



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2362  
Konu : Kepez, 3243, 3244, 3255, 3256 ve  
3257 adalar UİP.değ.

23.08.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 231 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak (Altıayak) Mahallesi 3243, 3244, 3255, 3256 ve 3257 numaralı adaların yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görtişle arz ederim.  
23.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


23.08.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 01/082017
		Karar No 231

**Özü;** Altıayak Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/08/2017** tarihi **Salı** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017 yılı Ağustos** ayı olağan toplantısında alınan karardır.

**GÜNDEMİN 12. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 199 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi sınırları içerisinde, 3243, 3244, 3255, 3256 ve 3257 numaralı adaların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

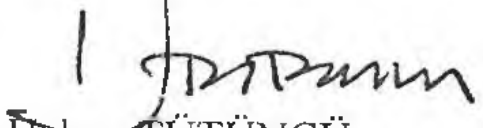
Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 199 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi sınırları içerisinde, 3243, 3244, 3255, 3256 ve 3257 numaralı adaların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

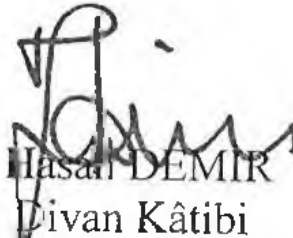
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT (uygun imzalı), İsmail ULUSOY ve Ahmet SABİR (imzasız) ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

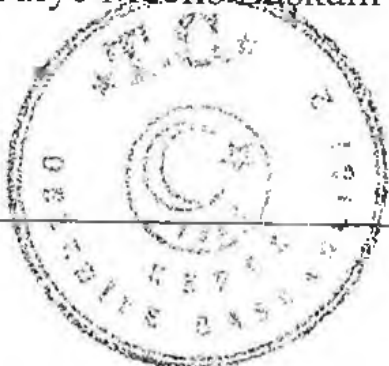
**K A R A R :**

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi sınırları içerisinde, 3243, 3244, 3255, 3256 ve 3257 numaralı adaların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

