



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2369

23.08.2017

Konu : Kepez, 3387 ada doğusu ve 5052 ada
1 parsel UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 224 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şafak Mahallesi 3387 ada doğusunda bulunan park alanındaki trafo alanının güneye taşınması, Yeşilyurt Mahallesi 5052 ada 1 parselde bulunan trafo alanının güneyinde bulunan otopark alanının batı köşesine taşınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
23.08.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
23.08.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 01/082017
		Karar No 224

Özü; Şafak Mahallesi ve Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarihi *Salı* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *Ağustos* ayı olağan toplantısında alınan karardır.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 176 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-8C-3B nolu imar plan paftasında yer alan 3387 ada doğusunda bulunan trafo alanının ve Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-8C-3A nolu imar plan paftasında yer alan 5052 ada 1 parselde bulunan trafo alanının taşınmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 176 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebine istinaden, Antalya İli Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-8C-3B nolu imar plan paftasında yer alan 3387 ada doğusunda bulunan park alanındaki trafo alanının güneye taşınması, Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-8C-3A nolu imar plan paftasında yer alan 5052 ada 1 parselde bulunan trafo alanının güneyinde bulunan otopark alanının batı köşesine taşınmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek*" hükmüne istinaden; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebine istinaden, Antalya İli Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-8C-3B nolu imar plan paftasında yer alan 3387 ada doğusunda bulunan park alanındaki trafo alanının güneye taşınması, Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-8C-3A nolu imar plan paftasında yer alan 5052 ada 1 parselde bulunan trafo alanının güneyinde bulunan otopark alanının batı köşesine taşınmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

ANTALYA
(MERKEZ)
025-a-08-c-3-b

ÖNERİ PLAN

025-a-08-c-2-c



T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
ŞAFAK MAHALLESİ 3387 ADA DOĞUSU TRAFİK ALANI



GÖSTERİM



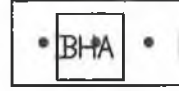
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



