



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.08.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2014 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde Kepez Belediyesi Kızıllı Mahallesi Asar Serisi 183, 203 ve 204 nolu bölmelerde bulunan 1015190,14 m ² büyüklüğündeki ormanlık alanda "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde Kepez Belediyesi Kızıllı Mahallesi Asar Serisi 183, 203 ve 204 nolu bölmelerde bulunan 1015190,14 m ² büyüklüğündeki ormanlık alanda "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, söz konusu plan Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 24.05.2017 tarihinde onaylandığından karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

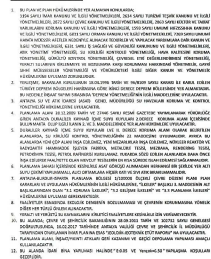
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun-Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

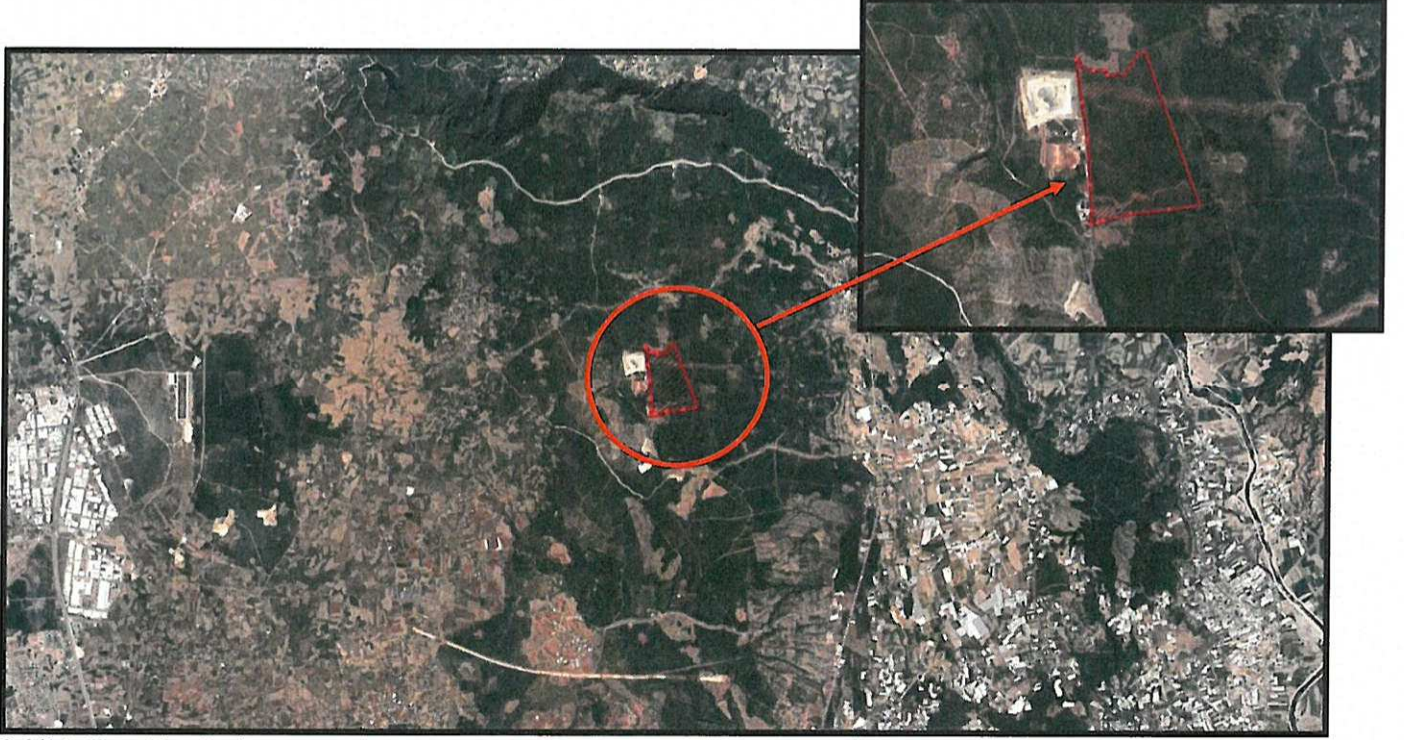
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KUZEY ANTALYA KÜLTÜR VE TURİZM GELİŞİM BÖLGESİ
KEPEZ İLÇESİ, KIZILLI MAHALLESİ
ASAR SERİSİ 183, 203 VE 204 NOLU BÖLMELER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Kepez Belediyesi, Kızıllı Mahallesi sınırları içerisinde N25C-11D-4D, N25C-11D-4C, N25C-11D-3D, N25C-16A-1B, N25C-16A-1C, N25C-16A-2A ve N25C-16A-2D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi.

