



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2328
Konu : Gazipaşa İlçesi, Kuru Mah., 252 Ada
88p. UİP deę.

21.08.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih ve 92 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kuru Mahallesi 252 Ada 88 parsel sınırları ile ada kenarının uyumlu hale getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
- İlçe Meclis kararı
- 1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
- Plan açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
21.08.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

21.08.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



Karar Tarihi	: 03/07/2017	Karar Numarası	: 92
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tefik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER		
	(Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK, Veli ASLAN, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ ve İbrahim TUNCER toplantıya iştirak etmedi.)		

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 Temmuz Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 03.07.2017 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkan Vekili Mustafa AVCI'nın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzakerelerinde yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

Koru Mahallesi 252 Ada 88 Nolu Parselle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi :

Memet ASLAN-Celal ASLAN,Rıza ASLAN,Ahmet ASLAN,Türkan ÖZALP,Zahide ASLAN, Akide ASLAN Ve Ayşe YILMAZ'ın Koru Mahallesi 252 Ada 88 nolu parselden geçen yaya yolunun kaldırılarak ekte sunulan mevcut imar yolunun plan tadilatıyla düzeltilip artık parsel konumundan çıkartılması talepleri, Belediye İmar Komisyonunun 14.06.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; İlçemiz Koru Mahallesi 252 ada 88 nolu parselde mevcut planlamaya göre hazine arazisinde artık parsel oluşturduğu, yeni planlamada parsel sınırları ile ada kenarı uyumlu hale getirildiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oyçokluğuyla kabul edildiği anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis Toplantısında Görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Koru Mahallesi 252 ada 88 nolu parselleri kapsayan 601,97 m2 büyüklüğündeki alanda yapılan 1/1000 ölçekli 19L-IVa nolu uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine İsmet TOK, Şema ŞENLİ, İlker ERDOĞAN,Şevket GÜLCAN ve Mahmut BAŞ'ın konunun daha önce görüşüldüğü , Antalya Büyükşehir Belediye meclisince red edilerek geri geldiği ve konunun 18.madde uygulaması ile düzeltilmesi gerektiği düşünceleri ile red oylarına karşı katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

M.AVCI
Belediye Başkan V.

K.SARIYILDIRIM
Üye

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye

İ.TOK
Üye

N.GÜL ÖZGÖRÜ
Üye
(Katılmadı.)

İ.TUNCER
Üye
(Katılmadı.)

İ.ERDOĞAN
Üye

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

Ş.ŞENLİ
Üye

V.ASLAN
Üye
(Katılmadı.)