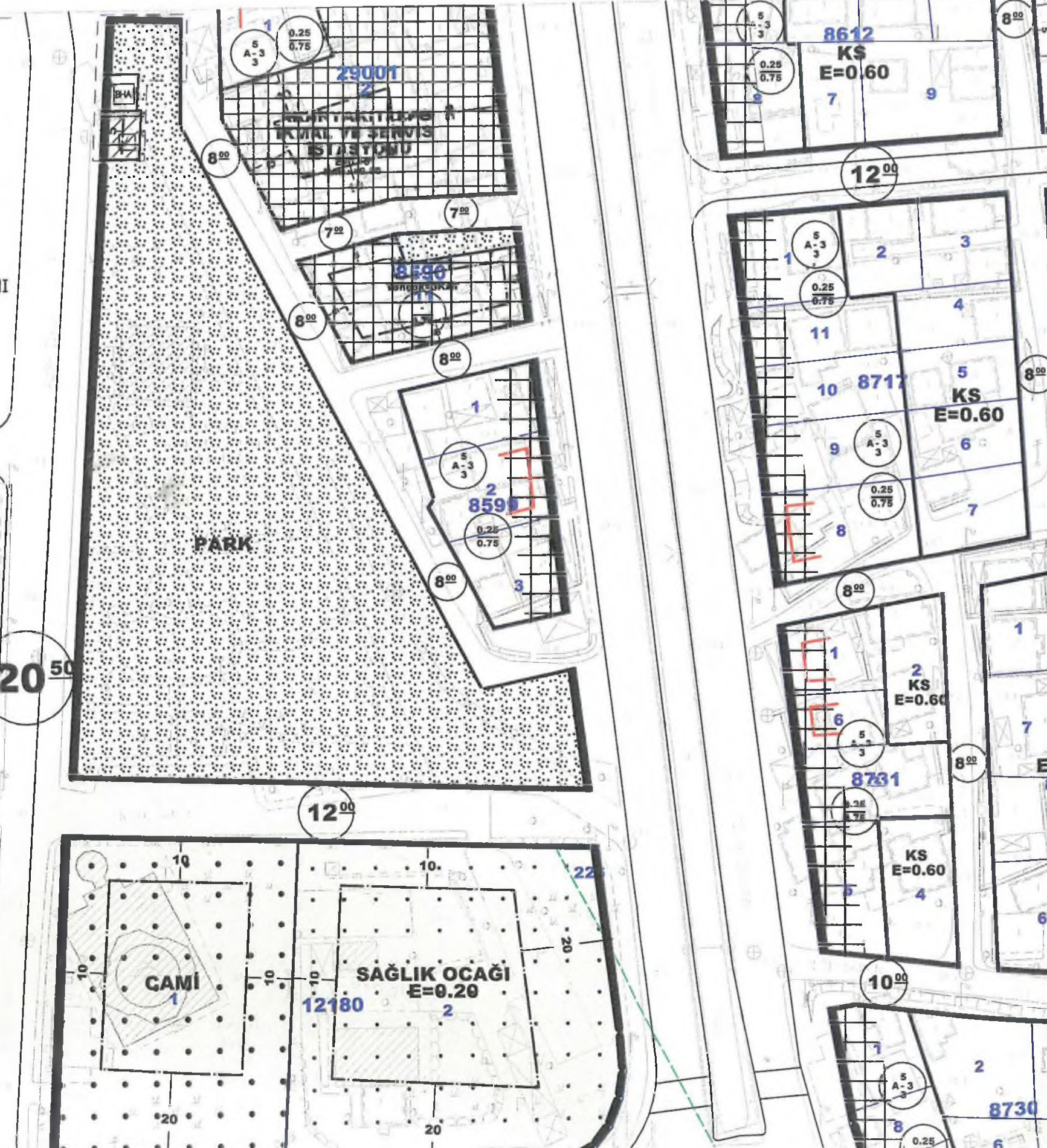
