



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2368

23.08.2017

Konu : Muratpaşa, Kışla Mahallesi 27902
ada 8 parsel 1000 UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.08.2017 tarih ve 301 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi 27902 ada 8 konut alanından resmi kurum alanına(İl Kültür Turizm Müdürlüğü) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu
- 1/5000 ölç. NİP. Örn.

Uygun görüşle arz ederim.
23.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

23.08.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.08.2017 TARİH VE 301 SAYILI KARARI

Gündemin 22. Maddesi
Karar No. 301

Özü: 5/A-8/3 yapılaşma koşullu “Yüksek Zemin Katlı Ticaret” ve “Konut” kullanımlı 27902 ada 8 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden “Resmi Kurum Alanı (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)”ne dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kışla Mahallesi 20K-IVb nolu imar paftasında yer alan 5/A-8/3 yapılaşma koşullu “Yüksek Zemin Katlı Ticaret” ve “Konut” kullanımlı 27902 ada 8 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden “Resmi Kurum Alanı (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)”ne dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.07.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 27.07.2017 gün ve 3051 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 263 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 5/A-8/3 yapılaşma koşullu “Yüksek Zemin Katlı Ticaret” ve “Konut” kullanımlı 27902 ada 8 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden “Resmi Kurum Alanı (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)”ne dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.07.2017 tarihli 7207 sayılı yazısına istinaden ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2017 tarihli 392 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

5/A-8/3 yapılaşma koşullu “Yüksek Zemin Katlı Ticaret” ve “Konut” kullanımlı 27902 ada 8 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden “Resmi Kurum Alanı (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)”ne dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KÖTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-MURATPAŞA BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : 20K-IVB

