.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile iletmiştir
Evrak teyidi: <https://ebys.teias.gov.tr/sorgu> adresinden 2 TGN-6B62-8B7P kodu ile yapılabilir

GINES ENFADISINE DAVALLURETIM TEASINE ILISKIN TEKNIN DEGERLENDIRME RAPORI

[illegible]



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı



Sayı : 19668146-314.99-
Konu : Kurum Görüşü



BD2050126911

22793 - 17/06/2015

ERDİ BAHİŞİ
Gülveren Mah. 3737 Sk Kardeşler Ap No:2/1
Kepez/ANTALYA

İlgi : 27/05/2015 tarih ve 17879 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Ahırtaş Mahallesi, Gökseki Mevkiisi, 121 Ada, 164 No.lu Parsel 0 Ada 158 ve 159 Parsellerde bulunan 9.832,55 m², 7500 m² arazi üzerinde Severdi Enerji İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi tarafından kurulacak olan Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi (GES-1 mw'lık kurulu gücünde) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulamalı İmar Planı yapılacağı belirtilmiş ve Kurum görüşümüz istenmiştir.

Bahse konu faaliyet alanına ait veriler incelendiğinde, söz konusu alanın bir kısmının, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgözler) İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı" nda verilen 1. Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

İlgili ilanın 3 ve 4 üncü maddelerinde:

"3- Ekli haritada Termessos (Kırkgöz) Kaynakları ve İçme Suyu Kuyularının 1. ve II. Derece Koruma alanı olarak belirtilen alanlarda; Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 22. maddesine uyulmalıdır." Ve
"4- Ekli haritada Termessos (Kırkgöz) Kaynakları ve İçme Suyu Kuyularının 1. Derece Koruma alanı olarak belirtilen alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, Nükleer reaktor ve radyoaktif hanımada işleyen fabrika, metalurji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır. Ayrıca 1. Derece koruma Alanı içerisinde yeni verilecek maden ruhsatlarının, Kovanlık, Ilıca, Karataş ve Karaveliler Yeraltısuyu işletme kuyularına en az 4 km uzaklıkta olacak şekilde olması sağlanmalıdır." hükümleri yer almaktadır.

Ancak, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği' nin 22inci maddesi, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" in yürürlüğe girmesiyle mülga olmuştur.

Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mahallesi, Gökseki Mevkiisi, 121 Ada, 164 No.lu Parsel ve 0 Ada, 158 ve 159 No.lu Parsellerin üzerine Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi kurulması amacıyla yapılması planlanan İmar Planı çalışmalarında,

İnceleme sahası içerisinde kesinlikle;

- ASAT görüşü almadan herhangi bir şekilde yeraltısuyu çekimi yapılmamalıdır,
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır,
- Faaliyet sırasında oluşacak atıksular yeraltı sularına karışmayacak şekilde bertaraf edilmelidir.

Kurum Görüş Komisyonu'nun 08/06/2015-82 tarih ve sayılı raporuna istinaden görüş istenilen alanın 1. Derece Koruma Alanı içerisinde kalan kısmı için yukarıda bahsi geçen mevzuat hükümlerine bağlı kalınması ve tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve değerlenen hususlara uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Konuyu bilgilerinize rica ederim.

Osman YILDIZ
Genel Müdür a.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adresi: Fabrikalar Mah. Dumankınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1579
Faks : 0242 310 12 01
E-posta : ilacin.celik@asat.gov.tr

Asriyetli bilgi için irtibat : İlçin YILDIRIM ÇELİK
Elektronik AŞ : www.asat.gov.tr
Link : E-İmza Dairesi - E-İmza Gözetim ve Kontrol



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı



Genel Müdür Yardımcısı

Ek :

1) 1 Adet Kroki

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adresi Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1579
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

