



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2357

22.08.2017

Konu : Finike, İskele Mah. 486 ada 17, 18, 19
p. 1/1000 UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarih ve 47 sayılı kararı ile reddedilen, İskele Mahallesi sınırları içerisinde, 486 ada 17, 18 ve 19 parsellerin tevhit edilmesi ve yapılaşma koşullarının değişmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/1000 ölçekli UİP deę. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

22.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

22.08.2017

e-İmzalıdır

Biröl EKİCİ

Genel Sekreter



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) FİNİKE BELEDİYESİ

MAHALLE : İSKELE

ADA/PARSEL NO:486 ADA 17,18 ve 19 PARSELLER

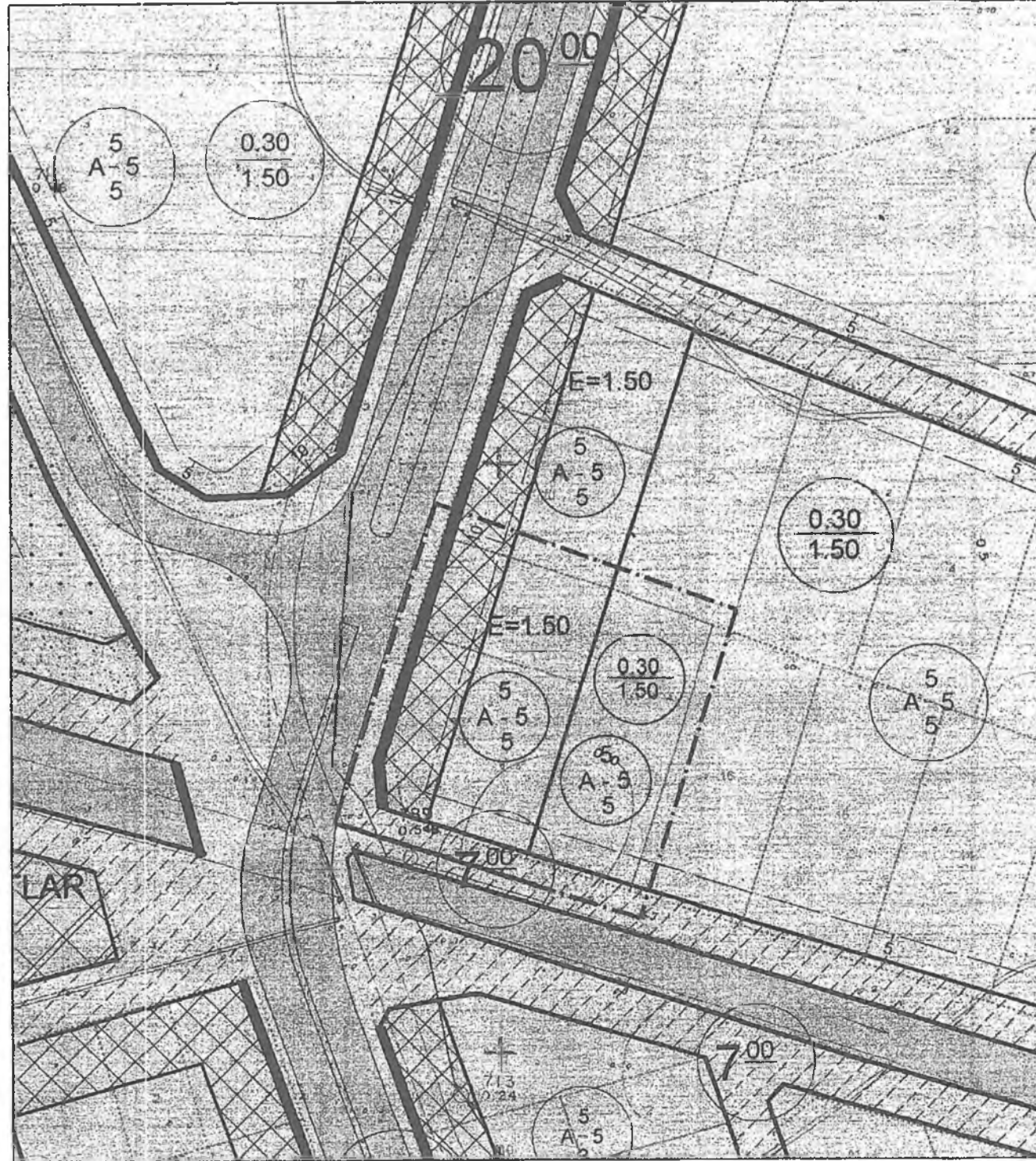
PAFTA NO:19K-2A

MEVCUT PLAN

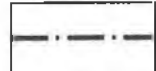
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK : 1/1000

