



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAşKANLIğI  
İmar ve ehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2307

21.08.2017

Konu : Kepez, Atatürk 5027 ada 4 ve 5  
parseller UİP.deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 196 sayılı kararı ile uygun bulunan, Atatürk Mahallesi 5027 ada 4 ve 5 parsellerin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 lekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve ehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 l. UİP. deę. fot.
- Açıklama raporu

Uygun grle arz ederim.  
21.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

21.08.2017

e-İmzalıdır

Birl EKİCİ  
Genel Sekreter



T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ  
Divan Katibi : Hasan DEMİR  
Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR

Karar Tarihi  
03/07/2017

Karar No  
196

**Özü;** Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy çokluğu** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarihi **Pazartesi** günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı **Temmuz** ayı olağan toplantısı I. Oturumunda alınan karardır.

**GÜNDEMİN 17. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 113 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-2A nolu imar plan paftasında yer alan, 5027 ada 4 ve 5 parsellerin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 113 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-2A nolu imar plan paftasında yer alan, 5027 ada 4 ve 5 parsellerin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-2A nolu imar plan paftasında yer alan, 5027 ada 4 ve 5 parsellerin tevhit edilebilmesine imkan sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin  **kabulüne** ve konunun  **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (AK Parti, MIIP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul, CHP Grubu Ret).

Hakan TÜTÜNCÜ  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : ATATÜRK

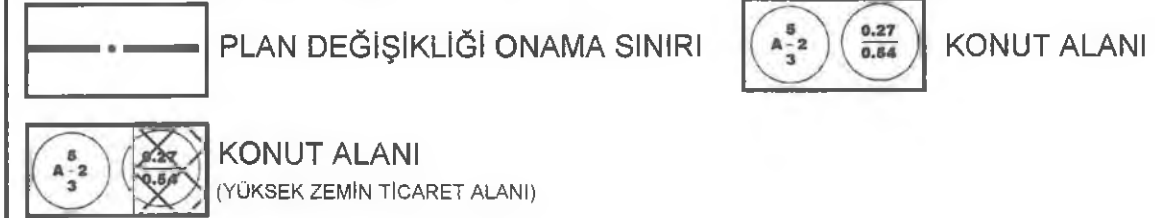
ADA/PARSEL NO: 5027 ADA 4 VE 5 PARSELLER

MEVCUT PLAN

PAFTA NO: O25-A-09-C-2-A



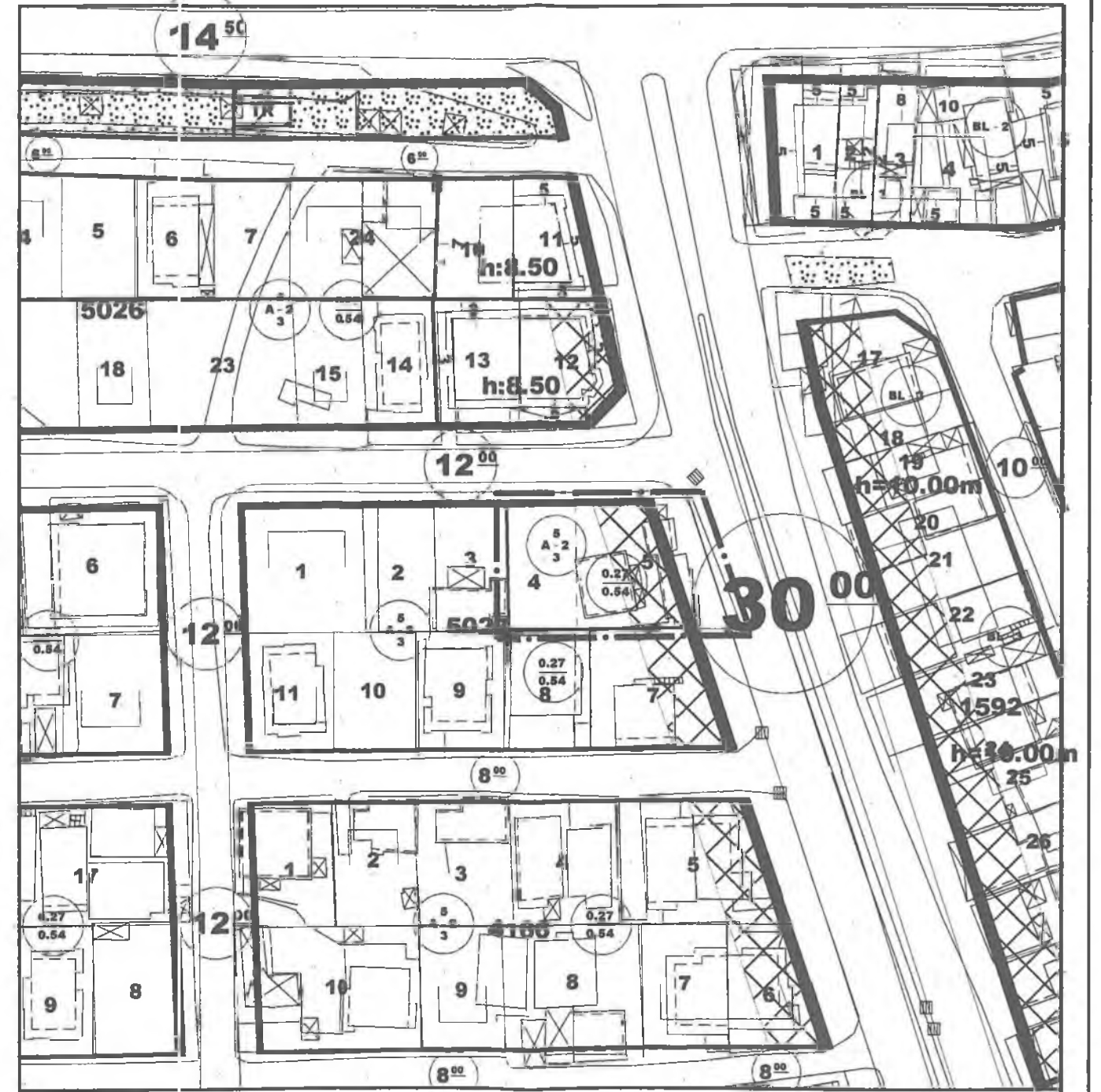
GÖSTERİM (LEJAND)