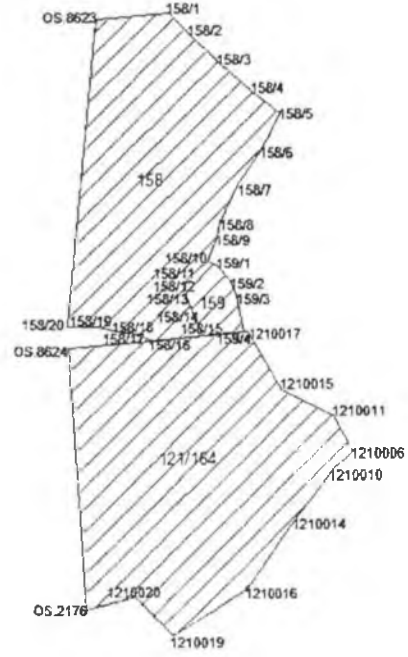
Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Lacin YILDIRIM ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : EYRAĞ Doğrulama - EYRAĞ Görüntüleme

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : DÖŞEMEALTI
MAHALLESİ : AHIRTAŞ
MEVKİİ : GÖKSEKİ
ADA/PARSEL : 121/164-0/158-159

Kurum Görüşü Verilen Alanın Koordinatları

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
158/1	299197.910	4122102.530	158/19	299170.760	4121974.060
158/2	299200.340	4122093.850	158/20	299156.430	4121974.160
158/3	299218.860	4122061.590	159/1	299219.260	4121999.310
158/4	299232.710	4122030.040	159/2	299222.040	4121980.010
158/5	299244.880	4122001.430	159/3	299227.530	4121988.510
158/6	299256.230	4121940.430	159/4	299230.390	4121972.030
158/7	299227.230	4122031.890	1210006	299276.130	4121923.240
158/8	299220.410	4122016.760	1210010	299268.670	4121915.750
158/9	299219.580	4122011.050	1210011	299268.390	4121938.160
158/10	299219.320	4122001.130	1210014	299253.100	4121895.700
158/11	299208.350	4121994.670	1210015	299246.750	4121948.820
158/12	299206.740	4121991.750	1210016	299233.550	4121907.390
158/13	299206.850	4121988.890	1210017	299232.470	4121872.200
158/14	299210.650	4121978.060	1210019	299203.330	4121847.480
158/15	299213.810	4121976.500	1210020	299187.450	4121804.150
158/16	299190.840	4121968.670	OS.2176	299187.680	4121858.990
158/17	299164.620	4121971.660	OS.8623	299196.320	4122039.770
158/18	299181.560	4121971.320	OS.8624	299166.990	4121985.800



SAYI : TT.01106184 - 200.05.02 - 267747
KONU : Müşteri Şikayetleri

18.06.2015

Erdi Bahşi

Erdi Bahşi

Gülveren Mh.3737 Sk.Kardeşler Apt.No:2/1 Kepez / Antalya

Mesut Bahşi (05334547270) (Severdi İnş.San.Tic.Ltd.Şti)

İlgi: a) 09/06/2015 tarih ve 0 sayılı yazınız,
b) 09/06/2015 tarihli ve 133518 sayılı yazı.

İlgili müşteri dilekçesine istinaden Antalya Döşemealtı ilçesi, Ahırtaş Mah. Gökseki Mevkisi 121 ada, 158-159-164 parsellerdeki arazi üzerinde Severdi Enerji İnş.San.Tic.Ltd.Şti. tarafından kurulacak olan Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim tesisi Uygulamalı İmar Planı yapılmasına Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinize arz ederim.

ZEKİ KAYA
MÜDÜR



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Evrak bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/edit-belge-dogrulama> sayfasından "pwormFFDC288" Belge Doğrulama No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr

İşletme Merkezi

Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınliktepe/Ankara

Sicil no/Mersis no:

103633/0876005220500016

TASNİF DIŞI

T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
KÜÇÜKYALI/İZMİR

İNŞ.EML. : 34703502-4220-1156-15/Eml.Ş.Hrt.Ks.(07) 2973

22 Temmuz 2015

K O N U : İmar Planı Çalışması.
(Antalya-Döşemealtı)

ERDİ BAHŞİ'YE
(Gülveren Mah.3737 Sok.Kardeşler Apt.No:2/1 Kepez/ANTALYA)

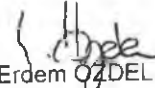
İLGİ : (a) Erdi BAHŞİ'nin tarihsiz dilekçesi.