ÖNERİ PLAN



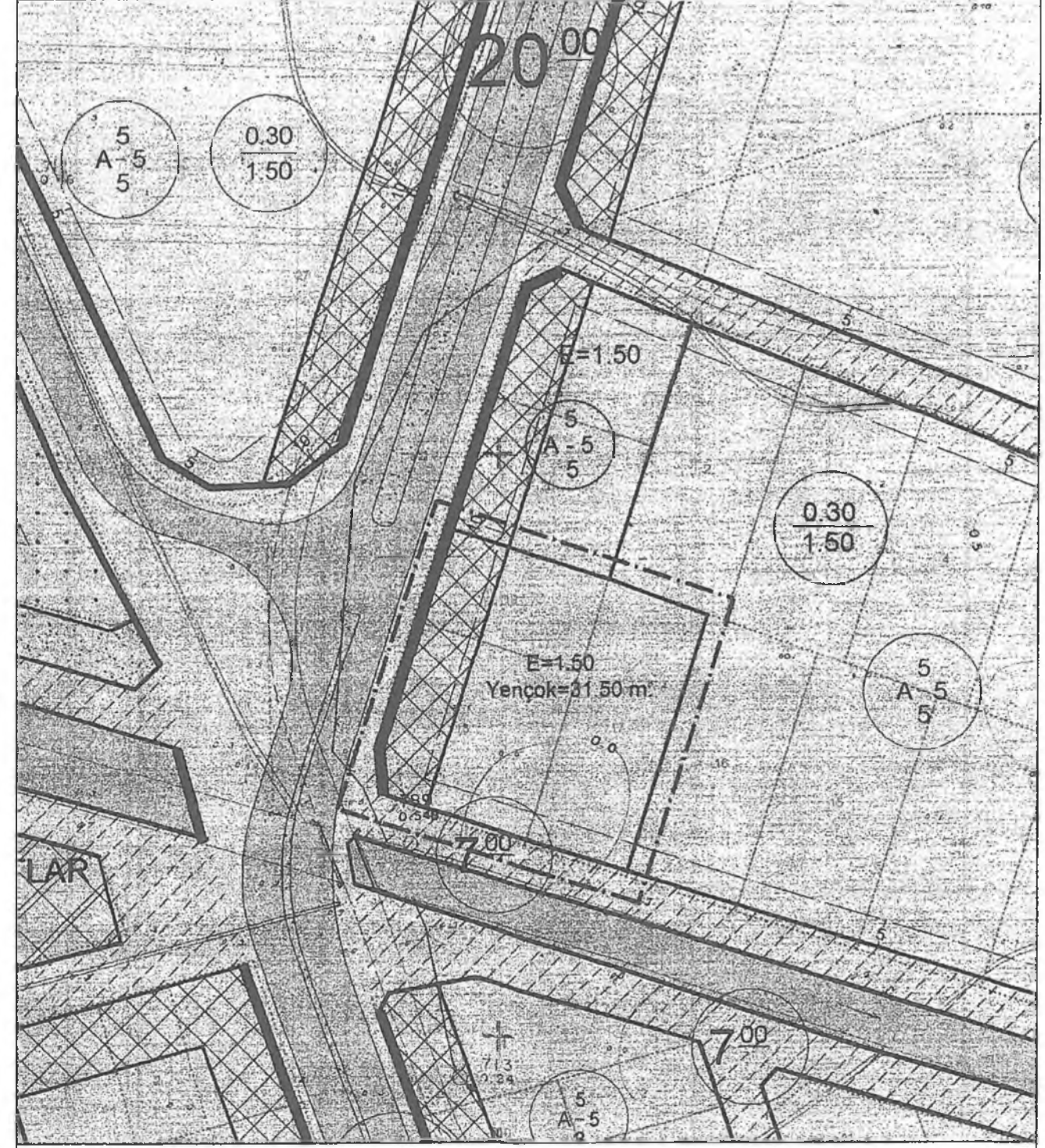
GÖSTERİM (LEJAND)



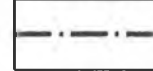
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



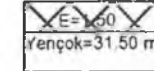
YOL BOYU TİCARET ALANI



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YOL BOYU TİCARET ALANI

PLAN NOTU:

- Planlama alanında parseller tevhit edilerek birlikte uygulama yapılacaktır.
- Planlama alanında otopark ihtiyacı parselin kendi içerisinde karşılanacaktır.

