



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2434

25.08.2017

Konu : Serik İlçesi, Yeni Mahalle zilliyetlik
516 parsel UİP. deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle zilliyetlik 516 parselde trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görtişle arz ederim.

25.08.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

25.08.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



PIN-UIP-1097, 111
İmar

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 04/01/2017
Karar No : 21

Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/01/2017 Çarşamba günü saat 11.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ocak ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkan Vekili Yusuf KAYA Başkanlığında üyelerden Ramazan ETLİ, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK ile Meclis üyelerinden Enver APUTKAN, Recep BÜYÜKGEBİZ ve Mahmut YAĞCILAR toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Yeni Mahalle Zilliyetlik 516 parsel trafo yeri için Plan Değişikliği yapılması. Dilek ve temenniler, kapanış

Meclis gündeminin 23. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle Zilliyetlik 516 parsel trafo yeri için Plan Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 03.01.2017 tarihli raporunda;

Serik İlçesi, Serik İlçesi, Yeni Mahalle O26-a-08-d-2-a paftasında yer alan Zilliyetlik 516 parselin doğusuna trafo yeri konulması Plan Değişikliği yapılması konusunun İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/01/2017

KARAR NO :
21

Meclis gündeminin 23. maddesinde yer alan Yeni Mahalle Zilliyetlik 516 parsel trafo yeri için Plan Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/01/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik İlçesi, Serik İlçesi, Yeni Mahalle O26-a-08-d-2-a paftasında yer alan Zilliyetlik 516 parselin doğusuna trafo yeri konulması Plan Değişikliği yapılması konusunun kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkan Vekili Yusuf KAYA söz alarak "Değerli Meclis üyeleri, Meclis toplantımıza katılımlarınızdan dolayı hepinize teşekkür ediyor, almış olduğumuz kararların hayırlı olmasını temenni ediyorum" dedi ve Ocak ayı Meclis toplantısını kapattı.

