

177



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2315

21.08.2017

Konu : Muratpaşa, Demircikara Mahallesi
8463 ada 14 parsel 1000 UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih ve 258 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi 8463 ada 14 parselin "Konut Alanından" "Akaryakıt ve Servis İstasyonuna" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu
- 1/5000 ölçekli NİP fot.

Uygun görüşle arz ederim.
21.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

21.08.2017

e-İmzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.07.2017 TARİH VE 258 SAYILI KARARI

Gündemin 21. Maddesi
Karar No:258

Özü: Demircikara Mahallesi A-4, 0.20/0.80 yapılanma koşullu, "PS" ibareli yüksek zemin kat ticaret ve konut kullanımlı 8463 Ada 14 parselde; E=0.10, Yençok=6.50m yapılanma koşullu, parselin kuzey ve doğu yönlerinden 10'ar m., batısından 5 m. ve güneyinden 25m. yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 5460,67 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 13.11.2014 tarihli TS 11939:2013 te belirtilen hususlara uygun olacak şekilde koruma duvarı yapılması kaydıyla Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-IIa nolu imar paftasında yer alan A-4, 0.20/0.80 yapılanma koşullu, "PS" ibareli yüksek zemin kat ticaret ve konut kullanımlı 8463 Ada 14 parselde; E=0.10, Yençok=6.50m yapılanma koşullu, parselin kuzey ve doğu yönlerinden 10'ar m., batısından 5 m. ve güneyinden 25m. yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 5460,67 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 23.06.2017 gün ve 2648 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 26 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen A-4, 0.20/0.80 yapılanma koşullu, "PS" ibareli yüksek zemin kat ticaret ve konut kullanımlı 8463 Ada 14 parselde; E=0.10, Yençok=6.50m yapılanma koşullu, parselin kuzey ve doğu yönlerinden 10'ar m., batısından 5 m. ve güneyinden 25m. yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2016 tarih 1347 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, güvenlik tedbirlerinin sağlanması amacıyla 13.11.2014 tarihli TS 11939:2013 te belirtilen hususlara uygun olacak şekilde koruma duvarı yapılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Demircikara Mahallesi A-4, 0.20/0.80 yapılanma koşullu, "PS" ibareli yüksek zemin kat ticaret ve konut kullanımlı 8463 Ada 14 parselde; E=0.10, Yençok=6.50m yapılanma koşullu, parselin kuzey ve doğu yönlerinden 10'ar m., batısından 5 m. ve güneyinden 25m. yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 5460,67 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 13.11.2014 tarihli TS 11939:2013 te belirtilen hususlara uygun olacak şekilde koruma duvarı yapılması kaydıyla Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


İbrahim CEPHANECİ
Meclis I. Başkan V.


