



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2384

23.08.2017

Konu : Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı
Mah., 12539 ada 2 parsel UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi Meclisi'nin 03.04.2017 tarih ve 151 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 tarih ve 6434 sayılı kararı ile uygun bulunan, Meydankavağı Mahallesi, 12539 ada 2 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli bahçe kapısının koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı fot.
- Kurul Kararı ve ekleri fot.
- Plan açıklama raporu fot.

Uygun görüşle arz ederim.
23.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

23.08.2017

e-İmzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 11.07.2017/182
Karar Tarihi ve No. : 11.07.2017/6434

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi, 12539 ada 2 parselde, imar planında "Semt Pazarı" olarak gösterilen alanda yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.06.2015 tarih ve 3822 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen Cumhuriyet Dönemine ait Osman Ağa Bahçesi Kapısı'nın koruma alanı sınırının 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2017 tarih ve 30887 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 07.07.2017 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi, 12539 ada 2 parselde, imar planında "Semt Pazarı" olarak gösterilen alanda yer alan, Kurulumuzun 09.06.2015 tarih ve 3822 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen Cumhuriyet Dönemine ait Osman Ağa Bahçesi Kapısının koruma alanı sınırının işlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, koruma alanına ilişkin ilgili plan hükümlerinin oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu),

Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak olan rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Belediyesince Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

Mevlan GUL
Bölge Kurulu Müdürü V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Özge DENİZLİOĞLU
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye

Üye

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.04.2017 TARİH VE 151 SAYILI KARARI

Gündemin 37. Maddesi
Karar No. 151


Özü: Meydankavağı Mahallesi 12539 Ada 2 parselde 09.06.2015 tarihli 3822 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen "Bahçe Kapısı" na ilişkin koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5967,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 37. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Meydankavağı Mahallesi 19L-Ib nolu imar paftasında yer alan 12539 Ada 2 parselde 09.06.2015 tarihli 3822 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen "Bahçe Kapısı" na ilişkin koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5967,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.03.2017 gün ve 1254 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 104 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 09.06.2015 tarihli 3822 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Pazar Yeri" kullanımlı 12539 Ada 2 parselde bulunan "bahçe kapısı" koruma sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

