



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2308
Konu : Konyaaltı Liman 8904 ada 13 parsel
UIP değ.

21.08.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 06.07.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun bulunan, Liman Mahallesi 8904 ada 13 parselin imar planı ile parsel sınırları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UIP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
21.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

21.08.2017

e-İmzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter





T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI: Av. Cansel TUNCER DİVAN KATİBİ : Buket DAĞLI DİVAN KATİBİ : Hacet KAVAK	DÖNEMİ	TEMMUZ/2017	
	TARİHİ	06/07/2017	
	BİRLESİM	1	
	OTURUM	1	
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/21	
MÜDÜRLÜĞÜ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/06/2017 tarih ve 1694 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	Liman Mahallesi 8904 ada 13 nolu parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	05	KARAR NO	72

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 06/07/2017 TARİH,
72 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamı’na;

Liman Mahallesi 8904 ada 13 numaralı parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemiz tarafından hazırlanmıştır.

Konu Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 gün ve 65 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 20.06.2017 gün ve 13 sayılı İmar Komisyonu raporu yazımız ekindedir.

Konun görüşülmek üzere Meclise havalesini arz ederim.” İfadeli, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/06/2017 tarih ve 1694 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALE EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	01.06.2017	Karar Tarihi	20.06.2017
Karar No	65	Karar No	13
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Liman Mahallesi 8904 ada 13 nolu parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.		

KARAR :

Liman Mahallesi 8904 ada 13 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır.

Batı Çevre Yolu imar planı revizyonunda Liman Mahallesi 8904 ada 2 parsel, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırma kararı ile resen iki parçaya ifraz edilmiştir. Liman Mahallesi 8904 ada 13 parsel uygulama imar planında konut dışı kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Liman Mahallesi 8904 ada 13 numaralı parselin imar planı ile parselasyon sınırları arasında uyumsuzluk bulunmaktadır.


Komisionumuzca imar plan değişikliği incelenmiş; parselde emsal artışının olmadığı, yapı nizamının, yüksekliğinin ve çekme mesafelerinin değiştirilmediği, imar plan değişikliği ile parsel sınırlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Komisionumuzca imar plan değişikliği uygun bulunmuş olup, Meclisin takdirine sunulmuştur.” İfadeli; Komisyon Başkanı Cansel TUNCER (imzalı), Komisyon Başkanı V. Ömer Faruk DALBUDAK (imzalı), Sözcü mer ÖZGÜR (imzalı), ye Halil Tolga AYVAZOğLU (imzalı), ye Osman Ali ECİş (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Meclis Başkanı Av. Cansel TUNCER; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda;

Liman Mahallesi 8904 ada 13 nolu parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.


