



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2331
Konu : Gazipaşa İlçesi, Pazarcı Mah., 815 ve
818 Ada UİP değ.

21.08.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarihi ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi 815 ve 818 nolu adalar arasından geçen 7m'lik yaya yolunun kaldırılması güney bölümde genel otopark alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-izmalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
- İlçe Meclis kararı
-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
-Plan açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
21.08.2017

e-izmalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

21.08.2017

e-izmalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter



Karar Tarihi : 03/07/2017

Karar Numarası : 91

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı : Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER
(Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK, Veli ASLAN, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ ve İbrahim TUNCER toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 Temmuz Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 03.07.2017 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkan Vekili Mustafa AVCI'nın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

Türkan GÜVEN'in Pazarcı Mahallesi 815 Ada 1 Ve 818 Ada 1 Nolu Parselle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi :

Türkan GÜVEN'in Pazarcı Mahallesi 815 ada 1 ve 818 ada 1 nolu parsellerin arasında geçen 7 m.lik yaya yolunun kaldırılarak ekteki imar planı taslağında gösterildiği şekilde aynı miktarda otopark alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonunun 14.06.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, İlçemiz Pazarcı Mahallesi 815 ada 1 parsel ile 818 ada 1 numaralı parsel aynı kişiye ait olduğundan ve içerisinden kaldırılan 7 m lik yaya yolu alanı kadar Güney Cephesinden otopark alanı terk ettiğinden aynı zamanda ada bazında yapılanma istenilen bir planlama olduğundan dolayı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclisinde Görüşülmesi Sonucunda; İlçemiz Pazarcı Mahallesi 815 ada 1 ve 818 ada 1 nolu parselleri kapsayan 20K-3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi.

M.AVCI
Belediye Başkan V.

K.SARIYILDIRIM
Üye

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye

İ.TOK
Üye

N.GÜL ÖZGÖRÜ
Üye
(Katılmadı.)

İ.TUNCER
Üye
(Katılmadı.)

İ.ERDOĞAN
Üye

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

Ş.ŞENLİ
Üye

V.ASLAN
Üye
(Katılmadı.)