Yusuf KAYA
Belediye Başkan Vekili

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



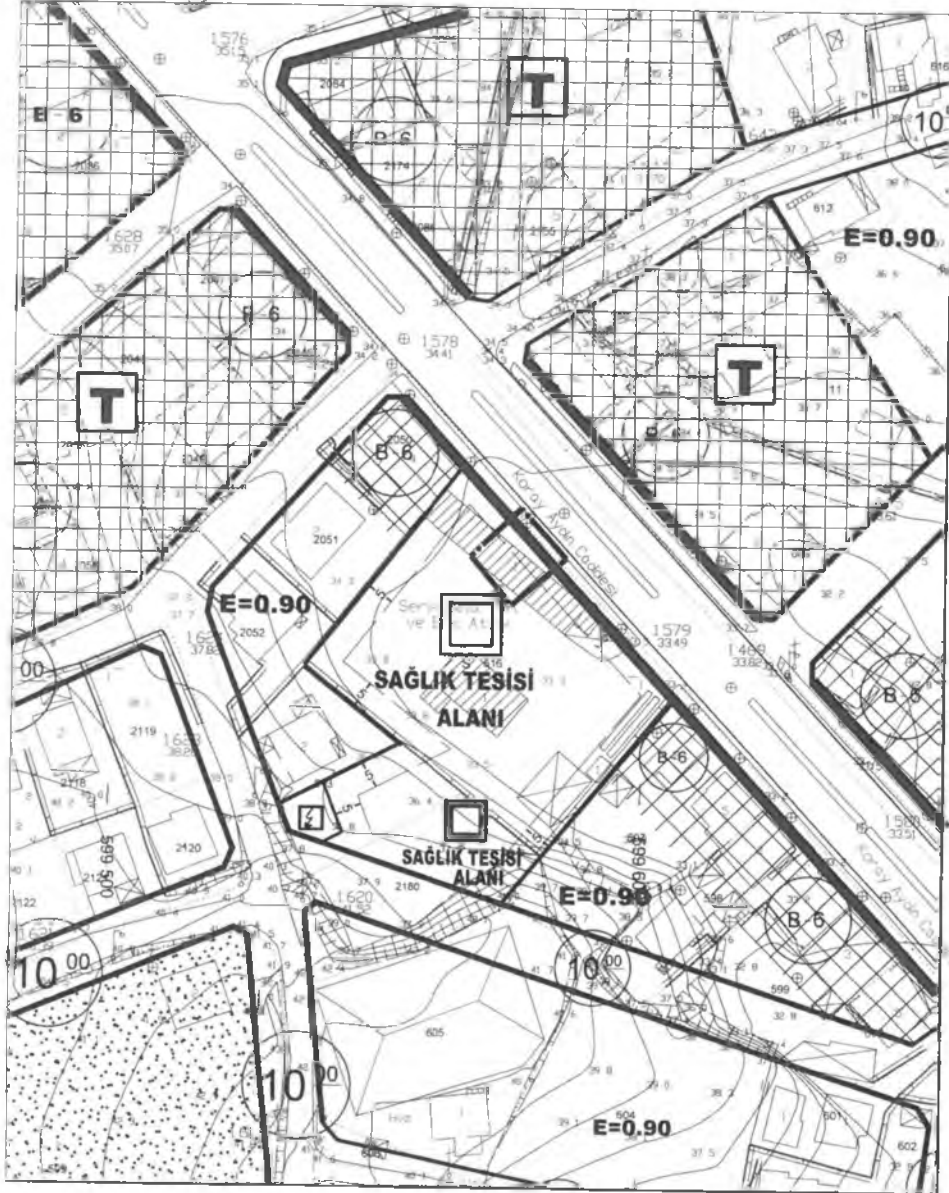
Kübra
Şehir ve Bölge Planlama

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: ZİLLİYETLİK 516 PARSEL

