



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2361

23.08.2017

Konu : Kepez, Kuzeyyaka Mah. 5203 ada 10
parşel UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 230 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kuzeyyaka Mahallesi 5203 ada 10 parşelde yer alan İlkokul alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görtiyle arz ederim.
23.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


23.08.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 01/082017
		Karar No 230

Özü; Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarihi *Salı* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *Ağustos* ayı olağan toplantısında alınan karardır.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 205 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-1C nolu imar plan paftasında yer alan, 5203 ada 10 parselde bulunan İlkokul Alanının yapı yaklaşma mesafelerinde düzenlenme yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 205 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-1C nolu imar plan paftasında yer alan, 5203 ada 10 parselde bulunan İlkokul Alanının yapı yaklaşma mesafelerinde düzenlenme yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-1C nolu imar plan paftasında yer alan, 5203 ada 10 parselde bulunan İlkokul Alanının yapı yaklaşma mesafelerinde düzenlenme yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ

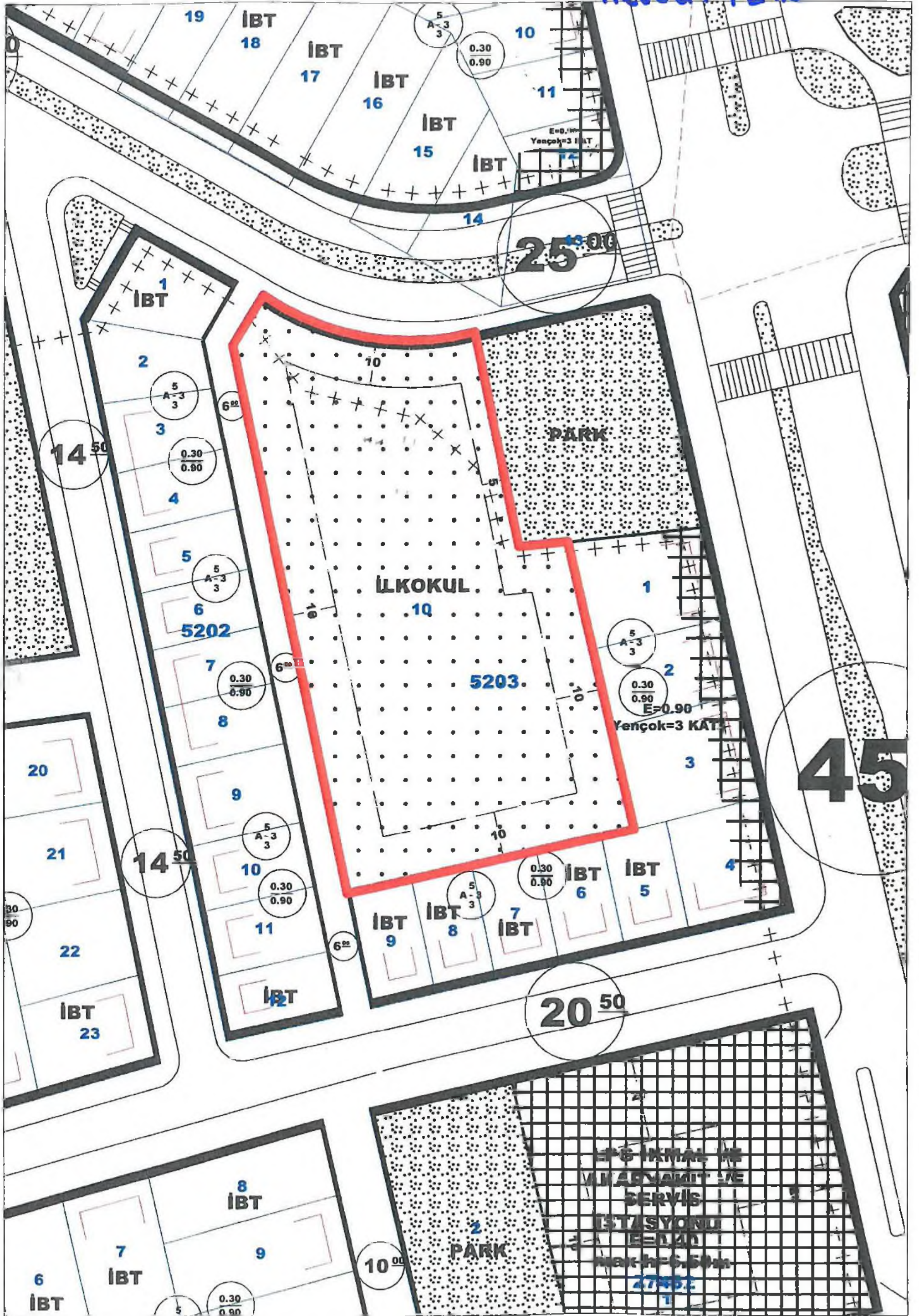
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı




Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi




MEVCUT PLAN



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ,
KUZEYYAKA MAHALLESİ 5203 ADA 10 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

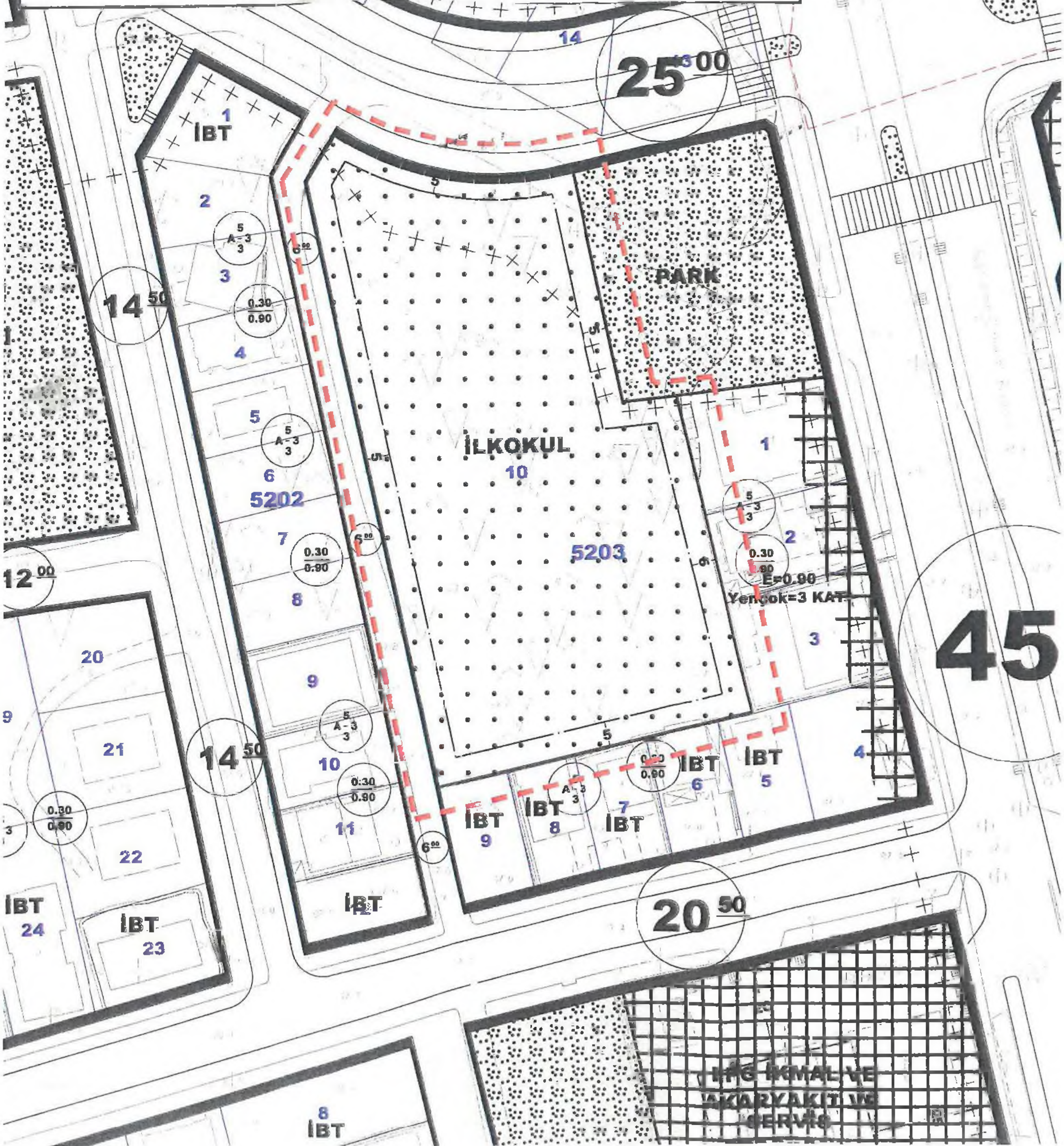


ÖNERİ PLAN

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  İLKOKUL ALANI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTU:

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA, KEPEZ, KUZEYYAKA MAHALLESİ

5203 ADA 10 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA KEPEZ, KUZEYYAKA MAHALLESİ
5203 ADA 10 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

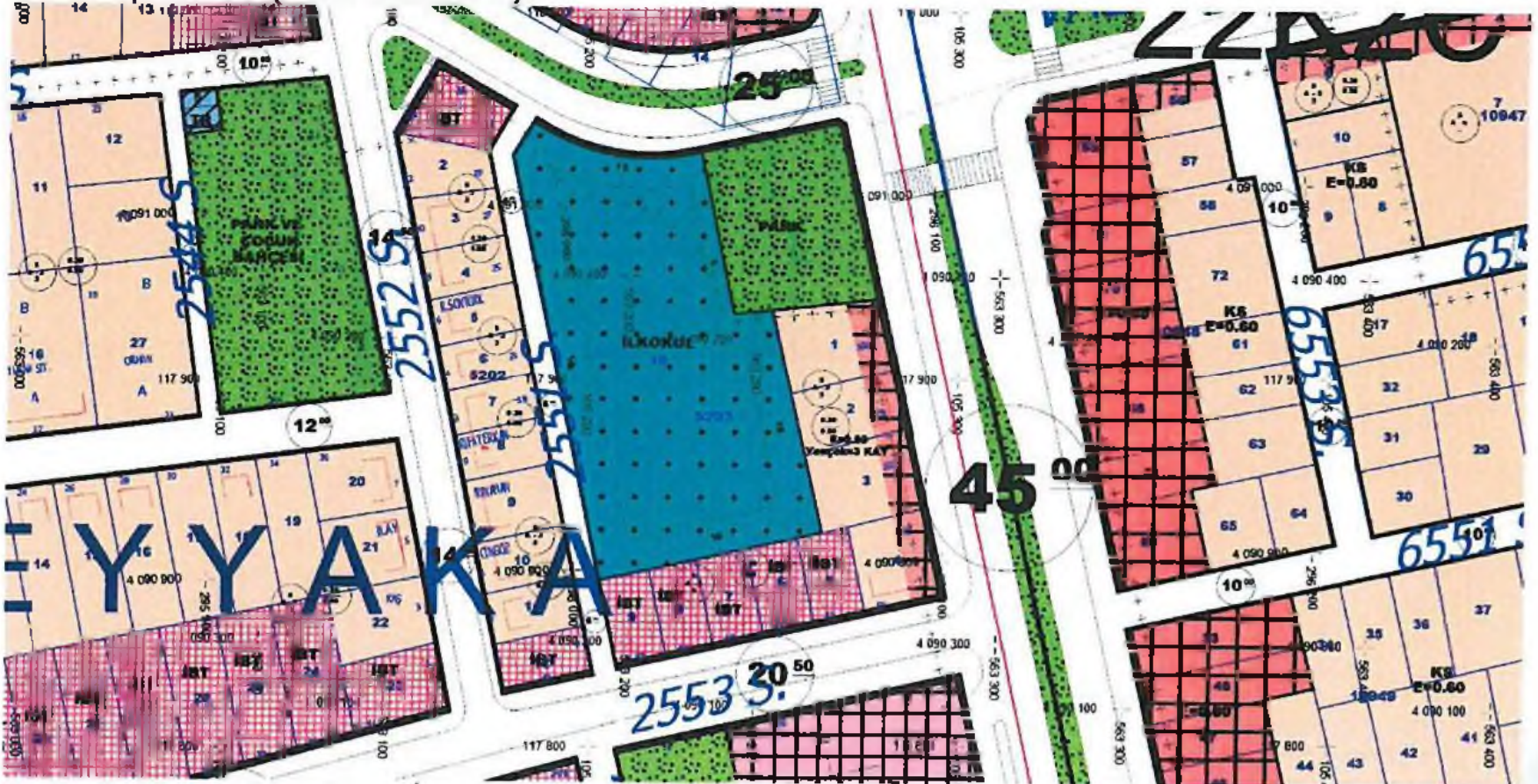
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi, O25-A-10-A-1-C numaralı Uygulama İmar Planı paftalarında kalan; 5203 ada, 10 parseli kapsamakta olup planlama alanı yaklaşık 0,658 ha.'dır(Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)

Söz konusu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İlkokul Alanı" olarak planlıdır(Bkz: Resim 2).