S.YALÇIN
Üye

Ş.GÜLCAN
Üye

E.ÖZDEMİR
Üye

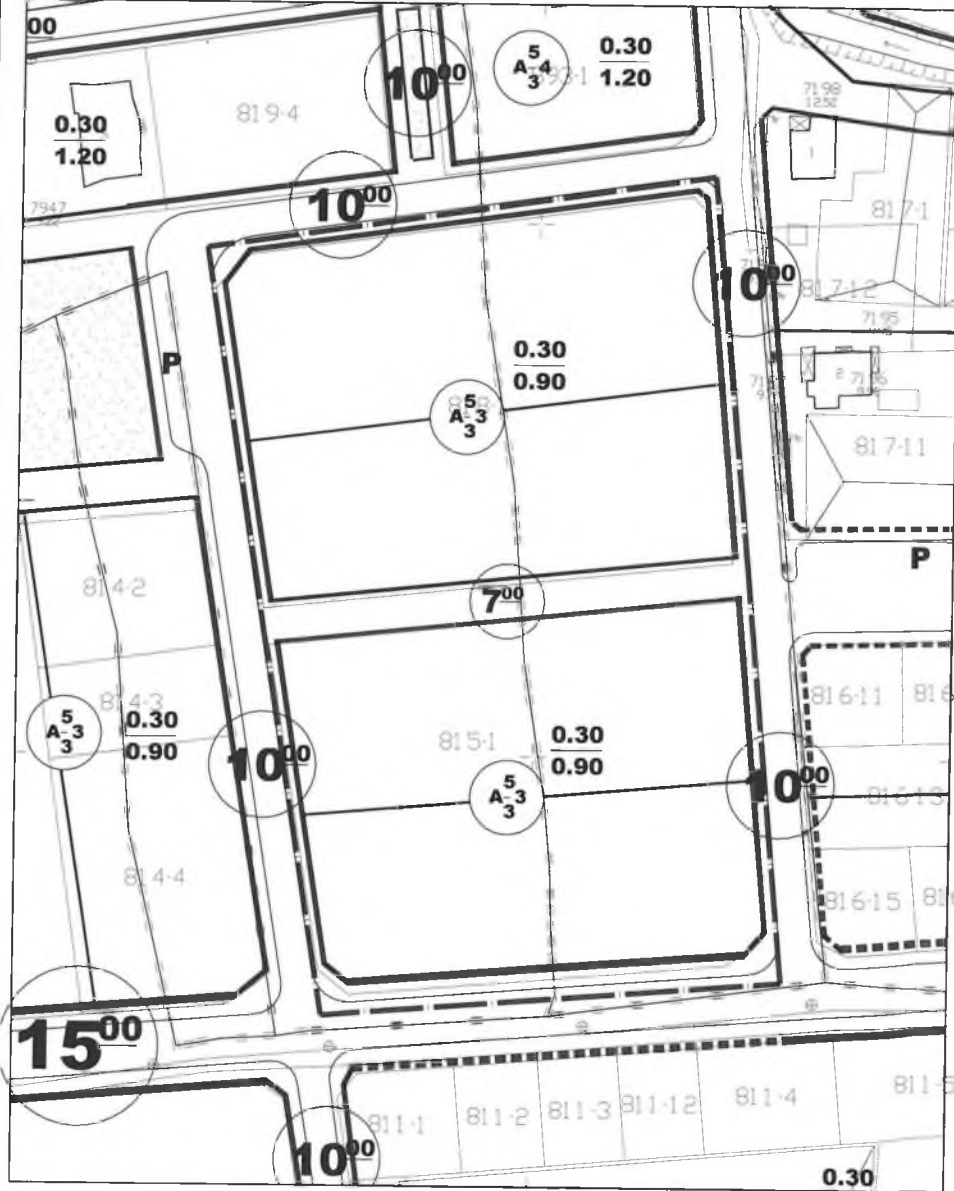
M.TÜRKER
Üye

GAZİPAŞA BELEDİYESİ

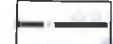

ADA/PARSEL NO: 815 VE 818 ADALAR

PAFTA NO: 20K - 3C

MEVCUT PLAN

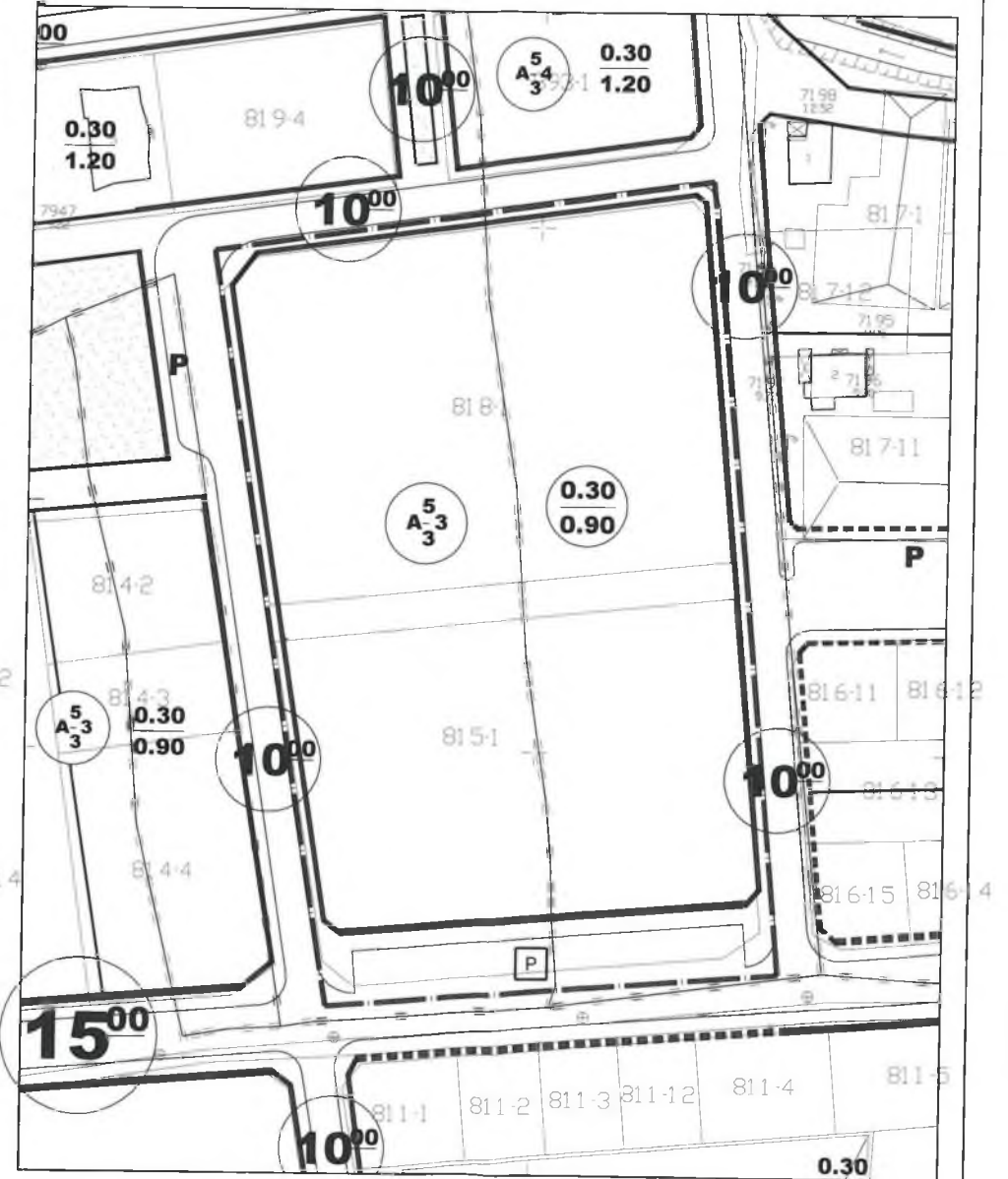


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  GENEL OTOYOL ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU : 815 VE 818 ADALAR