Cem KOTAN
Divan Kurulu

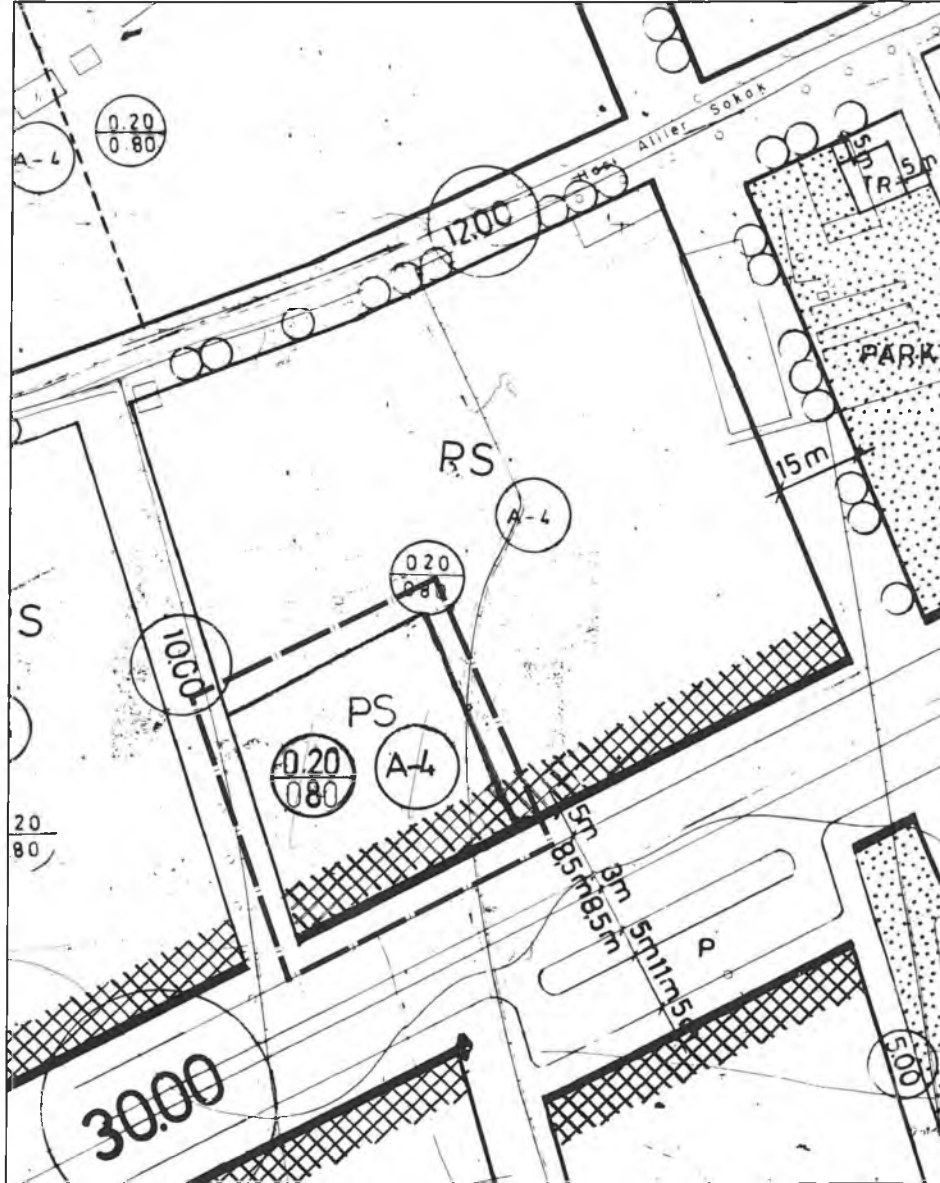

Gülay ALIN
Divan Kurulu

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 8463 ADA 14 PARSEL

PAFTA NO: 18M - 2A

MEVCUT PLAN

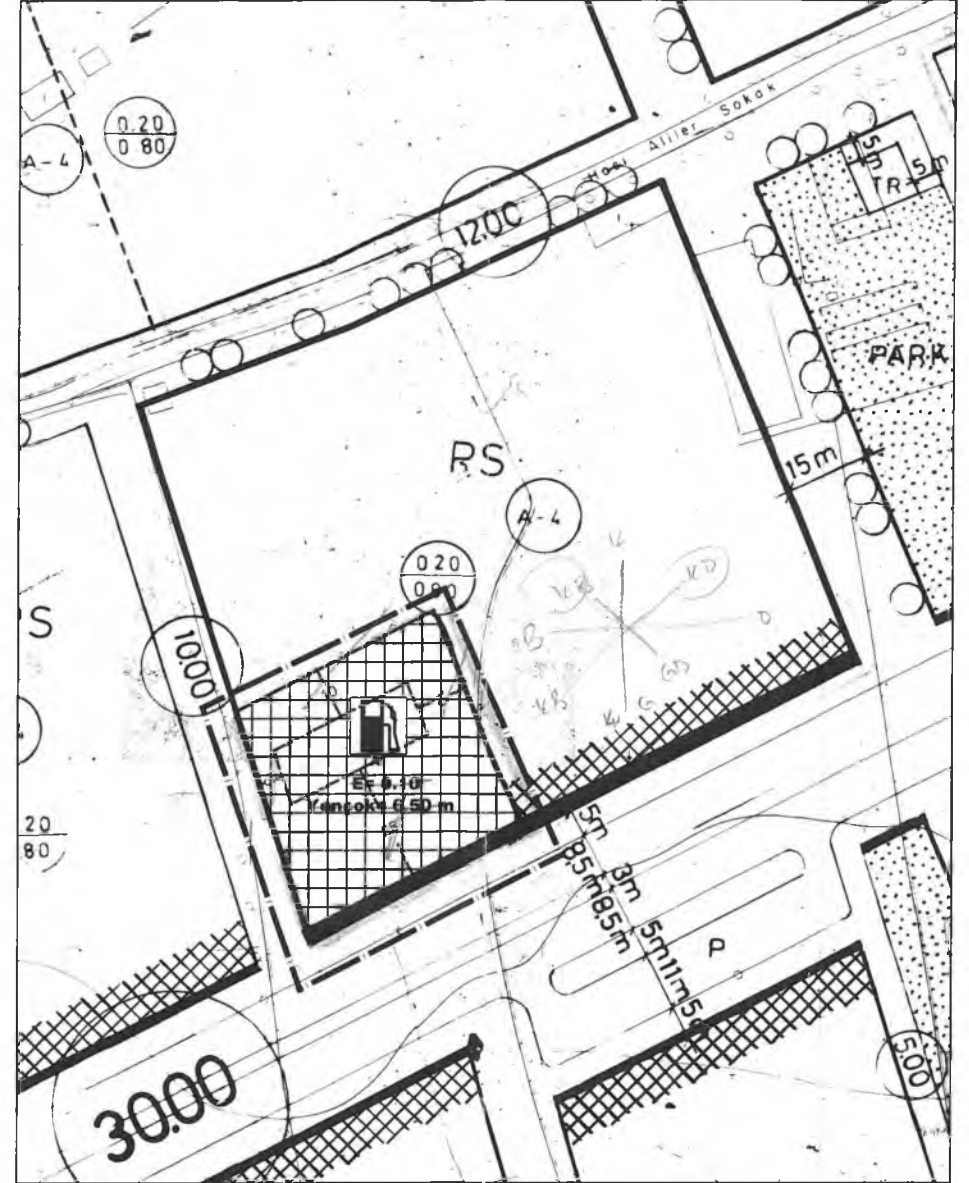


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/1000