PARSEL NO: 27902 ADA 8 NOLU PARSEL

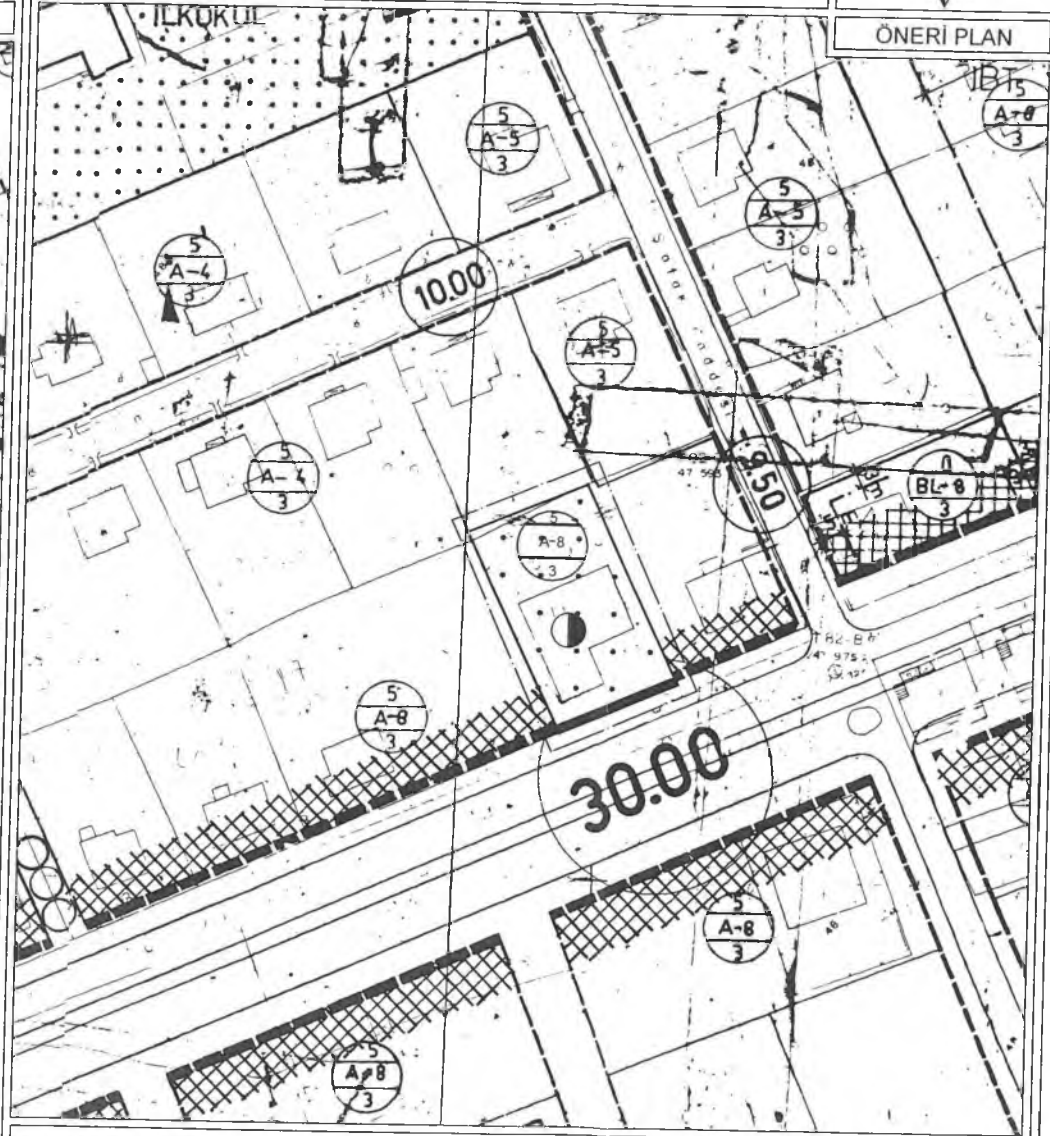
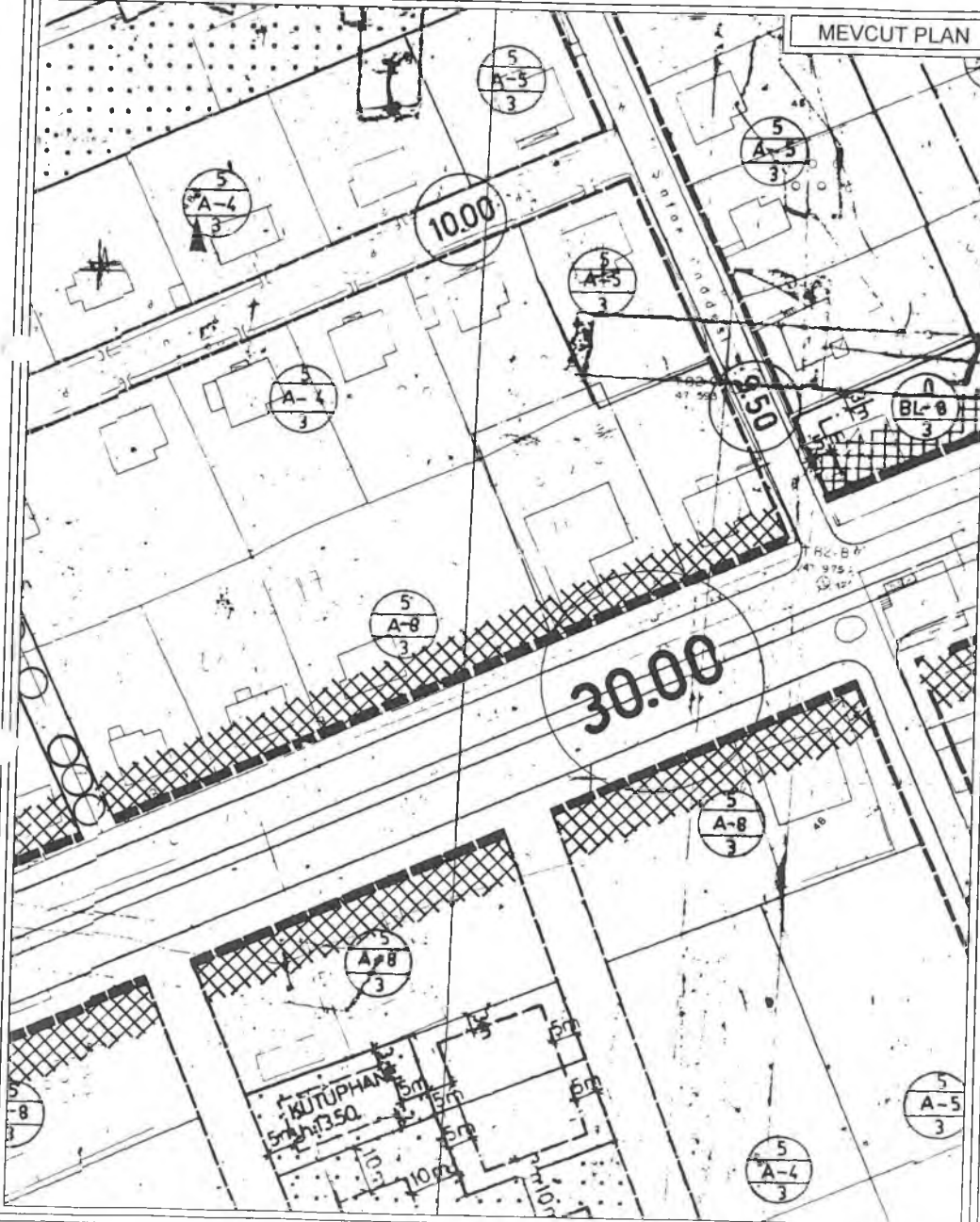
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: 27902 ADA 8 PARSEL KULLANIMININ KONUT ALANINDAN
RESMİ KURUM ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİNE İLİŞKİN/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