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20K – 3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



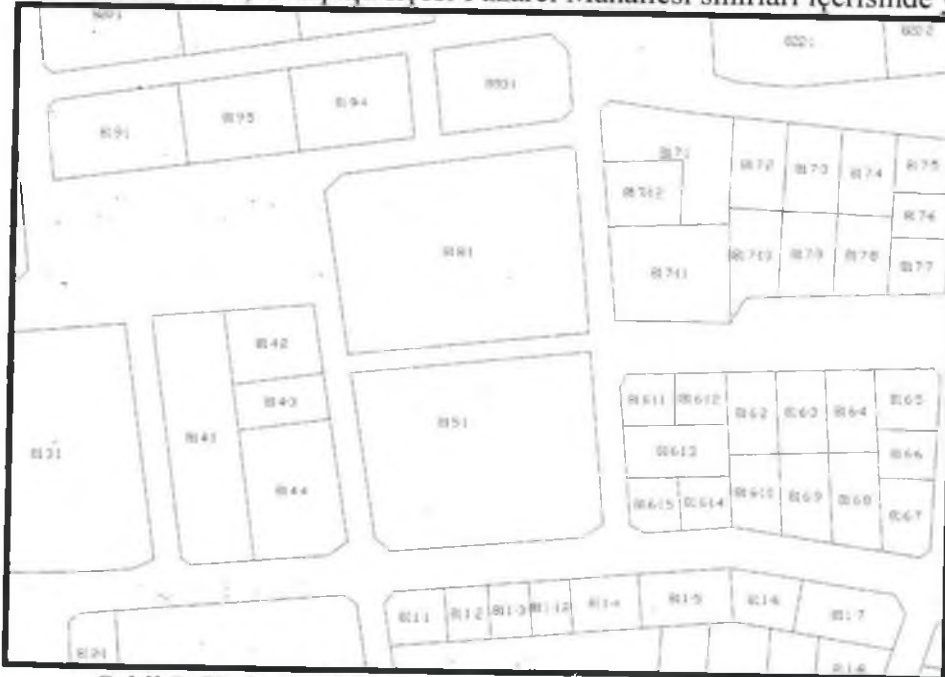
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 815 ve 816 adaların yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

815 ve 818 adalar, Gazipaşa İlçesi Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



