



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2325

21.08.2017

Konu : Muratpaşa, Güzeloba Mahallesi 6225
ada 6 parsel 1000 UİP deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih ve 256 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 6225 ada 6 parselin otel alanından akaryakıt ve servis istasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP deę. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüfle arz ederim.
21.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

21.08.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.07.2017 TARİH VE 256 SAYILI KARARI

Gündemin 19. Maddesi
Karar No:256

Özü: Güzeloba Mahallesi TİA=1170 m², Maxh=17.50 m., parselin batı yönünden 10m, diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, "H" ve "K" ibareli otel kullanımlı 6225 Ada 6 parselin kuzeyden 5 m., doğudan 3 m., güneyden 10 m. ve batıdan 25 m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.10, Yençok= 6.50 m. yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 5985,17 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 13.11.2014 tarihli TS 11939:2013 te belirtilen hususlara uygun olarak parselin güneydoğusunda yer alan dispanseri ayıracak şekilde koruma duvarı yapılması kaydıyla Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 18N-Ia nolu imar paftasında yer alan TİA=1170 m², Maxh=17.50 m., parselin batı yönünden 10m, diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, "H" ve "K" ibareli otel kullanımlı 6225 Ada 6 parselin kuzeyden 5 m., doğudan 3 m., güneyden 10 m. ve batıdan 25 m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.10, Yençok= 6.50 m. yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 5985,17 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 04.10.2016 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 23.06.2017 gün ve 2647 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu;** Belediye Meclisimizin 04.10.2016 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 425 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen TİA=1170 m², Maxh=17.50 m., parselin batı yönünden 10m, diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, "H" ve "K" ibareli otel kullanımlı 6225 Ada 6 parselin kuzeyden 5 m., doğudan 3 m., güneyden 10 m. ve batıdan 25 m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.10, Yençok= 6.50 m. yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2016 tarih 780 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, güvenlik tedbirlerinin sağlanması amacıyla 13.11.2014 tarihli TS 11939:2013 te belirtilen hususlara uygun olacak parselin güneydoğusunda yer alan dispanseri ayıracak şekilde koruma duvarı yapılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Güzeloba Mahallesi TİA=1170 m², Maxh=17.50 m., parselin batı yönünden 10m, diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, "H" ve "K" ibareli otel kullanımlı 6225 Ada 6 parselin kuzeyden 5 m., doğudan 3 m., güneyden 10 m. ve batıdan 25 m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.10, Yençok= 6.50 m. yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 5985,17 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 13.11.2014 tarihli TS 11939:2013 te belirtilen hususlara uygun olarak parselin güneydoğusunda yer alan dispanseri ayıracak şekilde koruma duvarı yapılması kaydıyla Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


İbrahim ÇEFHANECİ
Meclis I. Başkan V.