RESMİ KURUM ALANI
(İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ)

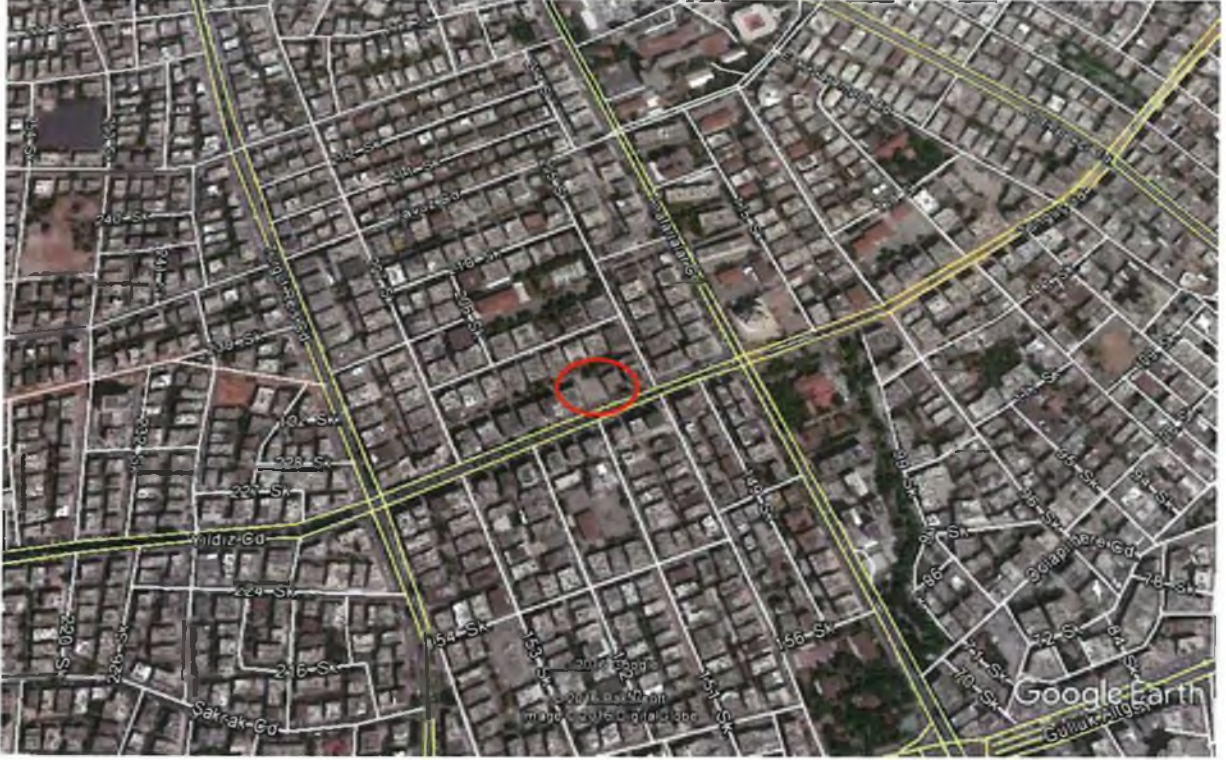
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ, KIŞLA MAHALLESİ

27902 ADA 8 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli Muratpaşa Belediyesi Kışla Mahallesi sınırları içerisinde 20 K-IVb no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 27902 Ada 8 Parsel i kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu parselin güneyinde Tonguç Caddesi, çevresinde konut adaları bulunmaktadır. Parsel içerisinde şu anda yapı yoktur boş halde bulunmaktadır (Şekil 1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