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

30/03/2014 Tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (i) bendinde yer alan “ hafriyat toprağı, moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak; büyükşehir katı atık yönetim planını yapmak, yaptırmak; katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak” hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.

Orman Genel Müdürlüğünün 29.12.2015 tarih ve 219 sayılı OLUR'ları ile; İlimiz, Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi, Asar Serisi 183, 203, 204 nolu bölümlerde bulunan 1015190,14 m² büyüklüğündeki ormanlık alanın “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)” olarak kullanılmak üzere Belediyemize 24 ay süre ile ön izin verilmiştir.

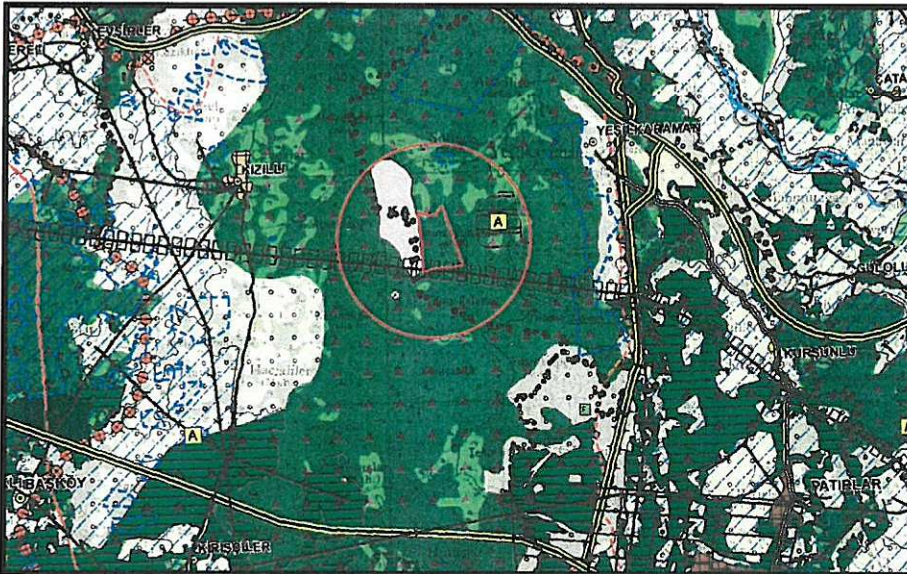
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Orman Genel Müdürlüğünün 29.12.2015 tarih ve 219 sayılı OLUR'ları ile Katı Atık Tesisleri Alanı olarak kullanılması amacıyla Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilen yaklaşık 102 ha büyüklüğündeki ormanlık alan sınırları aşağıda gösterilmiştir. (Şekil-2)



Şekil 2. Ön İzin Alınan Alan Sınırı.

Bahse konu alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" olarak planlıdır. (Şekil-3)

