



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2416

24.08.2017

Konu : Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 301  
ada 11 parsel UİP. deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 301 ada 11 parselde trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görtüfle arz ederim.  
24.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

24.08.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2017  
**Karar Tarihi** : 04/01/2017  
**Karar No** : 20

**Toplantı** : 1  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/01/2017 Çarşamba günü saat 11.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ocak ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkan Vekili Yusuf KAYA Başkanlığında üyelerden Ramazan ETLİ, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK ile Meclis üyelerinden Enver APUTKAN, Recep BÜYÜKGEBİZ ve Mahmut YAĞCILAR toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 301 ada 11 parsel trafo yeri için Plan Değişikliği yapılması.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 301 ada 11 parsel trafo yeri için Plan Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 03.01.2017 tarihli raporunda;**

Serik İlçesi, Merkez Mahallesi O26-a-07-c-2-b paftasında yer alan 301 ada 11 parselin içerisine trafo yeri konulması ile ilgili Plan Değişikliği yapılması konusunda parsel maliklerinin muvafakatının alınması şartıyla İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır..

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ** :  
04/01/2017

**KARAR NO** :  
20

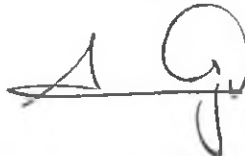
Meclis gündeminin 22. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 301 ada 11 parsel trafo yeri için Plan Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/01/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik İlçesi, Merkez Mahallesi O26-a-07-c-2-b paftasında yer alan 301 ada 11 parselin içerisine trafo yeri konulması ile ilgili Plan Değişikliği yapılması konusunda parsel maliklerinin muvafakatının alınması şartıyla kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Yusuf KAYA  
Belediye Başkan Vekili

Ayşegül YILMAZ  
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT  
Meclis Katibi



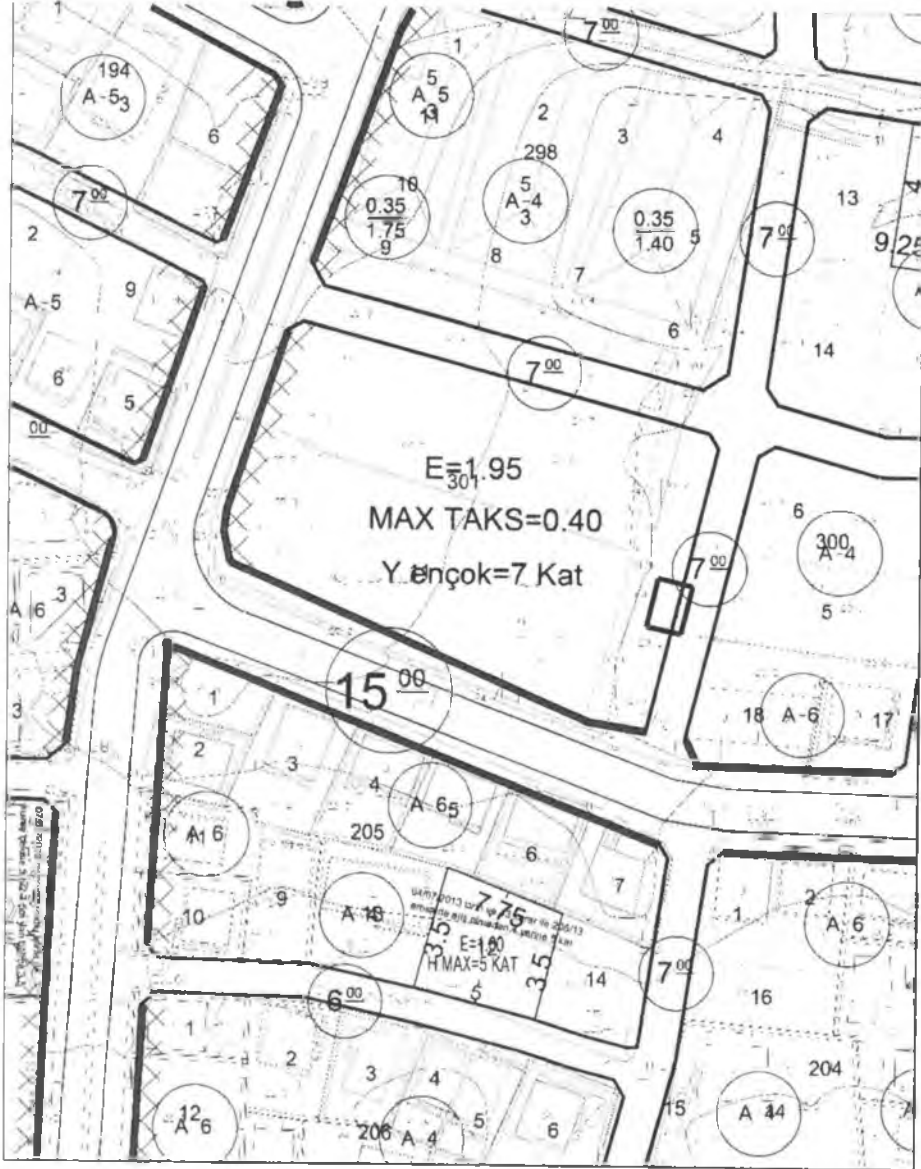
Aslından Fotokopü  
Kübra Ayşe KEÇER  
Şehir ve Bölge Plancısı

## SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 301 ADA 11 PARSEL

PAFTA NO: O26A - 07C - 2B

### MEVCUT PLAN



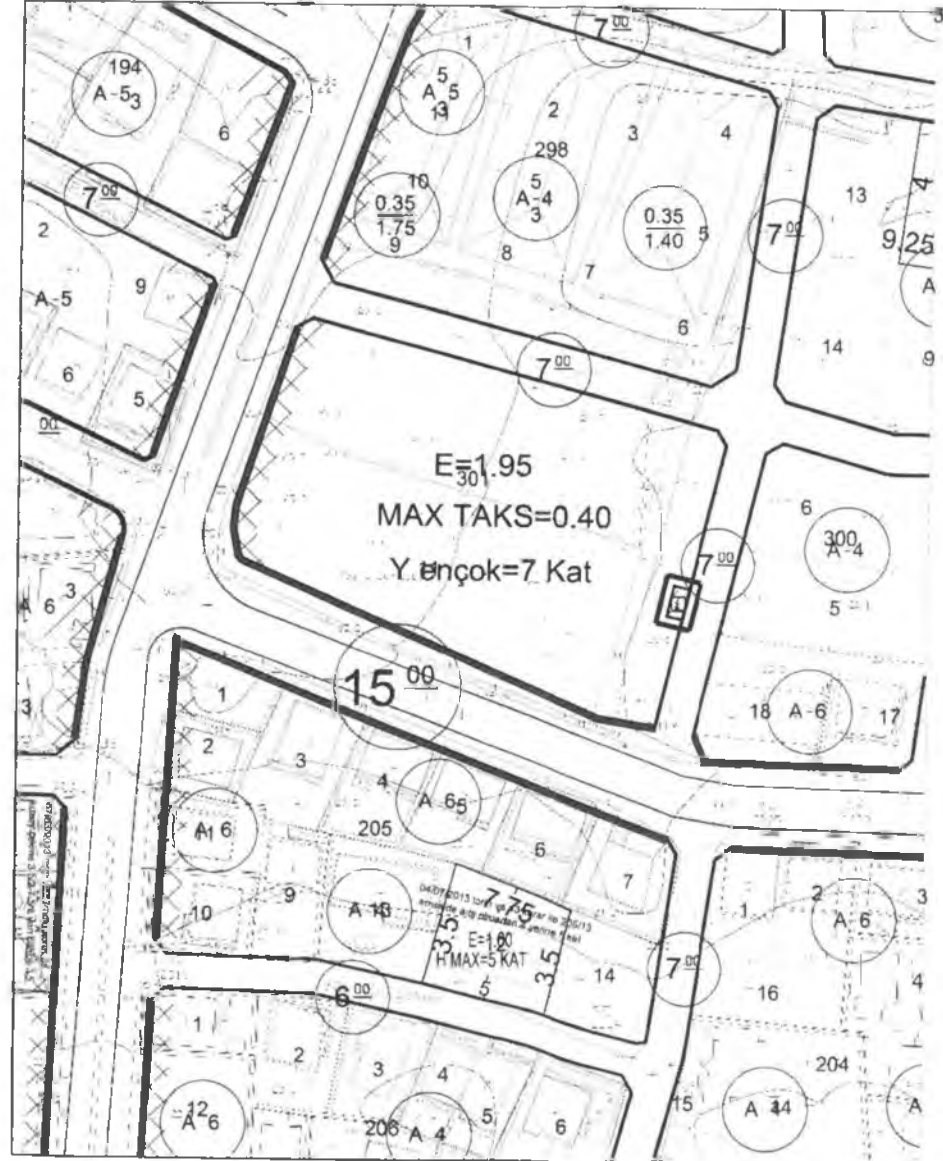
## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

OLÇEK: 1/1000

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TRAFİKO ALANI

### ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : 301 ADA 11 PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 301 ada 11 parselde trafo yeri planlanmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

301 ada 11 parsel, Serik İlçesi Merkez Mahallesi merkezinde yer almaktadır.

