



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2363

23.08.2017

Konu : Kepez, Kültür Mah. 1863 ada 8
parsel UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 228 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kültür Mahallesi 1863 ada 8 parselle İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) plan kararı getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görtiŖle arz ederim.
23.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


23.08.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 01/082017
		Karar No 228

Özü; Kültür Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine oy birliği ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarihi *Salı* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *Ağustos* ayı olağan toplantısında alınan karardır.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 200 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-4C nolu imar plan paftasında yer alan, 1863 ada 8 parsele, İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) plan kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:


Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 200 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-4C nolu imar plan paftasında yer alan, 1863 ada 8 parsele, İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) plan kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.


Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-4C nolu imar plan paftasında yer alan, 1863 ada 8 parsele, İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) plan kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi



ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : KÜLTÜR

ADA/PARSEL NO: 1863 ADA 8 PARSEL

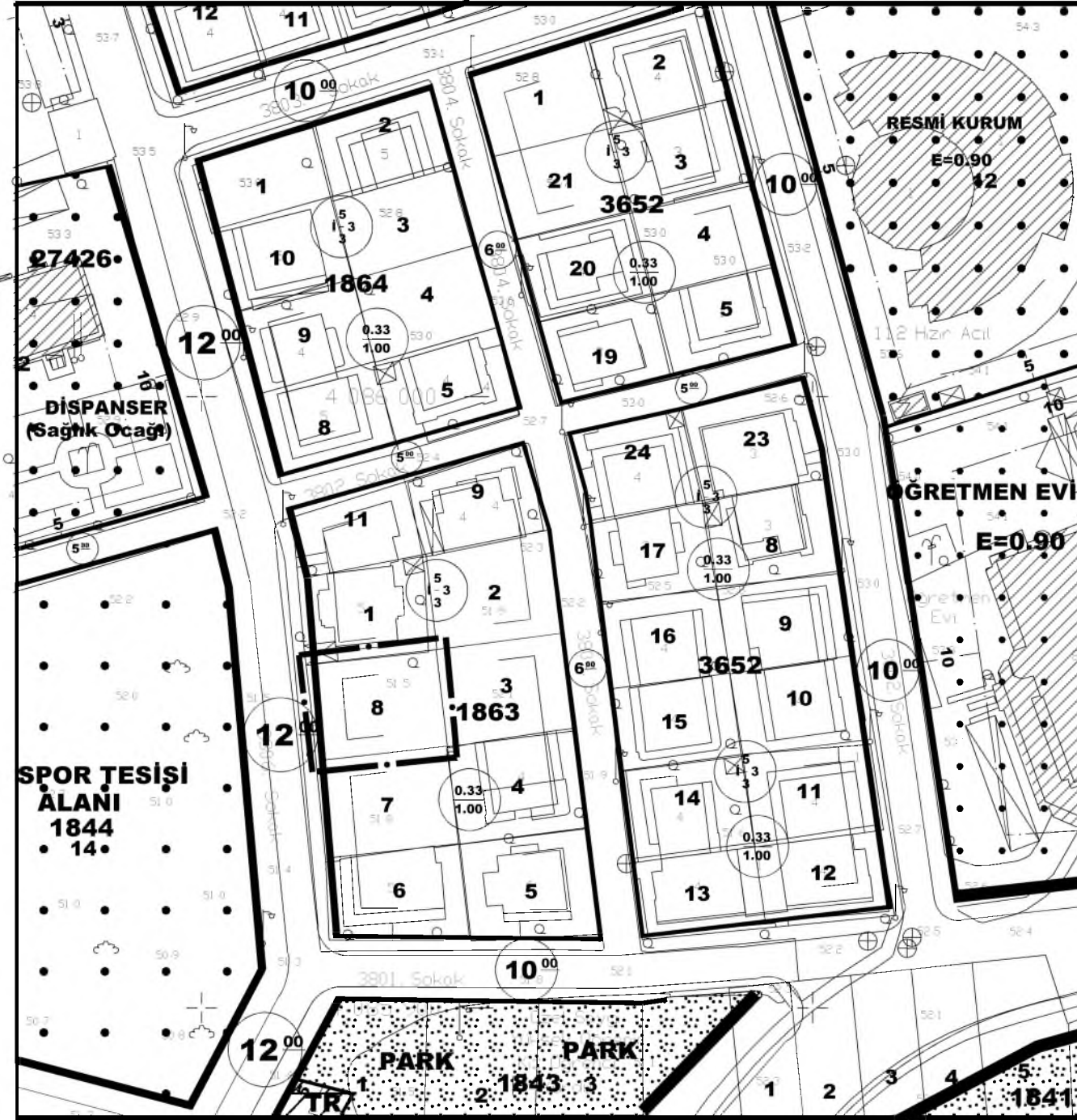
PAFTA NO: O25-A-09-D-4-C

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

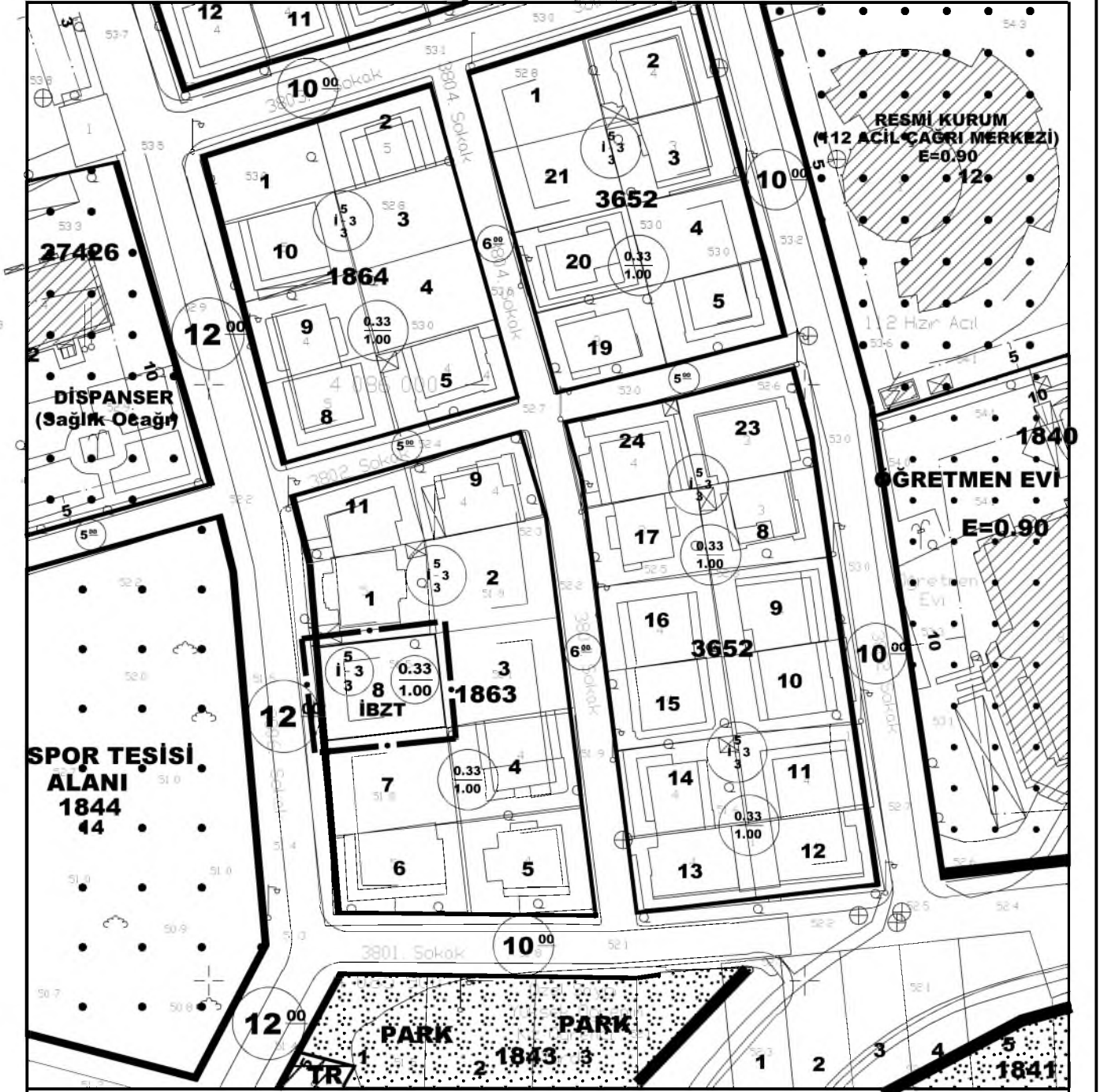
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

— · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

5/3 0.33/1.00 KONUT ALANI



GÖSTERİM (LEJAND)

— · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

5/3 0.33/1.00 KONUT ALANI (İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ

1863 ADA 8 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Kepez Belediyesi Kültür mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1863 ada 8 parsel numarasında kayıtlı , toplam 335 m² büyüklüğündeki taşınmazları konu alan , O25A-09D-4C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Kepez Belediyesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1863 ada 8 parsel numaralı taşınmaz 12 m genişliğindeki trafik yoluna cephe olup, çevresinde bölgesel donatı alanları ve resmi kurum alanları bulunmaktadır.

Antalya İli, Kepez Belediyesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1863 ada 8 parsel numaralı taşınmaz 335 m² büyüklüğündedir.

2



Harita 1: 1863 ada ve çevresi konut parsellerinin ticari kullanım durumu

3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu 1863 ada 8 parsel numaralı taşınmaz Akdeniz Üniversitesine olan yakınlığından dolayı yurt alanlarının ve öğrencilerin barınma ihtiyaçlarının karşılandığı bölgede bulunmaktadır. Kültür mahallesinde Gençlik Merkezi , Kredi Yurtlar Kurumu Yurdu , Cami , Sağlık Ocağı gibi sosyal donatı alanlarının bulunması yoğun bir yaya sirkülasyonuna neden olmaktadır. Bu nedenle söz konusu bölge son yıllarda gelişme ivmesi kazanmış , çevrede ekonomik faaliyetler artmış ve nitelenmiştir.

Mülkiyet durumunu ve kullanım niteliğini belirten haritada görüldüğü üzere 12 m'lik taşıt yolunun batısında bulunan bölge genellikle sosyal donatı alanları , yurt alanı ve sağlık ocağı gibi donatıların bulunduğu bölgedir. Taşıt yoluna cephe batıdaki parseller ise mevcut İmar Planlarında konut alanı olarak belirlenmiştir.