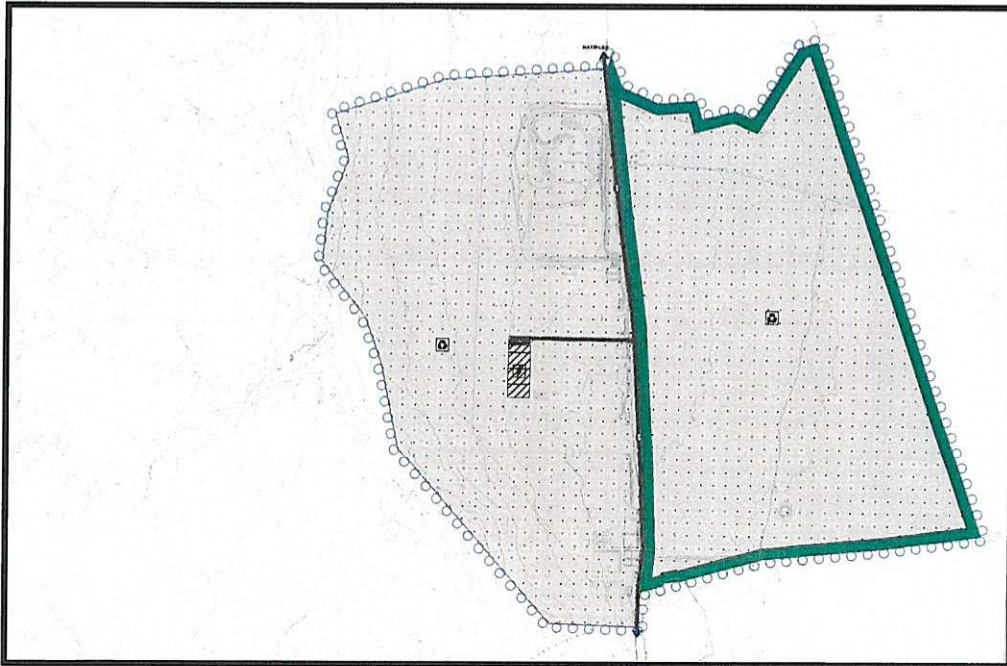


Şekil 3. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.

Asar Serisi 183, 203 ve 204 nolu bölmelerde Katı Atık Tesisleri Alanı olarak planlanan alanın batısında; Asar Serisi 624 ve 625 nolu bölmelerde, Mülga Orman Bakanlığı'nın 20.03.1997 tarih 0505-916/120 sayılı Oluru ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsis edilen yaklaşık 100 hektarlık alanda planlanan "Antalya Kenti Düzenli Katı Atık Depolama Alanı" bulunmaktadır.

Planlama alanının batısında bulunan alanın Antalya Büyükşehir Belediyesi Katı Atık Düzenli Depolama Tesisleri Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mevzii Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planı, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 30.09.2003 gün ve 3992 sayılı teklif yazısına istinaden, Antalya Valiliği İl İdare Kurulu'nun 30.09.2003 tarih ve 4/2520 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Daha sonra Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına tahsisli 100 hektarlık alana sahip Katı Atık Düzenli Depolama Sahasında evsel nitelikli atıkların bertarafına ilişkin hizmetler yürütüldüğü, Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın 25.09.2012 tarih ve 80 sayılı Olur'ları ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına Kızıllı Katı Atık Düzenli Depolama Sahası içerisinde "Entegre Atık Değerlendirme, Geri Dönüşüm ve Bertaraf Tesisleri" yapılması maksadıyla ön izin verildiği, bahse konu alanda kurulacak olan tesisin özellikle yakma/gazlaştırma ünitesi ve bacalarının teknoloji gereklerine uygun olarak yapılabilmesi için imar planlarında yükseklik değerinin kaldırılmasına ve plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 10.09.2015 tarihinde 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve 3194 sayılı İmar Kanunu 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır.

Yine aynı alana ilişkin olarak Entegre Tesis yapılması amacı ile Orman Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2016 tarih ve 5 sayılı Oluru ile 2 yıl süre ile ön izin alınmış olup, bahse konu entegre tesisin enerji ihtiyaçlarının karşılanması amacı ile "Enerji Üretim Alanı" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 21.12.2016 tarihinde onaylanmıştır.