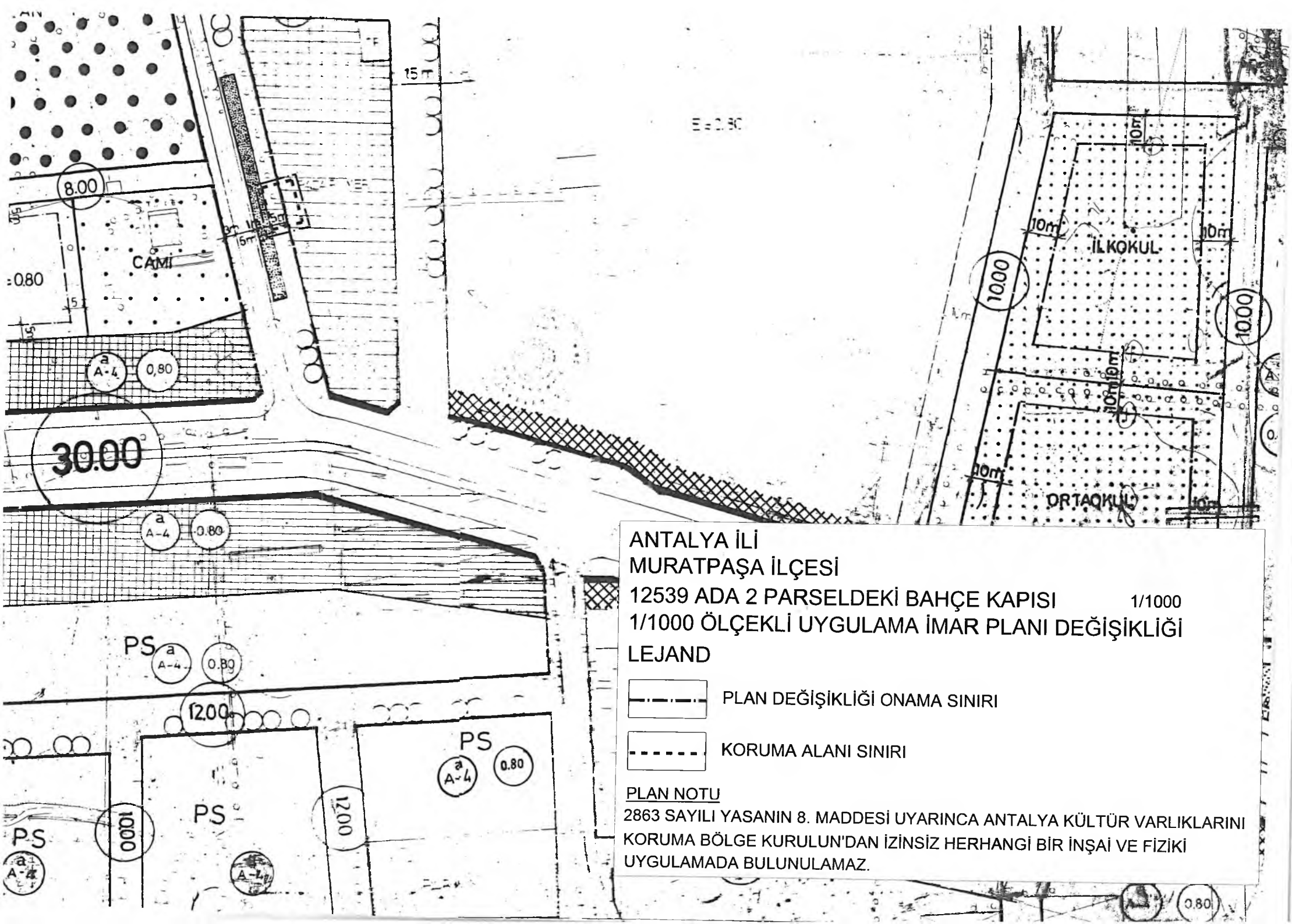
Yapılan oylamada,

Meydankavağı Mahallesi 12539 Ada 2 parselde 09.06.2015 tarihli 3822 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen "Bahçe Kapısı" na ilişkin koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5967,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit NYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
12539 ADA 02 PARSELDEKİ BAHÇE KAPISI KORUMA ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi sınırları içerisinde, 19L-İb nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Pazar Yeri" olarak planlı bulunan 12539 Ada 02 parselde bulunan bahçe kapısını kapsamaktadır. (Şekil 1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafı.

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.06.2015 gün ve 3822 sayılı kararı ile 12539 Ada 02 parselde, imar planında "Pazar Yeri" olarak gösterilen alanda yer alan Cumhuriyet Dönemine ait bahçe kapısının (Osman Ağa Bahçesi), 2863 sayılı yasanın 3. ve 6.