- (b) MSB İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığının 18 Haziran 2015 tarihli, İNŞ.EML.:34703502-4220-952-15/Eml.Ş.Hrt.Ks.(08) sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Döşemealtı)" konulu yazısı.
- (c) Ege Ordusu K.lığının 23 Haziran 2015 tarihli, HRK.:65504370-3410-1003937-14/As.Ysk.ve Güv.Blg.Ş. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Döşemealtı)" konulu yazısı.
- (ç) MSB ANT Bşk.Batı Blg.Md.lüğünün 15 Temmuz 2015 tarihli, SAYI:77299077-201.06-1375/3077 sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Döşemealtı'nda)" konulu yazısı.

1. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığından; Antalya ili Döşemealtı ilçesi Ahırtaş mevkii 121 ada 164 parsel ile 158 ve 159 parsellerde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali yönelik hazırlanan "1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmasına veri teşkil etmek üzere, 1/25.000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek gönderilmesi, ilgi (a) ile talep edilmiştir.

2. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığınca, bölgedeki Yetkili Komutanlıklara konu hakkında ilgi (b) ile görüş sorulması sonucu; bölgede bulunan yetkili komutanlıklar tarafından ilgi (c,ç) ile söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı bildirilmiştir.

Rica ederim.


Erdem ÖZDEL
İstihkam Albay
İnşaat Emlak Bölge Başkanı Vek.

DAĞITIM

Gereği

Erdi BAHŞİ'ye

Bilgi

MSB İnş.Eml.ve NATO Güv.Yat.D.Bşk.lığına

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası: Hrt.Müh.Sevda YÜKSEKOGUL (439 2121-2122)
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2122



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İnşaat Emlak Daire Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 50031969 - 754 - 28888
Konu : Antalya Döşemealtı Ahırtaş Mah.
GES İmar Planı

15.06.2015

SEVERDİ ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. LTD ŞTİ. YE
Gülveren Mah. 3737 Sok. Kardeşler Apt. No: 2/1 Kepez/ANTALYA

İlgi: Bila tarihli dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı yazıda Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mah. 121 ada 164 parsel ve 0 ada 158 ve 159 parsellerde GES kurulmak istendiği bildirilerek imar planına altlık teşkil edecek Kuruluş görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu alanlarda herhangi bir tesisimiz, plan yada projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Ethem ÇUKUR
Şube Müdürü V.

Aydoğan ÜNVER
Daire Başkanı

ms

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No 2/F-1 Bahçelievler Çankaya ANKARA/TURKIYE

Telefon: (312) 212 69 00/2137 Faks: (0 312) 212 48 67

Ayrıntılı Bilgi İçin: Selda Gülcen ÜNAL - Şehir Plancısı E-mail: seldagulcan.unal@euas.gov.tr

Evrak bilgisine: <http://eveys.euas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx> adresinden. "wgyw0B780C5" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. p1snjoB780C5



Sayı : 83902241-752.99- 61260
Konu : Görüş.

11/12/2015

SEVERDİ EN.İNŞ.SAN.TİC.LİMİTED ŞİRKETİNE
Gülveren Mah. 3737 Sok. Kardeşler Apt.No:2/1 Kepez/ANTALYA

İlgi : SEVERDİ ENERJİ İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.,11/06/2015 tarihli ve Bila sayılı yazı.

Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 26.Maddesinde;

"Bu yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmaz." denilmektedir.