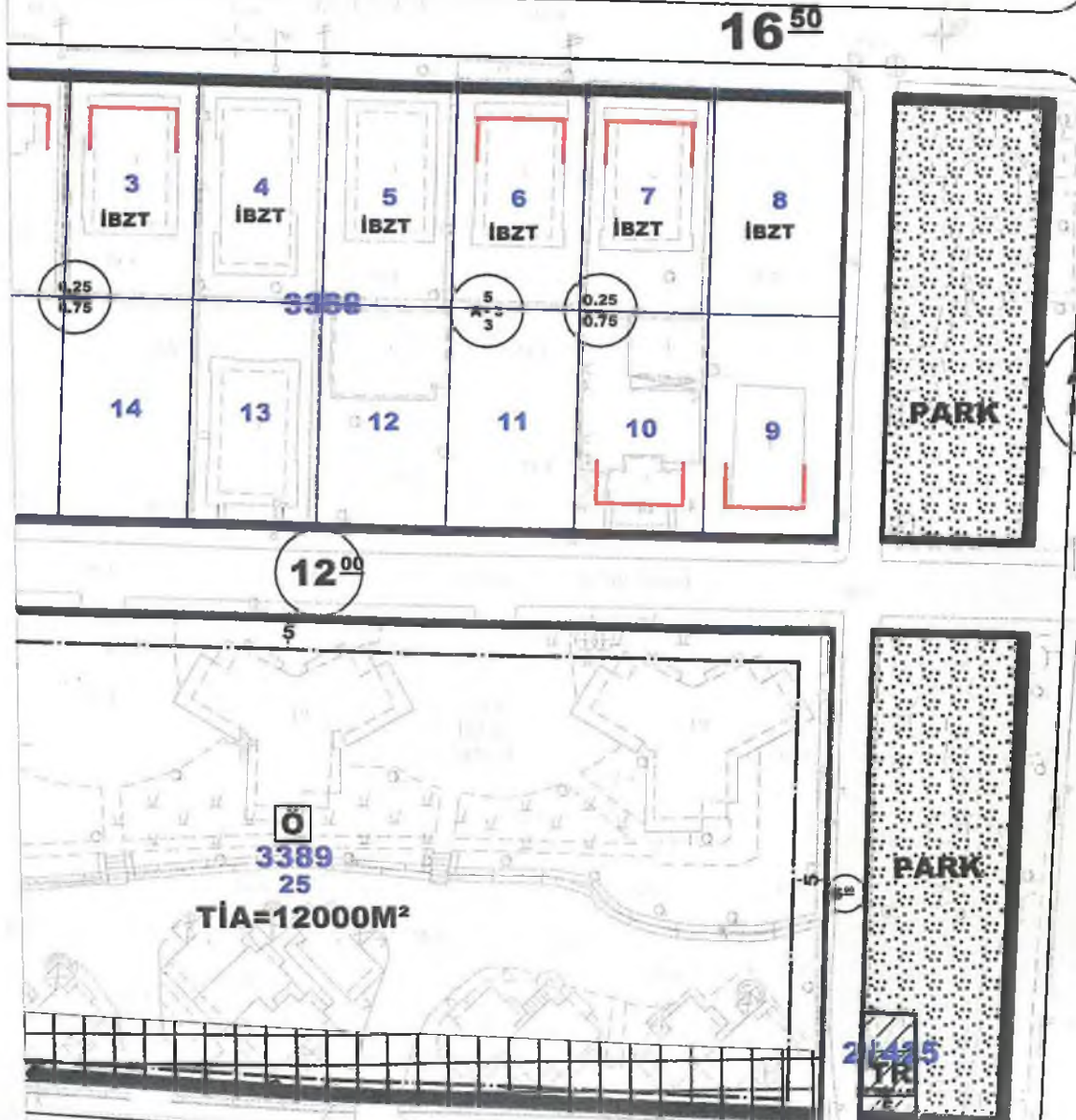
TRAFİK ALANI



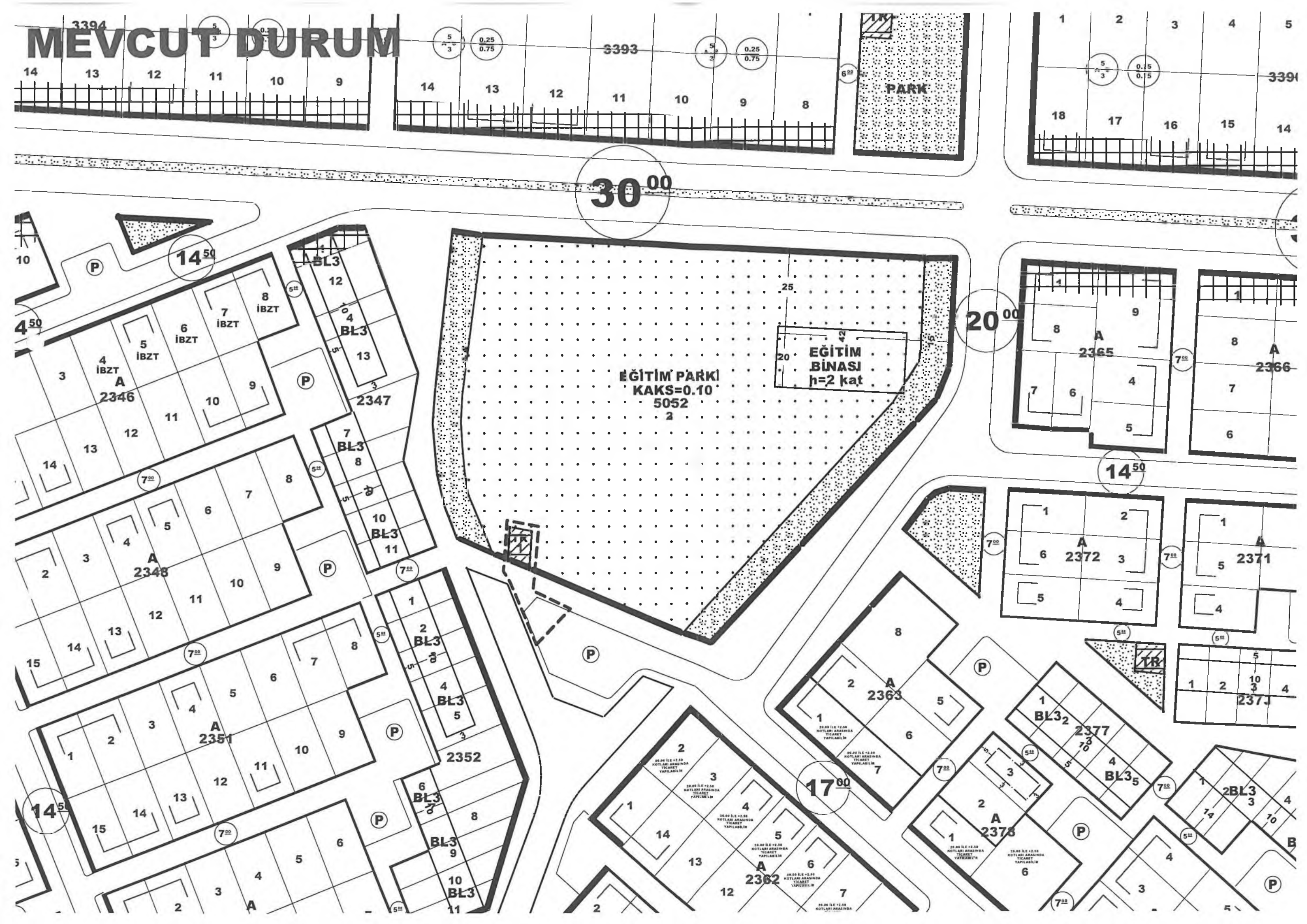
PARK

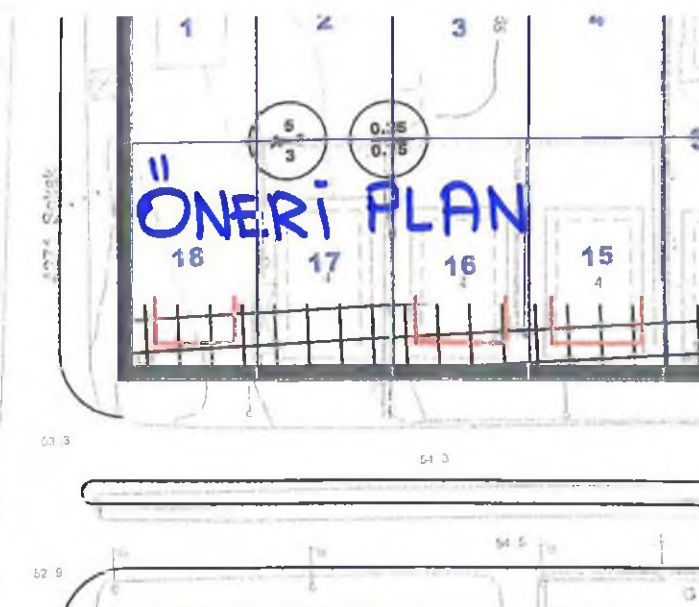
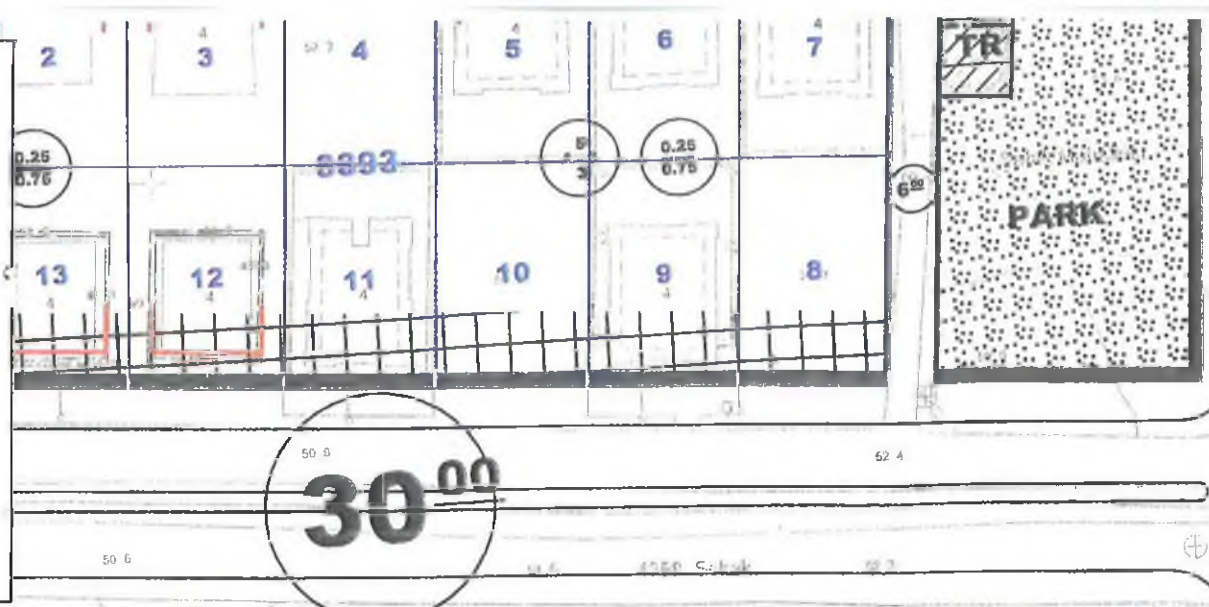
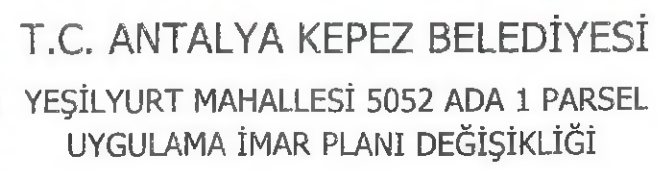


BELEDİYE HİZMET ALANI

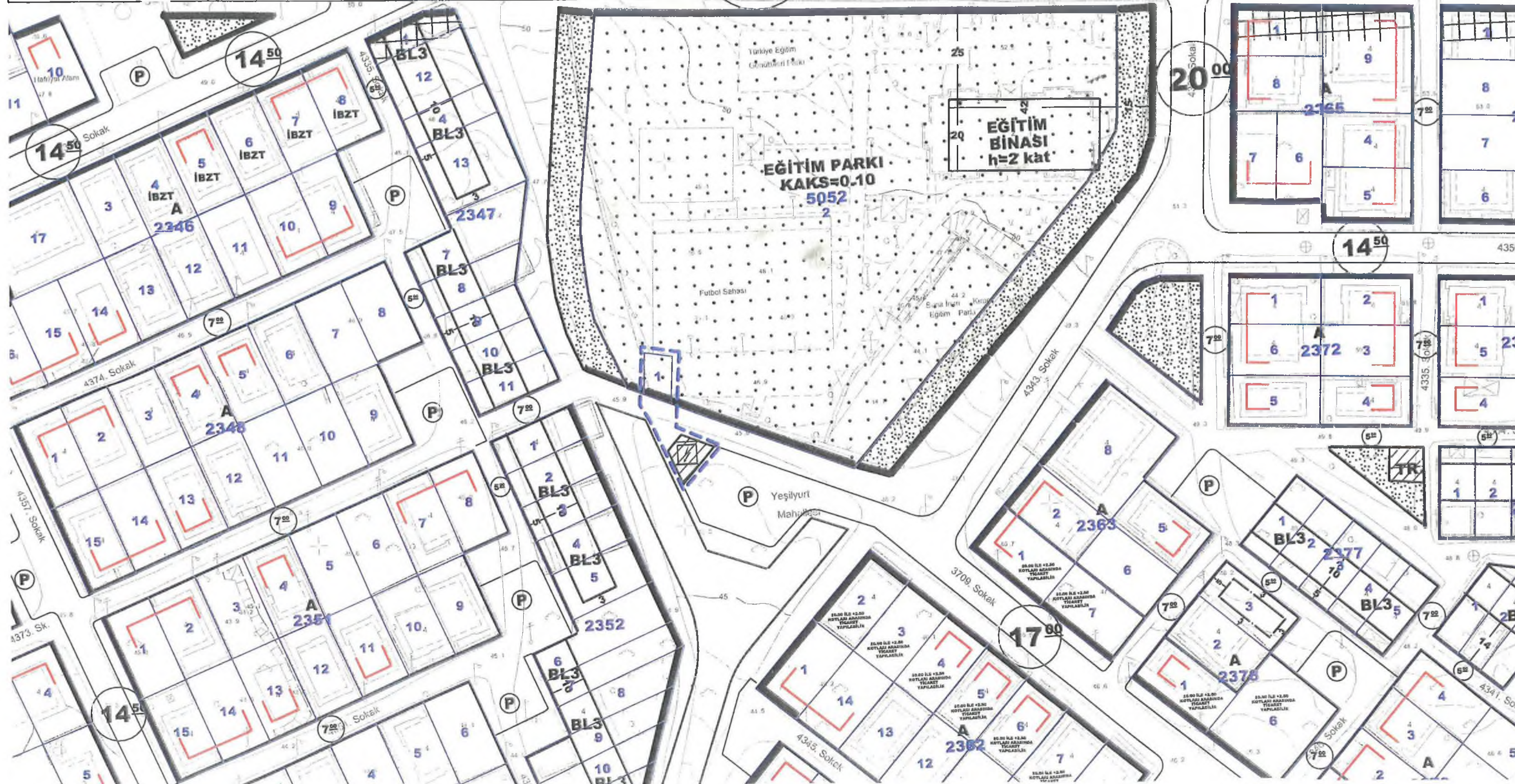


MEVCUT DURUM





OTOPARK ALANI,





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ, 3387 ADA
DOĞUSUNDA VE YEŞİLYURT MAHALLESİ 5052 ADA 1 PARSELDE
BULUNAN TRAFO ALANLARINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