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 8463 ADA 14 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 18M-2A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



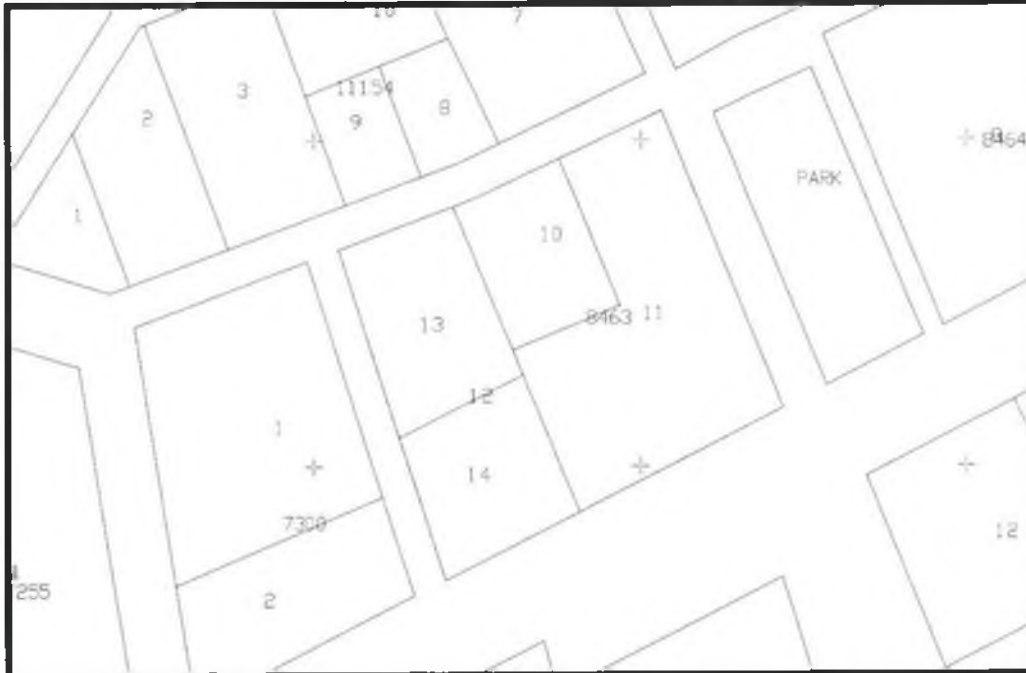
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; konut alanı olarak planlanmış olan 8463 ada 14 parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