Bu nedenle konunun ilgili yerel idare tarafından kendi mevzuatı çerçevesinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Salih ÖZDEMİR
Başkan a.
Daire Başkanı Vekili

11.12.15
[Signature]

Doğrulamak için: <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/K441R9F> Pin : 30591

İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No:51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
<http://www.epdk.org.tr>

Ayrıntılı bilgi için iritibat:
Murat TUTAR
E-Posta: mtutar@epdk.org.tr

Tel: (0312)2014114
Fax: (0312)2014100

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 30219522-05
Konu : GES, Ahırtaş Mevki

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) 19/08/2015 tarih ve 7399 sayılı yazınız ve ekleri.
b) 05/10/2015 tarih ve 16127 sayılı Bakanlığımız (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) yazısı.

İlgi (a) yazıda ilimiz, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mahallesi'nde yapılmak istenen güneş enerji santrali amaçlı İmar Planları için kurum görüşümüz istenmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Karamame Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ilişkin ÇED sürecinin Müdürlüğümüz ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğünden takip edilmesi ve yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler; 644 sayılı kanun hükmünde karamame ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)' de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup, söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekansal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekansal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdür V.

Belge Aşılı Elektronik İmzalıdır.
13.10.2015
94/1070



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



SAYI : 88977526/230-04-02-10924
KONU : Kurum Görüşü

DÖŞEMEALTI KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)
ANTALYA

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

27.08.2015
Gİ-15-13657

- İlgi : a) Durnuş Ali Ada'nın 02.10.2014 tarihli dilekçesi.
b) Büyükşehir Belediyesine ve DSİ 13.Bölge Müdürlüğüne yazılan 23.10.2014 tarih ve Gİ-15-16473-7264 sayılı yazımız.
c) Büyükşehir Belediyesi'nin 10.11.2014 tarih ve 31122 sayılı yazısı.
d) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.11.2014 tarih ve 688231 sayılı yazısı.
e) Müdürlüğümüz 24.11.2014 tarih ve 7624 sayılı yazımız.
f) 19.08.2015 tarih ve 7399 sayılı yazınız.

İlgi (a) tarihli dilekçe ile Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 158 parsel numaralı "Tarla" vasfına sahip taşınmaz üzerinde ve 121 ada 164 parsel numaralı "Tarla" vasfına sahip taşınmaz üzerinde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması planlandığından, söz konusu taşınmazın arazi sınıfı hakkında Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiş, İlgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7.maddesinin 2.bendine istinaden DSİ ve Büyükşehir Belediyesine söz konusu taşınmazla ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiş, Büyükşehir Belediyesi ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarından, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (d) tarih ve sayılı yazılarından taşınmazın sulama, drenaj ve toprak muhafaza konularında herhangi bir proje kapsamında olmadığı anlaşılmış olup; söz konusu taşınmazlar üzerinde 31.10.2014 tarihinde arazi etüdü yapılmış ve ilgi (e) tarih ve sayılı yazımız ile 158 parsel numaralı taşınmaz ve 121 ada 164 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili Müdürlüğümüz görüşü bildirilmiştir.

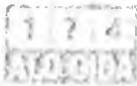
İlgi (f) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 121 ada 164 parsel numaralı, 158 ve 159 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılmak istendiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiş olup; ilgi (a) tarih ve sayılı yazı ile 121 ada 164 parsel numaralı taşınmaz ve 158 parsel numaralı taşınmaz hakkında kurum görüşümüz talep edildiği, ilgi (e) tarih ve sayılı yazı ile 121 ada 164 numaralı parsel ve 158 numaralı parsel hakkında kurum görüşü bildirildiği, 159 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili herhangi bir talep söz konusu olmadığı için kurum görüşü bildirilmediği tespit edilmiş olup; ilgi (f) talep ile ilgili olarak kurum görüşü oluşturulamamıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet DALLI
Vali a.
İl Müdürü

Belediye Başkanlığı'na
Sayı: 0.1.09.2015

(Mühür)



Adres: Sedit Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel: 0242.345 28 20-21-22 aks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

N.AKIN Mühendis Dahili Tel :7153

E-posta : nurcan.goktepe@antalya-tarim.gov.tr





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Analya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.19.40

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Döşemealtı İlçesi,
Ahırtaş Mahallesi, Mevzi İmar Planı.

