



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:23.08.2017**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | KEPEZ BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 109.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                    |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Şelale Mahallesi 1862 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu.                                                                                                                                       |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Şelale Mahallesi 1862 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

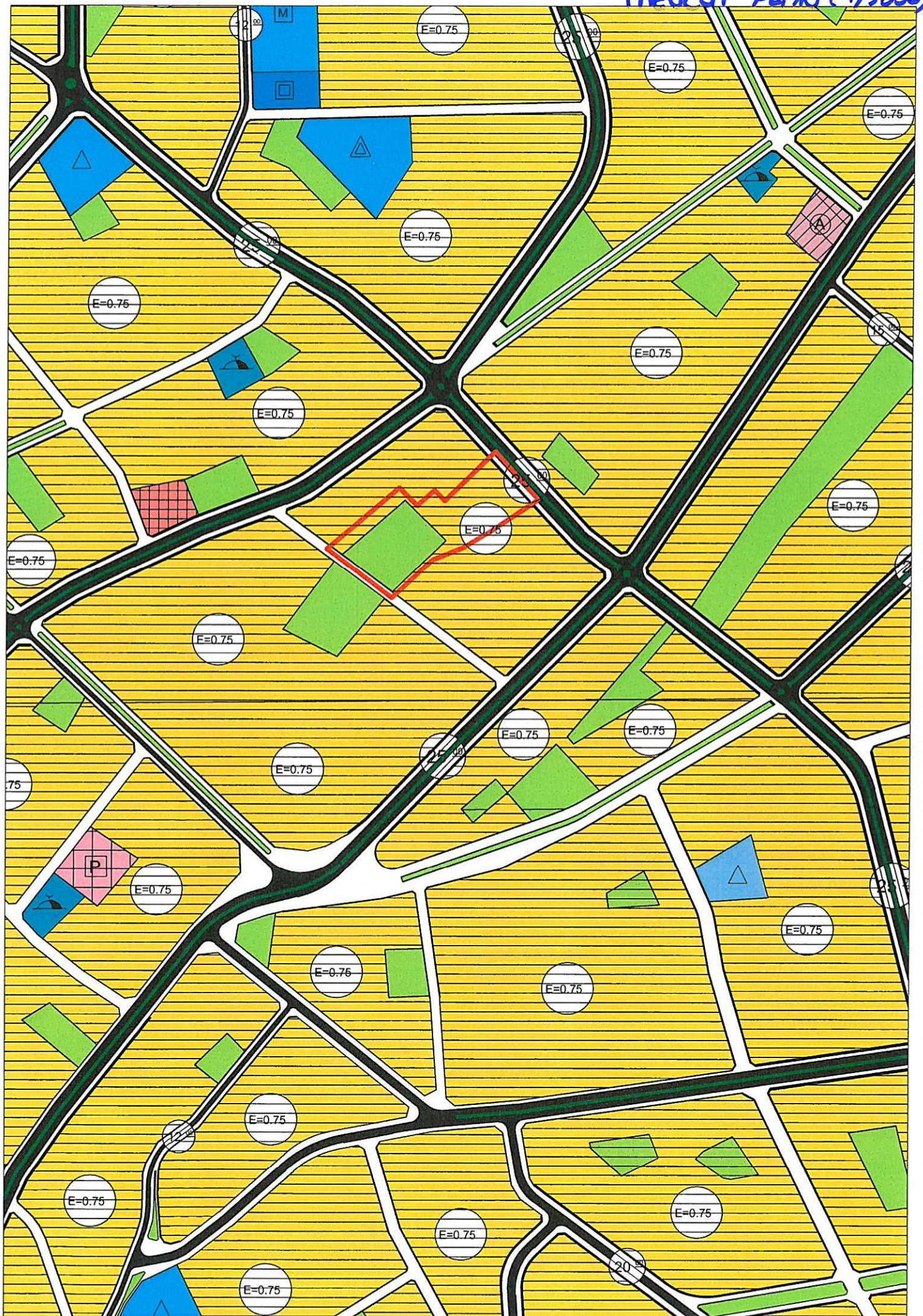
Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