  
Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

  
Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi

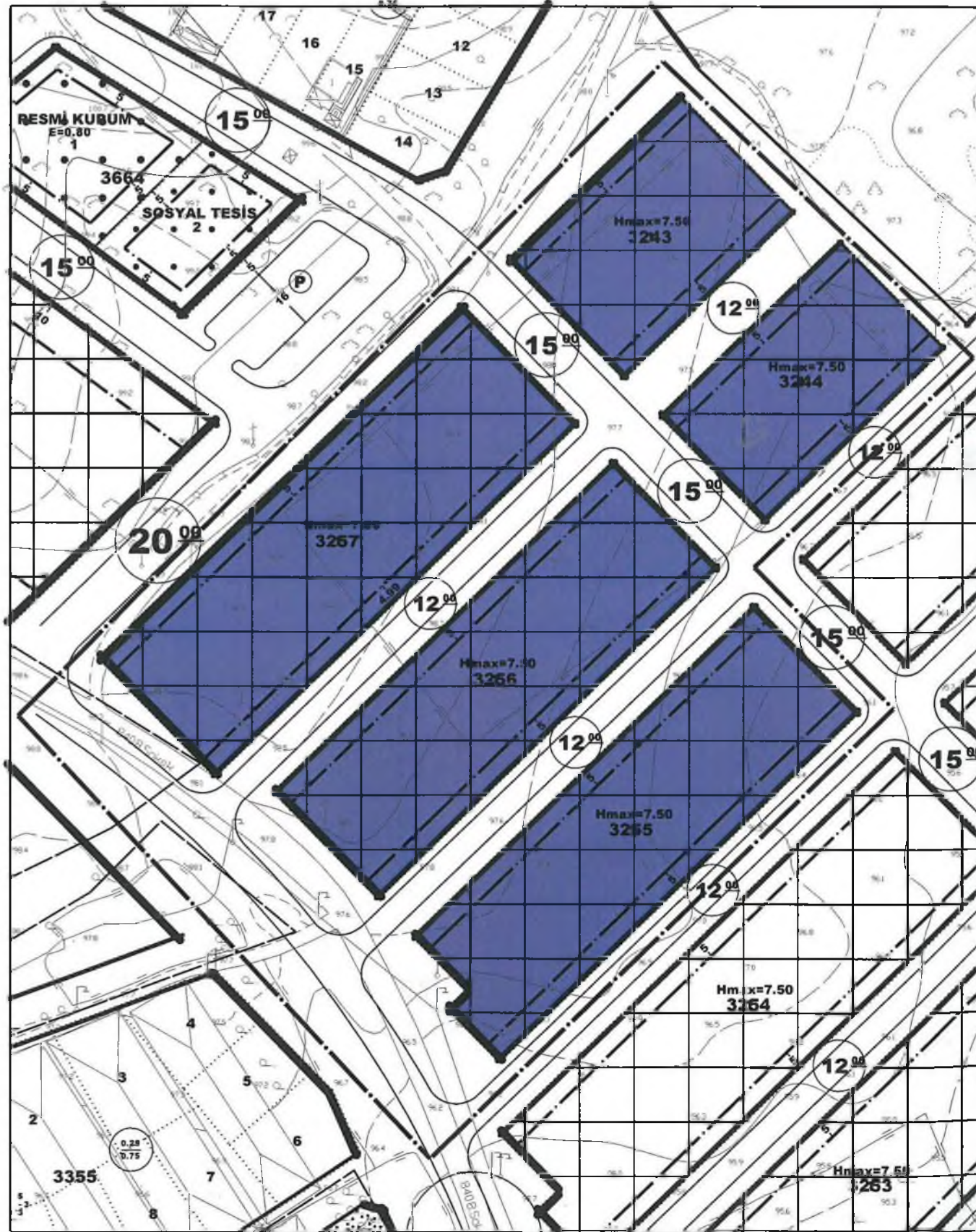


# KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 3243,3244,3255,3256 VE 