8463 ada 14 parsel, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



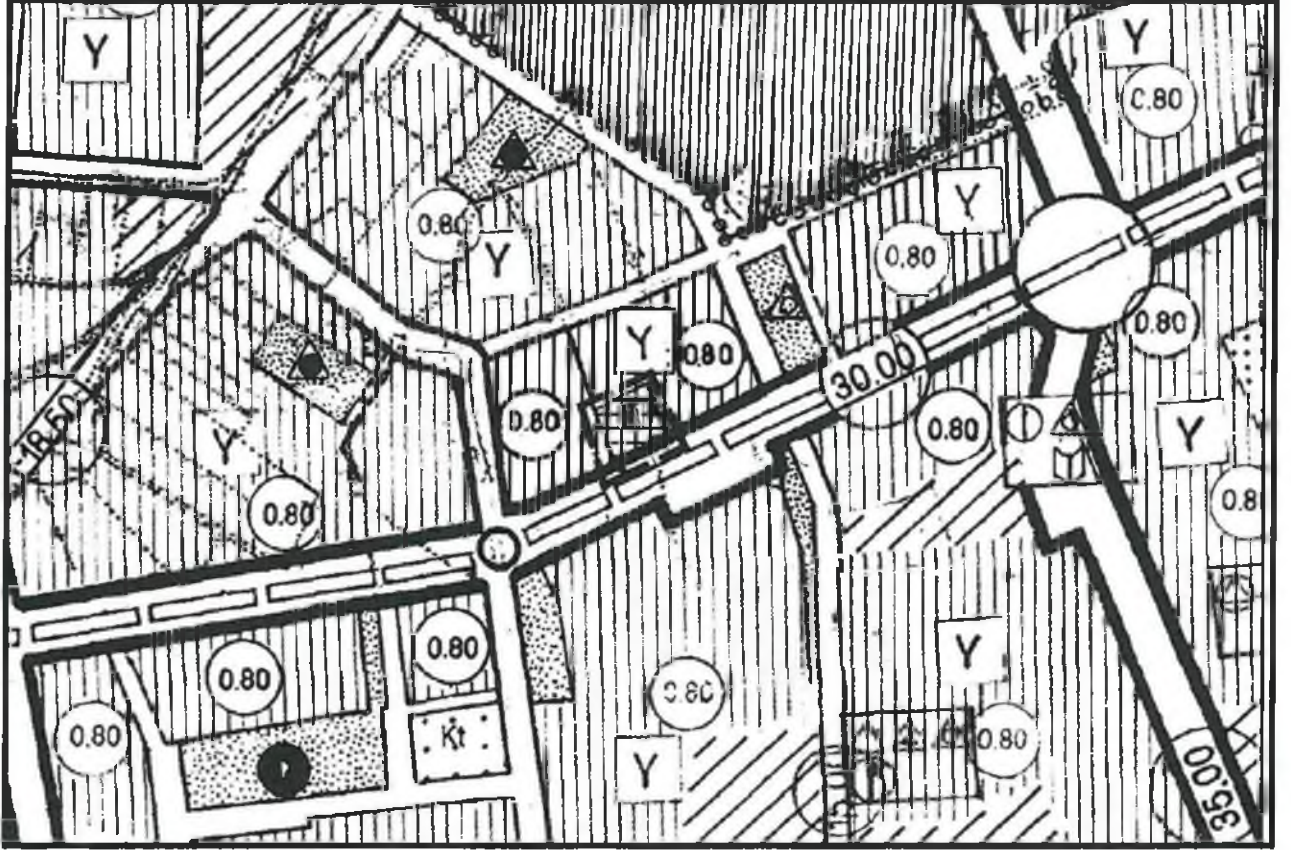
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