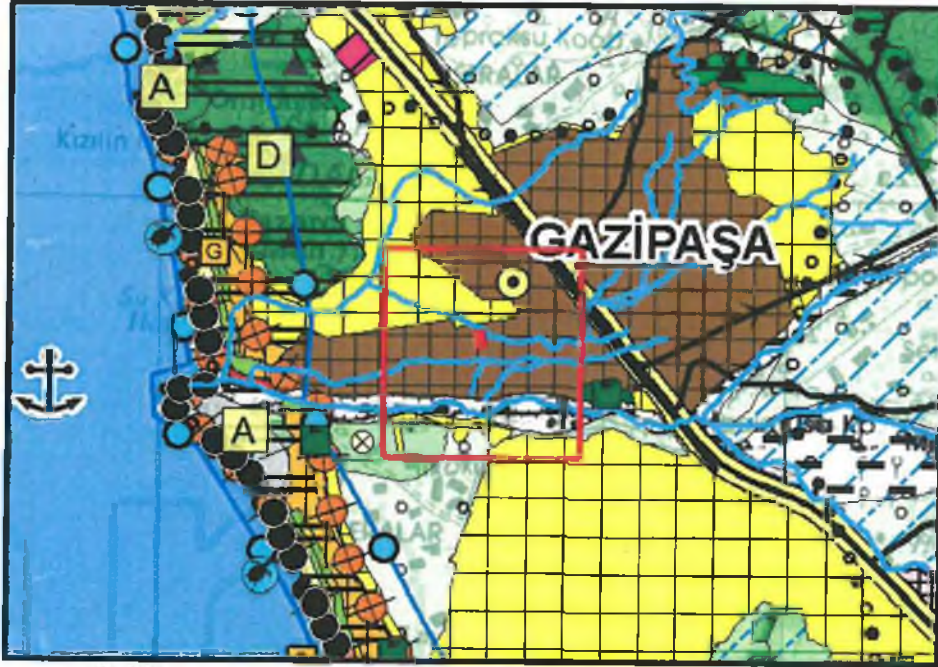
Şekil 2. Kadastral Durum



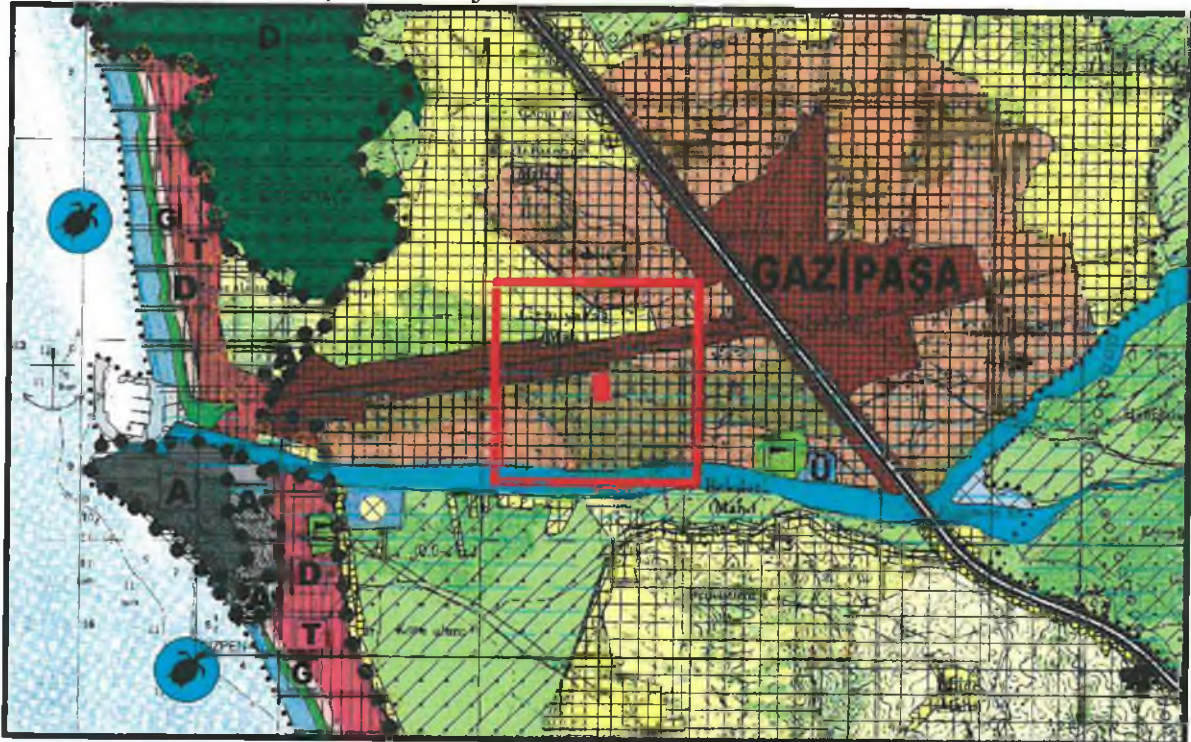
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 815 ve 816 adaların yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

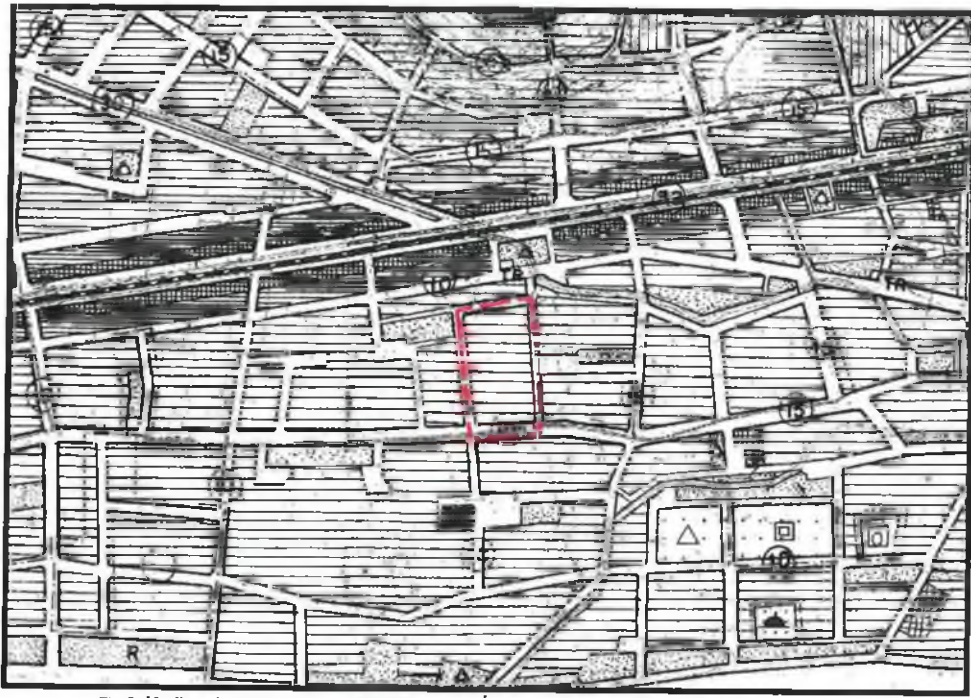
Bu amaç doğrultusunda mevcut planda konut alanı olarak planlı 5731,74 m² büyüklüğündeki 815 ada 1 parsel ile 6101,60 m² büyüklüğündeki 818 ada 1 parsellerin arasından geçem 7 metre genişliğindeki yol kaldırılarak, mevcut büyüklükleri korunacak şekilde 815 ve 818 adalar birleştirilmiştir. Söz konusu adaların mevcut büyüklüklerinin korunması ve aradaki yolun kaldırılması sonucu artan alan, adaların güneyinde genel otopark alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanının yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP plan durumu
Planlama alanı olan 815 ve 818 adalar, Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" lejantında kalmaktadır.