Cem KOTAN
Divan Katibi

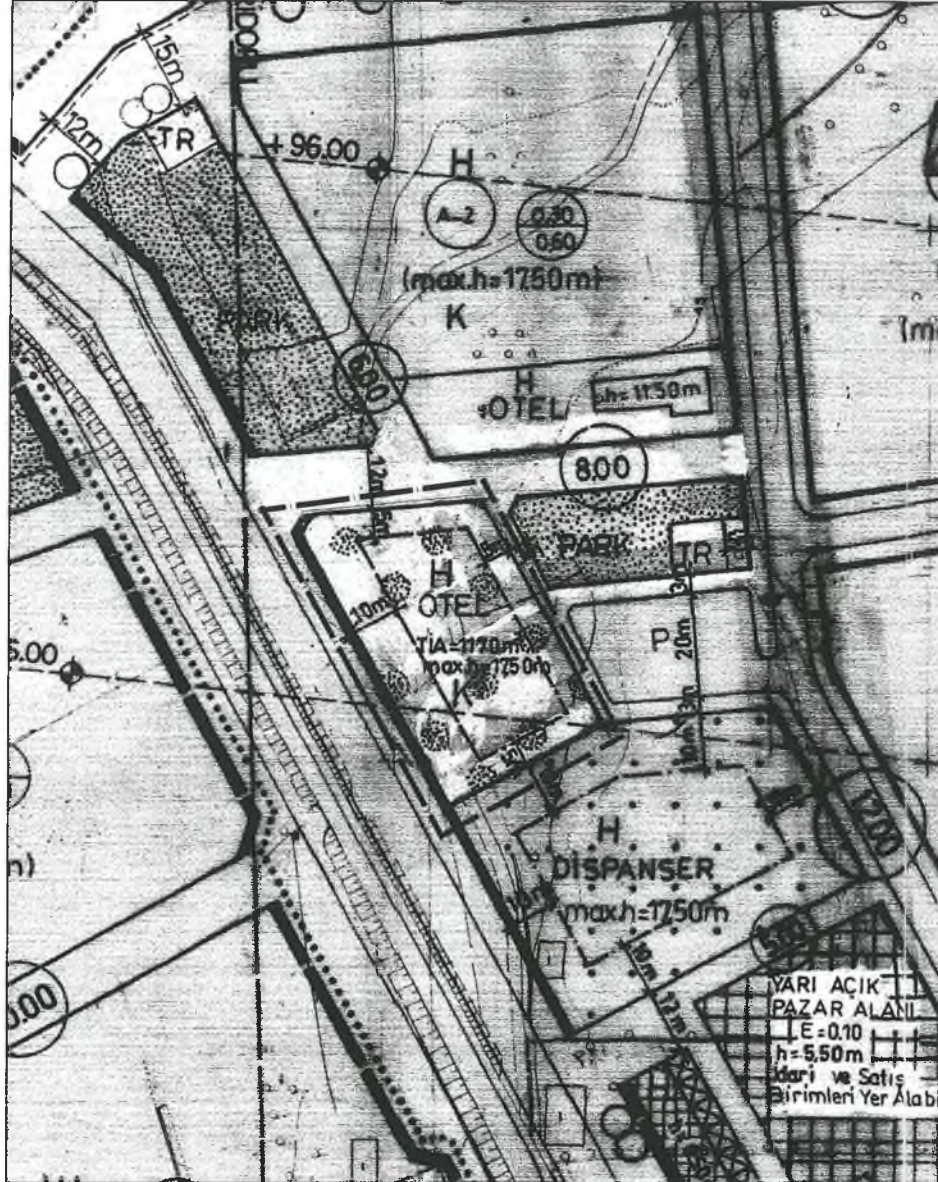

Gülay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 6225 ADA 6 PARSEL

PAFTA NO: 18N-1A

MEVCUT PLAN

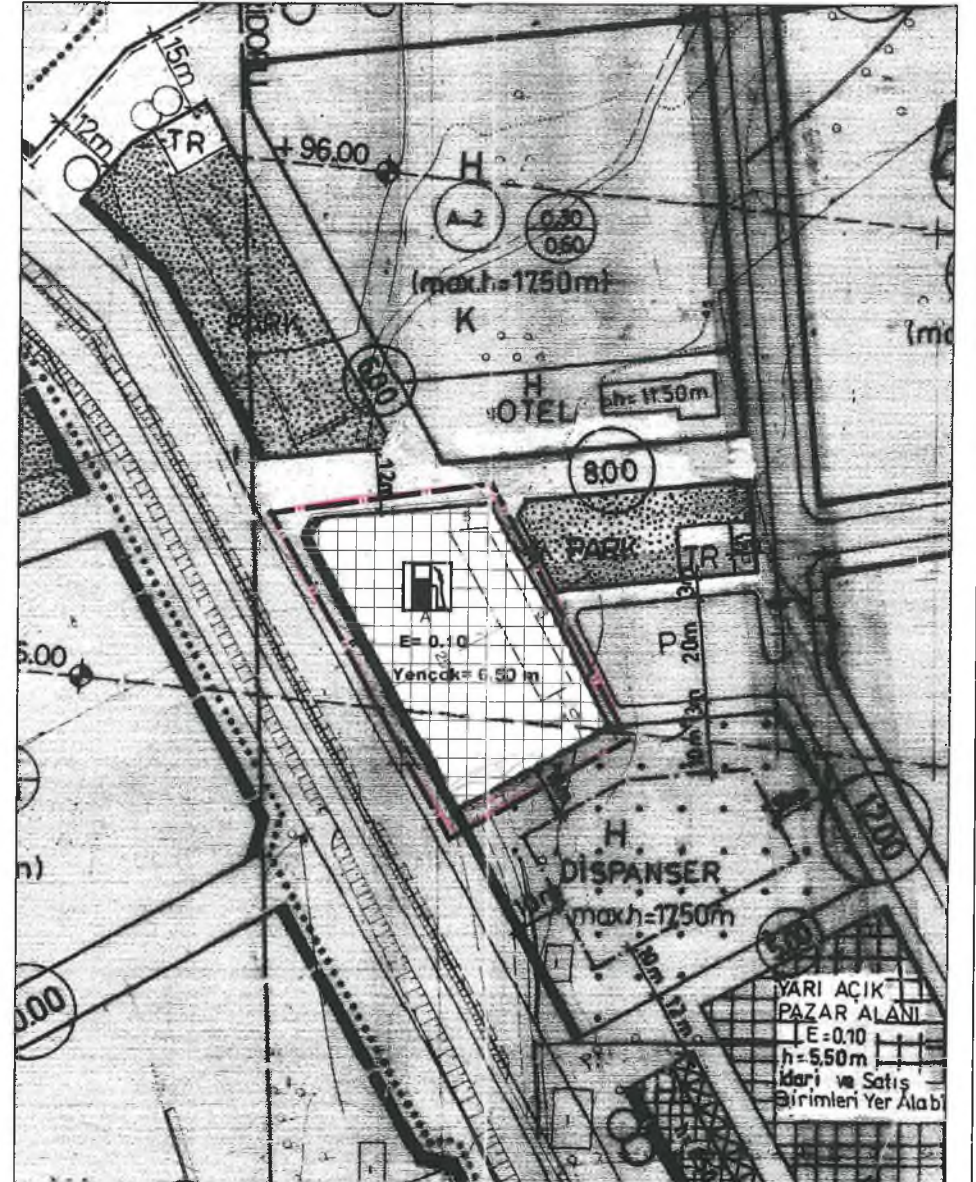


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 6225 ADA 6 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 18N-1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Otel Alanı olarak planlanmış olan 6225 ada 6 parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