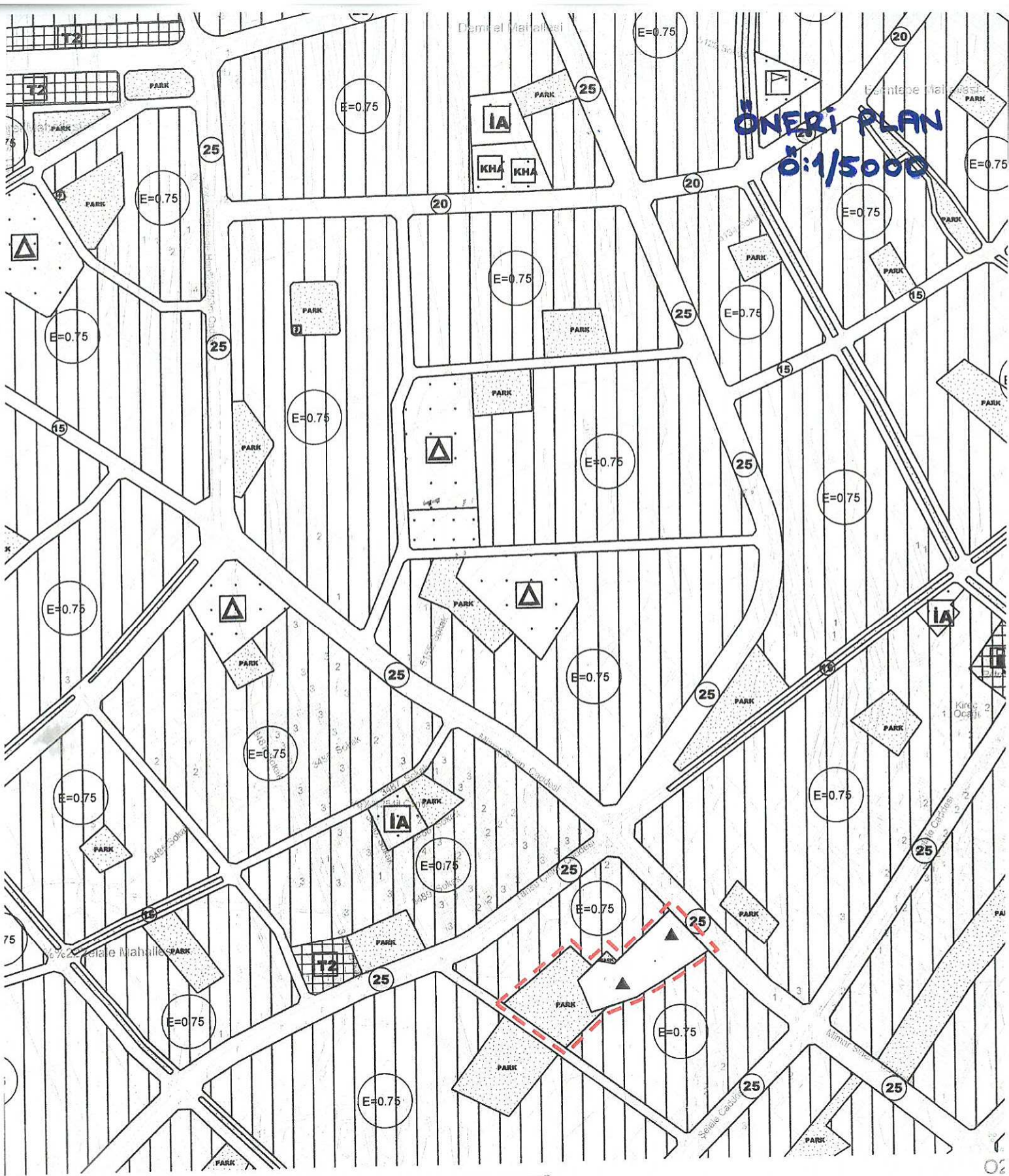
Oytun Eylem DOĞMUŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

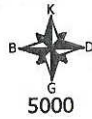








T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
VARSAK ŞELELE MAHALLESİ, 1862 PARSEL VE ÇEVRESİ  
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



GÖSTERİM



PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI



ORMAN ALANI



PARK VE YEŞİL ALAN

565 500

1:1



**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ, 1862 PARSEL  
VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2017**

**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1**

**TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83**

**<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**



# ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ, 1862 PARSEL VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## A. Planlama Alanı Tanımı

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, O25-A-05-B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan Kepez İlçesi,Varsak Mahallesi, 471, 472, 1751, 1861 ve 1862 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır (Bkz: Resim 1).