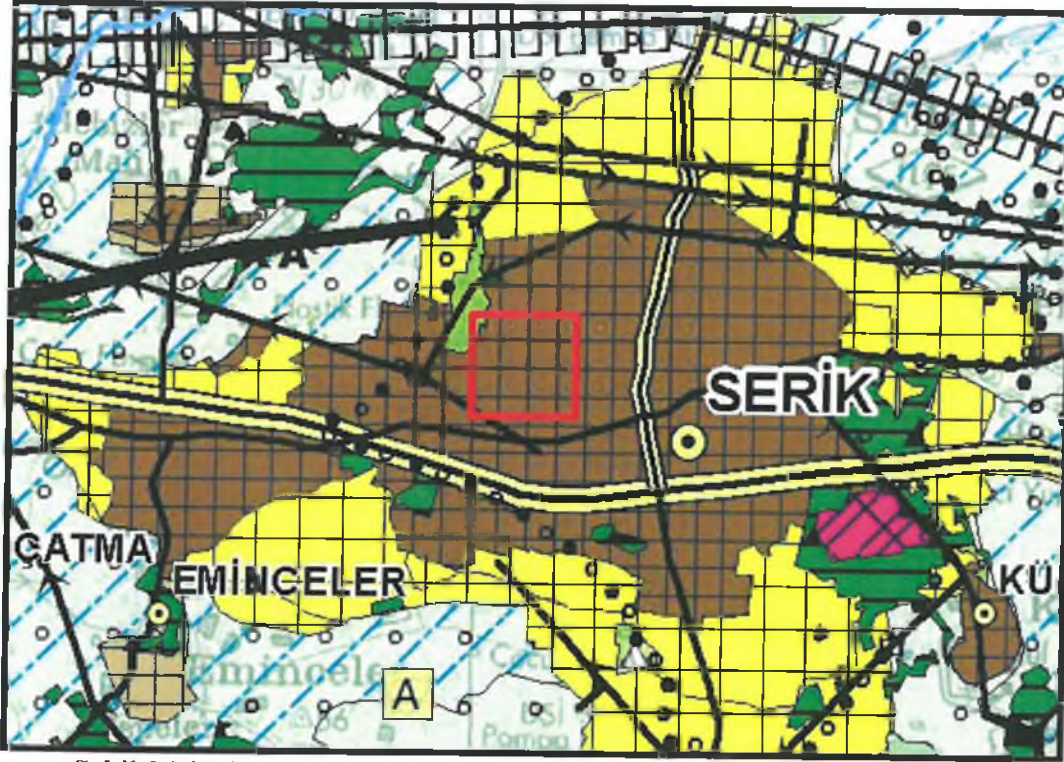


Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

##### 4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

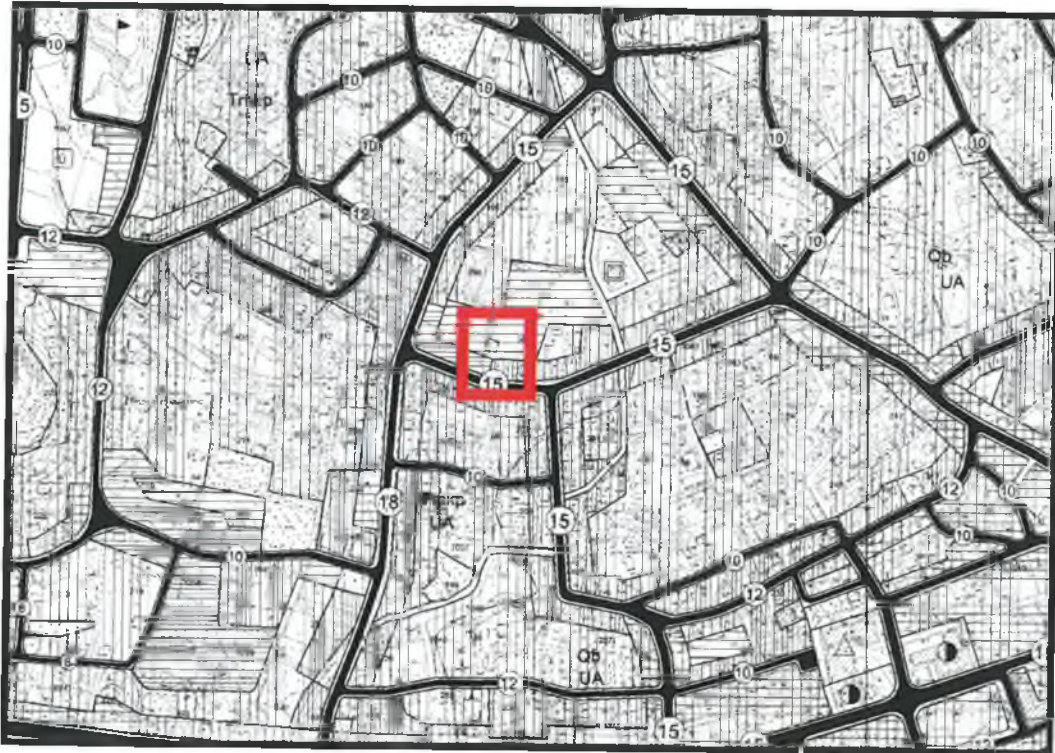
- 301 ada 11 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3:Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