PAFTA NO: O26A - 08D - 2A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

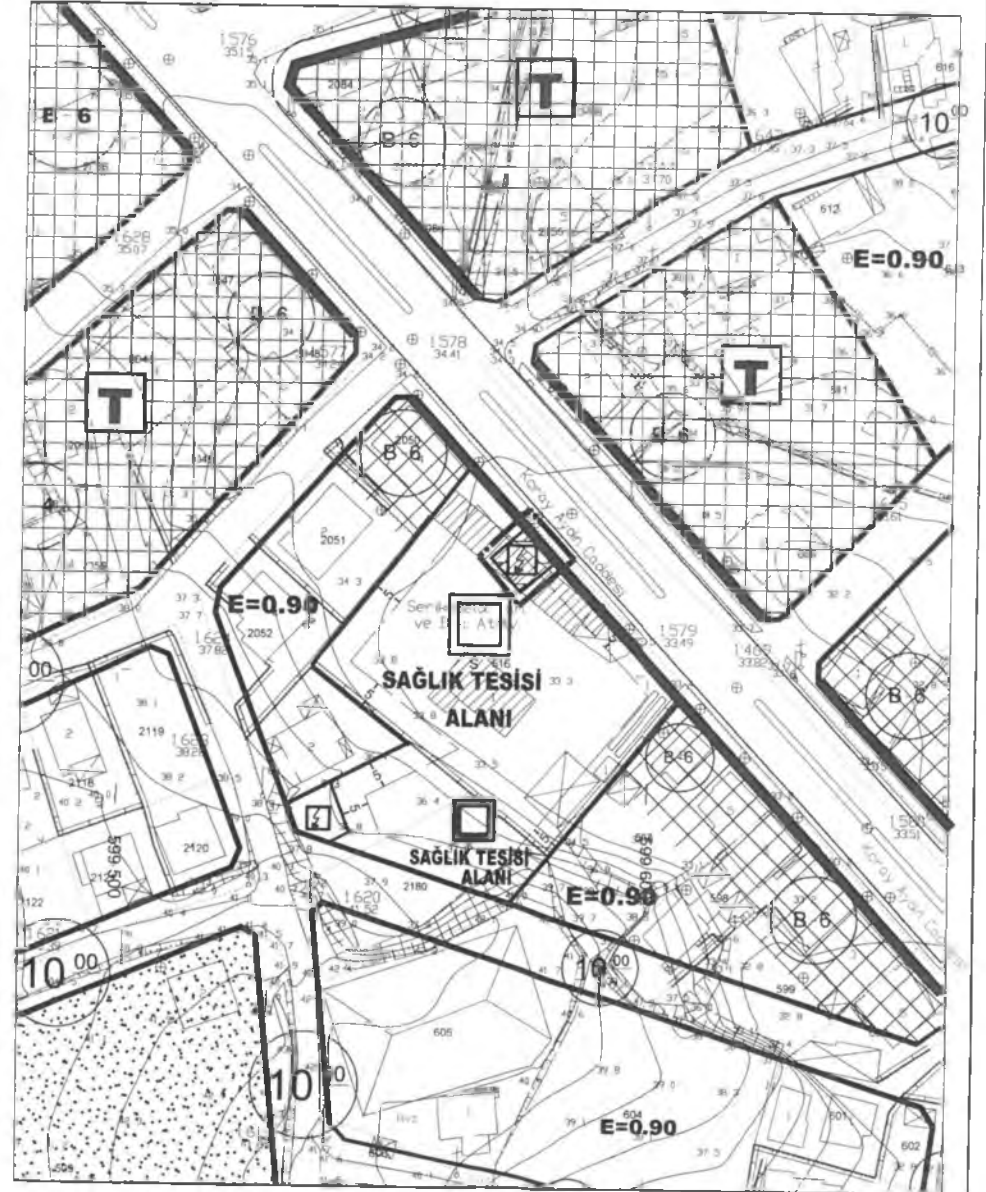
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU :ZİLLİYETLİK 516 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D-2A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



