



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2364

23.08.2017

Konu : Muratpaşa, Gebizli Mahallesi 8572
ada 1 parsel 1000 UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.08.2017 tarih ve 299 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gebizli Mahallesi 8572 ada 1 parselin çay bahçesi alanından rekreasyon alanına dönüştürülmesi ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu
- 1/5000 ölç. NİP. Orm.

Uygun görüşle arz ederim.
23.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

23.08.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.08.2017 TARİH VE 299 SAYILI KARARI

Gündemin 20. Maddesi
Karar No. 299

Özü: Çay Bahçesi kullanımlı 8572 ada 1 parselde yapılaşma koşullarının düzenlenerek "Rekreasyon Alanına dönüştürülmesi" ve "Planlama alanında parsel sınırlarına kadar 3 kat bodrum otopark yapılabilir." ve "Planlama alanında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." Plan notlarının eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin önerilen plan notlarının kaldırılması kaydıyla Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Gebizli Mahallesi 20L-Ic nolu imar paftasında yer alan "Çay Bahçesi" kullanımlı 8572 Ada 1 parselde yapılaşma koşullarının düzenlenerek "Rekreasyon Alanı" na dönüştürülmesi ve "Planlama alanında parsel sınırlarına kadar 3 kat bodrum otopark yapılabilir." ve "Planlama alanında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." Plan notlarının eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.05.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 27.07.2017 gün ve 3049 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 03.05.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 193 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 0.05/0.05 yapılaşma koşullu Çay Bahçesi kullanımlı 8572 ada 1 parselin E=0.05 yapılaşma koşullu, kuzey, güney ve batı yönlerinden 5'er m.; doğu yönünden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli Rekreasyon Alanı kullanımına dönüştürülerek "Planlama alanında parsel sınırlarına kadar 3 kat bodrum otopark yapılabilir." ve "Planlama alanında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." Plan notlarının eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.03.2017 tarih ve 215 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, önerilen plan notlarının kaldırılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Çay Bahçesi kullanımlı 8572 ada 1 parselde yapılaşma koşullarının düzenlenerek "Rekreasyon Alanına dönüştürülmesi" ve "Planlama alanında parsel sınırlarına kadar 3 kat bodrum otopark yapılabilir." ve "Planlama alanında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." Plan notlarının eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin önerilen plan notlarının kaldırılması kaydıyla Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UNBAL,
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

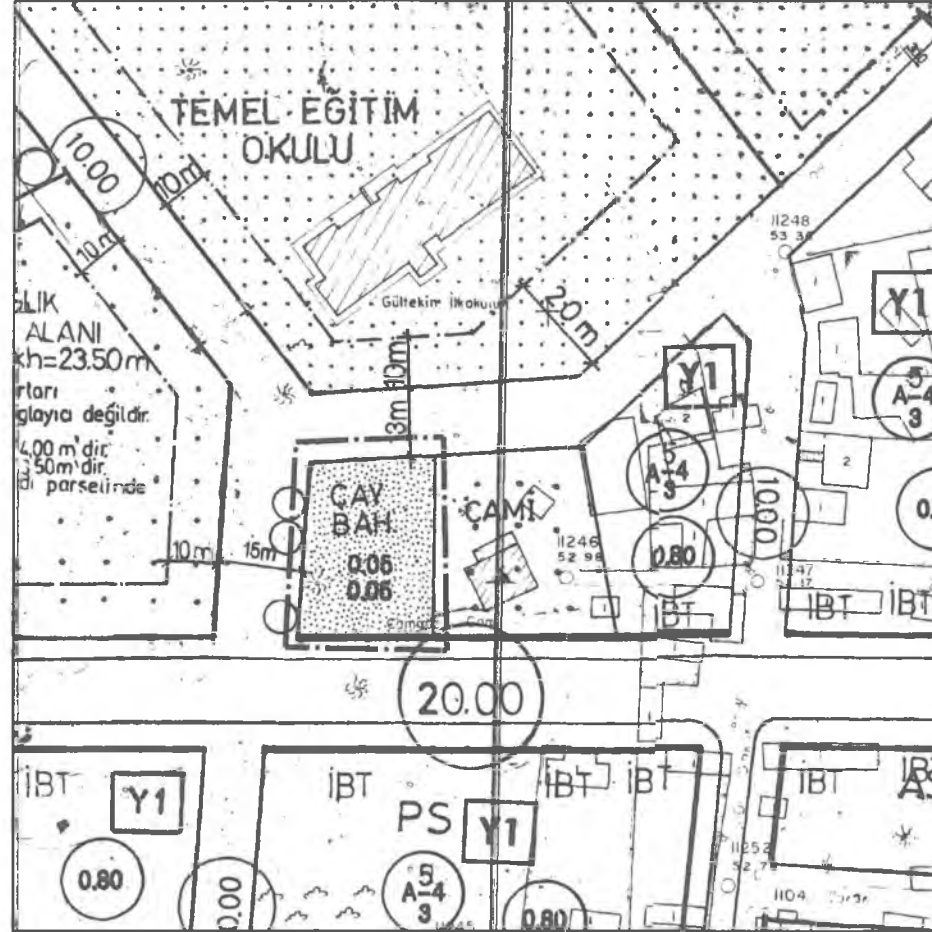
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: GEBİZLİ