20.04.2017 1815

SEVERDİ ENERJİ İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ
Gülveren Mah. 3737 Sok. Kardeşler Apt. No:2/1
Kepez/ANTALYA

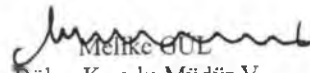
- İLGİ:** a) Döşemealtı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.08.2015 tarih ve 15288597-045/1166/7399 sayılı yazısı ve ekleri.
b) 09.10.2015 tarih ve 4143 sayılı yazımız.
c) Severdi Enerji İnş. San. Tic. Ltd. Şti.'nin 18.04.2017 tarihli dilekçesi.

İlgi (c) yazı ile Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mahallesi, Gökseki Mevkii 121 ada 164 parsel ile 0 ada 158 ve 159 parsellerde Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarının hazırlanması için Müdürlüğümüzden ilgi (b) yazının alınarak imar çalışmalarına başlandığı; ancak Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu toplantısında ilgi (b) yazımızın yeni tarihli olarak alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Konuyla ilgili olarak Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede ilgi (a) yazı ile Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mahallesi, Gökseki Mevkii 121 ada 164 parsel, 158 ve 159 parsellerde Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesinin istendiği; ilgi (b) yazımızla da 121 ada 164 parsel ile 158 ve 159 parseller üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan kültür varlığına rastlanmadığı; ayrıca söz konusu alanlarda Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden bahse konu imar planının yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından sakınca bulunmadığı;

Ancak uygulama çalışmaları sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak Antalya Müze Müdürlüğüne ve Müdürlüğümüze haber verilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bahse konu taleple ilgili olarak ilgi (b) yazımız doğrultusunda işlemler yapılabileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



SAYI : 79545921/07.001.14.YK
KONU: Antalya İli, Döşemealtı İlçesi,
Ahırtaş Mahallesi, Mevzi İmar Planı.

ANTALYA

09.10.2015

4143

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İLGİ: 19.08.2015 tarih ve 15288597-045/1166/7399 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgi yazınız ile, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mahallesi, Gökseki Mevkii 121 ada 164 parsel, 158 ve 159 parsellerde Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere ekte sınırları belirtilen alan için Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu parsellere ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde ve arşiv kayıtlarında yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Gökseki Mevkii 121 ada 164 parsel, 158 ve 159 parseller üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan kültür varlığına rastlanmadığı; ayrıca söz konusu alanlarda Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden bahse konu imar planının yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak uygulama çalışmaları sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak Antalya Müze Müdürlüğüne ve Müdürlüğümüze haber verilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

09.10.2015 Peyz.Mim:R.DORA
09.10.2015 Mim. :U.ÖĞÜZ

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No:6 Kaleiçi / ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61-243 21 60 Faks: 0 (242) 248 35 33
e-posta:antalyakurul@kulturturizm.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:R.DORA

Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



SAYI : 88977526/230.99 - 5288
KONU: Kurum Görüşü

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

17/11/2016
Gİ-16-17332

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi: a) Döşemealtı Belediye Başkanlığı' nın .../05/2016 tarih ve 10280929-805.02.02.02-E.3115 sayılı yazısı
b) Durmuş Ali Ada'nın 02.10.2014 tarihli dilekçesi
c) Müdürlüğümüzün 24.11.2014 tarih ve 7624 sayılı yazısı
d) Severdi Enerji İnş san Tic Ltd Şti'nin 28.10.2015 tarih ve bila sayılı dilekçesi
e) Müdürlüğümüzün 30.12.2015 tarih ve 114895 sayılı yazısı
f) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne hitaben 18.08.2016 tarih ve 2627 sayılı Müdürlüğümüz yazısı
g) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 06.09.2016 tarih ve 5672 sayılı yazısı

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan **121 Ada 164** (9.832,55 m²), **0 ada 158** (7.500,00 m²), **0 ada 159** (500,00 m²), parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Sistemine Dayalı Olarak Güneş Enerjisi Santrali yapmak amaçlı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için; söz konusu taşınmazlarda imar planı yapımına esas, Müdürlüğümüz görüş yazısı talep edilmektedir.