6225 ada 6 parsel, Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



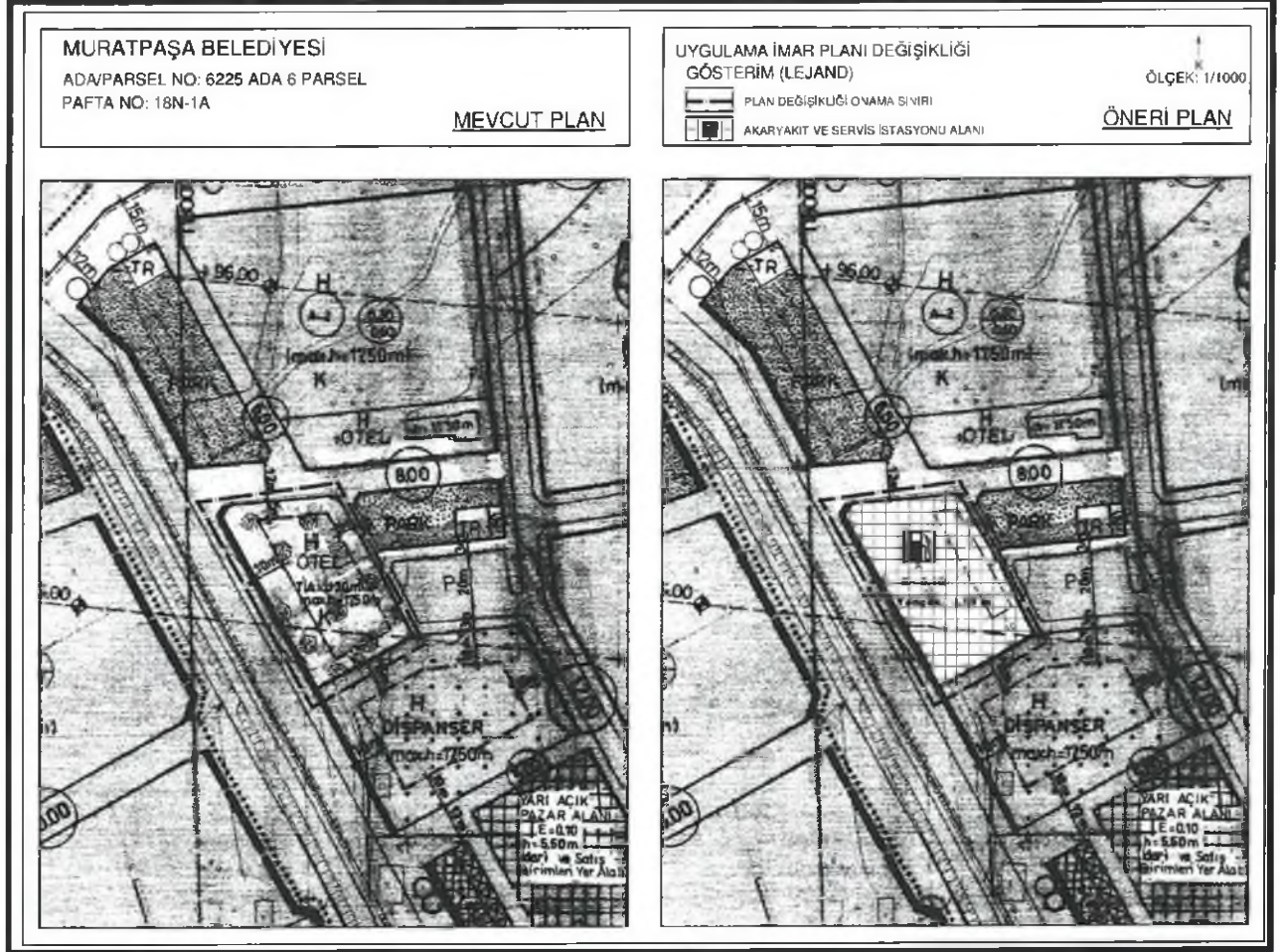
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Otel Alanı olarak planlanmış olan 6225 ada 6 parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda otel alanı olarak planlı, 1928 m² büyüklüğündeki 6225 ada 6 parsel Akaryakıt ve Servis istasyonu alanı olarak yeniden planlanmıştır. Plan değişikliğinin olduğu bölgede Akaryakıt ve Servis istasyonu bulunmadığından dolayı ihtiyaç olduğu görülmektedir. Planlama alanının yapılaşma koşulları ön yoldan 25 metre, arka bahçe 3 metre, yan yoldan 5 metre ve güneydeki komşu parselden 10 metre çekme mesafe olup emsal E=0.10, Yençok=6.50 metredir.

Hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh.Evleri Zemin Katı 160 Sk.VII Döğener Apt

No:10992 Kat:1/1000 Pafta No:18N-1A Saha No:0711211

Tel:0242 247 17 74 GSM:0532 606 62 991 Faks:0242 247 17 74

DÜZEN V.D. 166 475 074 72

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 6225 ADA 6 PARSEL

PAFTA NO: 18N

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