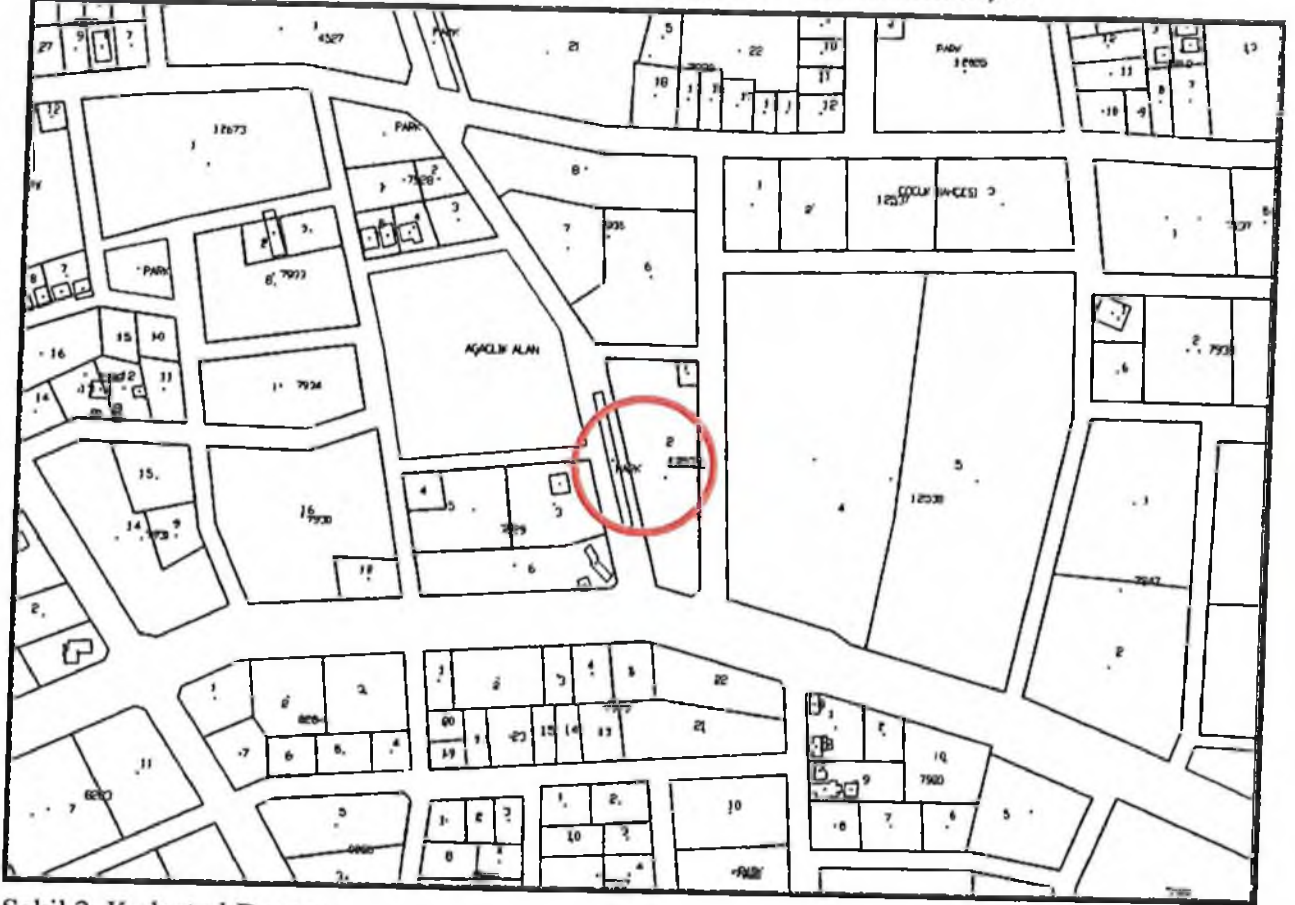
1

maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda Korunması Gereken Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve koruma alanı sınırının mevcut imar planı paftasına işlenmesine karar verilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 2. Kadastral Durum

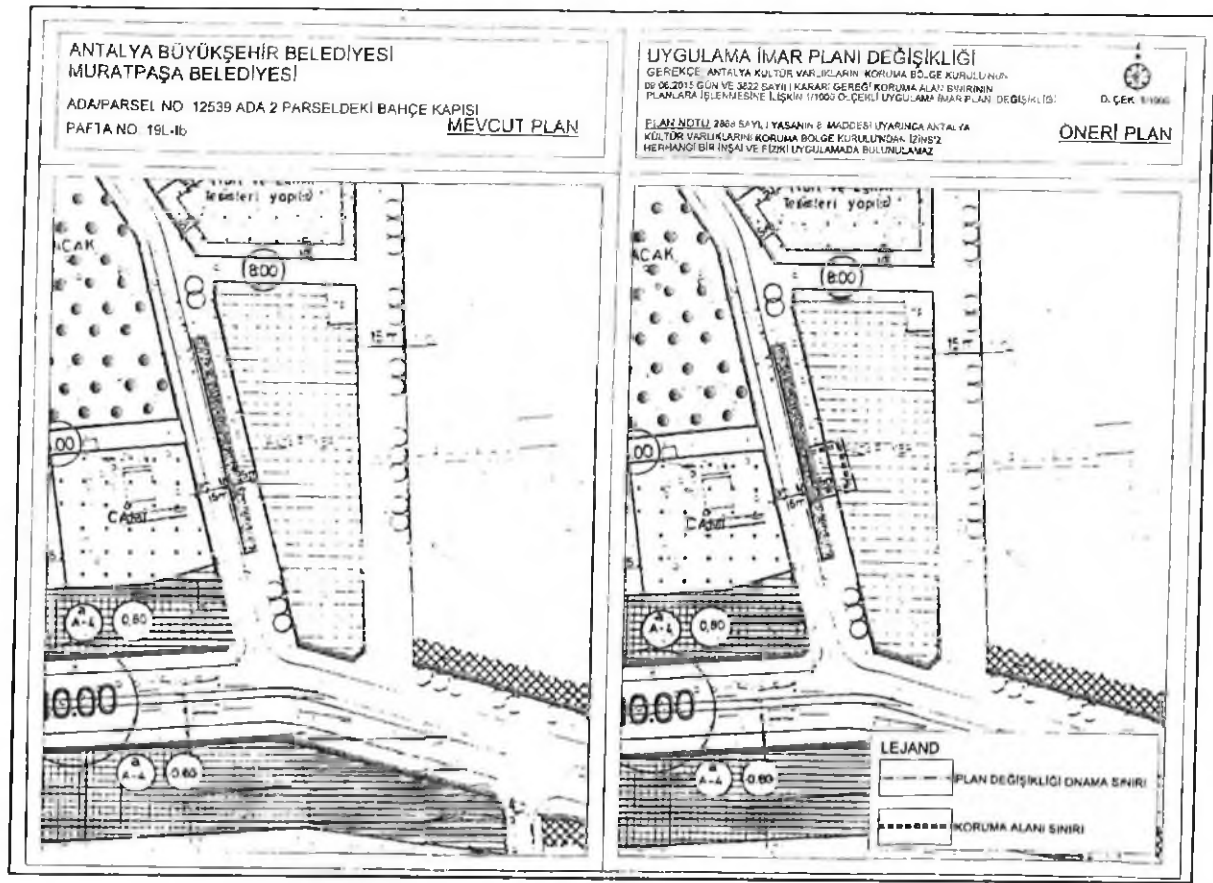
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.06.2015/3822 sayılı kararı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.06.2015 gün ve 3822 sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin 12539 Ada 02 parselde bulunan bahçe kapısının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenen koruma alanı sınırı, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmiştir.

Ayrıca "2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." plan notu eklenmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Planlama Ş. B. Ş. No: 789
Kamışlıbaşı - A

3