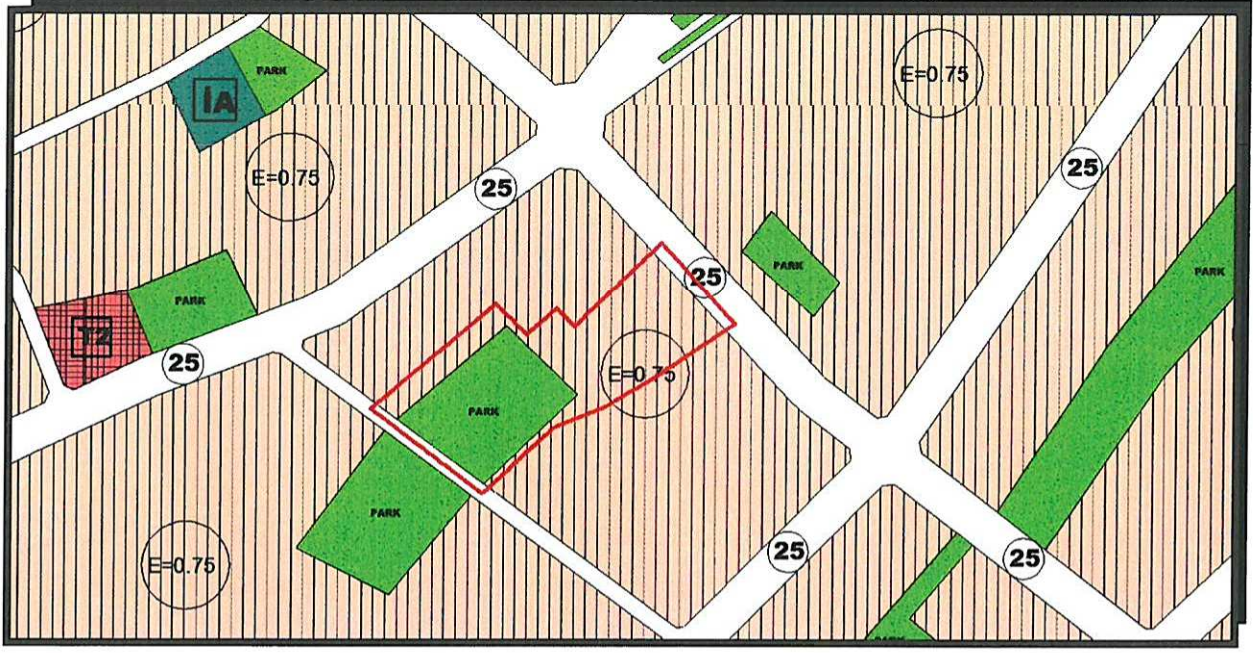


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

Plan revizyonuna konu alan; orta yoğunluklu gelişme konut alanı ve park alanı olarak planlıdır (Bkz: Resim 2).

81



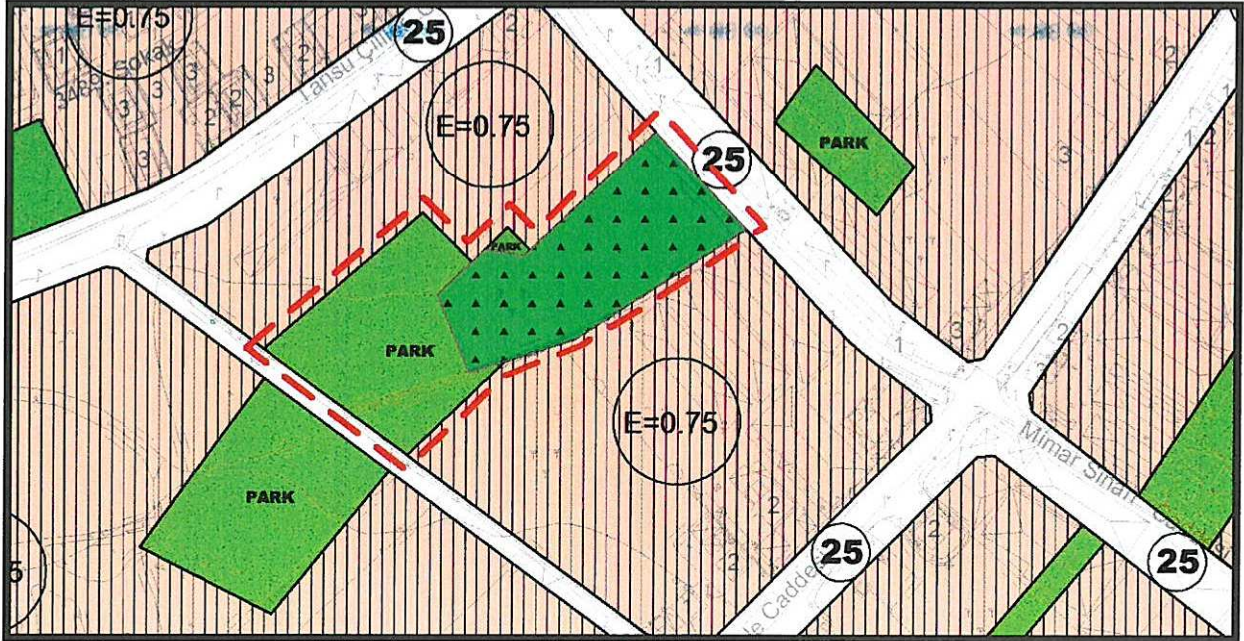


Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Planlama alanı içerisinde bulunan 1862 numaralı parsel tapu kayıtlarına göre niteliği devlet ormanı olarak görünmekte olup planda ise park ve konut alanı olarak planlanmıştır. Bu sebeple bölgede parsellasyon yapılmaktadır.

### B. Planlama Kararları

Hazırlanan plan revizyonu ile; yapılaşma koşulları aynen korunmuş, niteliği orman olarak görünen 1862 numaralı parsel orman alanına dönüştürülmüştür(Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

*B. SOYKAM*  
Şehir Plancısı  
Kartel Grubu: (A)  
Diploma No: 64-20167