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan V. : Recep ÖZKAYA Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	<u>Karar Tarihi</u> 04.07.2017
		<u>Karar No</u> 47

KARAR KONUSU	İlçemiz İskele Mahallesi, 486 ada 17, 18 ve 19 parsellerde yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi hakkında karar.
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Meclisin 04.07.2017 Salı günü, saat 15:00'de yaptığı 2017 dönemi 7. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2017-47 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

İlçemiz İskele Mahallesi, 486 ada 17, 18 ve 19 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ile ilgili konu; Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarihli meclis toplantısında gündemin 9. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 12.06.2017 tarihli ve 10 sayılı raporu;

İlçemiz mevcut imar planında İskele Mahallesi, 486 ada 18 ve 19 parseller ayrık nizam 5 kat Emsal : 1.50 olup, Konut Altı Ticaret Alanıdır. 486 ada 17 parsel ayrık nizam 5 kat yapı düzeni TAKS: 0.30 KAKS:1.50 olup, Konut Alanıdır.

Önerilen plan değişikliği teklifinde parsellerin tamamının tevhit edilerek birlikte kullanım hakkına sahip olması ve otopark ihtiyacını parselin kendi içerisinde karşılamak şartıyla, Emsal aynı kalarak yapı yüksekliği Yençok : 31.50m olarak yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususu; Komisyonumuzca görüşülmüş, Belediye Meclisimizin takdirine bırakılmıştır.

Konu yapılan müzakereler sonunda, İlçemiz İskele Mahallesi, 486 ada 17, 18 ve 19 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği oylamaya sunulurken,

İlçemiz İskele Mahallesi, 486 ada 17, 18 ve 19 parsellerde emsal aynı kalmak şartı ile Yençok: 31.50 m Konut altı Ticaret Alanı olacak şekilde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi uygun görülmemekle, Finike Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli olağan toplantısında mevcudun oy birliğiyle reddedilmiştir.

Recep ÖZKAYA
Belediye Başkan V.

İsmail İSEN
Meclis Katibi

Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi

ONAY

04/07/2017

Kaan Osman SARIOĞLU
Belediye Başkanı



FİNİKE (ANTALYA-BÜYÜKŞEHİR) BELEDİYESİ

486 ADA 17 , 18 ve 19 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Finike ilçesi İskele Mahallesi, 486 ada 17, 18 ve 19 parseller üzerinde , 1/1000 ölçekli 19K-2a paftasına giren toplamda 2308 m² alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanında yer alan parseller Finike Merkezdeki yoğun yerleşim alanı ile Yeşilyurt Mahallesi'ni birbirine bağlayan 20 m genişliğinde ana ulaşım aksı üzerindedir.

Parsellerin güney kısımlarında Finike merkeze yakın olan kısımlarında yoğun konut yerleşimleri gerçekleşmiş , ana cadde üzerindeki yapılarda da kısmen yol boyu ticaret faaliyetleri gelişmektedir.