S.YALÇIN
Üye

Ş.GÜLCAN
Üye

E.ÖZDEMİR
Üye

M.TÜRKER
Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: GAZİPAŞA

MAHALLE: KORU

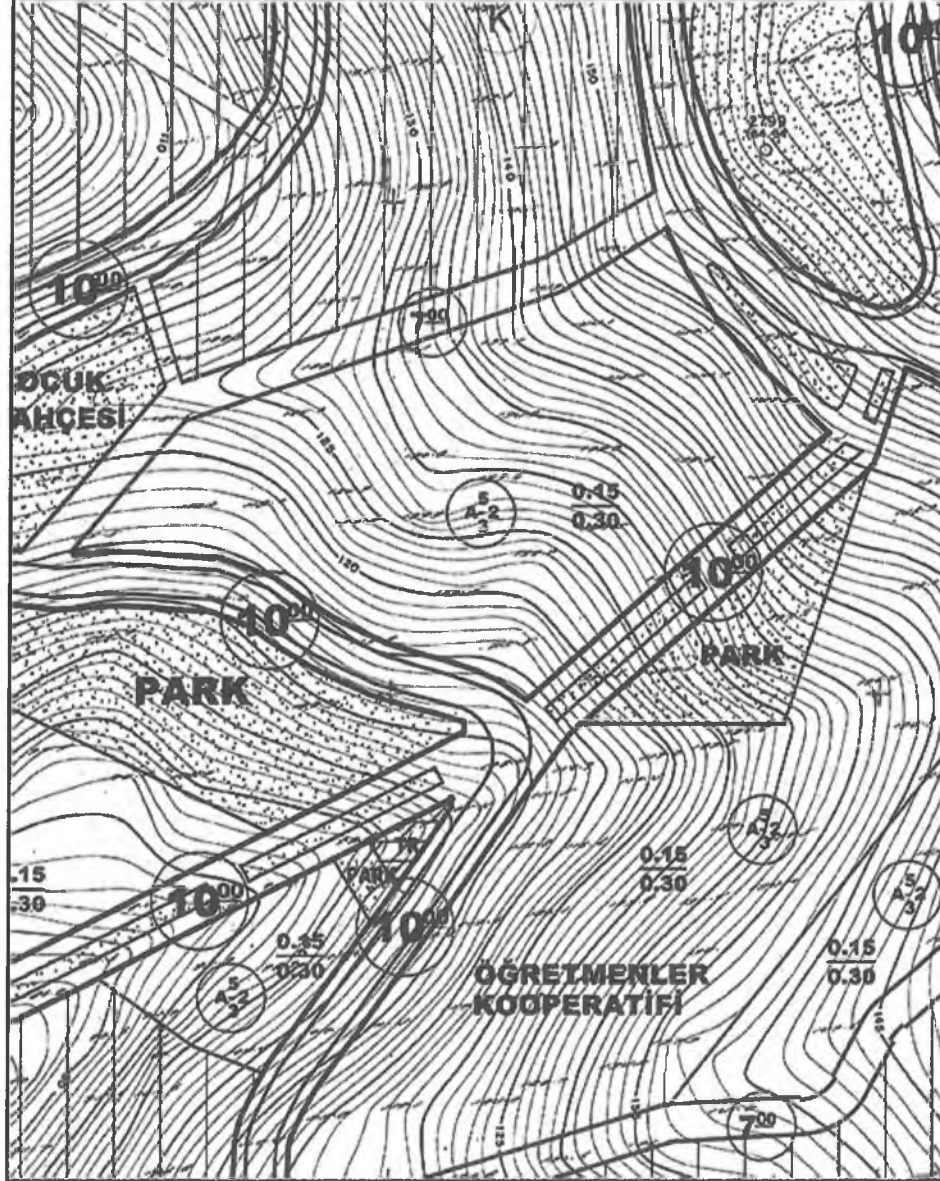