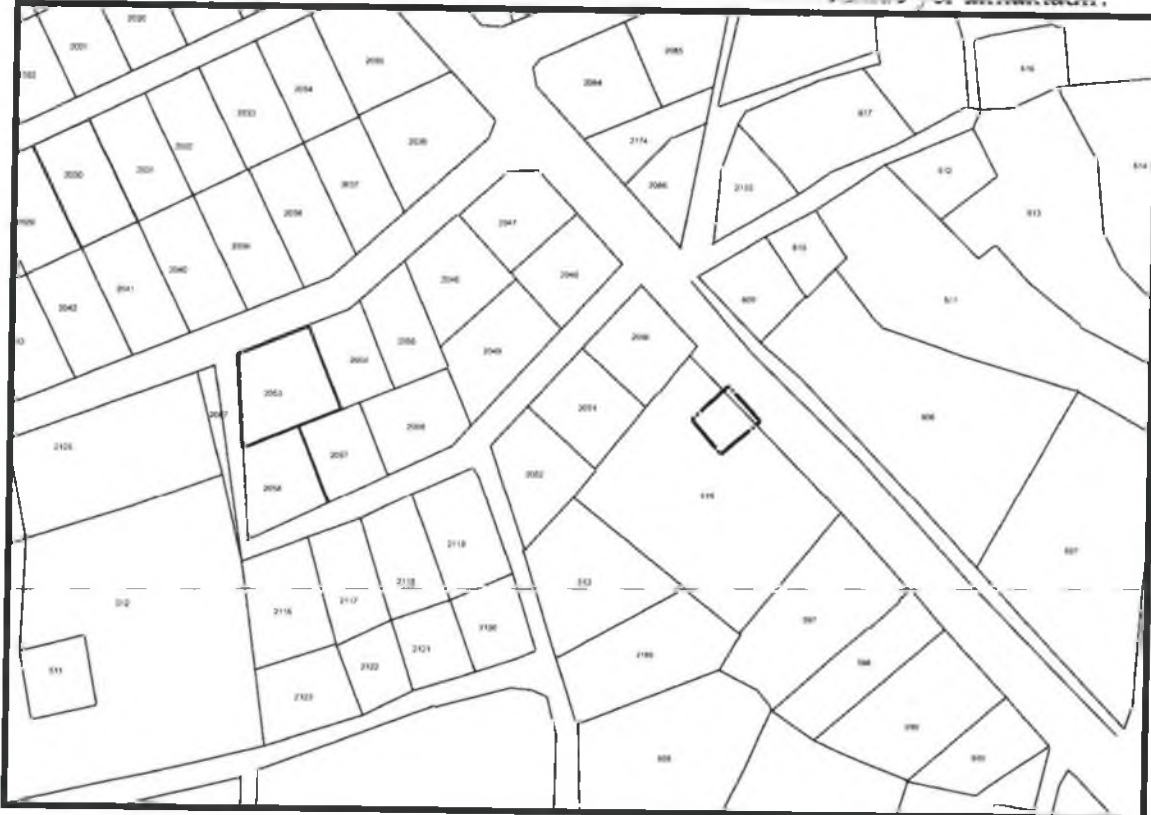
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; zilliyetlik 516 parselde trafo yeri planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Zilliyetlik 516 parsel, Serik İlçesi Yenimahalle Mahallesi merkezinde yer almaktadır.