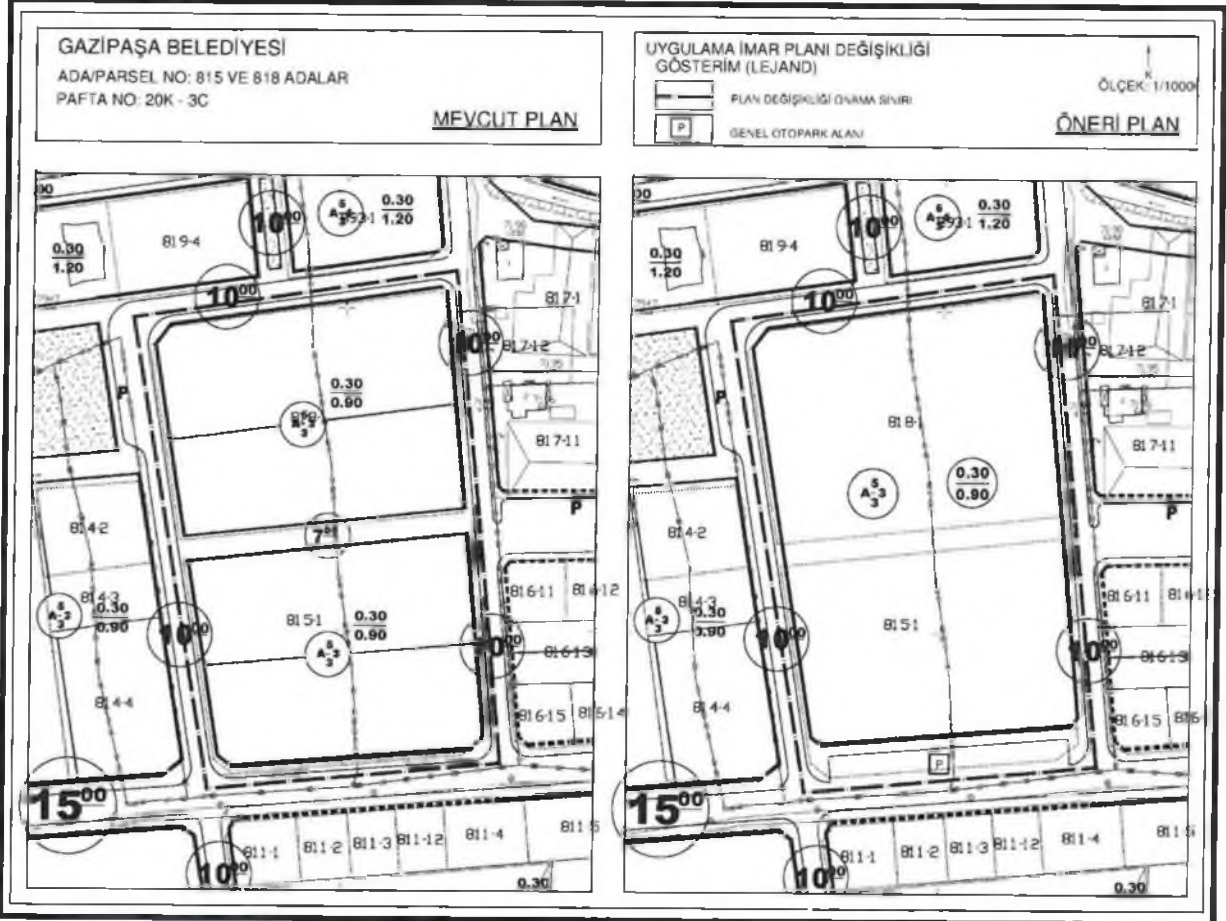


Şekil 4. Doğu Alanya Planlama Alt Bölgesi Gazipaşa Kahyalar 1/25.000 ölçekli ÇDP
815 ve 818 adalar, Doğu Alanya Planlama Alt Bölgesi Gazipaşa Kahyalar 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan (orta yoğun)" lejantında kalmaktadır.



Şekil 5.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu
815 ve 818 adalar 1/5000 ölçekli Gazipaşa Nazım İmar Planında "Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6. Plan Örneği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10/20 Muratpaşa ANTALYA Cephesi Sicil No:8711215
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
E-Posta: sayit.ulk@antalya.gov.tr

Plan ve Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
SIVRİ ÇEHİR PLANCILAR ODASI
Sıra Tesvi No:08 40176
Mansiyon Sitesi, No:72/1
05050 A. Akmanlı Sokak
Tel: (0212) 428 53 35-407 64 08
E-Posta: plan@sehircilik.com.tr
19719 M.Ç. C.İ. 054 00 00
Tic Sicil No: 299 074 72

SEYDİHAN ÇARLI
Şehir Plancısı
O.D.T.U., 1090 23004

(Handwritten signature)