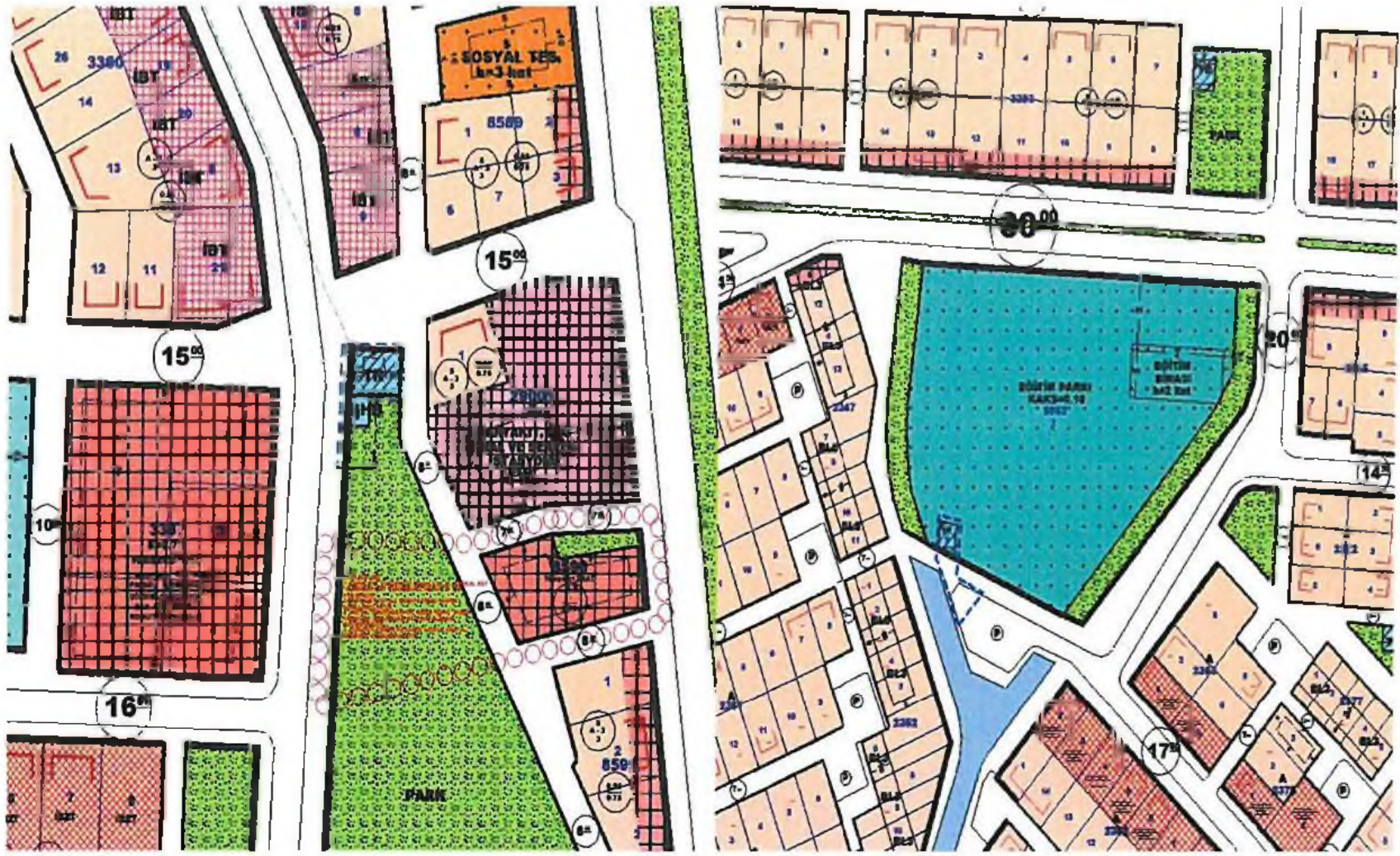
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ, 3387 ADA DOĞUSUNDA
VE YEŞİLYURT MAHALLESİ 5052 ADA 1 PARSELDE VE BULUNAN TRAFİ
ALANLARINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi, 025-A-08-C-3-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 3387 ada doğusunda bulunan trafo alanı, Yeşilyurt Mahallesi, 025-A-08-C-3-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan 5052 ada, 1 parselde bulunan trafo alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, 3 ve 4).



Resim 1 ve 2: Uydu Fotoğrafı (2013)

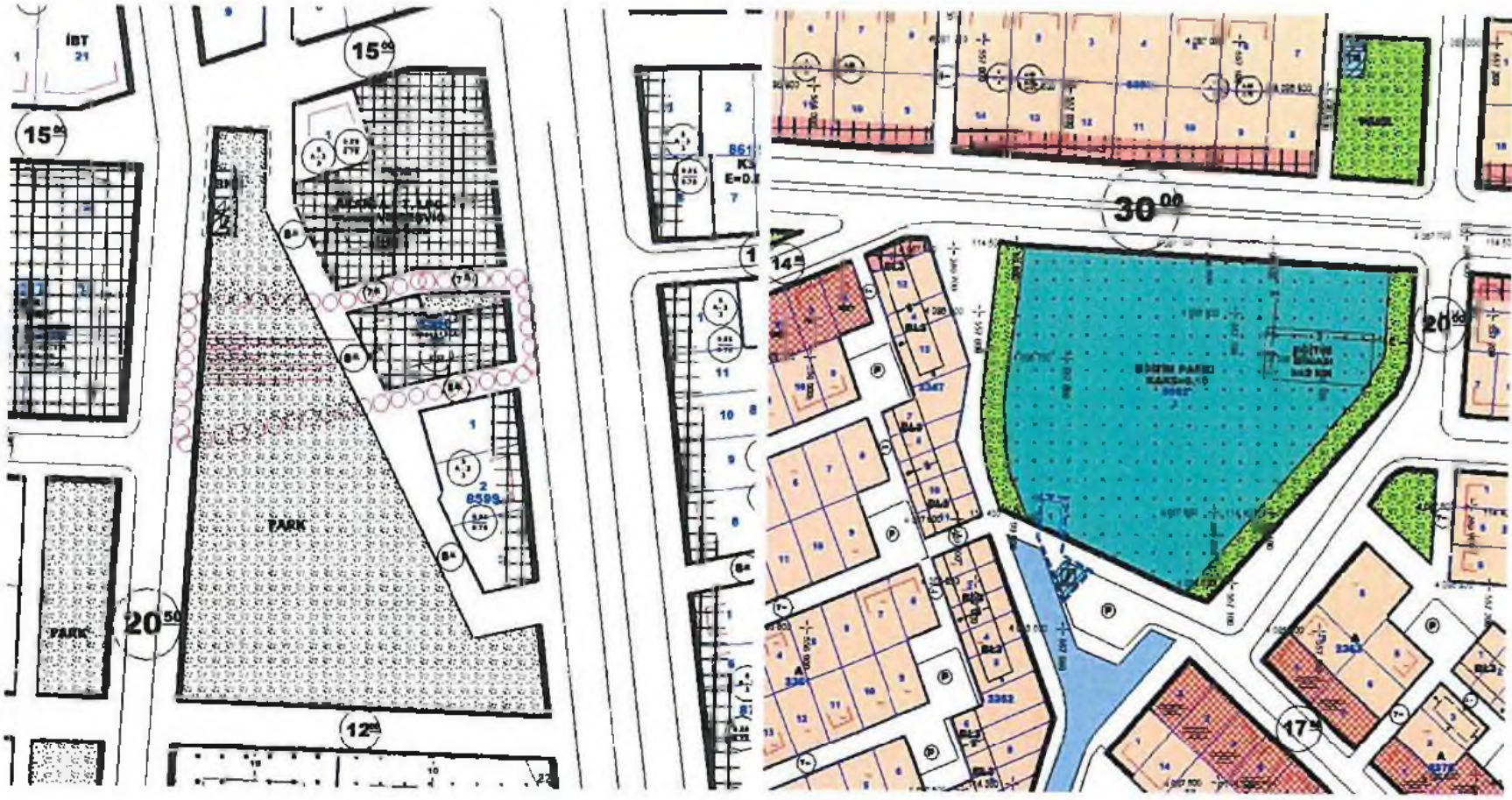


Resim 3 ve 4: Mevcut Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu alanlar üzerinde bulunan trafo yerlerinin yapımı aşamasında problemler oluşturacağı için başka bir yere taşınması talep edilmektedir.

B. Planlama Kararları

Hazırlanan plan değişikliği ile; Şafak Mahallesinde 3387 ada doğusunda bulunan trafo yeri, güneydeki park alanının kuzey kısmına yüzölçümü yaklaşık 96 m² önerilmiş ve kaldırılan trafo alanı da parka dönüştürülmüştür. Yeşilyurt Mahallesinde, eğitim parkı alanının batı köşesinde bulunan trafo alanı güneyinde bulunan otopark alanının batı köşesine yüzölçümü yaklaşık 95m² olarak önerilmiş olup kaldırılan trafo alanı eğitim parkı alanına dönüştürülmüştür (Bkz: Resim 5 ve 6).



Resim 5 ve 6: öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.