Yapılan Arşiv taraması sonucunda;

İlgi (b) tarih ve sayılı dilekçe ile İlimiz, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan **0 Ada 158** (7.500,00 m²), **121 ada 164** (9.832,55 m²) parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Sistemine dayalı olarak "Güneş Enerjisi Santrali Kurulması" planlandığından, söz konusu parselin "arazi sınıfı" hakkında Müdürlüğümüz görüşü talep edildiği, Müdürlüğümüzün ilgi c) tarih ve sayılı yazımız ile Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan **0 ada 158** ve **121 ada 164** parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 1.7332,50 ha alan; **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiş, güneş enerjisi sistemine dayalı olarak güneş enerjisi santrali kurulması halinde de **Tarımsal Kullanım Bütünlüğünün bozulmayacağı** bildirildiği;

Aynı şekilde arşiv taramasında Severdi Enerji İnş san Tic Ltd Şti'nin ilgi (d) tarihli dilekçesinde Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan **159** (500,00 m²), parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Sistemine dayalı olarak "Güneş Enerjisi Santrali Kurulması" planlandığından, söz konusu parselin "arazi sınıfı" hakkında Müdürlüğümüz görüşü talep edildiği, Müdürlüğümüzün ilgi e) tarih ve sayılı yazısı ile de Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan **159** parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 0.05 ha alan; **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiş, güneş enerjisi sistemine dayalı olarak güneş enerjisi santrali kurulması halinde de **Tarımsal Kullanım Bütünlüğünün bozulmayacağı** bildirildiği.

Anlaşılmıştır.



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel : 0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Sema K.ÇALIŞ Mühendis Dahili Tel : 7153

E-posta : sema.calis@antalya-tarim.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



İlgi a) tarih ve sayılı yazıya istinaden talep Antalya Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmış ve Kurulun 03/08/2016 tarih ve 2016-08/06 sayılı Kararında "Döşemealtı Belediye Başkanlığınca Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mahallesi, Gökseki Mevkii sınırları içerisinde bulunan 158, 159 parsel ve 121 ada 164 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı 1,7832 ha (birhektaryedibinsekizyüzotuzikimetrekare) Kuru Marjinal Tarım Arazisinde "Güneş Enerjisine dayalı Elektrik Üretim Santrali" amaçlı imar planı yapılabilmesi için, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür." Denmektedir.

Danıştay 17.Dairesinin 22.12.2015 tarih ve E.2015/6020.K.2015/6202 Sayılı Kararına istinaden ilgi f) tarih ve sayılı yazımız ile söz konusu tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Bakanlığımızdan görüş talep edilmiştir.

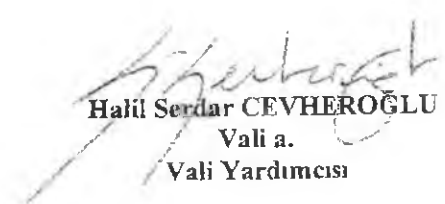
İlgi e) tarih ve sayılı yazıda Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi kapsamında talebin İl Müdürlüğümüz tarafından değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesinde "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir." denmektedir.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 121 Ada 164 (9.832,55 m²), 0 ada 158 (7.500,00 m²), 0 ada 159 (500,00 m²), parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Sistemine Dayalı Olarak Güneş Enerjisi Santrali yapmak amaçlı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için söz konusu taşınmazlarda kayıtlı toplam 1,7832 ha (birhektaryedibinsekizyüzotuzikimetrekare) alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfında olması ve söz konusu alanda mevzi imar planı yapılacak olması sebepleri ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, söz konusu alanın tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Sema K.ÇALIŞ Mühendis Dahili Tel :7153

E-posta : sema.calis@antalya-tarim.gov.tr



Sayı : 77474285-755.01- 544-2832-22485
Konu : GES Yapımı
(Severdi Enerji) Hk.

