



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2371

23.08.2017

Konu : Kepez, Çankaya 27495 ada 10 parsel
UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 194 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi 27495 ada 10 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
23.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


23.08.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÖTÖNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 03/07/2017
		<u>Karar No</u> 194

Ozö; Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine oy birliği ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarihi *Pazartesi* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *Temmuz* ayı olağan toplantısı I. Oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 153 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27495 ada 10 parselin emsal aynı kalmak şartı ile 4 kattan 7 kata çıkarılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediye İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 153 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 27495 ada 10 parselin, emsal aynı kalmak şartı ile 4 kattan 7 kata çıkarılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 27495 ada 10 parselin, emsal aynı kalmak şartı ile 4 kattan 7 kata çıkarılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğu oy birliği ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÖTÖNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : ÇANKAYA

ADA/PARSEL NO: 27495 ADA 10 PARSEL

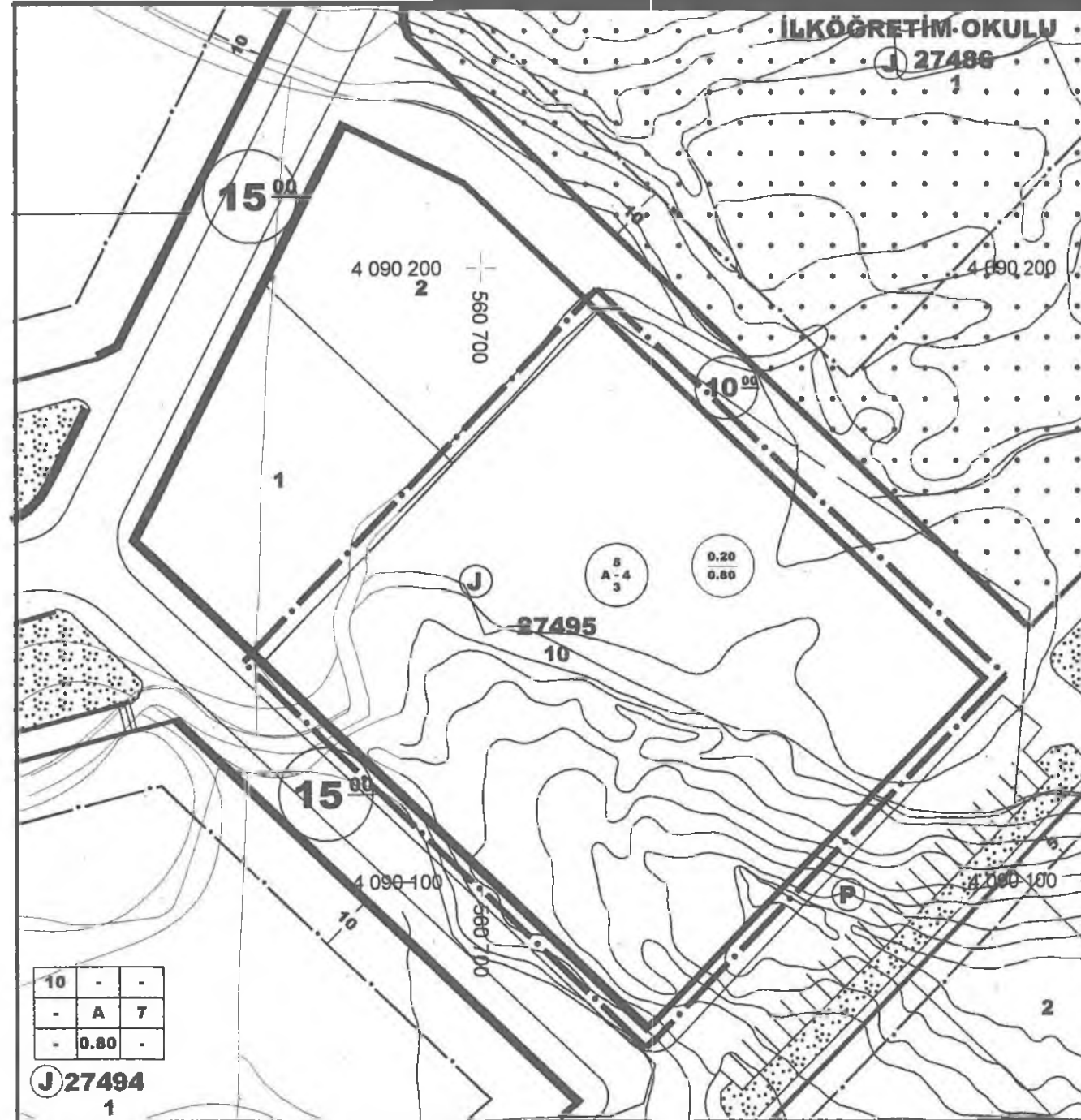
MEVCUT PLAN

PAFTA NO: O25-A-09-B-1-C, O25-A-09-B-1-D

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

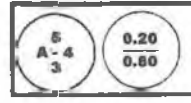
ÖNERİ PLAN



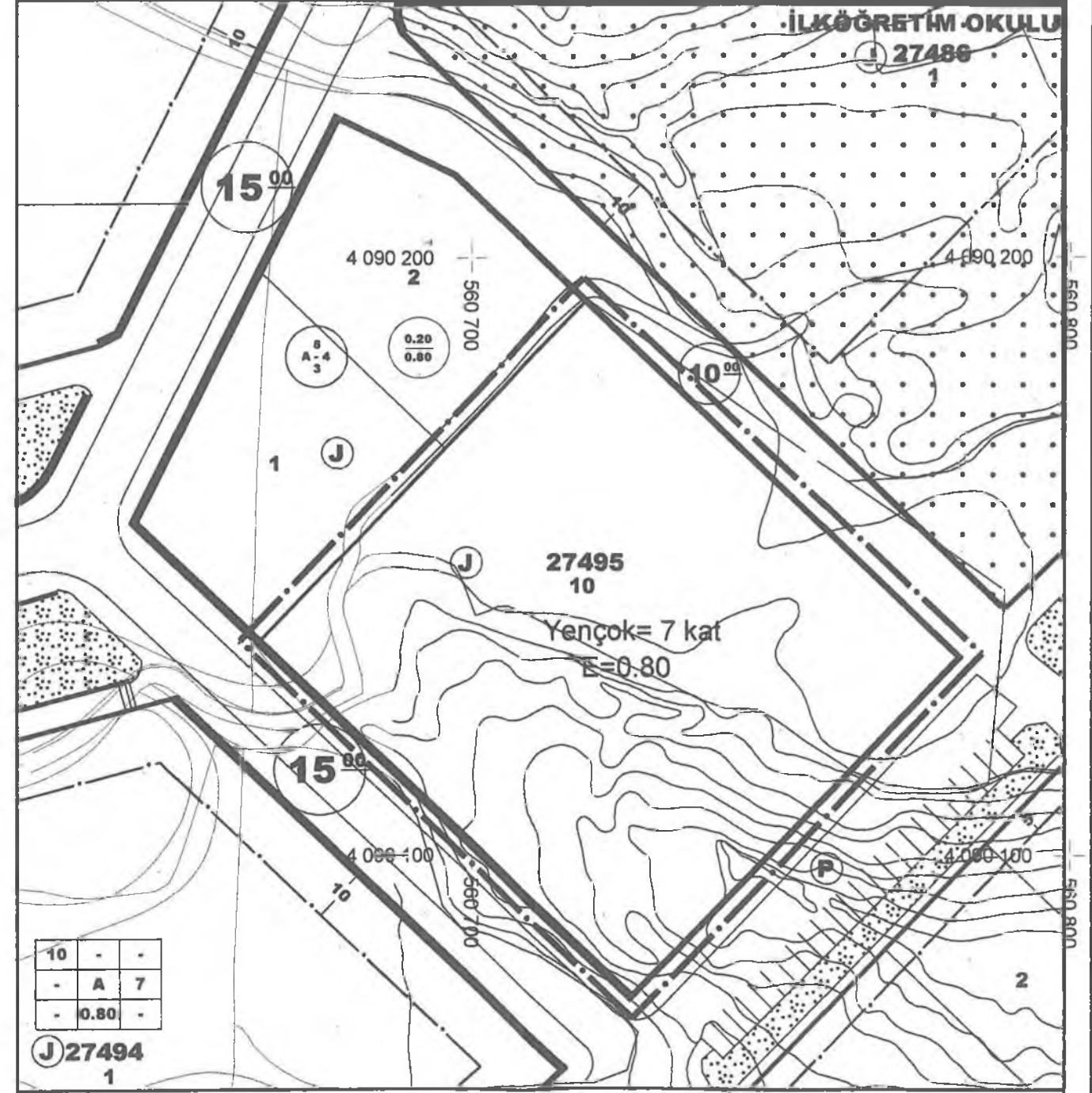
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



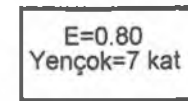
KONUT ALANI



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUT ALANI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - KEPEZ BELEDİYESİ ÇANKAYA MAHALLESİ

27495 ADA 10 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Büyükşehir , Kepez Belediyesi Çankaya Mahalle sınırları içerisinde ,tapunun 27495 ada 10 parsel nolu taşınmazı kapsayan , O25A-09B-1C, O25A-09B-1D nolu İmar paftalarına giren toplamda 6987 m² büyüklüğündeki alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydu Fotoğrafı