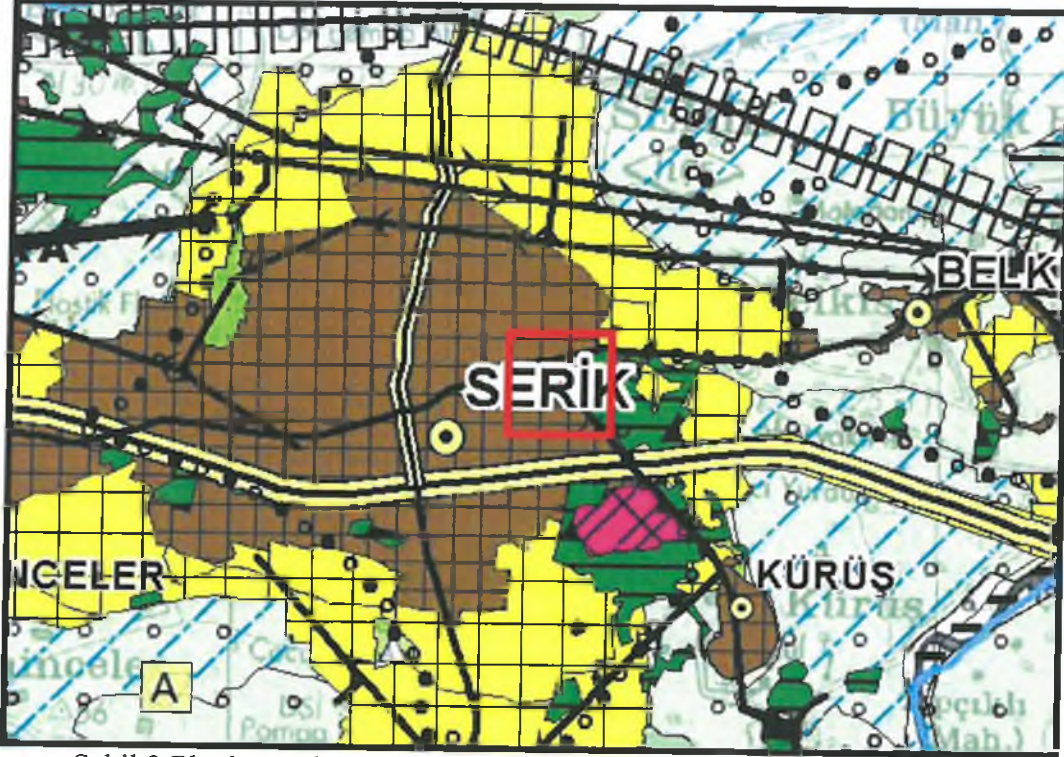
Şekil 2. Kadastral Durum

8

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

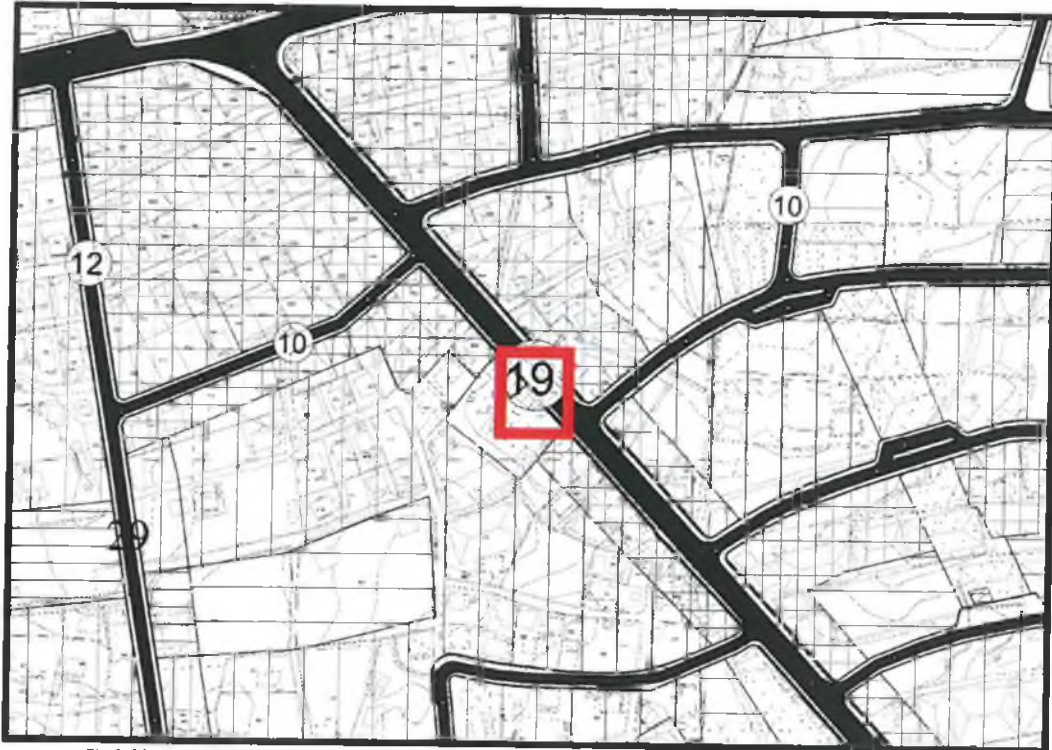
- Zilliyetlik 516 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3:Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2. NAZİM İMAR PLANI

- Zilliyetlik 516 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Sağlık Tesisi Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