3257 ADALAR

PAFTA NO: N25C - 21D - 04B VE N25C - 21D - 04C

## MEVCUT PLAN



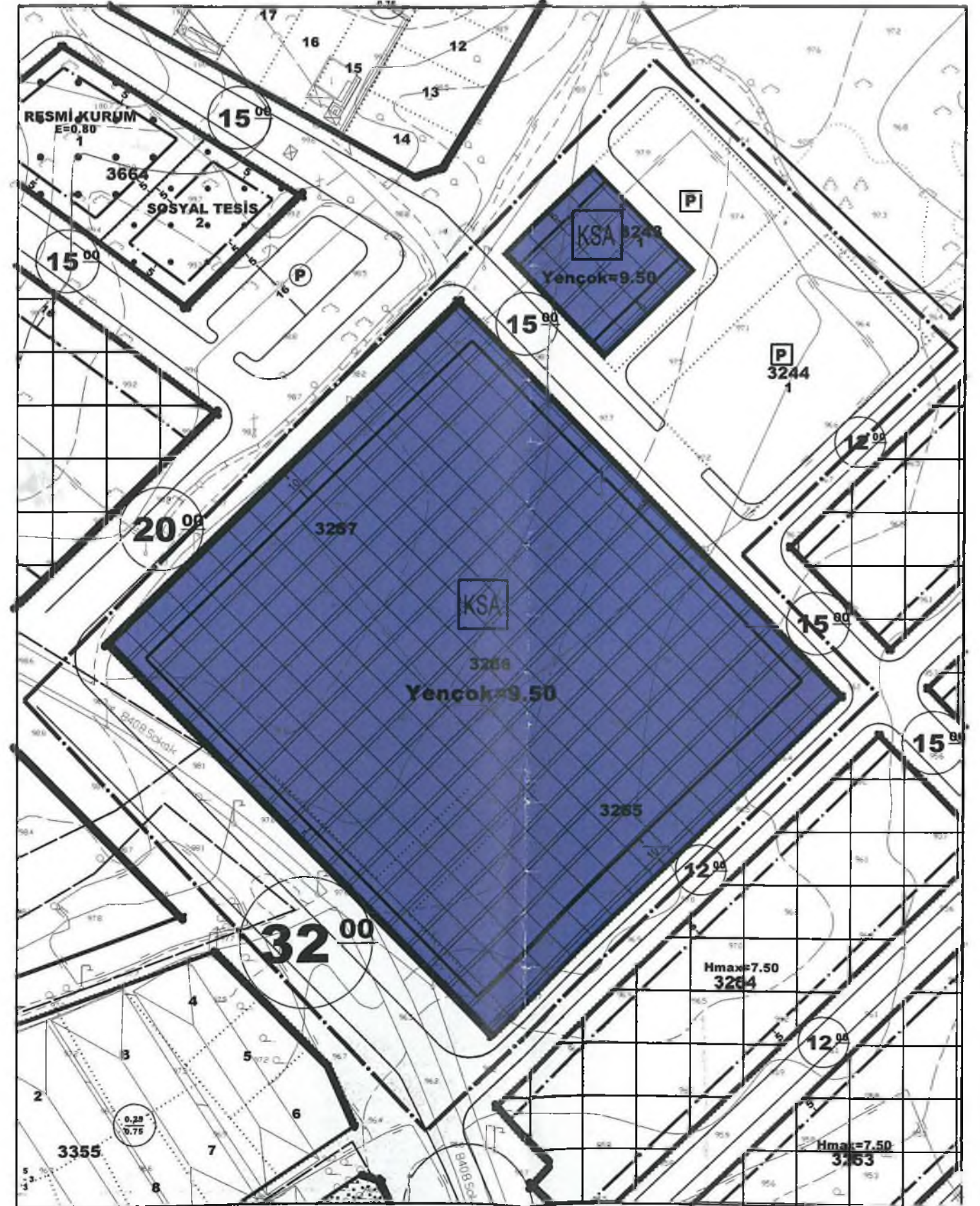
# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- GENEL OTOPARK ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