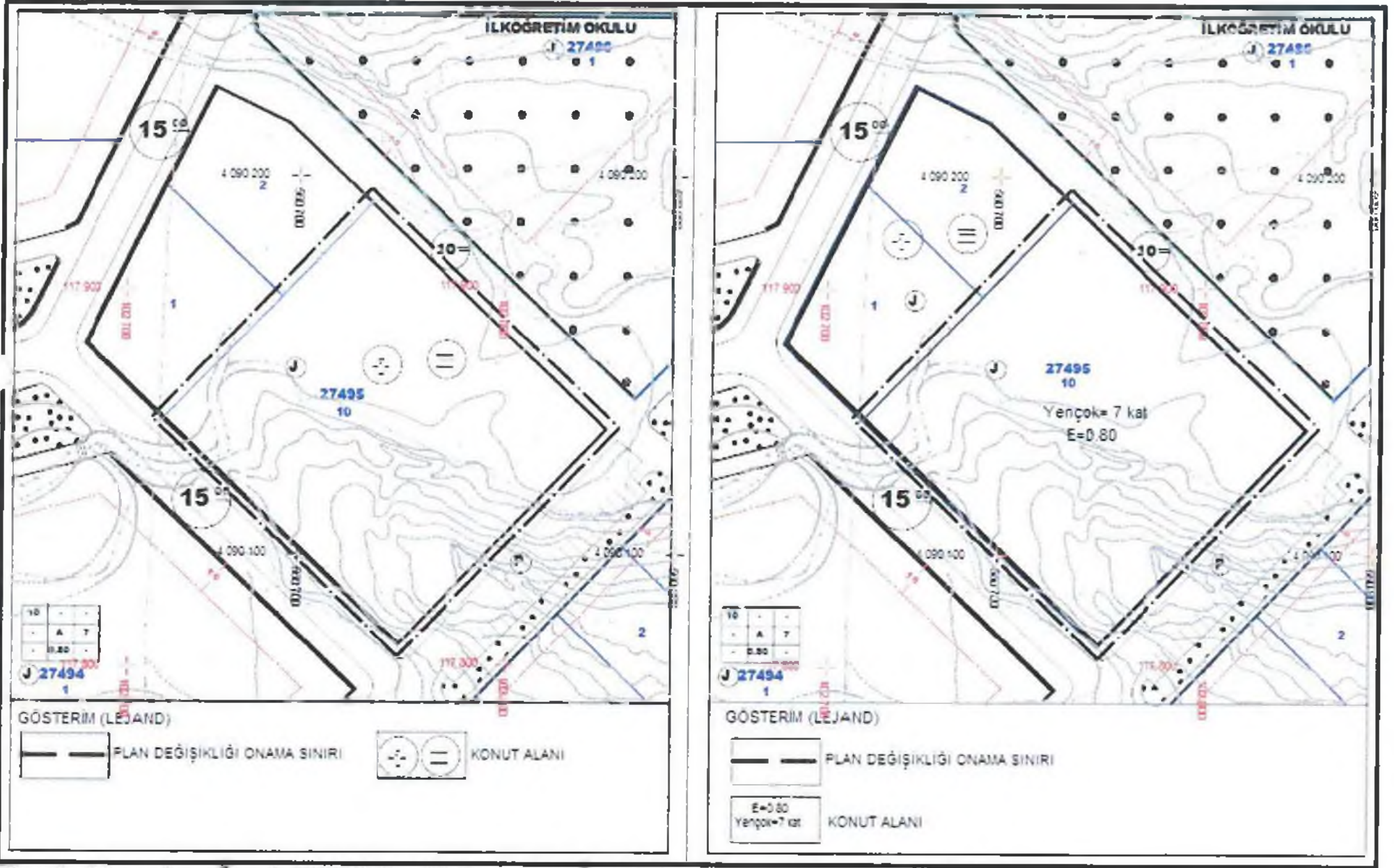
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu 27495 ada 10 parsel toplamda 6987 m² büyüklüğünde olup , mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre, Taks=0.20 , Kaks=0.80 yapı yoğunluğu ve Ayırık Nizam 4 kat yapı yüksekliğine sahip konut alanıdır.

Mülkiyet sahibi Kooperatifin talebi üzerine planlama alanında yer alan mevcut yapılarda , inşaat emsali değişmemek kaydıyla yapı yüksekliğinin yeniden düzenlenmesi söz konusu olmuştur.

3. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile parselin mevcut imar planında Taks=0,20, Kaks=0,80 , ayırık nizam 4 kat yapı düzeni ve yapı yoğunluğu kararının , toplam inşaat alanı değişmeden KAKS=0.80 ve Yencok=7 kat olarak yeniden düzenlenmesi önerilmektedir.



Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr