



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2366

23.08.2017

Konu : Kepez, Gündoğdu Mah. Kent
Meydanı UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 225 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğdu Mahallesi 2045, 2046, 2047, 2072, 2073, 2074 adalar ve çevresinin kent meydanı kentsel tasarım projesi yapılması amacıyla yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
23.08.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

23.08.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 01/082017
		Karar No 225

Özü; Gündoğdu Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarihi *Salı* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *Ağustos* ayı olağan toplantısında alınan karardır.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarih ve 138 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Gündoğdu Mahallesi sınırları içerisinde, Kent Meydanı yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarih ve 138 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Gündoğdu Mahallesi sınırları içerisinde, Kent Meydanı yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

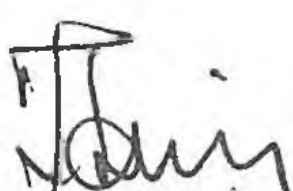
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

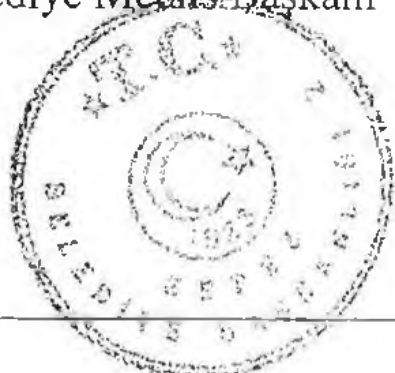
K A R A R :

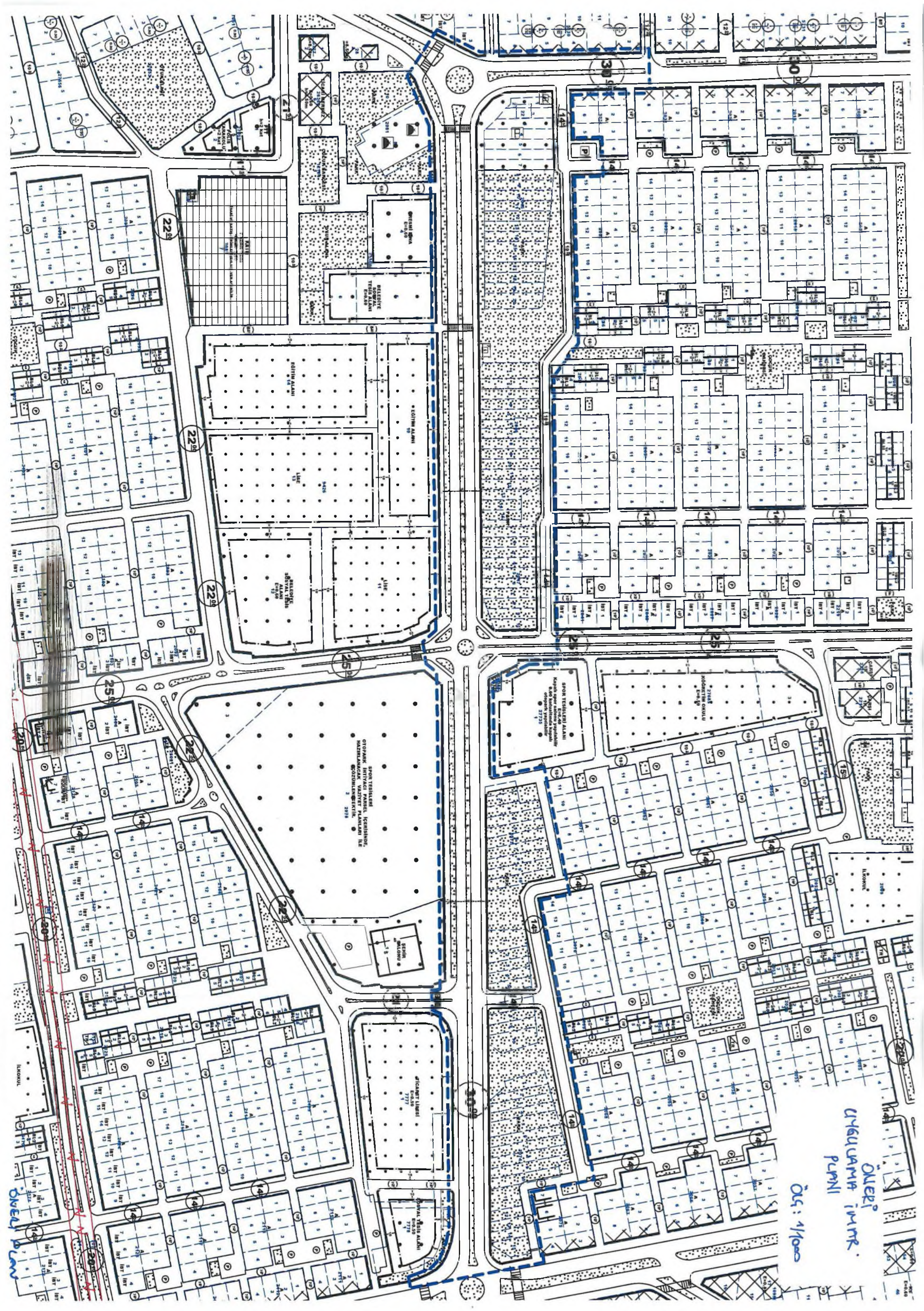
5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Gündoğdu Mahallesi sınırları içerisinde, Kent Meydanı yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi







T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNDOĞDU MAHALLESİ,
2045, 2046, 2047, 2072, 2073 VE 2074 NOLU İMAR
ADALARI VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNDOĞDU MAHALLESİ, 2045, 2046, 2047, 2072, 2073 VE 2074 NOLU İMAR ADALARI VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

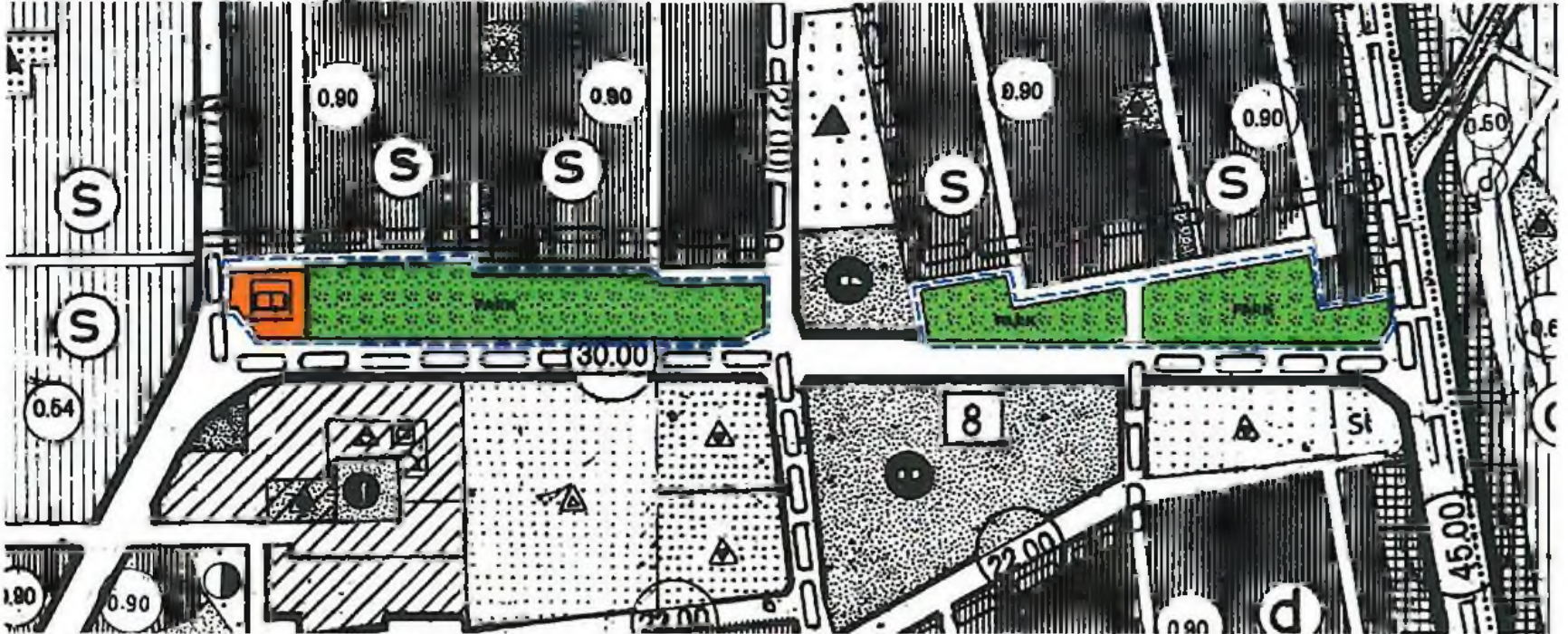
Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, O25-A-10-A-3-D/4-C/4-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarındaki 2045, 2046, 2047, 2072, 2073 ve 2074 nolu imar adaları ve çevresinde yer alan karakol alanı ile yeşil alanları kapsamaktadır(Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