12.06/2015

SEVERDİ ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ
Gülveren Mah. 3737 Sok. Kardeşler Apt. No:2/1
KEPEZ / ANTALYA

İlgi : 09/06/2015 tarih ve 32665 kayıt nolu dilekçeniz.

İlimiz Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş Mahallesi, Gökseki Mevkisi, 121 ada 164 nolu parsel, 0 ada 158 ve 159 nolu parsellerde Severdi Enerji İnşaat San. Tic. Ltd. Şti tarafından kurulacak olan Güneş Enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi için "UYGUNLUK BELGESİ" talep edilmektedir.

Mevcut mevzuat hükümlerine uymak ve aşağıda belirtilen ilgili kurumlardan "Uygun Görüş" yazıları alınması şartıyla bahse konu alanda kuracak olduğunuz GES (Güneş Enerjisi Santrali) kurulumunun Belediyemizce "UYGUN " olacağı hususunu;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet CILAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı V.

- 1- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı uygunluk görüşü yazısı
- 2- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Tarım Müdürlüğü
- 3- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
- 4- TCK 13.Bölge Müdürlüğü
- 5- Orman Bölge Müdürlüğü
- 6- Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü
- 7- DSİ 13.Bölge Müdürlüğü
- 8- EPDK Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
- 9- TEİAŞ Genel Müdürlüğü
- 10- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş
- 11- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü
- 12- İl Sağlık Müdürlüğü
- 13- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü
- 14- ASAT Genel Müdürlüğü
- 15- T.Telekom
- 16- BOTAŞ Genel Müdürlüğü
- 17- TEDAŞ Genel Müdürlüğü
- 18- EÜAŞ Genel Müdürlüğü





T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı: 152885597- 310-851-4662
Konu:GES Uygunluk Talebi

08/06/2015

Sn:Erdi BAHŞI
Severdi Enerji İnş.San.Tic.Ltd.Şti
Gülveren Mah.3737 Sok.Kardeşler Apt.No:2/1
Kepez/ANTALYA

İlgi: 29.05.2015 tarih 6860-1522 kayıtlı dilekçeniz.

İlgi kayıtlı dilekçenizde Ahırtaş Mah. Gökseki Mevkii 121 ada 164 parsel,158 ve 159 no'lu parsellerde Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisı kurulması ile ilgili kurum görüşümüz istenilmektedir.

Kurum görüşü istenilen parseller 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi " kullanım alanında kalmaktadır. ÇDP Plan Hükümleri "9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlıklı 9.33.1. maddesinde;"Yenilenebilir enerji (rüzgar,güneş,jeotermal,su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde,ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında,Çevre ve şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla,1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine gerek kalmaksızın,ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir." hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu hüküm uyarınca başvuru yapılması durumunda talebe konu iş ve işlemlere (ilgili kurum ve kuruluşların görüş yazıları,imar planı,izin,onayı vb.) başlanması mümkün olacaktır. İlgili kurum ve kuruluşların vereceği uygun görüşler sonrasında hazırlanacak imar planlarının değerlendirilmesi safhasına geçilebilecektir. Ancak 5216 sayılı yasa gereğince anılan prosedürün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı özelinde Antalya Büyükşehir Belediyesi nezdinde takip edilmesi sağlanmalıdır. Sonrasında onaylanacak Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediyemize sunulması gerekmektedir. Plan tekliflerinin ilgili meclislerce onaylanması sonrasında anılan parsellerde Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Zafer YÖRÜK
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Adres: Yeniköy Mah. Atatürk Cad. No: 521
Döşemealtı Belediyesi / ANTALYA
Tel : (242) 421 3053 - 3055 / 1123
Faks : (242) 421 3185

İrtibat: Y.ÖNEY KARALLI

e-Posta: imar@dosemealti.bel.tr