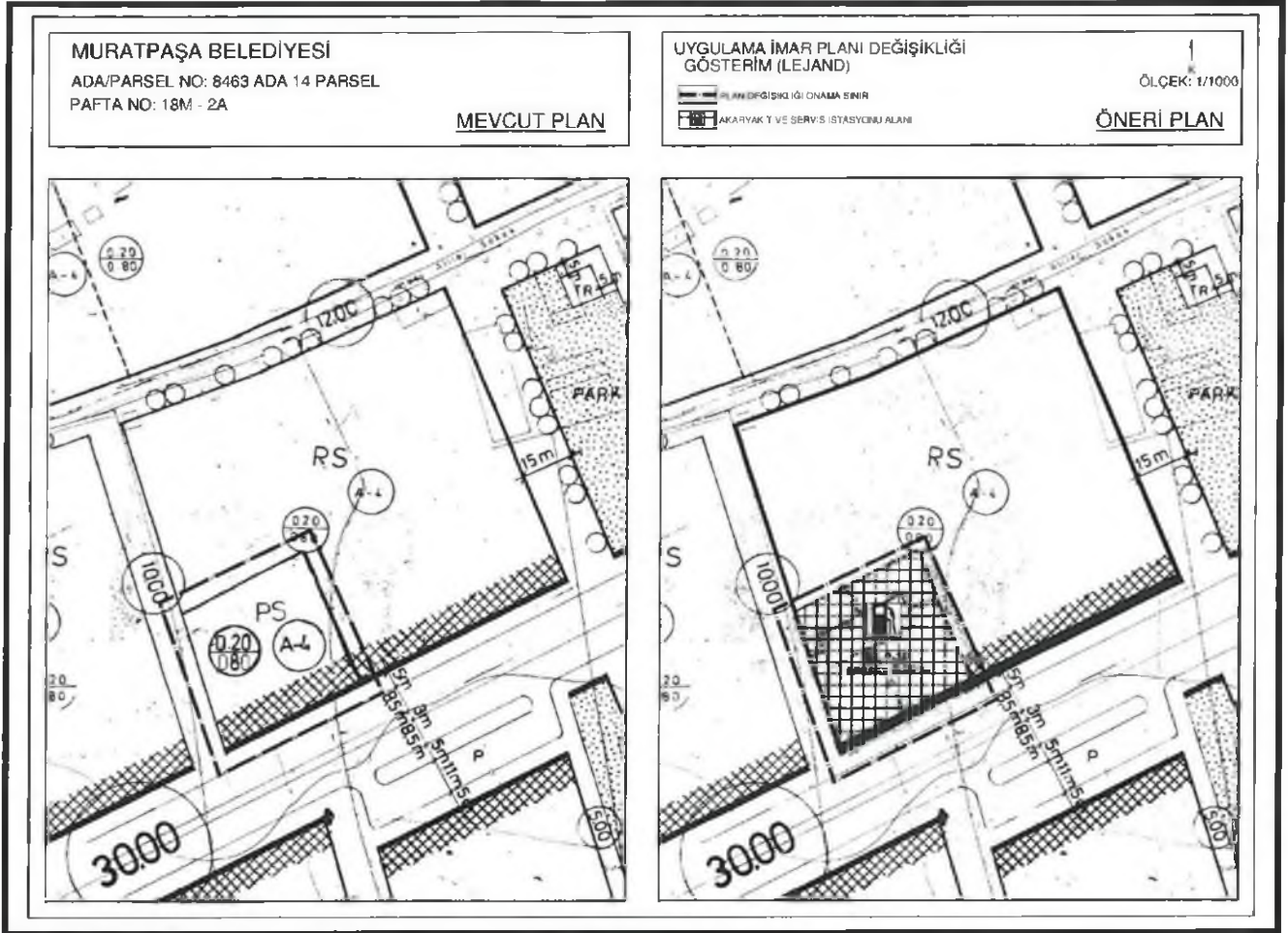
Plan değişikliği amacı ise; konut alanı olarak planlanmış olan 8463 ada 14 parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, 8463 ada 14 parsel, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak yeniden planlanmıştır. Yapılan plan değişikliğinde çekme mesafeleri ön yoldan 25m, komşu parsellerden 10'ar metre, yan yoldan ise 5m dir. Yapılaşma koşulları akaryakıt istasyonu için E=0,10 Yençok:6,50m olarak önerilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