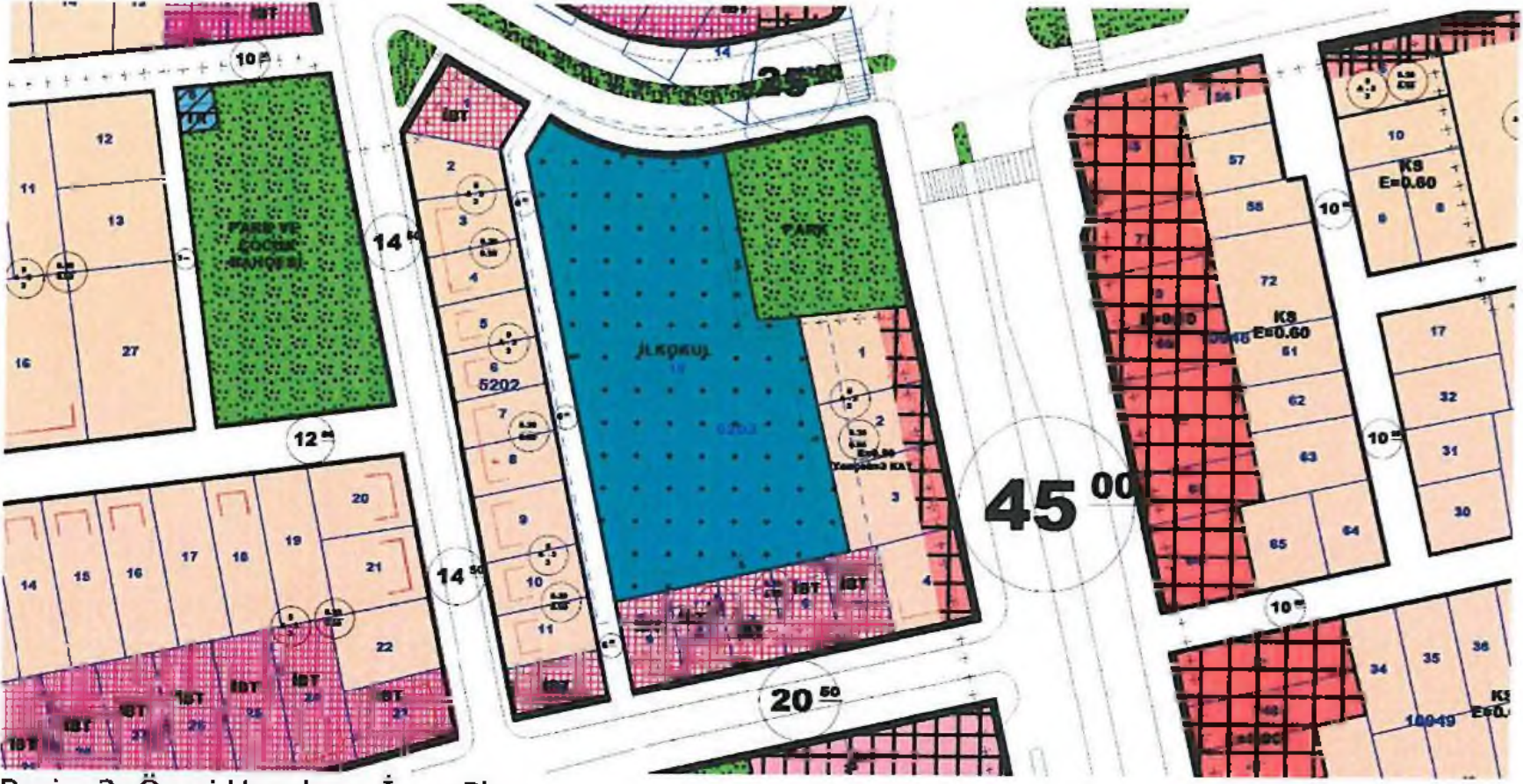


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

8

B. Planlama Kararları

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 07.06.2017 tarih E.8459865 sayılı yazısında belirtilen talebi doğrultusunda, Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi, 5203 ada, 10 parsel üzerinde bulunan İlkokul Alanının, 10 m. olan yapı yaklaşma mesafelerinin, tüm cephelerden 5 m. olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.