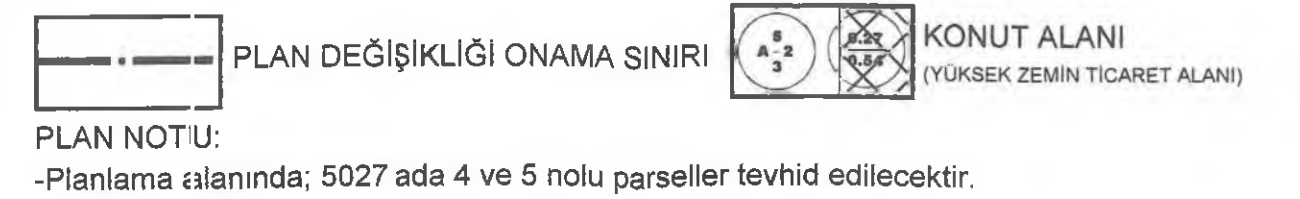
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



**ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ**  
**ATATÜRK MAHALLESİ**

**5027 ADA 4 ve 5 NO'LU PARSELLER**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlamaya konu 5027 ada 4 ve 5 no'lu parseller Antalya , Büyükşehir , Kepez Belediyesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde , O25A-09C-2A no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır. 5027 ada 4 parsel 264 m<sup>2</sup> , 5 parsel 524 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

**2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

5027 ada 5 parsel 30 m. genişliğindeki trafik yoluna cephe olup , Konut alanında ,Yol boyu ticaret (Yüksek Zemin kat Ticaret) kullanım hakkına sahiptir. 4 nolu parsel ise 12 m genişliğindeki trafik yoluna cephe olmakla birlikte konut kullanımına sahiptir. Parseller , mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık nizam 2 kat yapı yüksekliğine ve TAKS:0.27, KAKS=0.54 yapı yoğunluğuna sahiptir.

**3.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

5027 ada 5 parsel parsel Yüksek Zemin Kat Ticaret kullanım hakkına sahip olmakta iken 4 parsel bu hakka sahip bulunmamaktadır.