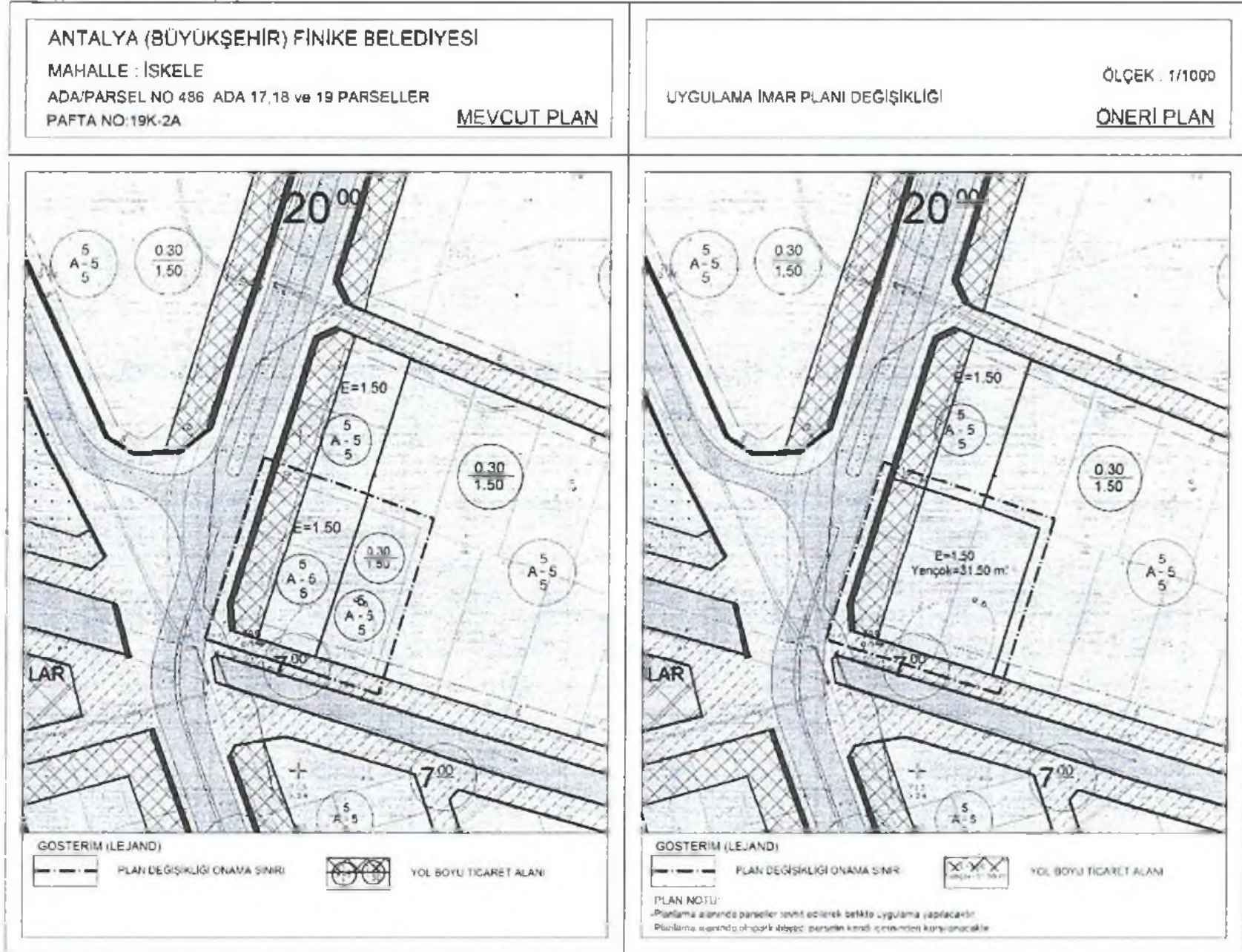
Plan değişikliği teklifi ile yoğun konut dokusuna da hizmet edebilecek yol boyu ticaret yapılarının gelişmesi sağlanmak istenmektedir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği teklifine konu 486 ada 17 parsel ayırık nizam 5 kat yapı düzeni, 0.30/1.50 yapı yoğunluğuna sahip konut alanı , 18 ve 19 parseller ayırık nizam 5 kat, E=1.50 yapı yoğunluğuna sahip zeminde yol boyu ticaret hakkına sahip konut alanı olarak planı bulunmaktadır.

Önerilen plan değişikliği teklifi ile söz konusu parsellerin tamamının tevhit edilerek birlikte kullanım hakkına sahip olması öngörölmüştür.

Hazırlanan teklif ile parsellerin tevhit edilerek kullanımı öngörölmüş , parsellerin tamamında yapı yoğunluğu E=1.50 olarak korunmuş , yapı yüksekliği de Yençok=31.50m olarak belirlenmiştir.



Plan 1. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTU

- Planlama alanında parseller tevhit edilerek birlikte uygulama yapılacaktır.
- Planlama alanında otopark ihtiyacı parselin kendi içerisinde karşılanacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.