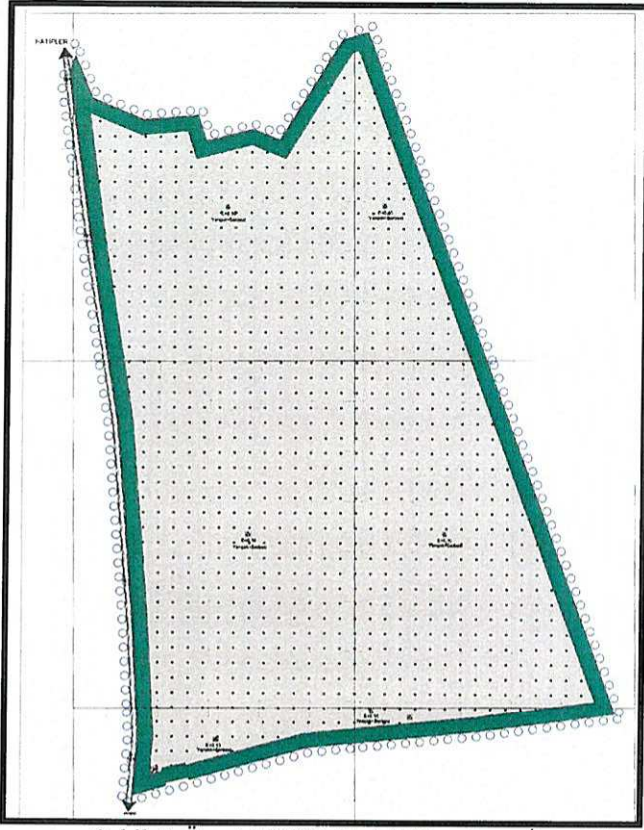
Şekil 4. Mevcut katı atık tesisleri alanı ile planlama alanının konumlarını gösteren harita.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Tahsis Alanı Sınırı.
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.
- Orman Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2015 tarihli ön izin belgesi.
- Mevcut arazi kullanımı.

Antalya İli, Kızıllı Mahallesinde yer alan ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsisli ~102 ha. Büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Orman Bölge Müdürlüğü'nün ön izni doğrultusunda, Katı Atık Tesisleri Alanı planlanmıştır.



Şekil 5. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

5. PLAN NOTLARI

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA;
3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, HAVA KALİTESİNİ KORUMA YÖNETMELİĞİ, GÜRÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. YERLEŞME, BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 TARİH VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA 'DEPREM YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
3. ANTALYA SU VE ATIK İDARESİ (ASAT) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI 28.12.2009 TARİH VE 27446 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA DURALİLER KAYNAĞI İÇME SUYU KUYULARI 2.DERECE KORUMA ALANI İÇERİSİNDE BULUNMAKTA OLUP İLGİLİ İLANIN 2. VE 3. MADDELERİNDE YER ALAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

5. DURALİLER KAYNAĞI İÇME SUYU KUYULARI I.VE II. DERECE KORUMA ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANLARDA, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 22 MADDESİNE UYULMALIDIR. AYRICA BU ALANLARDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ, PETROL RAFİNERİSİ KURULAMAZ. YUKARDA SÖZÜ EDİLEN ALANLARDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
6. PLANLAMA SAHASI İÇERİSİNDE KESİNLİKLE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YER ALTI SUYU ÇEKİMİ YAPILMAMALI, ALICI ORTAMLARA HİÇBİR KATI VE SIVI ATIK BIRAKILMAMALIDIR.
7. ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE, "İLKELER" BAŞLIKLİ 3. MADDESİNİN ALT BAŞLIKLARINDAN OLAN "3.1 KORUMA İLKELERİ", "3.2 GELİŞME İLKELERİ" VE "3.3 PLANLAMA İLKELERİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
8. FAALİYETLER ESNASINDA EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK DİĞER HER TÜRLÜ ÖNLEM ALINACAKTIR.
9. YERALTİ VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KİRLETİCİ FAALİYETLERE KESİNLİKLE İZİN VERİLMEMEYECİKTİR.
10. BU ALANDA; ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGESİ DOĞRULTUSUNDA, 16.02.2017 TARİHİNDE ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS "JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NA UYULACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANI, İNŞAAT/YIKINTI ATIKLARI GERİ KAZANIMI VE GEÇİCİ DEPOLAMA YAPILMASI AMAÇLI KULLANILACAKTIR.
12. BU ALANDA İDARİ BİNA YAPILMASI HALİNDE " E:0.05 VE Yençok=6.50 " YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

Çisem SEZGİN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda Sic.No: 1043

Beyhan YILMAZ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sic. No: 1630
Kartel Grubu A