## ÖNERİ PLAN

Plan Notu:  
1) Küçük sanayi alanında bina en ve boyu serbesttir



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

**KONU: 3243, 3244, 3255, 3256 VE 3257 ADALAR  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Kepez ilçesi Varsak Mahallesi sınırları içerisinde N25C-21D-4B ve N25C-21D-4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 3243, 3244, 3255, 3256 ve 3257 adaların birleştirilerek yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

3243, 3244, 3255, 3256 ve 3257 adalar, Kepez İlçesi Varsak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

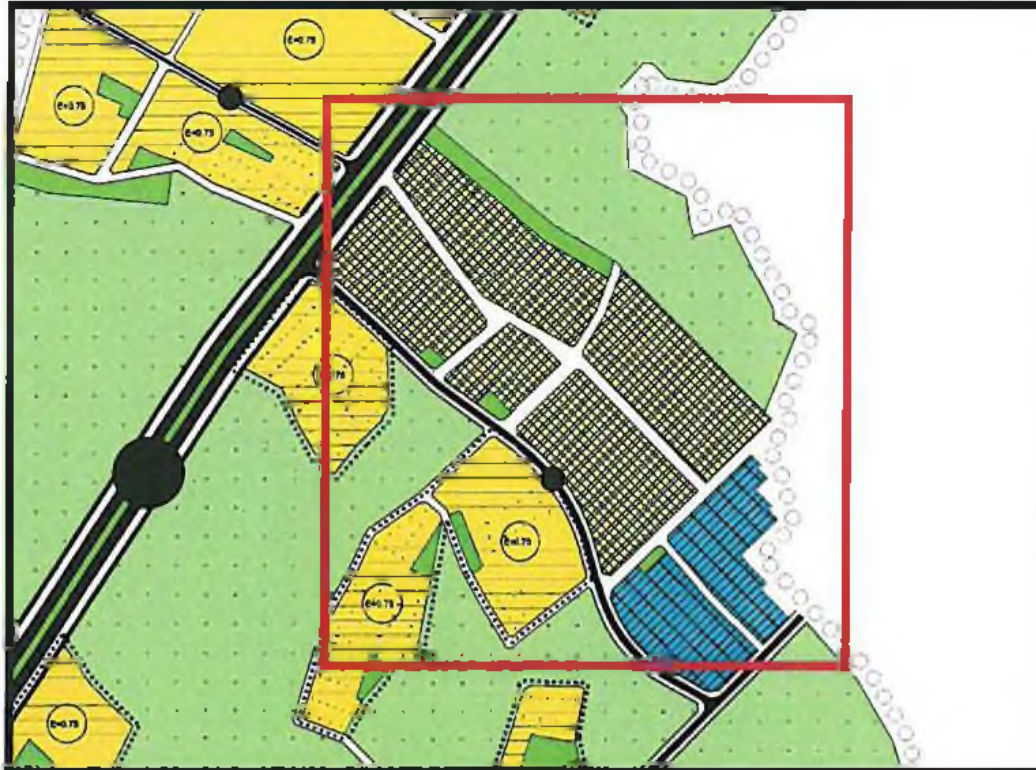
#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 3243, 3244, 3255, 3256 ve 3257 adaların birleştirilerek yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Mevcut durumda küçük sanayi alanı olarak planlı 3255, 3256 ve 3257 adalar birleştirilmiştir. Bu adaların birleştirilmesi esnasında kapanan yollar, 3243 adanın bir kısmı ve 3244 adanın tamamında otopark olarak düzenlenerek karşılanmıştır. Böylelikle mevcut sanayi alanı büyüklüğü korunarak adaların birleştirilmesi sağlanmıştır. 3243 adanın geri kalan kısmı küçük sanayi alanı olarak aynen korunmuştur. Planlama alanı olan ve Küçük Sanayi Alanı olarak planlanan 3255, 3256 ve 3257 adaların bulunduğu alan için yükseklik Yençok=9.50 olup çekme mesafeleri 20m ve 12m genişliğindeki yollardan 10m; 32metre ve 15 metre genişliğindeki yollardan 5 m dir. 3243 adanın bulunduğu alanda planlanan Küçük Sanayi Alanı için yükseklik Yençok=9.50 olup çekme mesafeleri kuzeybatı ve güneydoğu cephelerinden 5'er metre olarak aynen korunmuştur. Bu alanda teknolojik ihtiyaçlar doğrultusunda 7,50 m olan yükseklik 9,50 m olarak düzenlenmiştir. Böylelikle teknolojik gereksinimler daha rahat karşılanabilecektir. Mevcut durumda yapı yapılabilecek alan ile öneri durumda yapı yapılabilecek alan birbirine yaklaşık olarak eşittir. Bu durumda adaların birleşmesinden kaynaklı herhangi bir inşaat alanı artışı da yoktur. Mevcut durumda küçük sanayi alanında çekme mesafeleri içerisinin tamamına oturan ve plan üzerinde gösterilen yükseklikte bir kütle yapılabilmesine olanak sağlamaktadır. Öneri planda da çekme mesafeleri içerisinin tamamında ve plan üzerinde belirtilen yükseklikte bir kütle yapılabilir. Planlama alanında değişiklik öncesi küçük sanayi alanı büyüklüğü aynen korunacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