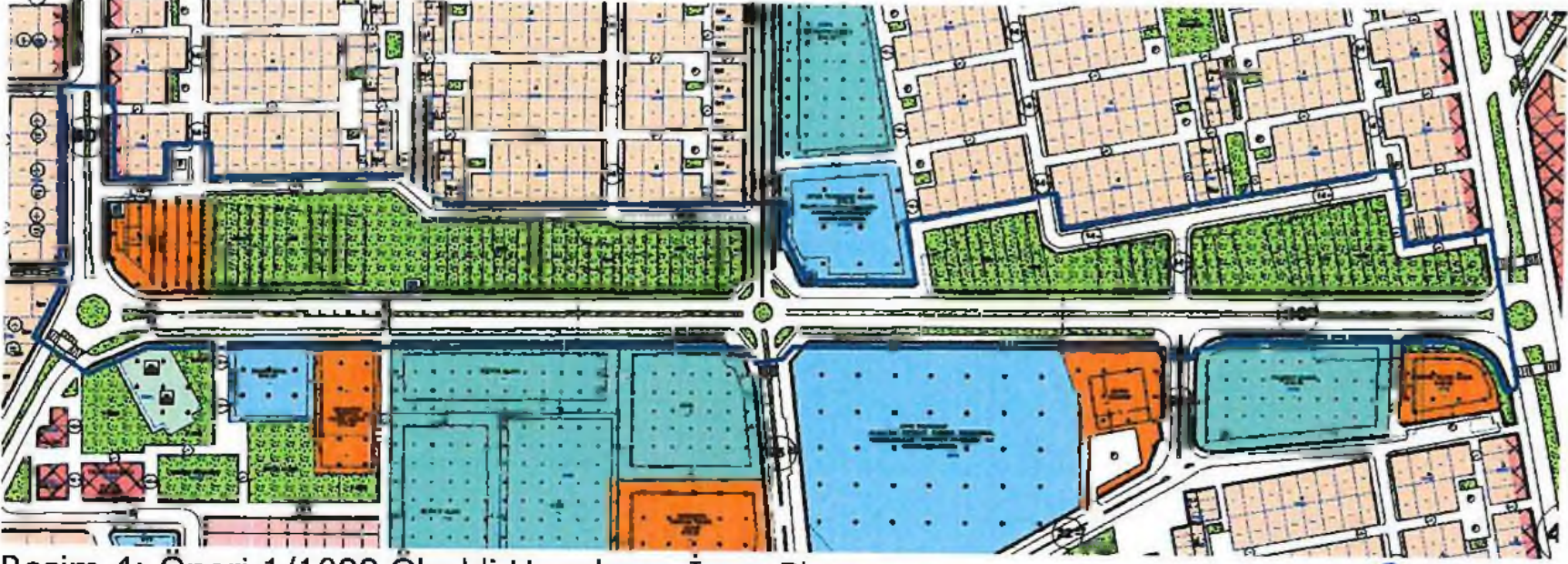


Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Belediyemizce plan değişikliğine konu alanlar ve çevresinde meydan alanı ve çevre düzenlemesi yapılması gündeme gelmiştir. Bu nedenle yapılması düşünülen projeye ait kentsel tasarım planlarına uygun olarak bir plan değişikliği yapılması gerekmektedir.

18

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile kentsel tasarım projesine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile alanda; karakol ve meydan alanı kaldırılarak 4417 m²'lik bir kültürel tesis alanı önerilmiş, projeye uygun olarak taşıt yolu bağlantıları ile park alanları yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliği önerisi ile yeşil alanlar mevcut planda 43829 m² iken öneri plan ile 43855 m²'ye artırılmıştır. Bunun dışındaki diğer alanların yüzölçümleri aynen korunmuştur (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan kapsamında 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Bariş SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 64-20167