



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2442

25.08.2017

Konu : Kemer Arslanbucak Plan Notu UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kemer Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arslanbucak Mahallesi sınırları içerisinde parapet yükseklikleriyle ilgili plan notunda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı.

Uygun görüşle arz ederim.  
25.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

25.08.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



T.C.  
ANTALYA İLİ  
Kemer Belediye Meclisi

Karar No : 52  
Karar Tarihi : 02/08/2017  
Evrak No :  
Geliş Tarihi : 02/08/2017  
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK SERVİSİ  
Konusu : PARAPET YÜKSEKLİĞİ  
Saati : 16 54

**KARARIN KONUSU:** Kemer Arslanbucak Mahallesiindeki çatılarda uygulanan parapet yüksekliğinin artırılması ile ilgili İmar Komisyonu tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.

**MECLİS KARARI**

Gündemin 10.maddesinde yer alan Kemer Arslanbucak Mahallesiindeki çatılarda uygulanan parapet yüksekliğinin artırılması ile ilgili İmar Komisyonu tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

İlçemiz sınırları içerisinde müteahhitlik yapan vatandaşlar tarafından 29/05/2017 tarih ve 7658 kayıt sayılı dilekçe ile talep edilen Kemer Arslanbucak Mahallesiinde çatılarda mevcut olan 80 cm parapet yüksekliğinin 120 cm olarak uygulanması konusu 02/06/2017 tarih ve 43 sayılı Meclis kararı ile görüşülmüş ve konu İmar Komisyonuna gönderilmiştir.

Belediyemiz İmar Komisyonu 24/07/2017 tarihinde toplanarak raporunu düzenlemiş ve komisyon raporu okunarak Meclisin bilgisine sunulmuştur. Komisyon raporunda, "konunun komisyona havalesini takip eden süreçte 03/07/2017 tarihinde yeni Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Resmi Gazetede yayımlandığını, bahse konu Yönetmelikte "çatı eğimi saçak ucundan hesaplanır. Çatılar parapet üstüne oturtulamaz" şeklinde bir hüküm bulunduğu, Yönetmeliğin 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe gireceği, bu bağlamda kısa bir zaman dilimi için parapetler hususunda karar almanın mantıklı olmayacağı, bununla birlikte halihazırda inşaatı devam eden veya tamamlanmış durumda bulunan ve yapı kullanma izin belgesini henüz almamış binalardan parapet yüksekliği 120 cm'ye kadar olanların yeni planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin yürürlüğe gireceği tarih olan 01/10/2017 tarihine kadar tadilat ruhsatı almaksızın yapı kullanma izin belgesi ile ilgili evraklarını tamamlamaları kaydı ile yapı kullanma izin belgesini alabileceği" hususunun uygun olduğuna karar verildiği belirtilmektedir.

Konu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; Kemer Arslanbucak Mahallesiindeki çatılarda uygulanan parapet yüksekliğinin artırılması ile ilgili alınan 24/07/2017 tarihli İmar Komisyonu raporunun uygun olduğuna, kararın 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanması durumunda da kararın 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkartılmasına, Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Mustafa GÜL, Belediye Meclis Üyeleri Mustafa BİLİCİ, Semih TOP, Recep YILMAZ, Sedat AKAN, Özcan ÇELİKTAŞ, Ahmet Ali GÜVEN, Cumali AFSİN, Ramazan ASLANCAN, Emine CANIK, Yunus NERGİZ, Bayram KARAMANLAR ve Dr.Batur IŞIK'ın kabul oyuna istinaden Belediye Meclisimizce **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

MUSTAFA GÜL  
MECLİS BAŞKANI  
(BELEDİYE BAŞKANI)

SEDAT AKAN  
YEDEK MECLİS KATİBİ

ÖZCAN ÇELİKTAŞ  
MECLİS KATİBİ