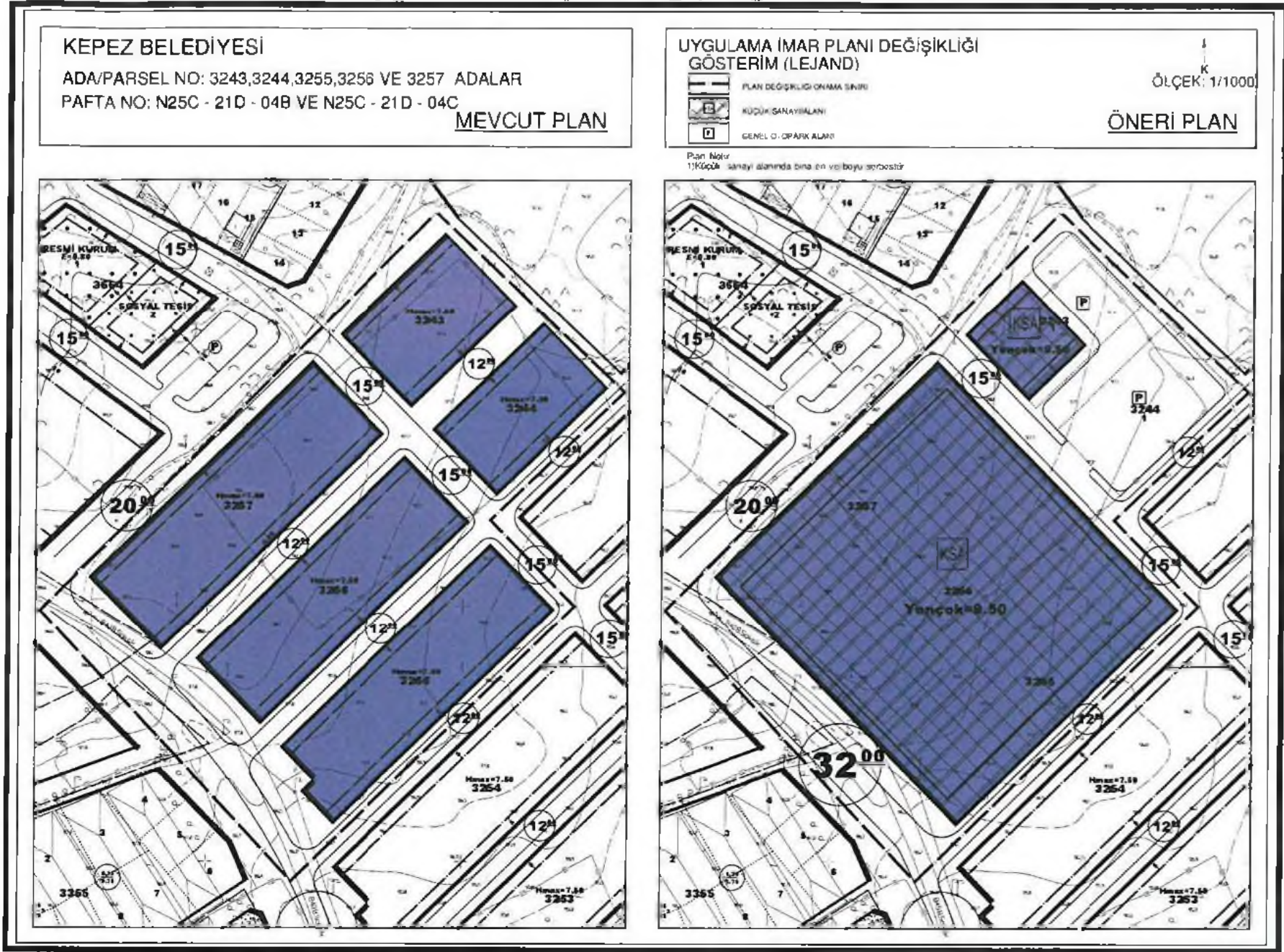


Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP plan durumu  
3243, 3244, 3255, 3256 ve 3257 adalar Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 2B alanları lejantında kalmaktadır.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu  
3243, 3244, 3255, 3256 ve 3257 adalar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında depolama alanı lejantında kalmaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. Plan Örneği

Plan Notu:

- 1) Küçük sanayi alanında bina en ve boyu serbesttir.

Sayit ÜLKER  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya  
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

Planevi Şehircilik  
Planlama Ltd.Şti.  
TMMOB ŞEHİR PLANCI ODASI  
Büro Tescil No:55 40173  
Meneviş Sokak No:72/1  
06590 A. Ayrancı/ANKARA  
Tel: (0312) 428 83 29-467 64 00  
e-mail: planevi@planevi.com.tr  
MİTİT V.D.: 739 004 2216  
Ticaret Sicil No:83750

SEYDİHAN ÇAMUR  
Şehir Plancısı SPO 890  
O.D.T.U. 1986-23004