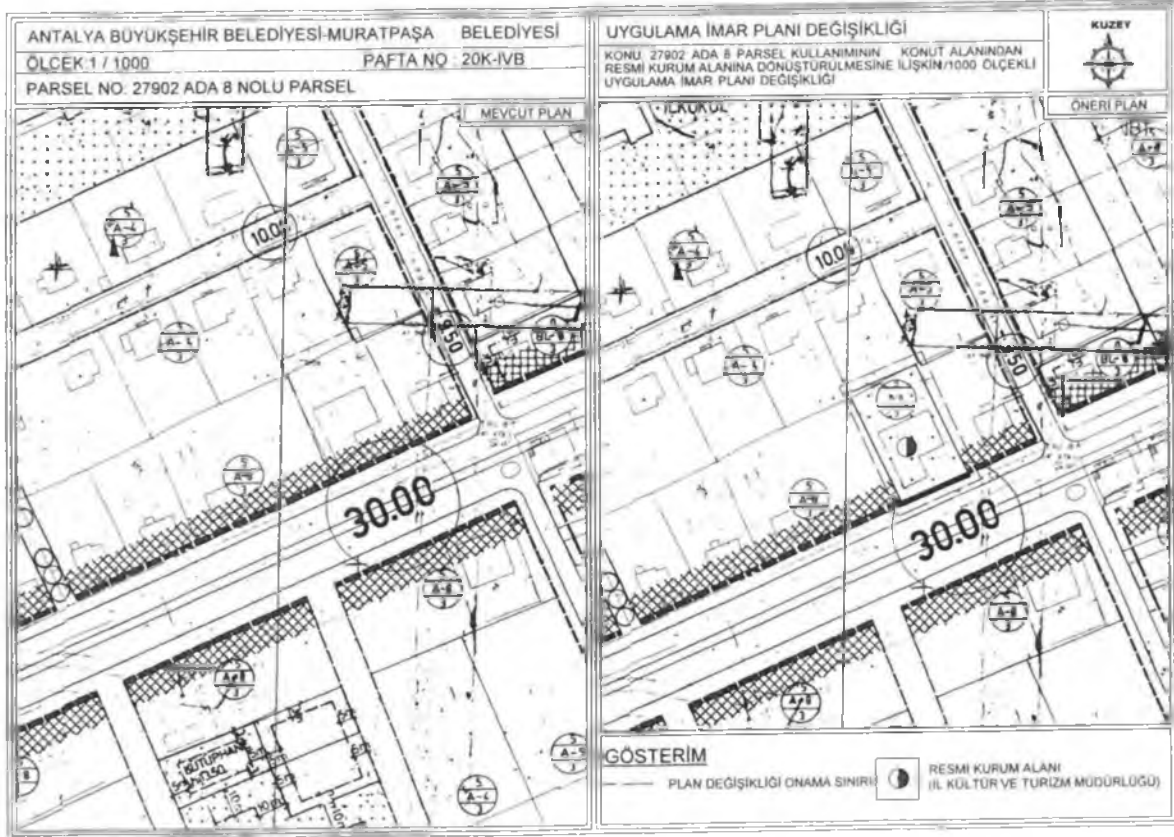
1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hazırlanan 27902 Ada 8 Parsel (eski 269 Ada 475 Parsel) 984,70 m² alana sahip bir imar parselidir. Plan değişikliği bu parseli kapsamaktadır.

Planlamanın amacı; İl Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisli parsele ilişkin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün talebi üzerine bir plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır. 1/5000

ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle konut olan parsel kullanımını Kamu Hizmet Alanına çevrilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 131. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Kışla Mahallesi 27902 Ada 8 parselin “Konut Alanından” “Kamu Hizmet Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. 8.05.2017 tarihli Mayıs ayı olağan meclis gündeminin 26. Maddesi olarak değerlendirilen konu oylamaya katılan meclis üyeleri tarafından oybirliği ile kabul edilmiştir. Muratpaşa Belediye Meclisine sunulmak üzere hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliği ile söz konusu parselin Konut Alanı kullanımından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi, böylece parselin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü hizmet binası olarak kullanılması amaçlanmaktadır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 27902 Ada 8 Parselde konut kullanım kararı bulunmaktadır. Hazırlanan plan değişikliğiyle söz konusu parsel Konut kullanımından Resmi Kurum Alanı kullanımına dönüştürülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile parselin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü hizmet binası olarak kullanılması amaçlanmaktadır.



Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

1/1000 Uygulama İmar Planı değişiklik önerisiyle konut kullanımını resmi kurum alanı kullanımına dönüştürülmektedir. Mevcut yapılaşma kullanım hakları ve yapılaşma durumu devam etmektedir. İmar Planında yer alan Ayrık Nizam Sekiz kat imar planında belirtilen çekme mesafeleri içerisinde yapılabilmektedir.

Plan değişikliği önerisi şehircilik ilkelerine, ana plan kararlarına uygun olarak ve kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	
KAYDEDİLMİŞTİR	
TARİH 20-06-2017	YETKİLİ ESRA BOEŞİR MÜHÜRLEME GÖREVLİSİ
PROJE NO 7172174	İMZA 

Dr. Ebru MANAVOĞLU

Şehir Plancısı (İTÜ)


EBRU MANAVOĞLU
Şehir Plancısı (İTÜ)
Üye No No 2040

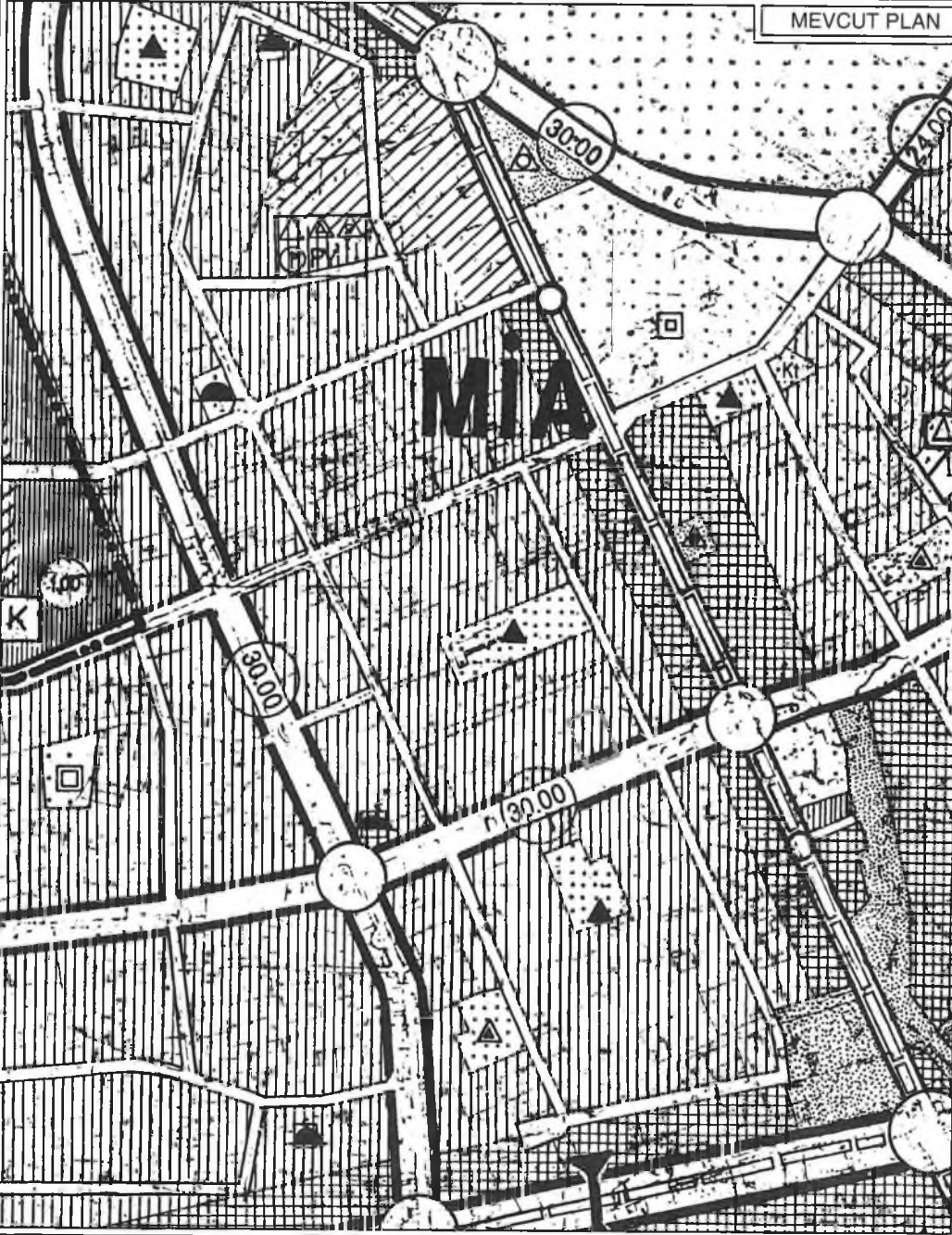
SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yeterlilik Belgesi
Kalekapı 1618 252