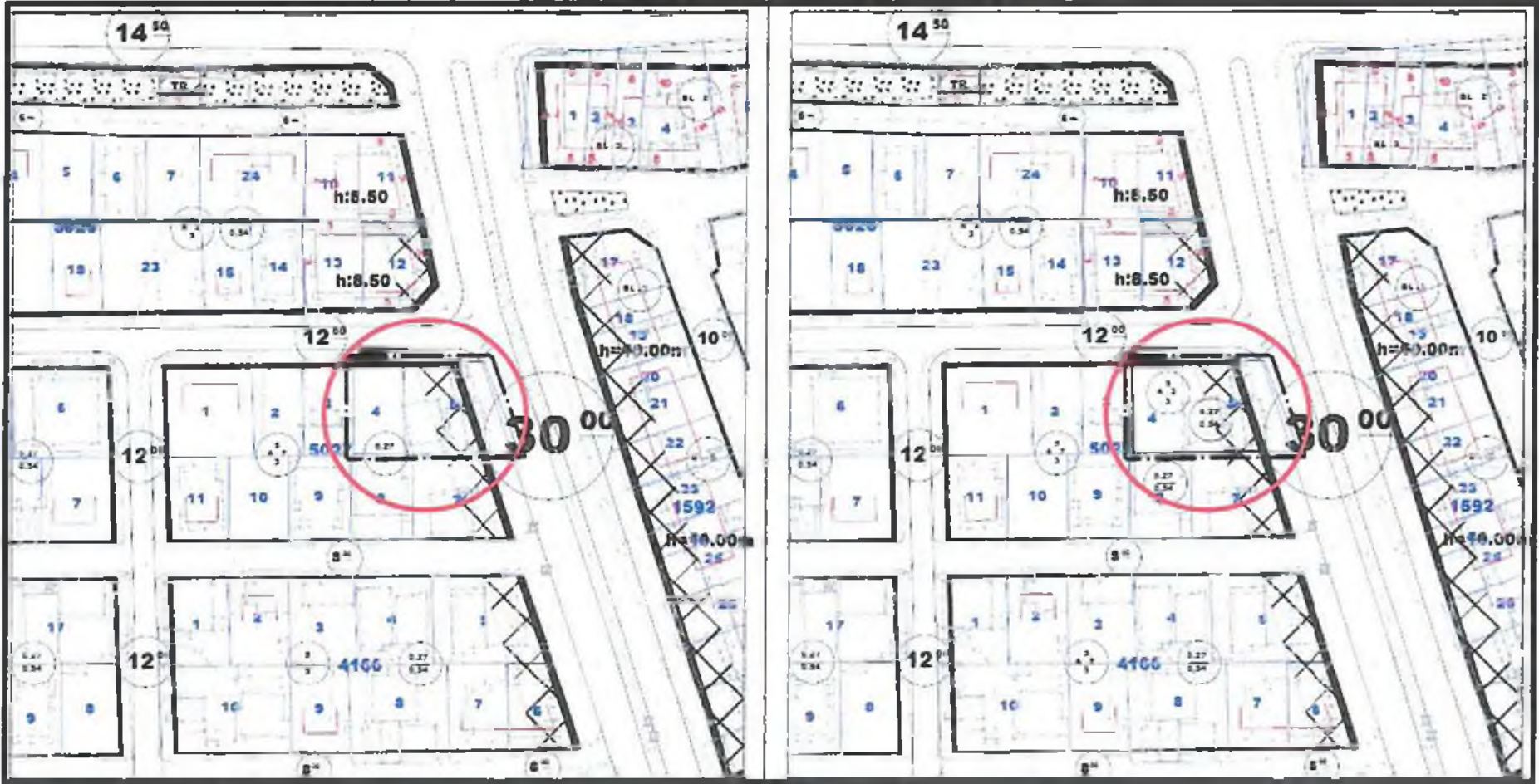
5027 ada 5 parselin 30 metrelik taşıt yoluna terki bulunması nedeniyle parsel küçülmekte ve imar hakları çerçevesinde zemin katta ticaret hakkı bulunmakla birlikte , oldukça küçük bir alan ve ticari cazibesi düşük bir ticaret kullanımı ortaya çıkmaktadır.

Bu nedenle aynı kişilere sahip 4 ve 5 parsellerin tevhit edilerek 4 parselin de Yüksek Zemin Kat Ticaret kullanımından yararlanması sağlanarak parsellerde kullanıma uygun alan oluşturulmak istenmektedir.

#### 4.PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 5027 adada bulunan 4 ve 5 parsellerin tevhit edilerek Yüksek Zemin Kat Ticaret kullanım hakkına sahip olması öngörülmüştür.

Parsellerin sahip olduğu Ayrık nizam 2 kat yapı yüksekliği ve TAKS:0.27, KAKS=0.54 yapı yoğunluğunda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.



Plan1 : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Plan Notu:

-Planlama alanında; 5027 ada 4 ve 5 nolu parseller tevhit edilecektir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belge No: 0551  
Yet. Belgesi (A) Gr