Av. Cansel TUNCER
Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

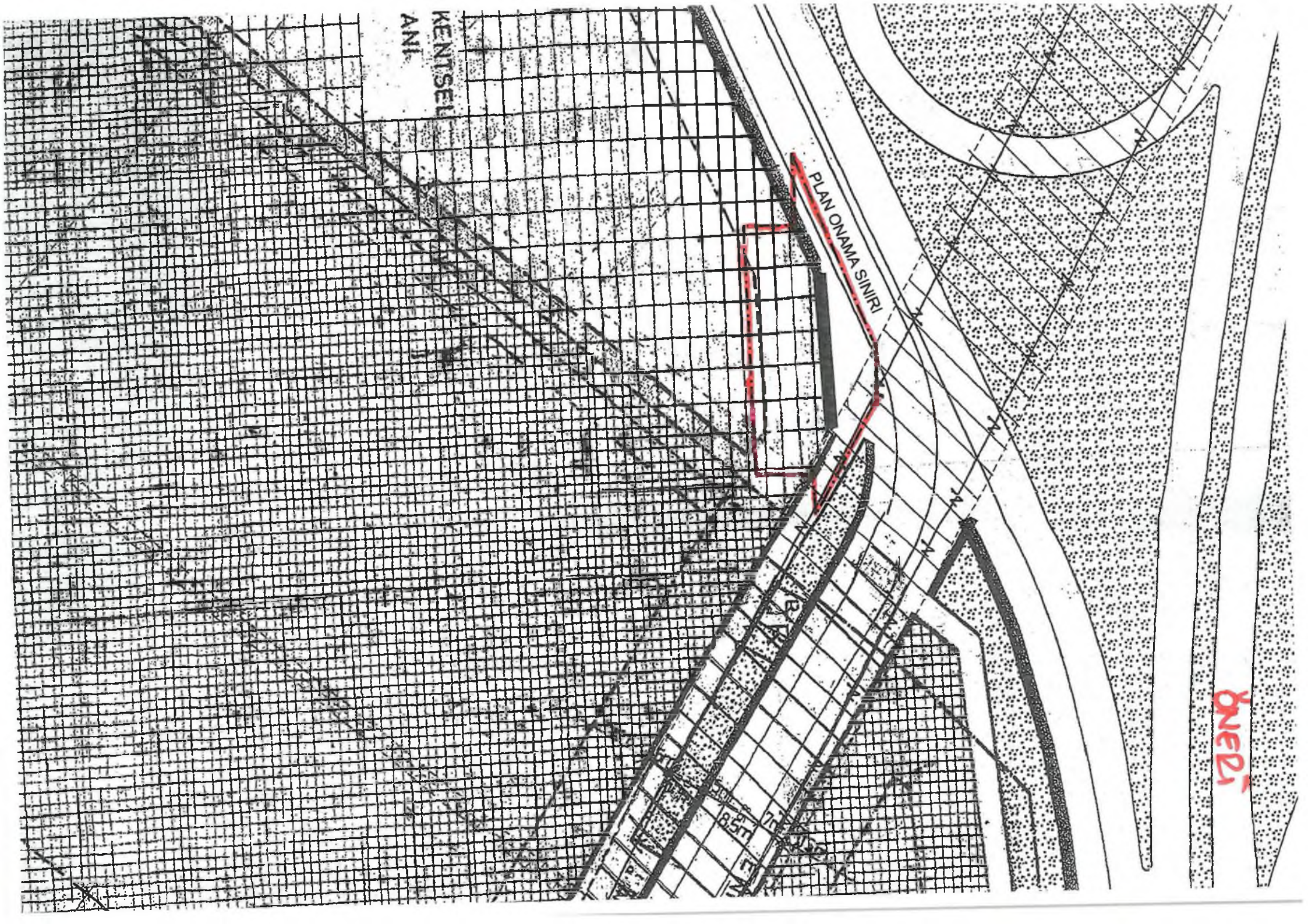

Buket DAğLİ
Divan Ktibi


Hacet KAVAK
Divan Ktibi

KENTSEL
ANIL

PLAN ONAMA SINIRI

ONAMA



T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
LİMAN MAHALLESİ, 8904 ADA 13 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi, Liman Mahallesi 18H-3C imar planı paftasında yer alan 8904 Ada 13 parseldir.



Planlama Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

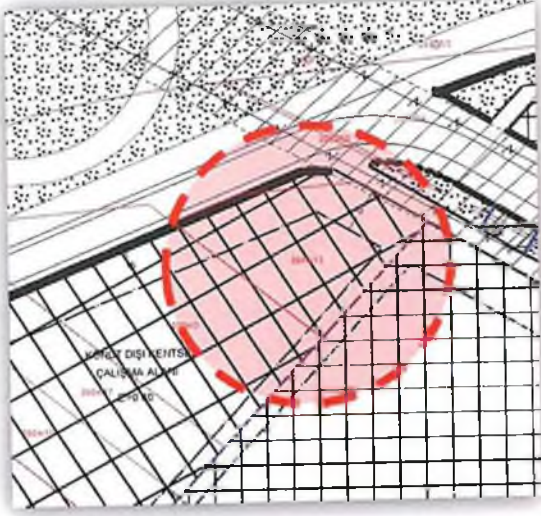
Amaç; İmar Planı ile imar parseli arasındaki uyumsuzluğun gidermek.

Kapsam; 8904 ada 13 nolu parsel ve imar yolu

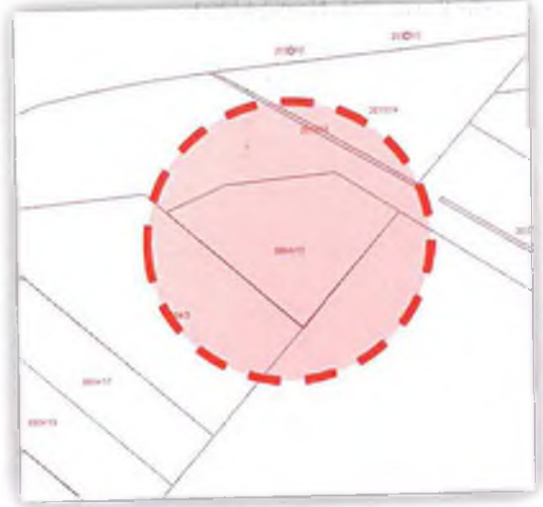
Gerekçe; Batı Çevre Yolu imar planı revizyonunda Liman Mahallesi 8904 ada 2 parsel, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırma kararı ile resen iki parçaya ifraz edilmiştir. Liman Mahallesi 8904 ada 13 numaralı parselin imar planı ile parselasyon sınırları arasında uyumsuzluğun giderilmesi

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsel alanı Emsal=0.40 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlıdır. Parsel alanı bugünkü arazi kullanımında herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmamaktadır. Parselin toplam alanı 2039 m² dir.



Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Kadastro Durumu



Akdeniz Bulvarından görüntüsü



62.Sokaktan Görüntüsü

4-PLANLAMA KARARLARI

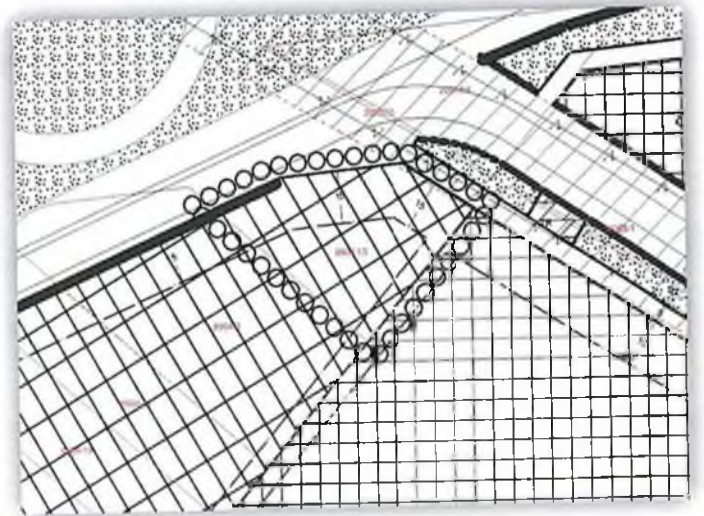
İmar planı değişikliği ile;

* İmar Parseli ile İmar Planı arasındaki uyumsuzluk (yaklaşık 145 m² lik alan imar yolu olarak düzenlenmiştir) giderilmiştir.

* Parselde emsal artışı (E=0.40) yapılmamıştır.

* Yapı Nizamı, Yapı Yüksekliği ve Çekme mesafeleri değişmemiştir.

* İmar planı kullanım kararı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) değiştirilmemiştir.



Levent HANSU
Şehir Y.Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291