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 27902 ADA 8 NOLU PARSELDE

PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



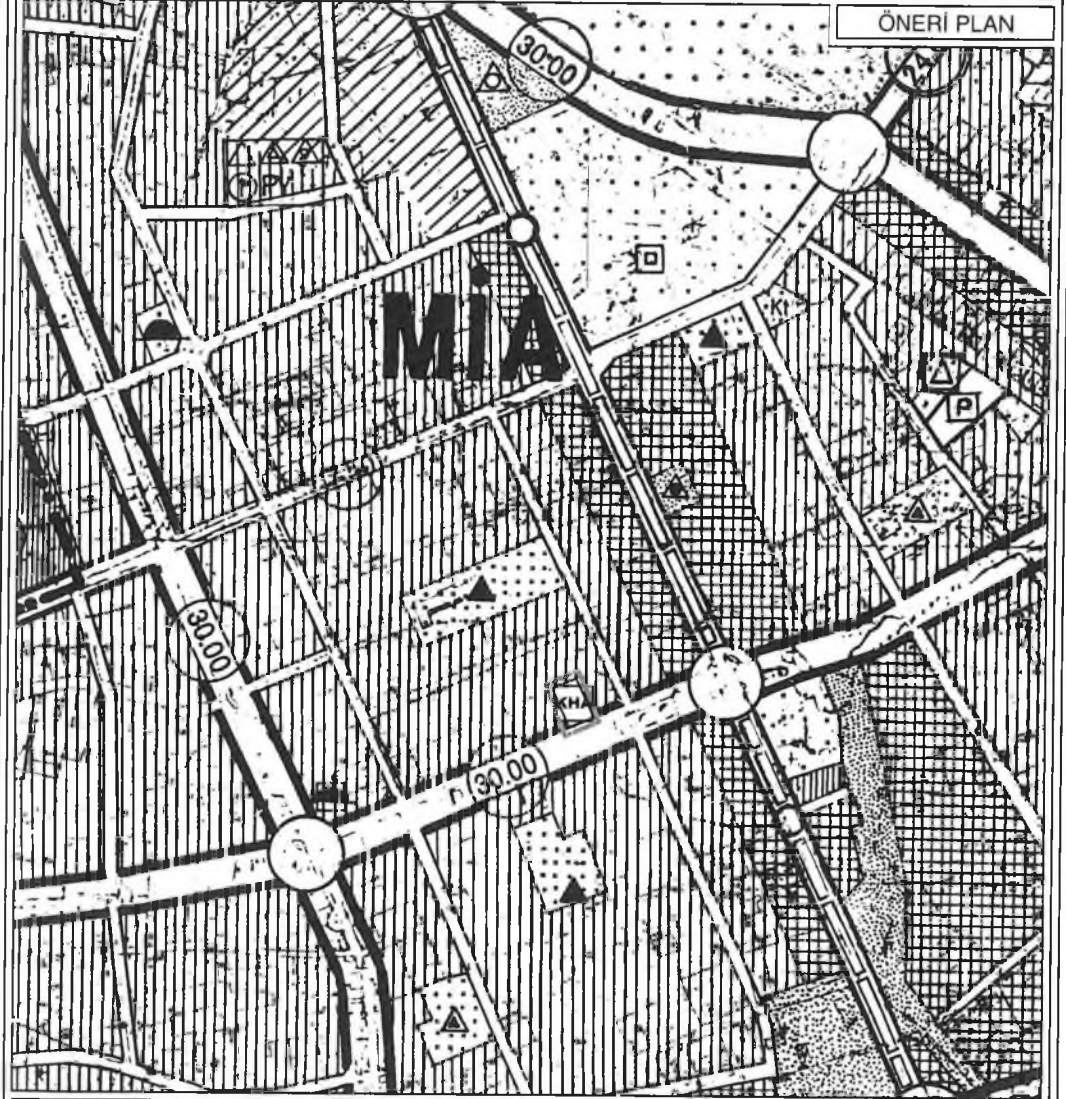
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

KONU: 27902 ADA 8 PARSEL KULLANIMININ KONUT ALANINDAN KAMU HİZMET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

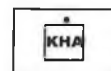


ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KAMU HİZMET ALANI