##### 4.2. NAZIM İMAR PLANI

- 301 ada 11 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



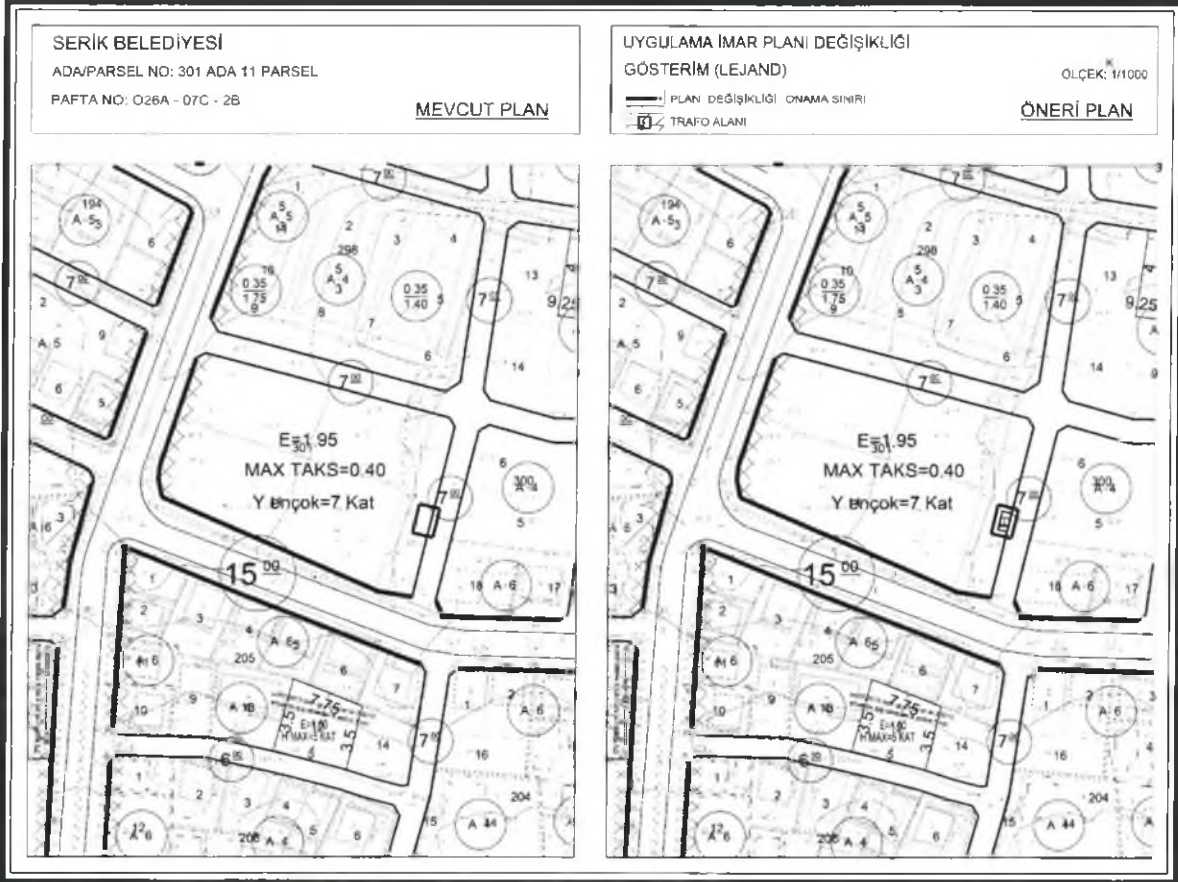
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 301 ada 11 parselde trafo yeri planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı olan 301 ada 11 parsel mevcut durumda Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. Plan tadilatıyla bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla söz konusu parselin doğusunda Trafo Alanı planlanmıştır. Hazırlanmış olan plan değişikliği sonrası oluşan Trafo Alanının büyüklüğü yaklaşık 78.8 m<sup>2</sup> dir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**Sayıt ULKER**  
Şehir Plancısı  
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya  
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

Planlama Şirketleri  
Planlama Şirketi  
Ticaret Sicil No: 26 40179  
Meneviz Sokak No: 72/1  
06090 A Ayrancı/ANKARA  
Tel: (0312) 426 83 29-457 64 05  
E-posta: plan@planlama.com.tr  
MİTİT V.D.: 730 004 2218  
Ticaret Sicil No: 26098

**SEYİTİNAN ÇANUR**  
Şehir Plancısı SP0 400  
O.D.T.U. 1988-23004