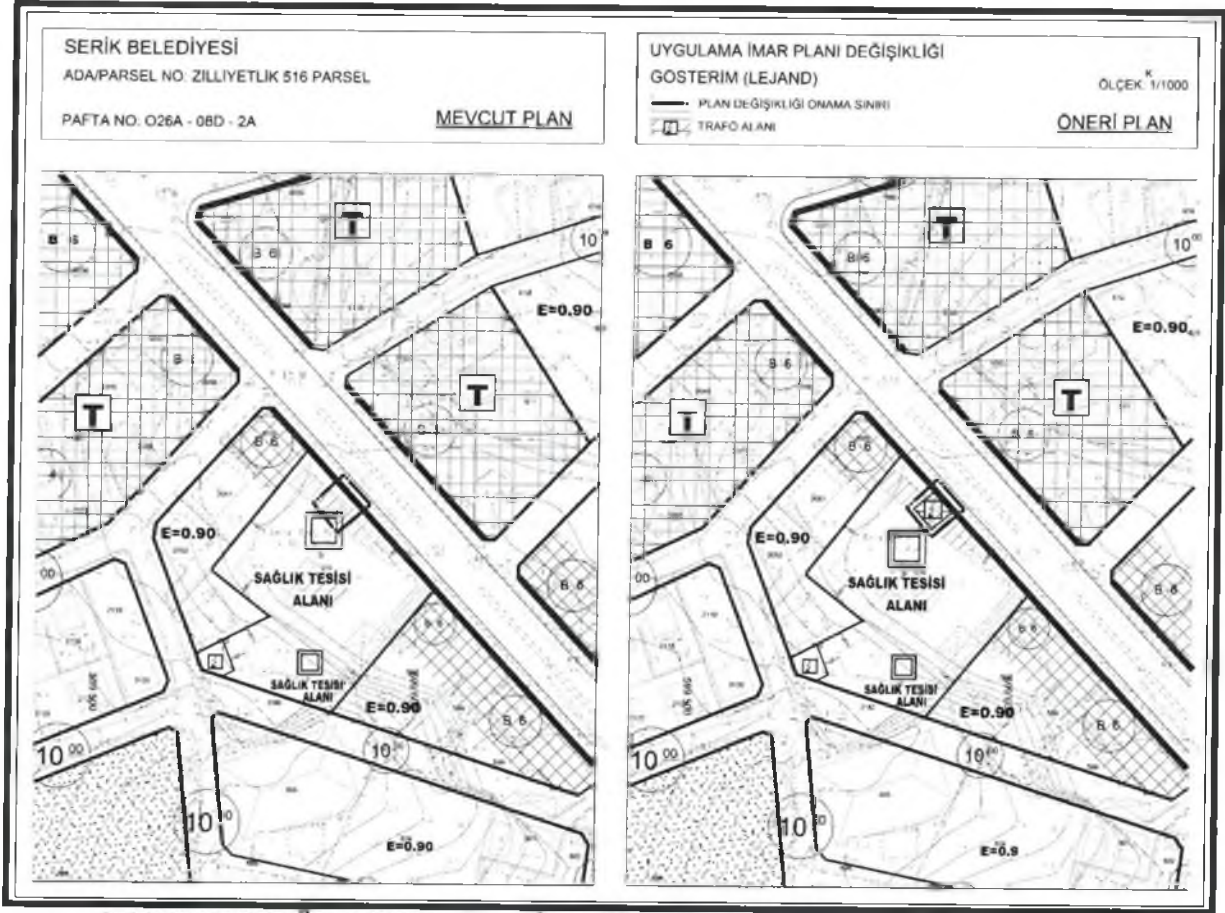
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; zilliyetlik 516 parselde trafo yeri planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı olan zilliyetlik 516 parsel mevcut durumda Sağlık Tesisi Alanı olarak planlıdır. Plan tadilatıyla bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla söz konusu parselin doğusunda Trafo Alanı planlanmıştır. Hazırlanmış olan plan değişikliği sonrası oluşan Trafo Alanının büyüklüğü yaklaşık 89.7 m² dir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Elbir Mh. Evliya Çelebi Cd. No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

Planı ve Şerhleri
Piyasalar 4.500.000
DİSKİ ŞEHİR PLANLAMA BİRLİĞİ
Şişli Tesis No:05 40176
Mühür No:05 73/1
0800 A. AYRINTI/ANTALYA
Tic. Sic. No: 456 23 29-457 94 00
E-Posta: plan@diski.com.tr
HİTİT V.D.: 750 004 2218
Ticari Sicil No:63756

ŞEHİR PLANI
Şehir Plancısı ŞİFİ 250
O.D.T.U. 1995-22004