ADA/PARSEL NO:252 ADA 88 NOLU PARSEL

ALAN:601,97 m²

PAFTA NO:19L-4A

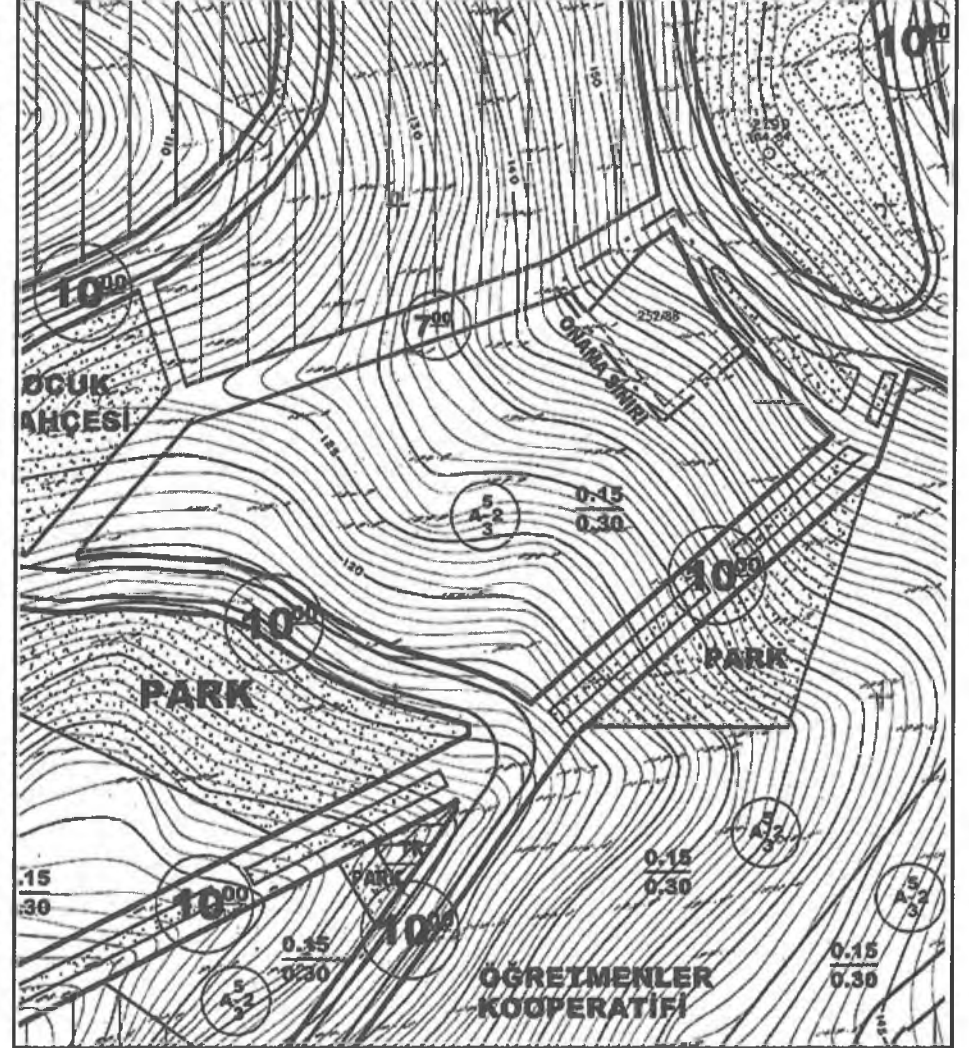
ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