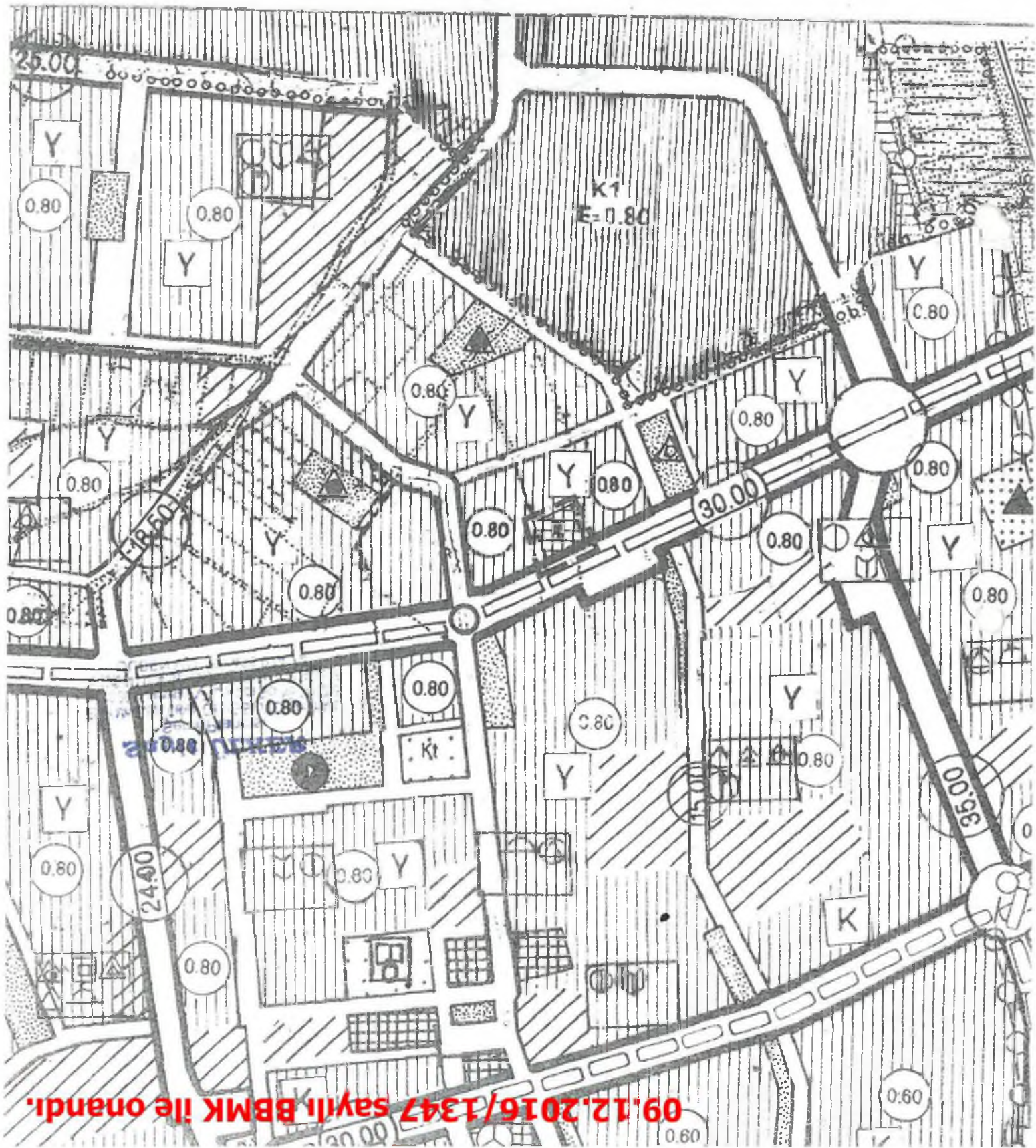


Şekil 4. 1/1000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Uygulama İmar Planı

Sayıt ULKER
 Şehir Plancısı
 Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
 Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

SEYDİHAN ÇAMUR
 Şehir Plancısı SPO 590
 O.D.T.Ü. 1986-23004
 Planevi Şehircilik
 Planlama Ltd. Şti.
 TMMOB ŞEHİR PLANCI LAR ODASI
 Büro Tescil No: 08-00179
 Meneviş Sokak No 72/1
 06690 A Yrançı / ANKARA
 Tel: (0312) 425 83 29-467 64 00
 e-mail: planevi@planev.com.tr
 Hittit V.D. 730 004 2218
 Ticaret Sicil No: 83758

(Handwritten signature)



09.12.2016/1347 sayılı BMK ile onandı.