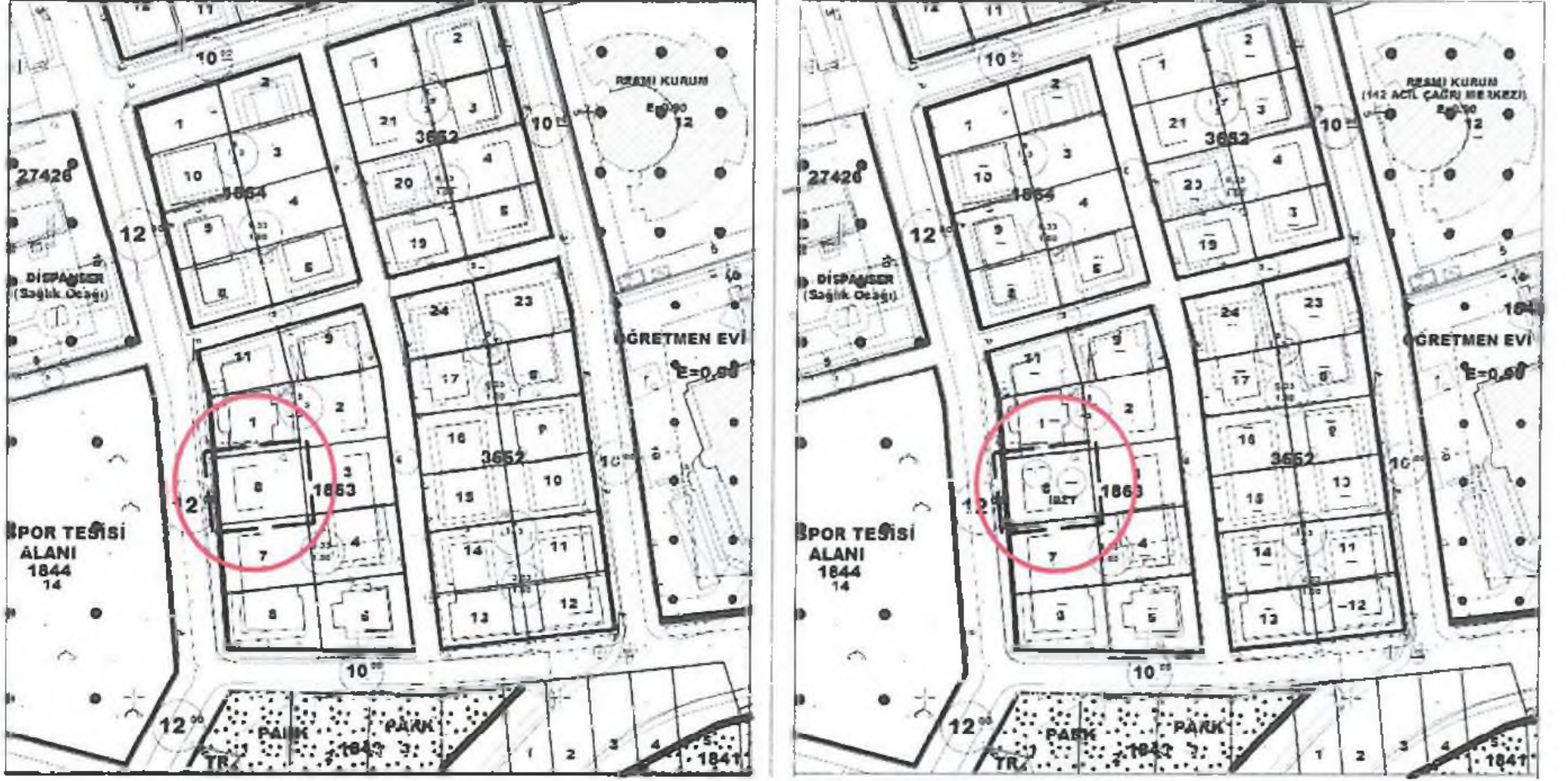
Ancak bölgedeki ihtiyaçlara yönelik kurulan eczaneler , çamaşır yıkama evleri , lokantalar , marketler gibi günlük ihtiyaçların karşılandığı ticari işyerleri konut alanı olarak ayrılan alanda bulunan yapıların zemin katlarında faaliyetlerine devam etmektedir. Harita 1'de 1863 ada ve yakın çevresinin imar planında konut alanı olmakla birlikte zemin katta ticaret olarak kullanılan parselleri gösterilmiştir.

4. PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli, Kepez Belediyesi , Kültür Mahallesinde bulunan 1863 ada 8 parselde , bölgedeki ticari ihtiyaçları karşılamaya yönelik ve planlı büyüme ve gelişmeyi sağlamak amacı ile parselde İBZT kullanımını sağlamak amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Parselin Mevcut İmar Planındaki yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik ön görülmemiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile söz konusu parselde İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımı hakkı getirilmiştir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.