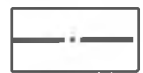
ADA/PARSEL NO: 8572 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 20L-1C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

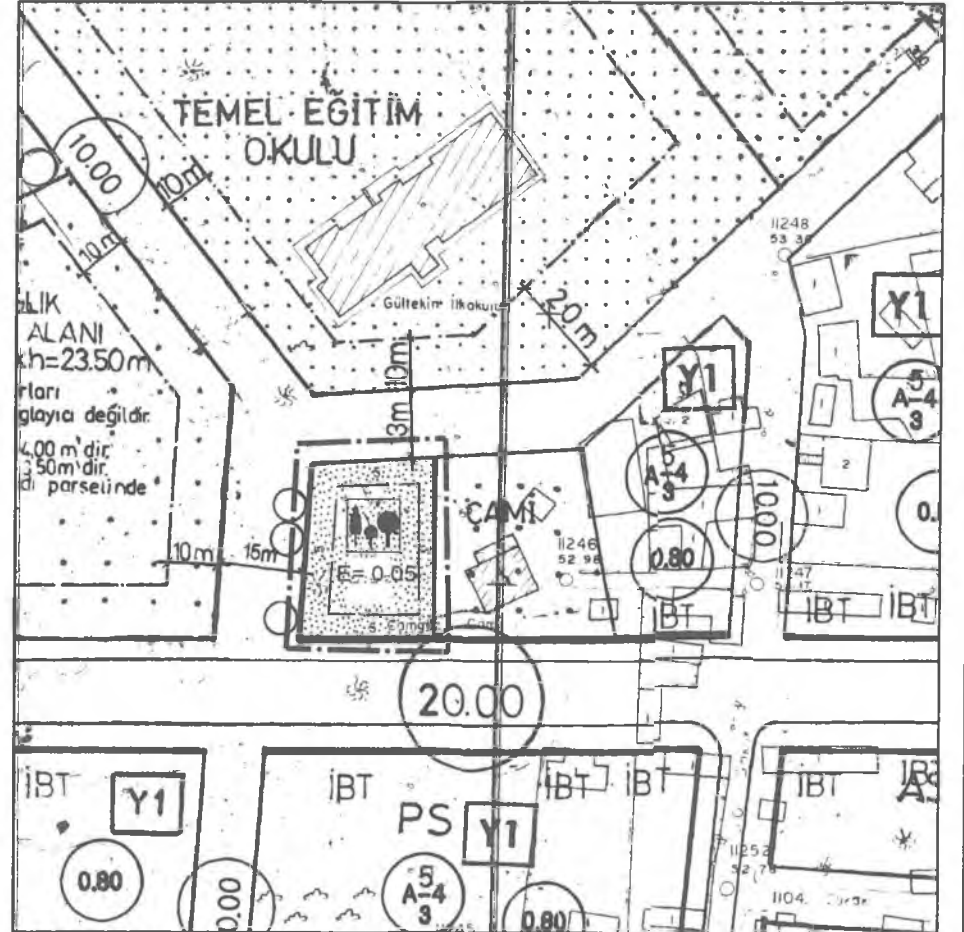


ÇAY BAHÇESİ

ÖLÇEK: 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



REKREASYON ALANI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ANTALYA
(BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
GEBİZLİ MAHALLESİ
8572 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , (Büyükşehir) Muratpaşa Belediyesi, Gebizli Mahallesi sınırları içinde 8572 ada , 1 numaralı parseli kapsayan , 20L-1C numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftasına giren taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

8572 ada 1 parselin rekreasyon alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 06.03.2017 gün 215 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında çay bahçesi olarak belirlenmiş parsel , Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde tanımlandığı şekli ile ihtiyaçlar doğrultusunda ve 1/5000₁

ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Rekreasyon Alanına dönüştürülmek istenmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsel halihazırda boş durumda olup , çok yakınında Cami , Zeytinköy Spor Kompleksi , Muratpaşa Belediyesi Spor Kompleksi , ilkokul , ortaokul ve liseler ile büyük bir sağlık tesisi yer almaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

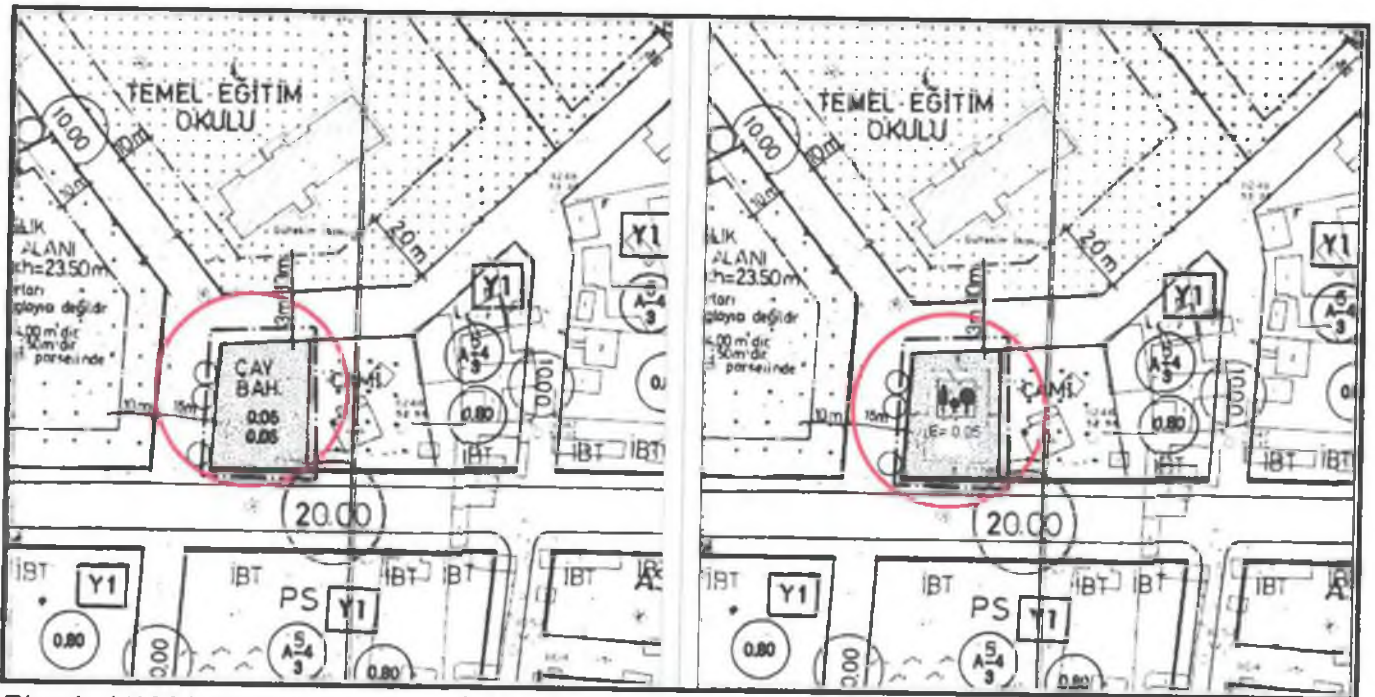
08.09.2013 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren **Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin** “ **Kent Bölgeleri Tanımları Ve Alan Kullanış Şartları:**” başlıklı maddesinde

2. Sosyal Ve Kültürel Altyapı Alanları:

a) **Yeşil Alanlar:** Toplumun yararlanması için ayrılan oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon ve kıyı alanları toplamıdır. Metropol ölçekteki fuar, botanik ve hayvan bahçeleri ile bölgesel parklar bu alanlar kapsamındadır.

aa) **Piknik ve Eğlence (REKREASYON) Alanları:** Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, kent içinde ve çevresinde günübirlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş ; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile, tenis, yüzme, mini golf, otokros gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceği alanlardır.

“Bu alanda yapılacak yapıların emsali (0,05)’i, kat adedi 2’yi, asma katlı yapılarda (9,30) m.’yi, asma katsız yapılarda (8,30) m.’yi geçemez.” Denilmektedir



Plan1: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (ölçeksiz)

Belirtilen amaç ve gerekçeler kapsamında 8572 ada 1 parsel , ilgili yönetmelikteki tanımına ve Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Rekreasyon Alanı'na dönüştürülmektedir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.