LEJANT

— — — — — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
- - - - - ONAMA SINIRI

ANTALYA İLİ-GAZİPAŞA İLÇESİ
KORU MAHALLESİ 252 ADA 88 NOLU PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Gazipaşa Belediyesi, Kuru Mahallesi sınırları içindeki 252 ada 88 nolu parsel numarasında kayıtlı 1/1000 ölçekli 19L-IVa nolu Uygulama İmar Planı paftasına giren 601,97 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanına konu olan 252 ada 88 nolu imar parselinin ifraz sınırları ile mevcut imar planındaki ada kenarları arasında uyumsuzluk bulunmaktadır. Bu durum 88 nolu parsel için yola terk ve 12 nolu parselden satın alma gibi imar uygulaması işlemlerini gerekli kılmakta olduğu için, imar planı değişikliği yapılarak parsel sınırları ile ada kenarı sınırlarının uyumlu hale getirilmesi amaçlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu bölgenin onaylı imar planları aslında çok eski yıllara dayanmasına rağmen, 252 ada 88 nolu parselin yakın çevresinde Öğretmenler Kooperatifi dışında yapılaşma çok fazla bulunmamaktadır. Parselin kendisi ve yakın çevresi genel olarak boş konumdadır.

Y. A.



Şekil 2. Kadastral Yapı

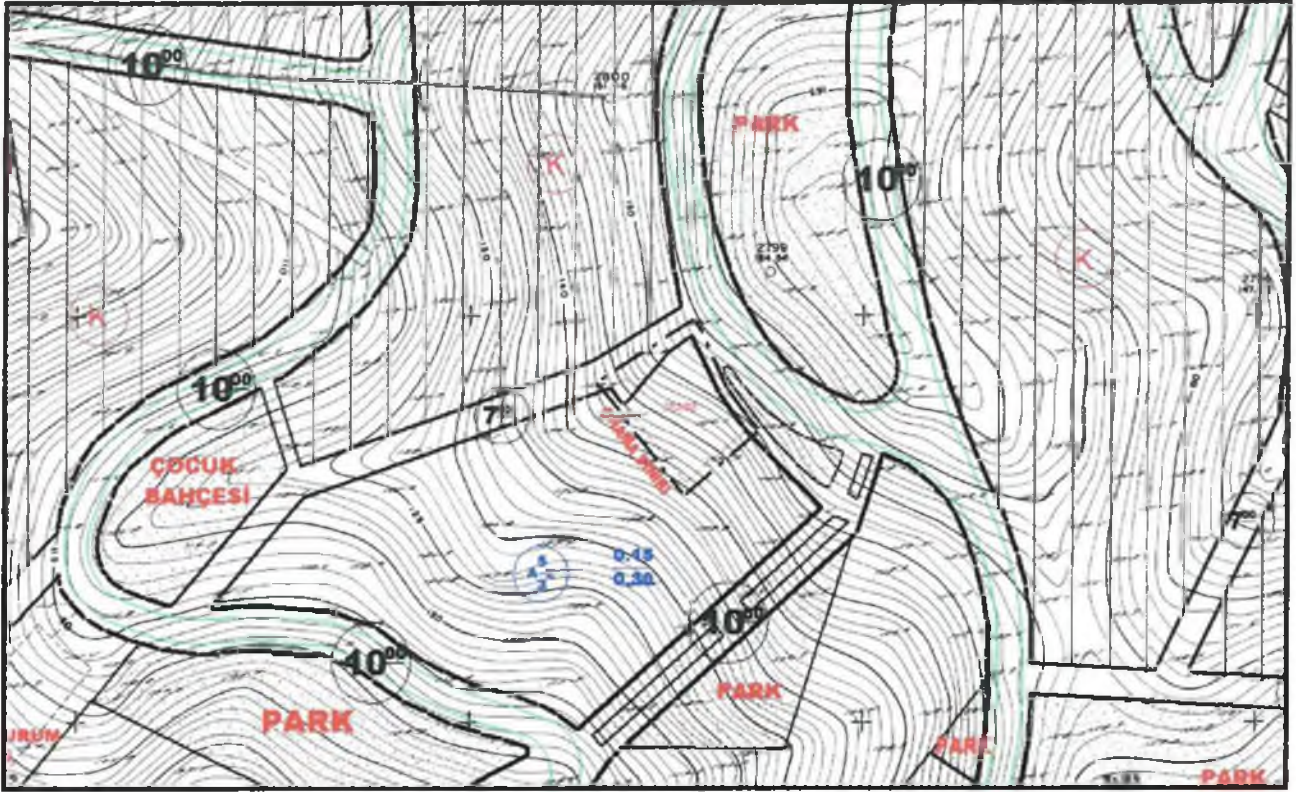
88 nolu parselin mülkiyeti tadilat başvurusunu yapan şahısa ait iken, 12 nolu parselin mülkiyeti hazineye aittir.

4. PLANLAMA KARARLARI

252 ada 88 nolu parsel mevcut imar planında 5,A-2,3 ve 0.15/0.30 yapılanma koşulları verilen düşük yoğunluklu konut alanı içinde kalmaktadır. Kuzeyinde 7 m yaya yolu, doğusunda 10 m genişliğinde taşıt yolu bulunmaktadır.

Hazırlanan imar planı değişikliği ile ifraz görmüş 252 ada 88 nolu parsel sınırları; parselin kuzeyindeki ve doğusundaki ada kenarları ile uyumlu hale getirilmiş, böylece terk ya da satın alma gibi imar uygulaması işlemlerini gerektiren sorunlar ortadan kaldırılmıştır. Ancak 88 nolu parselin kuzeybatısında kalan ve formu bozuk olan yaklaşık 20 m²'lik hat burada cep şeklinde boşluk oluşturarak 87 nolu parsel kadar düz uzatılmış, parsel formu düzgün hale getirilmiştir.

Y.Ş.



Şekil 3. Öneri Plan Örneği

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama
 Müh. Mimarlık ve Çevre Bilimleri
 İnşaat ve Yapı Hizmetleri
 Müh. Mimarlık ve Çevre Bilimleri
 İnşaat ve Yapı Hizmetleri
 Müh. Mimarlık ve Çevre Bilimleri
 İnşaat ve Yapı Hizmetleri

Serap YURDAKUL AKSOY
 Şehir Plancısı (İTÜ)
 Oda Sicil No: 1625

NİLGÜFER TOPCUOĞLU
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Komisyon Grubu (A)
 Dip No: 5501 ÖDTÜ 1973
 Oda Sicil No: 127

Nevin OKTAY
 Şehir Plancısı
 İmar ve Şehircilik Müd.

TMMOB Şehir Plancıları Odası KAYDEDİLMİŞTİR



TARFADZE

MD Tarihi: 27.01.2017
 Proje Kayıt No: 07-2017-2130
 Üye: SERAP YURDAKUL AKSOY
 (1625)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planıcının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir hesabı kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

Belediye Meclisinin
 03.07.2017 tarih ve
 92 sayılı karar ekindedir.

[Signature]
 İmar ve Şehircilik Müdü

Dr. Adil ÇELİK
 Belediye Başkanı