



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2320

21.08.2017

Konu : Muratpaşa, Demircikara Mahallesi
13173 ada 3 parsel 1000 UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih ve 257 sayılı kararı ile uygun bulunan, cami kullanımındaki Demircikara Mahallesi 13173 ada 3 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
21.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

21.08.2017

e-İmzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.07.2017 TARİH VE 257 SAYILI KARARI

Gündemin 20. Maddesi
Karar No:257

Özü: Demircikara Mahallesi güney, doğu ve kuzey yönlerinden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 13173 Ada 3 parselde; yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak "Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." İle "Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır." plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 5460,66 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-IIId, 18M-IIIa nolu imar paftalarında yer alan güney, doğu ve kuzey yönlerinden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 13173 Ada 3 parselde; yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak "Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." İle "Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır." plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 5460,66 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 23.06.2017 gün ve 2646 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 21 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Güney, doğu ve kuzey yönlerinden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 13173 Ada 3 parselde; yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak "Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." İle "Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır." plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Demircikara Mahallesi güney, doğu ve kuzey yönlerinden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 13173 Ada 3 parselde; yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak "Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." İle "Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır." plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 5460,66 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


İbrahim ÇEPHANECİ
Meclis I. Başkan V.


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

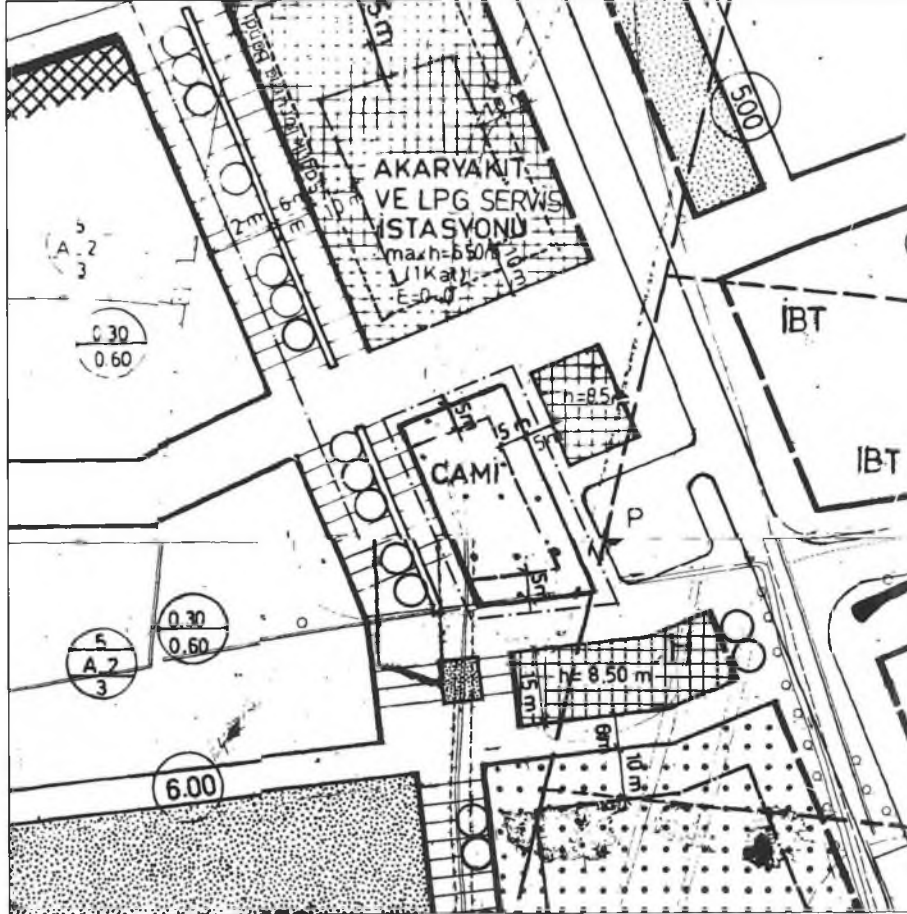
ANTALYA-BÜYÜKŞEHİR-MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: DEMİRCİKARA

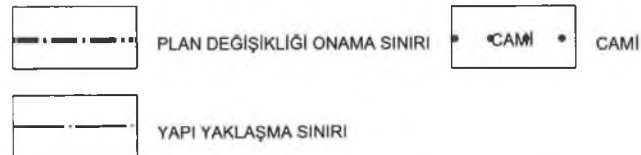
ADA/PARSEL NO: 13173 ADA 3 PARSEL

PAFTA NO: 18M-2D , 18M-3A

MEVCUT PLAN



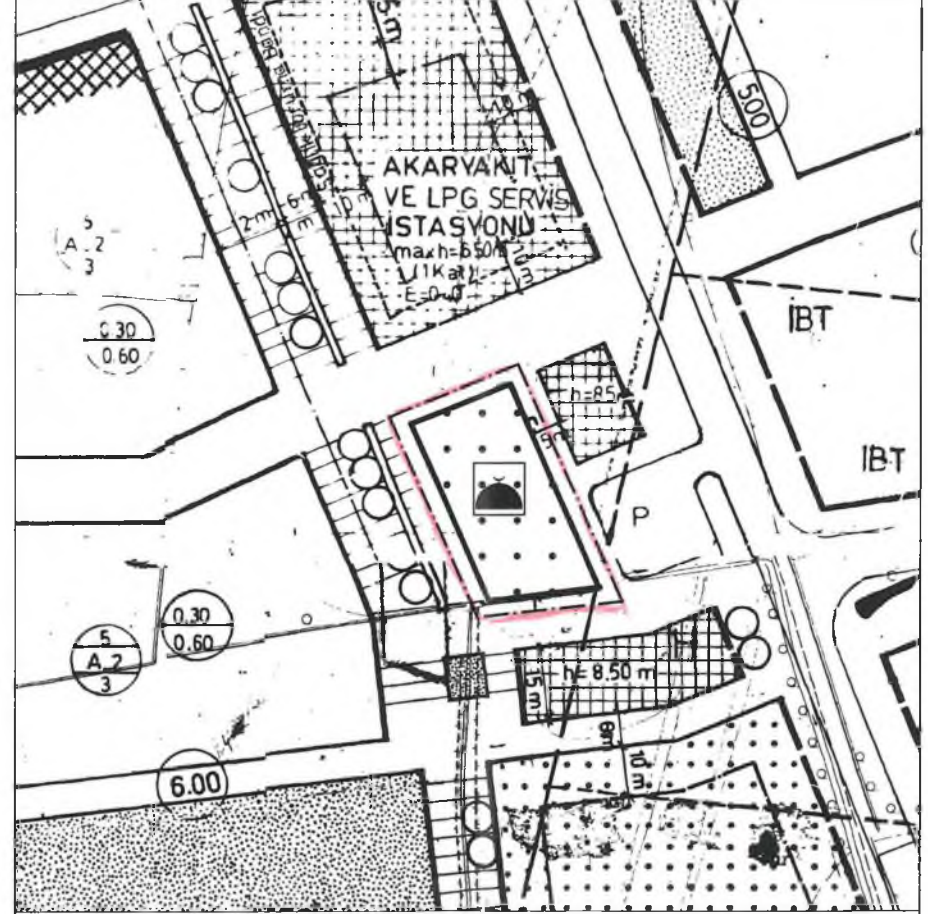
GÖSTERİM



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN NOTLARI:

- Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır
- Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır.

**ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR
MURATPAŞA BELEDİYESİ**

13173 ADA 3 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu 13173 ada 3 parsel Antalya , Büyükşehir , Muratpaşa Belediyesi , Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde , 18M-2D ve 18M-3A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı uzak görünüm

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

13173 ada 3 parsel 933 m² büyüklüğünde olup , mevcut imar planında "cami" olarak yer almaktadır. Mevcut imar planında yapı yaklaşma mesafeleri kuzey, güney ve doğu cephelerde 5m batı cephede ise yapı çekme bulunmamaktadır.

Planlamaya konu söz konusu parselde mevcutta bir cami bulunmamaktadır , ancak mevcut imar planındaki yapı yaklaşma mesafeleri , cami ve hizmet tesislerinin kible yönü nedeniyle parsel üzerine yerleşiminde sıkıntı teşkil etmektedir.

